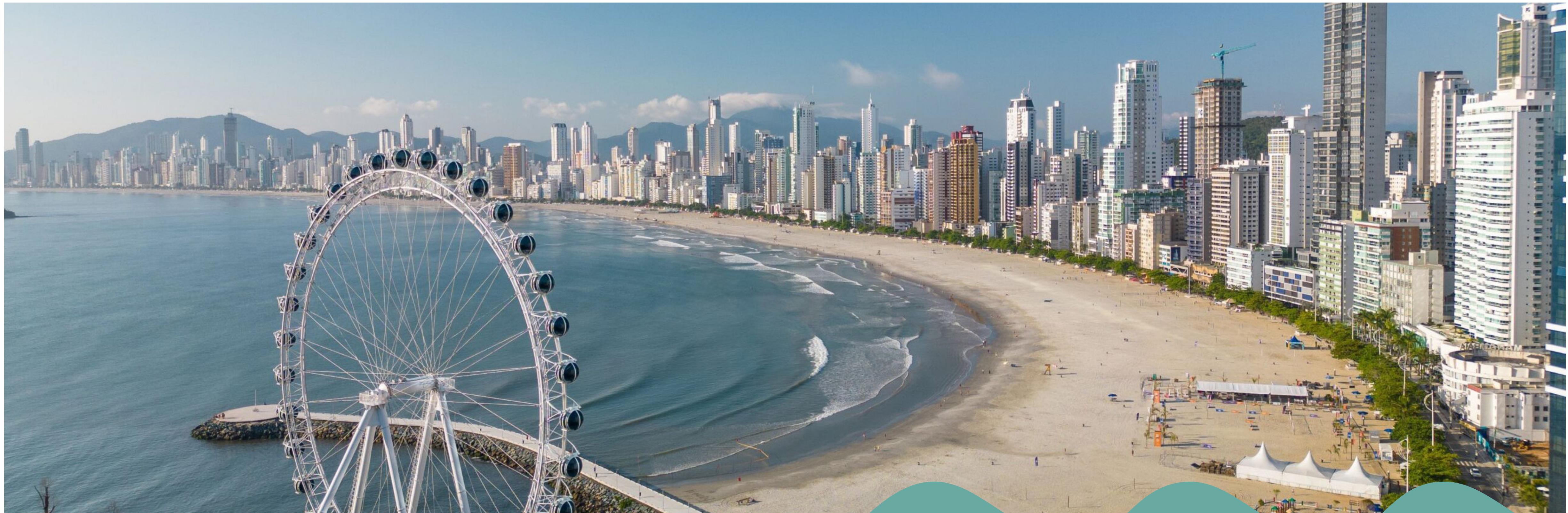




Vila do Mar  
RESIDENCE





UMA VIDA PRIVILEGIADA  
EM BALNEÁRIO CAMBORIÚ



# Vila do Mar

Aqui, cada detalhe convida você a viver dias mais leves, cercados pela brisa, pela luz natural e pela sensação única de estar em casa, tendo o mar como inspiração.

A photograph of a woman and her dog walking on a beach at sunset. The woman is on the right, wearing a dark tank top and shorts, walking towards the left. A yellow dog is walking alongside her, carrying a small ball in its mouth. The beach is wet and reflects the warm orange and yellow light of the setting sun. The ocean waves are visible in the background, and the sky is filled with soft, scattered clouds.

