



دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية:

Notice of General Assembly Meeting:

Date of the Notice	Monday, May 26, 2025	الإثنين، 26 مايو 2025	تاريخ الدعوة
Name of Owners Association	Treasure Owners Association	اتحاد ملاك تريجر	اسم اتحاد الملاك
Address of Owners Association	Building 951, Road 6909, Block 269, Dilmunia Island, Kingdom of Bahrain		عنوان الاتحاد

Warm greetings,

In accordance with Article (58) of Resolution No. (1) of 2020 issued by the Real Estate Regulatory Authority (RERA), which grants Board Members the right to call for an Extraordinary General Assembly in the event the Chairman fails to act on a formal request, we, Eng. Saeed Al-Muhaimaid and Eng. Khalifa Ali Abdullah, in our capacity as Board Members of the Treasure Owners Association, hereby invite all unit owners to attend the Extraordinary General Assembly, which is going to be held at the following time and place:

تحية طيبة وبعد،

استناداً إلى المادة (58) من القرار رقم (1) لسنة 2020 الصادر عن مؤسسة التنظيم العقاري، والتي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الدعوة لعقد جمعية عمومية غير عادية عند تجاهل الدعوة من قبل رئيس المجلس، فإننا نحن المهندس سعيد المحيميد والمهندس خليفة علي عبد الله، بصفتهم عضوين رسميين في مجلس إدارة اتحاد ملاك مبنى تريجر، ندعو السادة ملاك الوحدات لحضور اجتماع الجمعية العمومية غير العادية، والذي سيعقد في المكان والزمان كالتالي:

Date	Tuesday, June 10, 2025	يوم الثلاثاء الواقع في العاشر من شهر يونيو لعام 2025	التاريخ
Time	5:00 PM	الساعة الخامسة مساءً	التوقيت
Location	Le Méridien Hotel - City Centre Bahrain	فندق الميريديان – مجمع سيتي سنتر - البحرين	الموقع

If a quorum of 50% of the unit owners is not present within 60 minutes of the scheduled meeting time, the meeting shall be postponed and rescheduled to take place seven (7) days later at the same time and location, as follows:

إذا لم يكتمل النصاب القانوني بنسبة 50% من ملاك الوحدات خلال 60 دقيقة من وقت بدء الاجتماع، فسيتم تأجيل الاجتماع ليُعقد مرة أخرى بعد سبعة (7) أيام في نفس الوقت والمكان على النحو التالي:

Date	Tuesday, June 17, 2025	يوم الثلاثاء الواقع في السابع عشر من شهر يونيو لعام 2025	التاريخ
Time	5:00 PM	الساعة الخامسة مساءً	التوقيت
Location	Le Méridien Hotel - City Centre Bahrain	فندق الميريديان – مجمع سيتي سنتر - البحرين	الموقع

Important Note:

This invitation is addressed only to **the unit owners**. Please bring proof of ownership and identification.

ملاحظة هامة:

الدعوة موجهة فقط إلى **ملاك الوحدات فقط**، ويتطلب الحضور إبراز وثائق الملكية وبطاقة الهوية.

The meeting will discuss the general business of the Owners Association as outlined in the attached agenda.

Attached with This Notice:

- Meeting Agenda
- Budget
- The Board Nomination Form
- The Proxy form
- The Voting Paper (Will be sent on 2/6/2025)

How you can Participate:

- 1) Attend to the meeting in person and if you cannot attend:
 - a) Fill up and send your vote before the Meeting by using the attached Voting Papers.
 - b) Appoint a trustee Proxy to attend on your behalf by completing and returning the attached Proxy Form
- 2) If the unit is owned by a company, you may appoint a legal representative by issuing a board resolution in this regard, the resolution must be stamped and signed by authorized persons.

Unit owners should note the following:

1. A quorum is required for the meeting to proceed. A quorum requires participation by the Owners of units of at least 50%.
2. If the quorum is not present within 60 minutes of the time of the start of the meeting, the meeting will be adjourned and will reconvene (7) seven days later at the same time and place.
3. At the reconvened meeting, the meeting will proceed regardless of the number of owners participating.
4. Individual Proxies issued within Bahrain must be notarized.
5. Individual Proxies issued outside Bahrain must be witnessed by adult, Passport copies of the Owners and witnesser must be attached.
6. For Owners signing the Voting Paper, the signature must be witnessed by an adult, and a title deed copy must be provided, in addition to copies of the CPR/ passport of the owner and the witness.

سيناقش الاجتماع الأعمال العامة لاتحاد الملاك كما هو موضح في جدول الأعمال المرفق.

مرفق مع هذه الدعوة:

- جدول أعمال الاجتماع
- الميزانية
- نموذج الترشيح لمجلس الإدارة
- نموذج الوكالة
- ورقة التصويت (سيتم إرسالها في 2/6/2025)

كيف يمكنك المشاركة:

- 1) الحضور الشخصي، وإذا لم تتمكن من الحضور:
 - a) يمكنك ملئ ورقة التصويت وإرسالها قبل الاجتماع.
 - b) يمكنك تعيين وكيل موثوق.
- 2) إذا كان المالك شخص اعتباري (شركة) يمكنك تعيين وكيل عن طريق قرار مجلس إدارة الشركة موقع ومختوم حسب الأصول.

يجب على مالكي الوحدات ملاحظة ما يلي:

1. النصاب القانوني المطلوب للاجتماع للمضي قدما يتطلب مشاركة 50٪ من ملاك الوحدات على الأقل.
2. إذا لم يكتمل النصاب في غضون 60 دقيقة من وقت بدء الاجتماع، فسيتم تأجيل الاجتماع وسيعقد مرة أخرى بعد سبعة أيام في نفس الوقت والمكان.
3. في الاجتماع المستأنف سيعقد الاجتماع بغض النظر عن عدد الملاك المشاركين.
4. يجب توثيق التوكيل إذا صدر من داخل مملكة البحرين.
5. يجب أن يكون التوكيل الصادر خارج مملكة البحرين موسوم بشهادة شخص بالغ ويجب إرفاق نسخ من جواز السفر للمالك والشاهد
6. يجب أن يوقع المالك ورقة التصويت بحضور شخص بالغ كشاهد، حيث يجب أن يتم تقديم نسخة وثيقة الملكية والبطاقة الذكية / أو جواز السفر الخاص بالمالك والشاهد

Let us unite to protect our rights as owners and ensure professional, transparent governance of our building.

For further information, please contact:

- Eng. Saeed Al Muhaimaid /Tel: +966505823037
treasureegm@gmail.com

- Mr. Abdulhameed Jumaa /Tel: +973 3963 2332

معاً نعمل لحماية حقوقنا كملاك، وتعزيز إدارة شفافة ومسؤولة لمبنى تريجر.

لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

- المهندس سعيد المحيميد/ هاتف: 00966505823037
treasureegm@gmail.com

- السيد عبد الحميد جمعة/ هاتف: +973 3963 2332