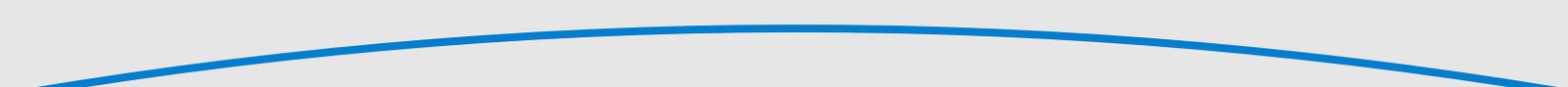


# ATHENA FINANCE

## Présentation des solutions d'épargnes.



- 1 Immobilier
- 2 Assurance-vie
- 3 Optimisation fiscale
- 4 Investissements durables
- 5 Private Equity
- 6 Cryptomonnaies

# 1 Immobilier

Sécurisez votre patrimoine en investissant dans la pierre. Nous serons là pour vous guider dans votre choix d'investissement immobilier le plus adapté à votre situation :

- Achat d'une résidence principale et/ou secondaire.
- Achat de parts de SCPI (Société Civile de Placements Immobiliers).
- Investissement locatif en direct (Pinel, Denormandie, LMNP, Nue-propriété...).
- Investissement immobilier fiscal dans le but d'obtenir une réduction d'impôt (Malraux, Déficit Foncier, Monuments Historiques...).



## 2 Assurance-vie

Si vous souhaitez vous constituer un patrimoine financier pour l'avenir, l'assurance vie est une solution d'épargne appropriée !

C'est le placement préféré des Français. Elle représente plus de la moitié de l'épargne des ménages, soit 2000 milliards d'euros. Dans une assurance-vie, il est possible d'investir en fonds euros, qui est une poche sécurisée garanti en capital, ou en unité de compte (UC).

En fonction de votre choix, vous aurez la possibilité d'effectuer des placements financiers en achetant des actions d'entreprises et/ou des ETF dans des conditions fiscales avantageuses. Chez Athena Finance, nous saurons vous guider dans votre souhait d'investissement.



## 3 Optimisation fiscale

Vous souhaitez réduire votre impôt sur le revenu ? Nous proposons des solutions adaptées pour répondre à ce besoin en fonction de votre profil et de votre situation.

Il existe plusieurs dispositifs de défiscalisation permettant d'obtenir des réductions ou des crédits d'impôts.

Par exemple, le Girardin industriel est un montage fiscal permettant aux particuliers d'investir dans les collectivités d'outre-mer dans le but de réduire leur facture fiscale annuelle. Elle accorde une réduction d'Impôt sur le Revenu (IR) en fonction du montant investi par le contribuable utilisant ce montage.



## 4 Investissements durables

Donnez du sens à vos investissements en privilégiant des projets en accord avec vos valeurs. Vous pouvez investir dans des solutions d'épargne qui allient performance et RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises).

Les dispositifs ci-dessous vous permettent d'investir en faveur de l'environnement.

- **SCPI** à vocation environnementale labellisées ISR (Investissement Socialement Responsable).
- **Assurances vie labellisées ISR.**
- Dispositif **DEFI Forêt** ou **“Forecial”**. Cet investissement incite les contribuables à investir dans la préservation et la gestion durable des forêts françaises.



## 5 Private Equity

Accédez à l'une des classes d'actifs les plus performantes sur le long terme avec un rendement net moyen de +16,4% par an sur une période de 10 ans.

Bénéficiez de l'expertise et des stratégies d'investissement de notre partenaire ALTAROC pour faire fructifier votre capital.

Le ticket d'entrée est de 100.000€ minimum pour un investissement en private equity chez notre partenaire ALTAROC, référence sur le marché français.



