



IPISA

INGENIERÍA Y PROYECTOS INDUSTRIALES



¿Quiénes somos?



Somos una empresa queretana con 30 años de experiencia brindando una atención personalizada a nuestros clientes, cubriendo y superando sus expectativas garantizando seguridad y calidad en sus proyectos.

ipisasa.com.mx



Misión

Ser la solución en el desarrollo e implementación de proyectos industriales y de la construcción, que cumpla las expectativas de cada uno de nuestros clientes, brindando la mejor calidad e innovación en nuestros servicios.

ipisasa.com.mx



Visión

Consolidarnos como empresa líder en el desarrollo e implementación de proyectos industriales y de la construcción, a través del trabajo en equipo y la innovación, logrando así la entera satisfacción de nuestros clientes.

ipisasa.com.mx

Valores



Honestidad



Compromiso



Responsabilidad



Lealtad



Confianza



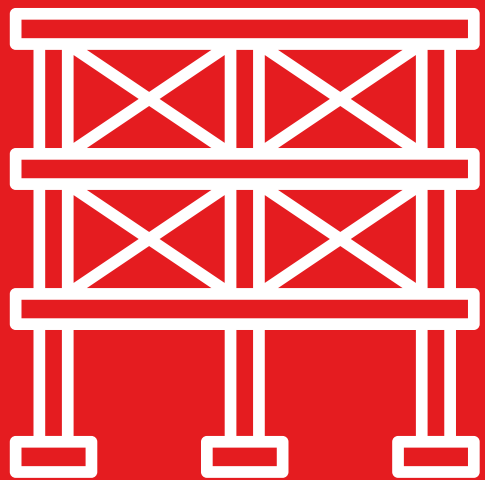
Respeto

Servicios



Obra Civil Especializada:

Diseñamos y ejecutamos proyectos de obra civil con altos estándares de calidad, cumpliendo con normas y tiempos de entrega en sectores industriales exigentes.



Estructuras Metálicas y de Concreto:

Fabricamos e instalamos estructuras robustas y seguras, adaptadas a las especificaciones de cada proyecto para garantizar funcionalidad y durabilidad.



Integración de Proyectos Llave en Mano:

Coordinamos cada etapa del proyecto — desde la ingeniería hasta la entrega final — asegurando una ejecución eficiente y resultados alineados a tus objetivos.

Servicios



Mantenimiento Industrial Especializado:

Atendemos necesidades específicas de mantenimiento preventivo y correctivo en instalaciones industriales, garantizando continuidad operativa y cumplimiento de normas en equipos.



Construcción y Adecuación de Espacios Funcionales:

Desde obras menores como reubicación de oficinas o modificación de accesos, hasta ampliaciones, adaptamos espacios industriales para mejorar procesos y flujos de trabajo.



Soluciones Técnicas de Mejora Continua:

Ejecutamos proyectos orientados a la optimización constante, instalación de líneas neumáticas, impermeabilizaciones, estructuras ligeras y adaptaciones de infraestructura.

Experiencia

Con 30 años de trayectoria en el sector, IPISA ha colaborado con empresas de alto nivel en la ejecución de proyectos industriales, mantenimiento especializado y adecuaciones técnicas dentro de plantas en operación. Nuestra experiencia abarca sectores como el automotriz, energético, alimentario, manufactura avanzada y logística, consolidándonos como un proveedor confiable, adaptable y con capacidad de respuesta rápida.



Cientes

Entre nuestros clientes destacan:

- Siemens Energy
- ZF Friedrichshafen
- CFE
- Novem Car Interior Design
- Grupo Red Recolector
- Parques Industriales FINSA
- Siemens
- Bticino
- Red ambiental



Tecnológico
de Monterrey

SIEMENS



SIEMENS
energy



SPRAY-TEK
QUALITY, SERVICE, RELIABILITY


novem

b**ticino**

red
ambiental®



Estos clientes han confiado en nosotros para llevar a cabo desde intervenciones críticas de mantenimiento y adecuaciones de procesos, hasta construcciones completas de naves, trincheras pluviales, almacenes y reubicaciones operativas.

Cobertura geográfica

Actualmente, IPISA tiene presencia operativa en los estados de:

- **Querétaro.**
- **Guanajuato.**
- **Ciudad de México.**
- **Estado de México.**
- **Merida**
- **Campeche**

Participando en proyectos industriales estratégicos en cada una de estas regiones.



