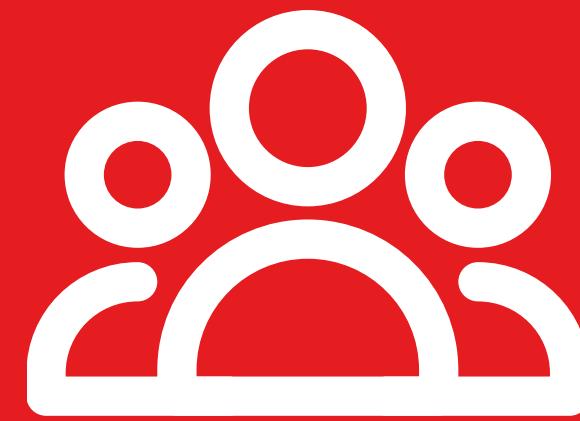




IPISA

INGENIERÍA Y PROYECTOS INDUSTRIALES



# ¿Quiénes somos?

---

**Somos una empresa queretana con 30 años de experiencia brindando una atención personalizada a nuestros clientes, cubriendo y superando sus expectativas garantizando seguridad y calidad en sus proyectos.**



# Misión

---

**Ser la solución en el desarrollo e implementación de proyectos industriales y de la construcción, que cumpla las expectativas de cada uno de nuestros clientes, brindando la mejor calidad e innovación en nuestros servicios.**



# Visión

---

**Consolidarnos como empresa líder en el desarrollo e implementación de proyectos industriales y de la construcción, a través del trabajo en equipo y la innovación, logrando así la entera satisfacción de nuestros clientes.**

# Valores

---



Honestidad



Compromiso



Responsabilidad



Lealtad



Confianza



Respeto

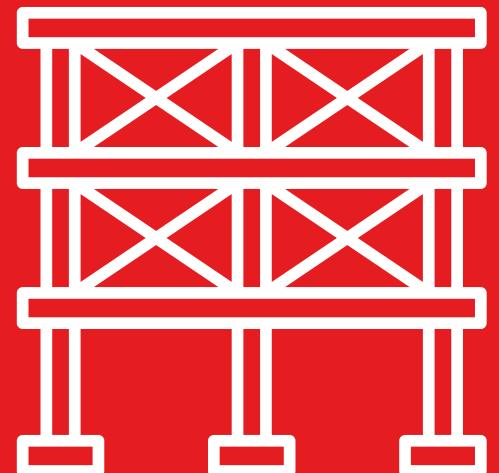
# Servicios

---



## Obra Civil Especializada:

Diseñamos y ejecutamos proyectos de obra civil con altos estándares de calidad, cumpliendo con normas y tiempos de entrega en sectores industriales exigentes.



## Estructuras Metálicas y de Concreto:

Fabricamos e instalamos estructuras robustas y seguras, adaptadas a las especificaciones de cada proyecto para garantizar funcionalidad y durabilidad.



## Integración de Proyectos Llave en Mano:

Coordinamos cada etapa del proyecto — desde la ingeniería hasta la entrega final — asegurando una ejecución eficiente y resultados alineados a tus objetivos.

# Servicios

---



## **Mantenimiento Industrial Especializado:**

**Atendemos necesidades específicas de mantenimiento preventivo y correctivo en instalaciones industriales, garantizando continuidad operativa y cumplimiento de normas en equipos.**



## **Construcción y Adecuación de Espacios Funcionales:**

**Desde obras menores como reubicación de oficinas o modificación de accesos, hasta ampliaciones, adaptamos espacios industriales para mejorar procesos y flujos de trabajo.**



## **Soluciones Técnicas de Mejora Continua:**

**Ejecutamos proyectos orientados a la optimización constante, instalación de líneas neumáticas, impermeabilizaciones, estructuras ligeras y adaptaciones de infraestructura.**

# Experiencia

---

Con 30 años de trayectoria en el sector, IPISA ha colaborado con empresas de alto nivel en la ejecución de proyectos industriales, especializado y adecuaciones técnicas dentro de plantas en operación. Nuestra experiencia abarca sectores como el automotriz, energético, alimentario, manufactura avanzada y logística, consolidándonos como un proveedor confiable, adaptable y con capacidad de respuesta rápida.