## 6 Cryptomonnaies

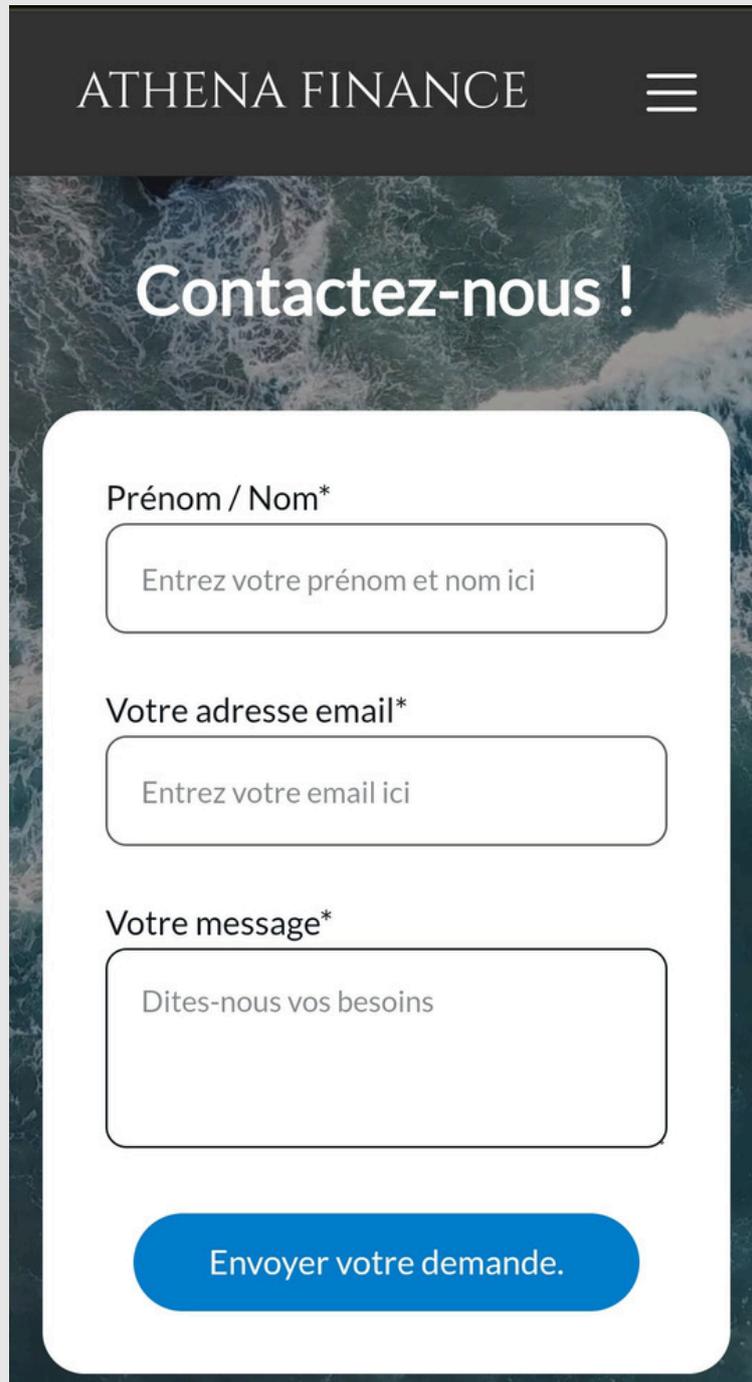
Une nouvelle classe d'actifs pour diversifier votre patrimoine. Les actifs numériques tels que le Bitcoin ou l'Ethereum s'imposent progressivement comme des solutions d'investissements à part entière.

Créé en 2009, le Bitcoin est la première cryptomonnaie décentralisée. Il se distingue par sa rareté programmée et son indépendance vis-à-vis des systèmes monétaires traditionnels.

Bien que volatil, il peut constituer une solution de diversification à long terme dans une allocation patrimoniale, en particulier dans un contexte inflationniste ou les particuliers ressentent une perte de confiance dans les monnaies fiduciaires tels que l'euro ou le dollar américain.



Une question ?  
Parlons ensemble de vos projets !

The image shows a mobile application interface for Athena Finance. At the top, there is a dark header with the text 'ATHENA FINANCE' and a hamburger menu icon. Below the header is a large image of a globe with the text 'Contactez-nous !' overlaid. The main content is a white rounded rectangle containing a contact form. The form has three input fields: 'Prénom / Nom\*' with a placeholder 'Entrez votre prénom et nom ici', 'Votre adresse email\*' with a placeholder 'Entrez votre email ici', and 'Votre message\*' with a placeholder 'Dites-nous vos besoins'. At the bottom of the form is a blue button with the text 'Envoyer votre demande.'

## Conseils en investissements financiers et épargne personnalisée

Athena Finance, votre partenaire en investissements financiers. Découvrez nos solutions d'épargne, assurance vie, plans de retraite, PEA, immobilier et cryptomonnaies. Optimisez votre patrimoine avec nos...