Capacidad Operativa

En IPISA contamos con la experiencia, el equipo humano y los procesos necesarios para ejecutar obras industriales, mecánicas y civiles bajo los más altos estándares de calidad, seguridad y cumplimiento normativo.

Nuestra capacidad operativa nos permite:

- *Ejecutar obras civiles de gran precisión como cimentaciones, plataformas y adecuaciones estructurales para líneas de producción.*
- *Realizar instalaciones mecánicas especializadas como racks, tanques, estructuras metálicas y adecuaciones de plantas industriales en operación.*
- *Desarrollar proyectos integrales en coordinación con áreas internas y clientes, desde ingeniería hasta entrega final.*
- *Trabajar en condiciones de planta activa, sin interrumpir procesos productivos de empresas de alto rendimiento.*

Capacidad Operativa

- *Coordinar simultáneamente múltiples proyectos en distintas ubicaciones del Bajío y la Ciudad de México.*
- *Operar con cuadrillas propias y equipo técnico de confianza, supervisado por personal capacitado y especializado.*
- *Cumplir con normativas de seguridad, reglamentos internos del cliente y lineamientos de calidad internos.*

Nuestro equipo técnico y administrativo, en conjunto con una red de proveedores estratégicos, nos permite dar respuesta oportuna a las necesidades del cliente, con enfoque en solución, eficiencia y profesionalismo.

Capacidad Tecnica

Contamos con un equipo especializado y multidisciplinario para la correcta ejecución de cada proyecto. Nuestra plantilla incluye:

- *Ingenieros Civiles y Arquitectos: Encargados del diseño, planeación y supervisión de las obras.*
- *Especialistas en EHS (Entorno, Higiene y Seguridad): Garantizan que todos los trabajos se realicen bajo los más altos estándares de seguridad y cumplimiento normativo.*
- *Supervisores Operativos Capacitados: Dirigen a los equipos en campo para asegurar la eficiencia y la calidad en cada etapa.*
- *Personal Operativo: Un equipo con experiencia y habilidades técnicas, fundamental para la ejecución de cada tarea.*



PISO EPOXICO CAMPECHE

En Campeche, se llevó a cabo la aplicación de nuestro sistema de piso epóxico de alto rendimiento, cubriendo una superficie aproximada de más de 1,500 m².

2024

- **Proyecto: Revestimiento Epóxico**
- **Ubicación: Campeche**
- **Superficie Aprox: +1,500 m²**



NAVE INDUSTRIAL GTO

Construcción integral de una nave industrial . Se coordinaron todas las etapas, desde la cimentación hasta la instalación de servicios y acabados finales.

2024

- **Proyecto:** Nave industrial
- **Ubicación:** Guanajuato, GTO
- **Superficie Aprox:** +6,000 m²



ALMACEN SIEMENS ENERGY

Ejecución de almacén industrial para Siemens Energy, abarcando cimentación, estructura de acero, laminación e instalaciones especiales.

2024

- **Proyecto: Construcción de Almacén**
- **Ubicación: Guanajuato, GTO**
- **Superficie: 250 m²**



MANTENIMIENTO MECÁNICO - ZF

Mantenimiento mecánico a línea de producción, que incluyó limpieza de grúas, cambio de sistema de electrodos y rehabilitado de tuberías.

2025

- **Proyecto:** Mantenimiento ZF
- **Ubicación:** Guanajuato, GTO
- **Servicio:** Mantenimiento Mecánico



NOVEM QUERETARO

Construcción de almacén especial con estructura de acero y revestimiento de tablaroca, diseñado para requerimientos específicos.

2025

- **Proyecto: Construcción de Almacén**
- **Ubicación: Queretaro, Qro**
- **Superficie: 500 m²**



ZF QUERETARO

Ampliación de almacén en ZF Querétaro, ejecutando cimentación, estructura de acero, laminación y aplicación de piso epóxico.

2025

- **Proyecto: Ampliacion Almacén**
- **Ubicación: Queretaro, Qro**
- **Superficie: 3,000 m²**



COMEDOR SIEMENS ENERGY

Remodelación integral de comedor en Siemens Energy Querétaro, incluyendo renovación de pisos, cancelería, iluminación y la instalación de una pérgola.