# Clients

Entre nuestros clientes destacan:

- Siemens Energy
- ZF Friedrichshafen
- CFE
- Novem Car Interior Design
- Grupo Red Recolector
- Parques Industriales FINSA
- Siemens
- Bticino
- Red ambiental



Tecnológico  
de Monterrey



SPRAY-TEK  
QUALITY, SERVICE, RELIABILITY



Estos clientes han confiado en nosotros para llevar a cabo desde intervenciones críticas de mantenimiento y adecuaciones de procesos, hasta construcciones completas de naves, trincheras pluviales, almacenes y reubicaciones operativas.

# Cobertura geográfica

---

Actualmente, IPISA tiene presencia operativa en los estados de:

- Querétaro.
- Guanajuato.
- Ciudad de México.
- Estado de México.
- Mérida
- Campeche

Participando en proyectos industriales estratégicos en cada una de estas regiones.



# Capacidad Operativa

---

En IPISA contamos con la experiencia, el equipo humano y los procesos necesarios para ejecutar obras industriales, mecánicas y civiles bajo los más altos estándares de calidad, seguridad y cumplimiento normativo.

Nuestra capacidad operativa nos permite:

- *Ejecutar obras civiles de gran precisión como cimentaciones, plataformas y adecuaciones estructurales para líneas de producción.*
- *Realizar instalaciones mecánicas especializadas como racks, tanques, estructuras metálicas y adecuaciones de plantas industriales en operación.*
- *Desarrollar proyectos integrales en coordinación con áreas internas y clientes, desde ingeniería hasta entrega final.*
- *Trabajar en condiciones de planta activa, sin interrumpir procesos productivos de empresas de alto rendimiento.*

# Capacidad Operativa

---

- *Coordinar simultáneamente múltiples proyectos en distintas ubicaciones del Bajío y la Ciudad de México.*
- *Operar con cuadrillas propias y equipo técnico de confianza, supervisado por personal capacitado y especializado.*
- *Cumplir con normativas de seguridad, reglamentos internos del cliente y lineamientos de calidad internos.*

Nuestro equipo técnico y administrativo, en conjunto con una red de proveedores estratégicos, nos permite dar respuesta oportuna a las necesidades del cliente, con enfoque en solución, eficiencia y profesionalismo.

# Capacidad Técnica

---

*Contamos con un equipo especializado y multidisciplinario para la correcta ejecución de cada proyecto. Nuestra plantilla incluye:*

- *Ingenieros Civiles y Arquitectos: Encargados del diseño, planeación y supervisión de las obras.*
- *Especialistas en EHS (Entorno, Higiene y Seguridad): Garantizan que todos los trabajos se realicen bajo los más altos estándares de seguridad y cumplimiento normativo.*
- *Supervisores Operativos Capacitados: Dirigen a los equipos en campo para asegurar la eficiencia y la calidad en cada etapa.*
- *Personal Operativo: Un equipo con experiencia y habilidades técnicas, fundamental para la ejecución de cada tarea.*



## PISO EPOXICO CAMPECHE

En Campeche, se llevó a cabo la aplicación de nuestro sistema de piso epóxico de alto rendimiento, cubriendo una superficie aproximada de más de 1,500 m<sup>2</sup>.

2024

- **Proyecto: Revestimiento Epóxico**
- **Ubicación: Campeche**
- **Superficie Aprox: +1,500 m<sup>2</sup>**

