




REGINA
Reserve

reginareserve.mx



MANZANILLO

MARINA HEIGHTS

ÁREA TOTAL: 227 m²



DESCRIPCIÓN GENERAL

Modelo: Marina Heights
Tipo: Departamento residencial
Área Total: 227.40 m²

DISTRIBUCION DEL ESPACIO:

Departamento: 124.40 m²
Roof Garden: 76.50 m²
Pérgola: 26.30 m²



CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN:

Estructura: Concreto armado
Muros: Semi-sólidos divisorios entre departamentos, interiores de placas de yeso laminado
Ventanería y Aluminio: Aluminio de 3" anodizado color negro con cristal natural de 6mm y empaques marca Pennsylvania
Puertas de Intercomunicación: Melamina
Acabados de Piso: Porcelanato de 60 x 60 cm con zoclo de 6 cm



ÁREAS ESPECÍFICAS:

RECÁMARA PRINCIPAL, RECÁMARA SECUNDARIA, CLÓSETS Y BAÑO:

Piso: Porcelanato de 60 x 60 cm con zoclo de 6 cm
Muebles de Baño: Melamina con cubierta de granito nacional, Regadera: tipo cuadrada 12"
Sanitario: Una sola pieza dual flush marca nacional
Closets: Marco de melamina con entrepaños y cajones, jaladera metálica en barra, barra ovalada para colgar en acabado cromado, 4 cajones como máximo con correderas de extensión
Grifería: Monomandos marca Urrea línea clásica o similar.



COCINA:

Interiores: Melamina blanca, frente de melamina texturizada con alacena superior
Cubierta: Granito nacional en una sola placa
Electrodomésticos: Estufa Marca Mabe, Whirlpool, Teka o similar, empotrable de 6 quemadores. Horno Empotrable acabado espejo Triple Glass Door y encendido electrónico, marca whirlpool o similar. Campana inoxidable Marca Mabe, Whirlpool, Teka o similar.



ÁREAS ESPECÍFICAS:



SALA:

Piso: Porcelanato de 60 x 60 cm
Aire Acondicionado: Incluido



TERRAZA:

Piso: Porcelanato acabado mate
Luminaria y Accesorios Eléctricos:
Spot satinado con cristal para exteriores LED



CUARTO DE SERVICIO:

Boiler: Calentador de gas de paso de 1 servicio marca Cytsa
Piso: Porcelanato de 60 x 60 cm



EQUIPAMIENTO ADICIONAL:

Equipos de Aire Acondicionado: Incluidos en Recámara Principal y Área Común



LUMINARIA Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS:

Interior: Spot satinado con cristal LED
Exterior (Terraza): Spot satinado con cristal LED



ESTACIONAMIENTO:

Cajón de estacionamiento:
1 incluido



ROOF GARDEN:

PISO

Material: Porcelanato acabado mate
Zoclo: 6 cm, mismo material que el piso.



PÉRGOLA

Estructura: Acero galvanizado
Revestimiento: Madera en travesaños
Cubierta: Cristal templado
Espesor del cristal: 9 mm



LUMINARIA Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS

Tipo: Spot satinado con cristal para exteriores
Tecnología: LED



COCINA

Material: Melamina texturizada
Cubierta: Granito nacional, diseño en una sola placa