2025

- **Proyecto:** Comedor Siemens
- **Ubicación:** Querétaro, Qro
- **Alcance:** Cambio de Piso Cerámico, Cancelería, Colocación de Pérgola



BODEGA SIEMENS MARQUES

Construcción de una bodega de mantenimiento para Siemens en El Marqués, Querétaro, incluyendo la instalación de estructura de acero ligero y laminación.

2025

- **Proyecto:** Bodega Siemens
- **Ubicación:** El Marques, Qro
- **Servicios:** Estructura de Acero Ligero y Laminación



REPARACION FUGA – SIEMENS

Reparación de emergencia de una fuga en el sistema contra incendios de Siemens Energy en El Marqués, incluyendo la excavación, reparación de tubería con conexiones especiales y el rehabilitado del estacionamiento.

2025

- **Cliente:** Siemens Energy
- **Ubicación:** El Marqués, Querétaro
- **Servicios:** Excavación, Reparación de Tubería, Rehabilitado de Estacionamiento



INSTALACIÓN DE PANEL PLÁSTICO

Instalación especializada de panel plástico en fachada o espacio interior, ideal para zonas industriales que requieren separación y protección.

2025

- **Tipo de Proyecto:** Instalación Industrial
- **Servicios:** Montaje y colocación de panel
- **Características:** Material ligero, resistente y versátil para crear divisiones de área.



2025

MANTENIMIENTO A SISTEMAS DE HVAC

Mantenimiento general y correctivo a equipos de climatización y cámaras frías para asegurar el óptimo rendimiento y la calidad del aire en las instalaciones.

- **Tipo de Obra:** Mantenimiento Preventivo y Correctivo
- **Servicios:** Mantenimiento de Climas y Cámaras Frías
- **Alcance:** Inspección, limpieza y reparación de sistemas de climatización.



REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO

Proyecto de rehabilitación de pavimentación en zona industrial, enfocado en la reparación de baches y superficies para mejorar la seguridad y el flujo vehicular.

2025

- **Tipo de Obra:** Mantenimiento Vial
- **Alcance:** Reparación de baches y recarpeteo.
- **Ubicación:** Zona Industrial



2025

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO TÉCNICO

Edificación completa de un cuarto técnico para instalaciones industriales, incluyendo levantamiento de muros, adecuaciones eléctricas y acabados.

- **Tipo de Obra:** Construcción de Espacios
- **Alcance:** Construcción de cuarto con muros divisorios y acabados interiores.
- **Características:** Espacio destinado para albergar equipos o sistemas especializados.



LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DE TERRENO

Proyecto de limpieza y nivelación de terreno industrial, utilizando maquinaria pesada para dejar el área lista para la siguiente etapa de construcción.

2025

- **Tipo de Obra:** Terracería / Preparación de Terreno
- **Alcance:** Desmonte, limpieza y nivelación del área.
- **Características:** Uso de maquinaria especializada para optimizar tiempos y resultados.



2025

MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN

Mantenimiento general y adecuación de los sistemas de iluminación, optimizando el rendimiento y la eficiencia energética en las instalaciones.

- **Tipo de Obra:** Mantenimiento Eléctrico
- **Servicios:** Mantenimiento de Iluminación y Adecuaciones
- **Alcance:** Mejora y reparación de redes de iluminación existentes.



2025

PROYECTO JANA - CASA RESIDENCIAL

Proyecto de construcción integral de casa residencial, abarcando desde la preparación del terreno y cimentación hasta la edificación completa y los acabados finales.

- **Tipo de Obra: Construcción Residencial**
- **Etapas: Terracería, Cimentación, Construcción, Acabados**
- **Estado: Concluido**

Cierre 2024



Cerramos este 2024 con un logro que refleja nuestra dedicación y crecimiento: más de 200 obras y proyectos exitosos entregados. Cada uno de estos trabajos es una muestra de nuestro compromiso con la calidad y la satisfacción del cliente. Estamos listos para los nuevos desafíos que 2025 nos traerá.

TU RESPALDO EN PROYECTOS



CONTACTO

*Estamos listos para ser tu aliado estratégico
y llevar tus próximos proyectos al éxito.*



+52 442 246 0622



proyectos.ipisa@gmail.com



ipisasa.com.mx