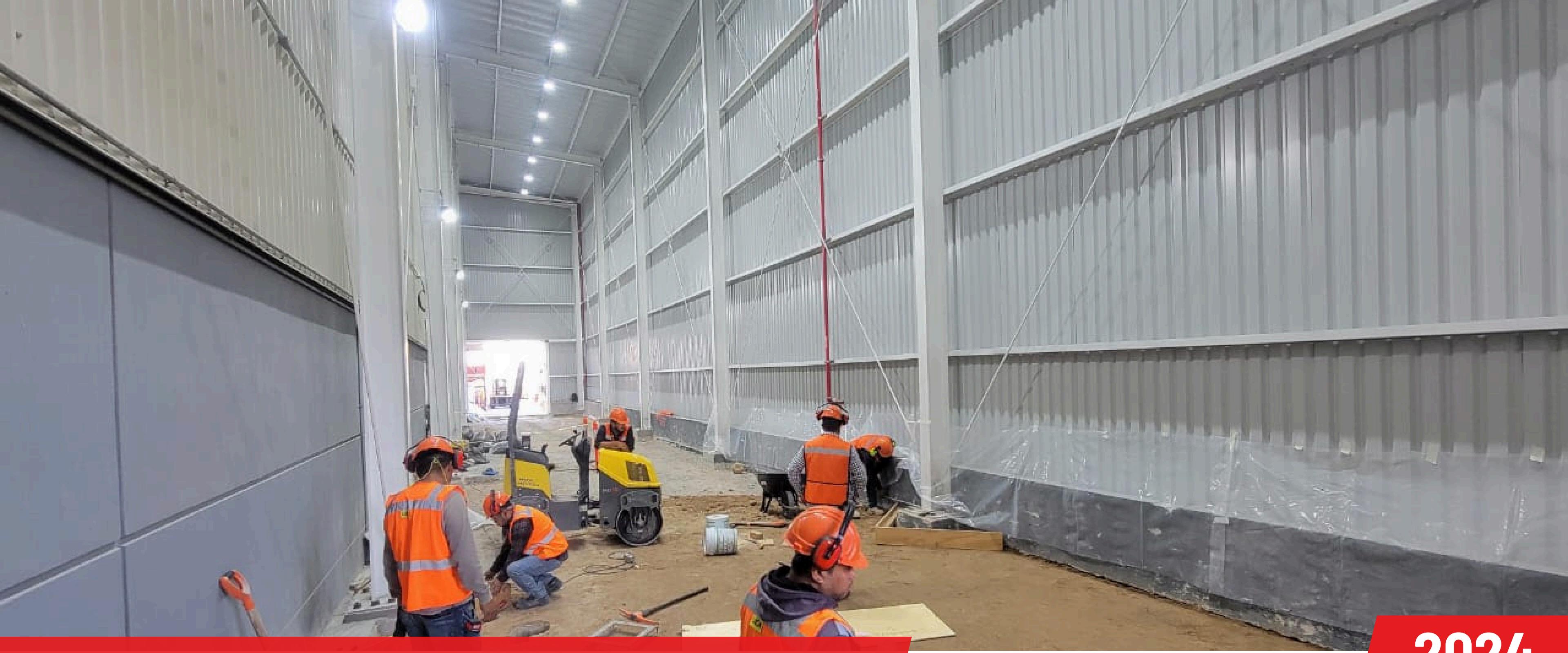


## NAVE INDUSTRIAL GTO

Construcción integral de una nave industrial . Se coordinaron todas las etapas, desde la cimentación hasta la instalación de servicios y acabados finales.

2024

- **Proyecto: Nave industrial**
- **Ubicación: Guanajuato, GTO**
- **Superficie Aprox: +6,000 m<sup>2</sup>**



# ALMACEN SIEMENS ENERGY

Ejecución de almacén industrial para Siemens Energy, abarcando cimentación, estructura de acero, laminación e instalaciones especiales.

2024

- **Proyecto: Construcción de Almacén**
- **Ubicación: Guanajuato, GTO**
- **Superficie: 250 m<sup>2</sup>**



2025

## MANTENIMIENTO MECÁNICO - ZF

Mantenimiento mecánico a línea de producción, que incluyó limpieza de grúas, cambio de sistema de electrodos y rehabilitado de tuberías.

- **Proyecto: Mantenimiento ZF**
- **Ubicación: Guanajuato, GTO**
- **Servicio: Mantenimiento Mecánico**



## NOVEM QUERETARO

Construcción de almacén especial con estructura de acero y revestimiento de tablaroca, diseñado para requerimientos específicos.

2025

- **Proyecto: Construcción de Almacén**
- **Ubicación: Queretaro, Qro**
- **Superficie: 500 m<sup>2</sup>**



## ZF QUERETARO

Ampliación de almacén en ZF Querétaro, ejecutando cimentación, estructura de acero, laminación y aplicación de piso epóxico.