ASADOR

Tipo: Empotrable
Material: Acero inoxidable

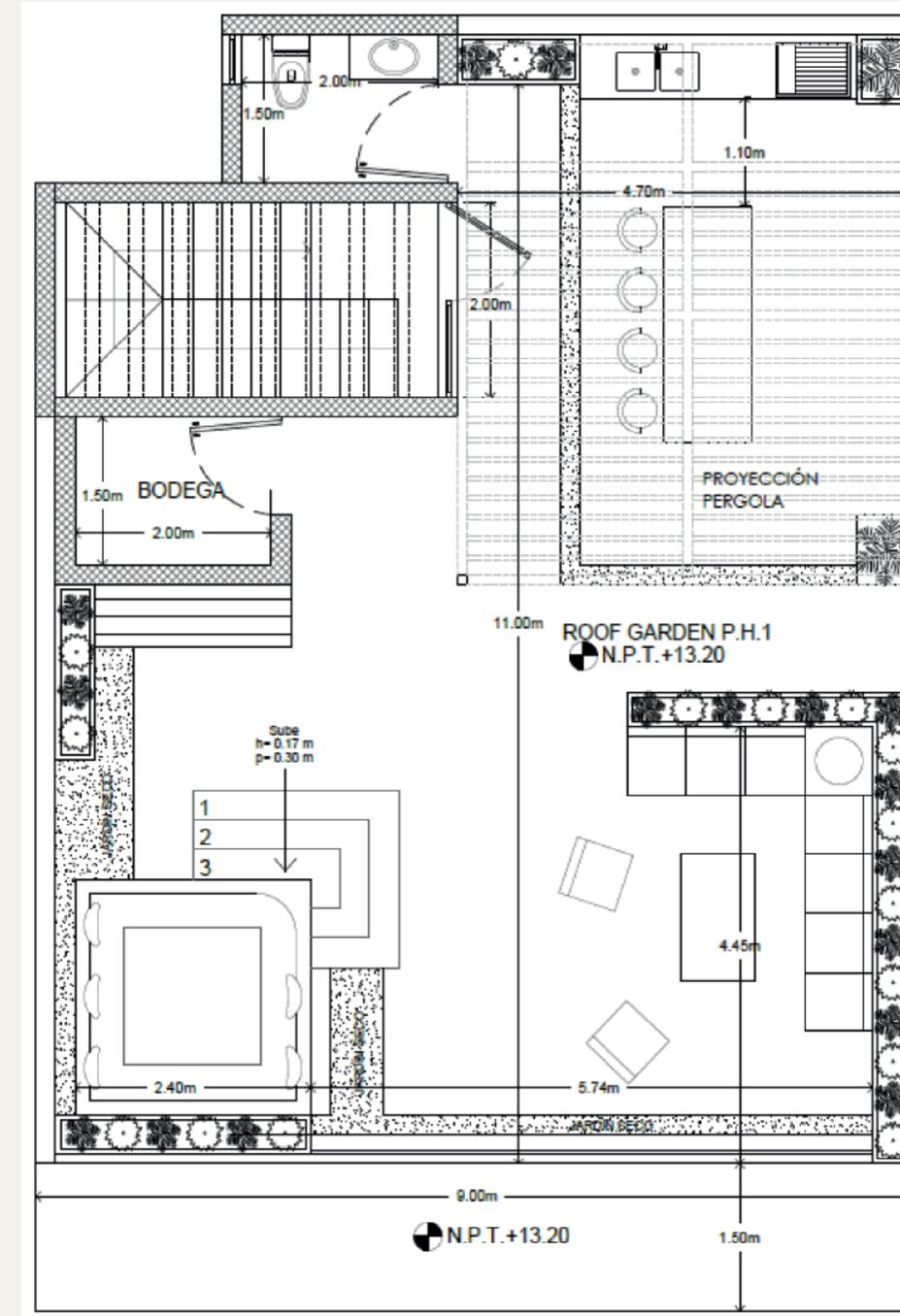
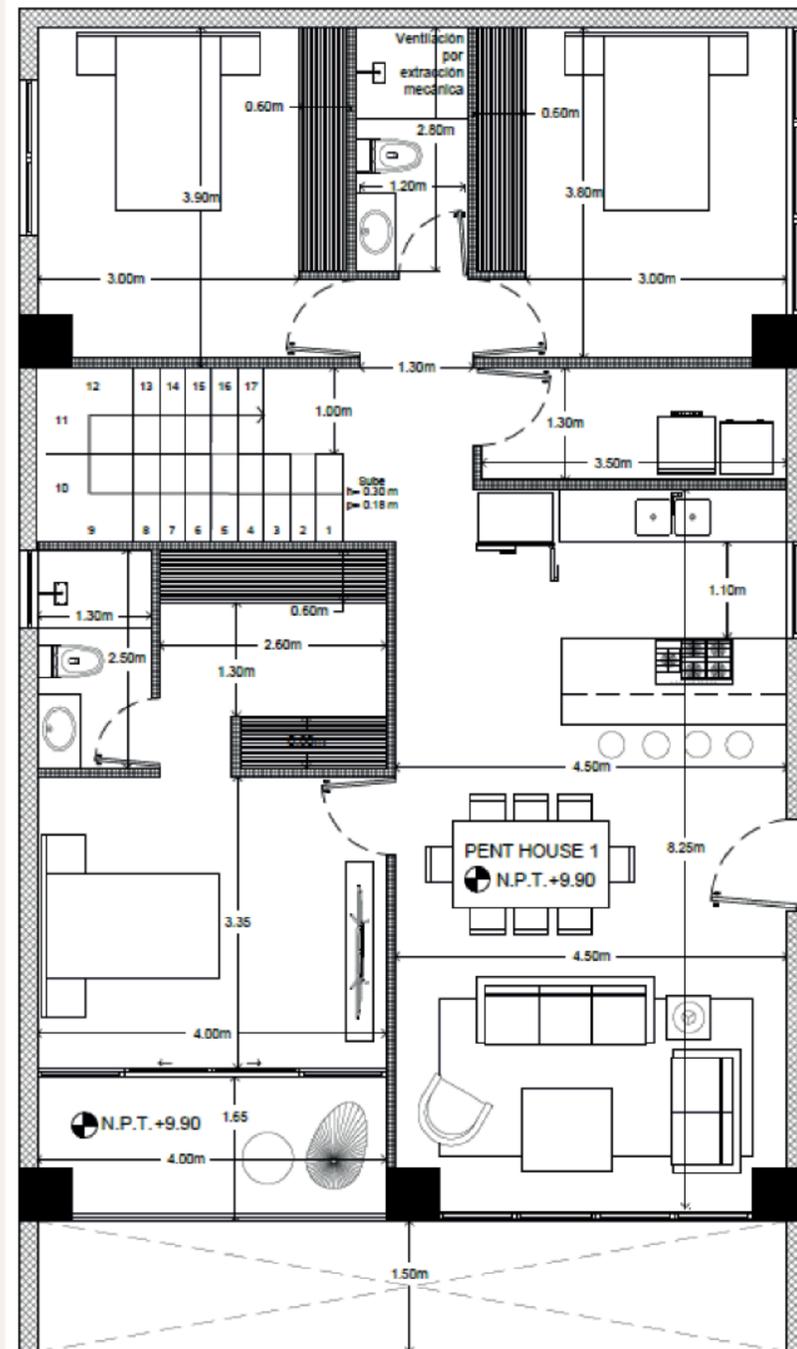


JACUZZI

Tipo: Fijo
Material: Acrílico
Función: Hidromasaje

MARINA HEIGHTS

ÁREA TOTAL: 227 m²





¿Listo para dar el siguiente paso hacia tu nuevo hogar de en la costa del pacífico? No dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de asesores inmobiliarios expertos, quienes estarán encantados de guiarte a través del proceso de adquisición y responder cualquier pregunta que pueda surgir.

Ya sea que estés buscando un espacio para vivir o una inversión inmobiliaria de primer nivel, estamos aquí para ayudarte a hacer ese sueño una realidad.

ALEJANDRO CASAS
Asesor Inmobiliario

 Calle Ostra no. 10
Manzanillo, Colima, México
28863



33 1459 7080



alejandro.casas@reginareserve.mx



reginareserve.mx