2025

- **Proyecto: Ampliacion Almacen**
- **Ubicación: Queretaro, Qro**
- **Superficie: 3,000 m<sup>2</sup>**



## COMEDOR SIEMENS ENERGY

Remodelación integral de comedor en Siemens Energy Querétaro, incluyendo renovación de pisos, cancelería, iluminación y la instalación de una pérgola.

2025

- **Proyecto: Comedor Siemens**
- **Ubicación: Querétaro, Qro**
- **Alcance: Cambio de Piso Cerámico, Cancelería, Colocación de Pérgola**



## BODEGA SIEMENS MARQUES

Construcción de una bodega de mantenimiento para Siemens en El Marqués, Querétaro, incluyendo la instalación de estructura de acero ligero y laminación.

2025

- **Proyecto: Bodega Siemens**
- **Ubicación: El Marques, Qro**
- **Servicios: Estructura de Acero Ligero y Laminación**



## REPARACION FUGA - SIEMENS

Reparación de emergencia de una fuga en el sistema contra incendios de Siemens Energy en El Marqués, incluyendo la excavación, reparación de tubería con conexiones especiales y el rehabilitado del estacionamiento.

2025

- **Cliente: Siemens Energy**
- **Ubicación: El Marqués, Querétaro**
- **Servicios: Excavación, Reparación de Tubería, Rehabilitado de Estacionamiento**



## INSTALACIÓN DE PANEL PLÁSTICO

Instalación especializada de panel plástico en fachada o espacio interior, ideal para zonas industriales que requieren separación y protección.

2025

- **Tipo de Proyecto:** Instalación Industrial
- **Servicios:** Montaje y colocación de panel
- **Características:** Material ligero, resistente y versátil para crear divisiones de área.

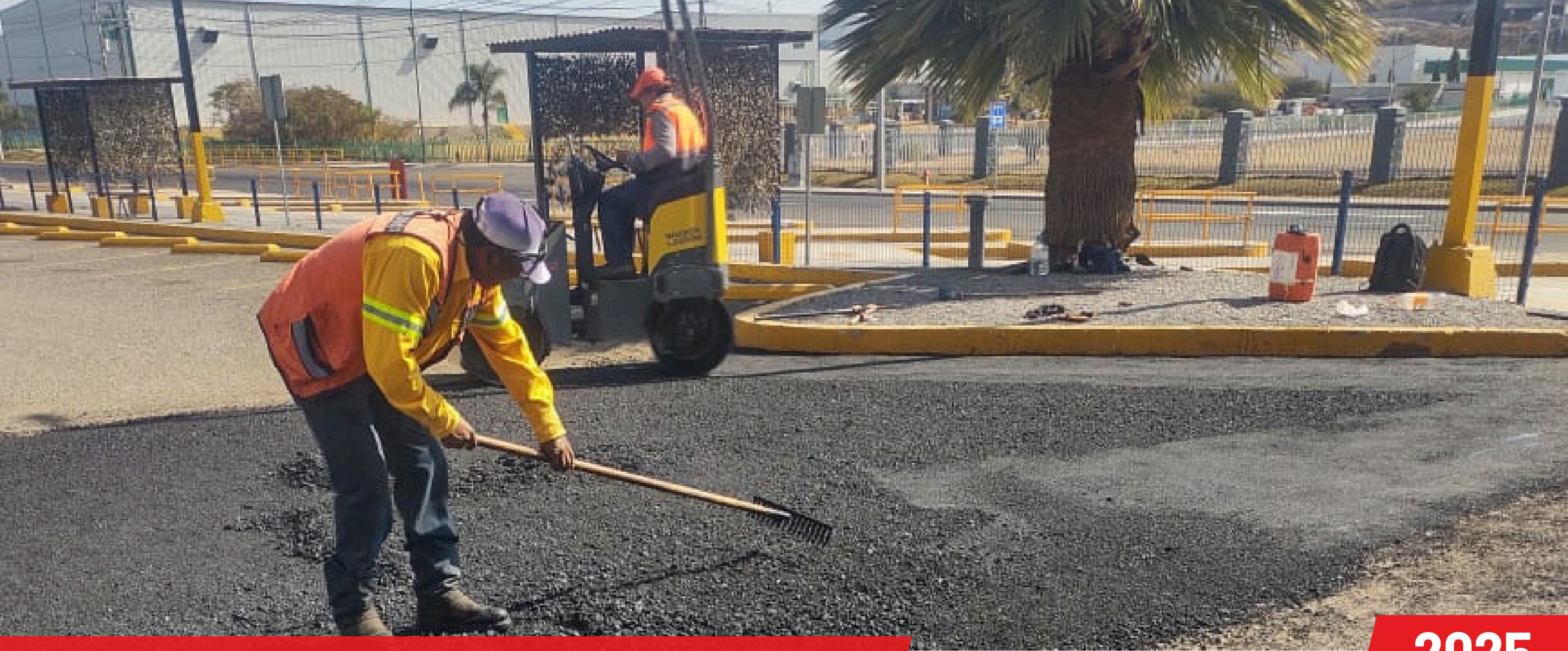


## MANTENIMIENTO A SISTEMAS DE HVAC

Mantenimiento general y correctivo a equipos de climatización y cámaras frías para asegurar el óptimo rendimiento y la calidad del aire en las instalaciones.

2025

- **Tipo de Obra:** Mantenimiento Preventivo y Correctivo
- **Servicios:** Mantenimiento de Climas y Cámaras Frías
- **Alcance:** Inspección, limpieza y reparación de sistemas de climatización.



## REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO

Proyecto de rehabilitación de pavimentación en zona industrial, enfocado en la reparación de baches y superficies para mejorar la seguridad y el flujo vehicular.

2025

- **Tipo de Obra: Mantenimiento Vial**
- **Alcance: Reparación de baches y recarpeteo.**
- **Ubicación: Zona Industrial**



## CONSTRUCCIÓN DE CUARTO TÉCNICO

Edificación completa de un cuarto técnico para instalaciones industriales, incluyendo levantamiento de muros, adecuaciones eléctricas y acabados.

2025

- **Tipo de Obra:** Construcción de Espacios
- **Alcance:** Construcción de cuarto con muros divisorios y acabados interiores.
- **Características:** Espacio destinado para albergar equipos o sistemas especializados.



## LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DE TERRENO

Proyecto de limpieza y nivelación de terreno industrial, utilizando maquinaria pesada para dejar el área lista para la siguiente etapa de construcción.

2025

- **Tipo de Obra:** Terracería / Preparación de Terreno
- **Alcance:** Desmonte, limpieza y nivelación del área.
- **Características:** Uso de maquinaria especializada para optimizar tiempos y resultados.



2025

## MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN

Mantenimiento general y adecuación de los sistemas de iluminación, optimizando el rendimiento y la eficiencia energética en las instalaciones.

- **Tipo de Obra:** Mantenimiento Eléctrico
- **Servicios:** Mantenimiento de Iluminación y Adecuaciones
- **Alcance:** Mejora y reparación de redes de iluminación existentes.



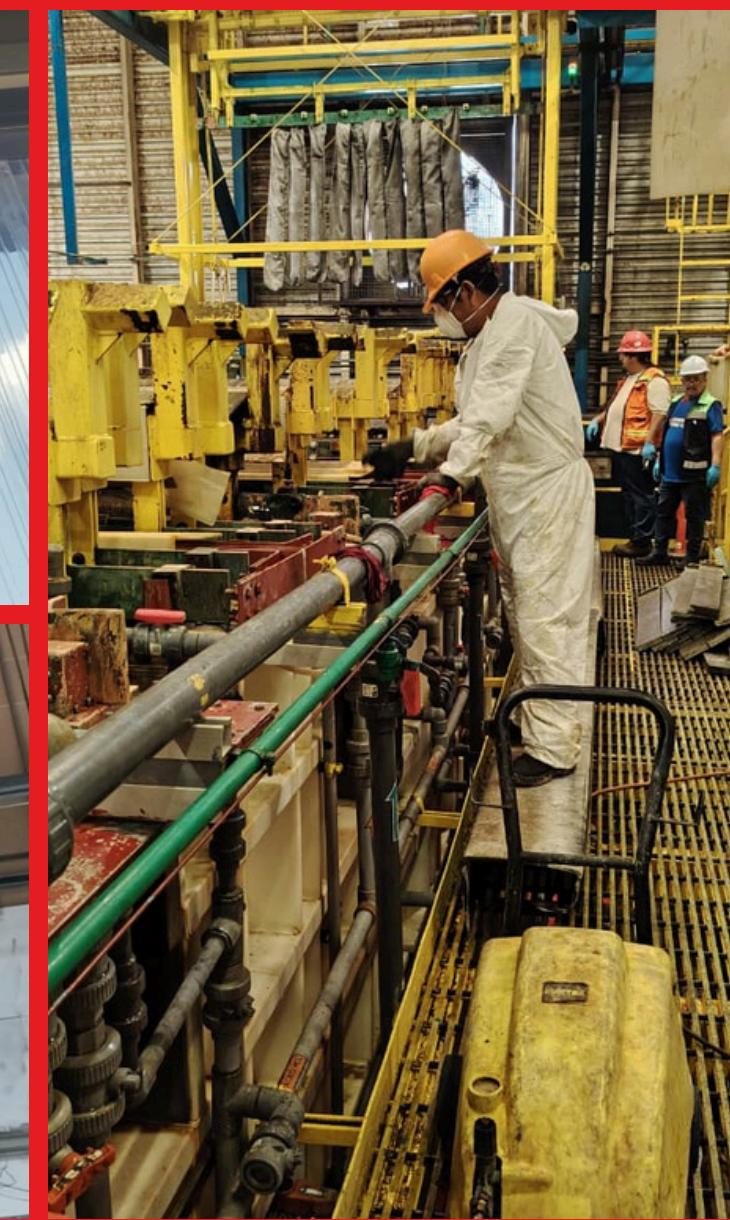
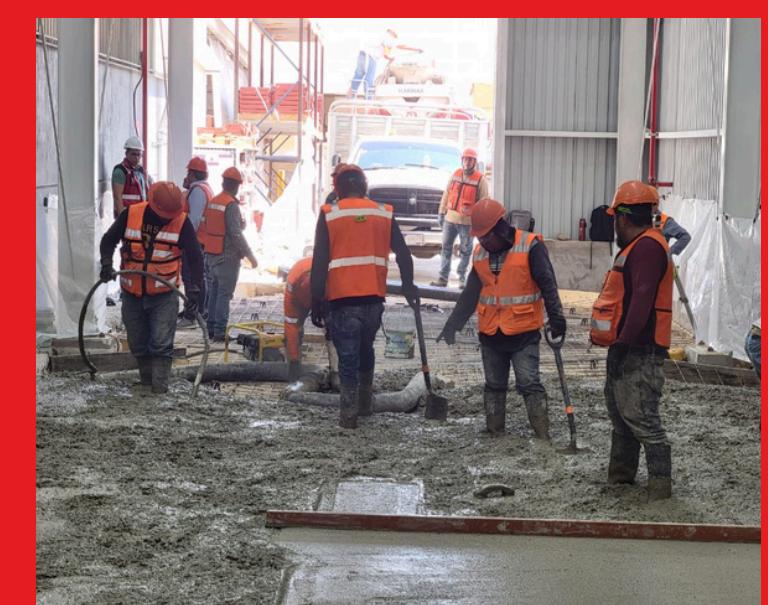
## PROYECTO JANA - CASA RESIDENCIAL

Proyecto de construcción integral de casa residencial, abarcando desde la preparación del terreno y cimentación hasta la edificación completa y los acabados finales.

2025

- **Tipo de Obra:** Construcción Residencial
- **Etapas:** Terracería, Cimentación, Construcción, Acabados
- **Estado:** Concluido

# Cierre 2024



Cerramos este 2024 con un logro que refleja nuestra dedicación y crecimiento: más de 200 obras y proyectos exitosos entregados. Cada uno de estos trabajos es una muestra de nuestro compromiso con la calidad y la satisfacción del cliente. Estamos listos para los nuevos desafíos que 2025 nos traerá.

# TU RESPALDO EN PROYECTOS



# CONTACTO

*Estamos listos para ser tu aliado estratégico  
y llevar tus próximos proyectos al éxito.*



IPISA



+52 442 246 0622



proyectos.ipisa@gmail.com



[ipisasa.com.mx](http://ipisasa.com.mx)