A TRADIÇÃO  
QUE INSPIRA  
UM NOVO MORAR

## O EMPREENDIMENTO

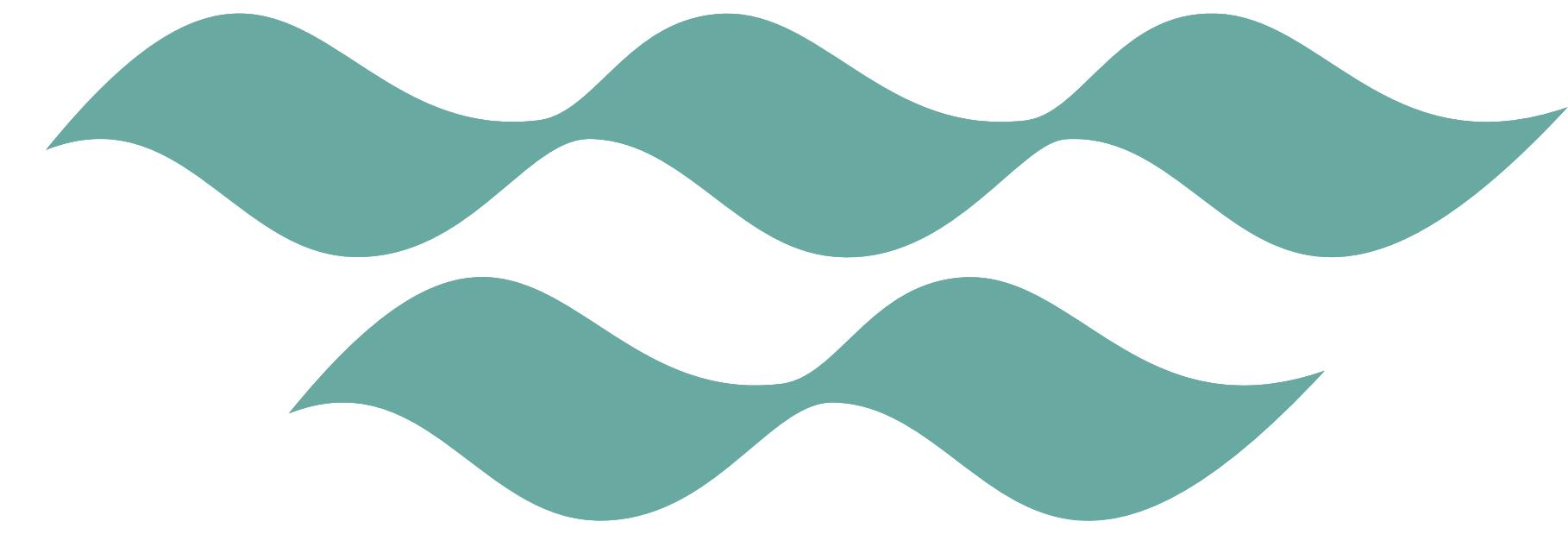


Descubra um novo ritmo de vida, onde cada amanhecer inspira bem-estar e cada detalhe traduz exclusividade.

No Vila do Mar Residence, o conforto e a elegância se unem para oferecer a você e à sua família uma experiência única de viver bem. Localizado no coração de Balneário Camboriú, o empreendimento reúne praticidade, charme e qualidade de vida em um endereço privilegiado — perto das praias, dos melhores restaurantes e de tudo o que faz da cidade um dos lugares mais desejados do país.

Apartamentos amplos, de 132m<sup>2</sup> a 263m<sup>2</sup>, foram projetados para quem valoriza espaço, funcionalidade e sofisticação. Entre seus diferenciais, destacam-se o espaço gourmet, ambientes de lazer para crianças e vagas de estacionamento amplas, pensadas para todas as necessidades da família. A área de lazer completa é um convite para desfrutar cada momento: piscinas adulto e infantil, churrasqueira, playground, salão de jogos, salão de festas, espaço fitness e muito mais — tudo integrado a um ambiente acolhedor e moderno.

No Vila do Mar, viver é sinônimo de conforto, bem-estar e harmonia. Aproveite cada instante e sinta, todos os dias, o privilégio de morar em Balneário Camboriú.





LIVING



LIVING



LIVING

## OS APARTAMENTOS

A BELEZA DE VIVER BEM, ESTÁ NOS DETALHES QUE TRANSFORMAM O COTIDIANO EM CONFORTO.

 APARTAMENTOS  
COM 3 OU 4 SUÍTES

 2 A 4 VAGAS DE  
GARAGEM

 ÁREA PRIVATIVA DE  
132 – 186 – 263M<sup>2</sup>

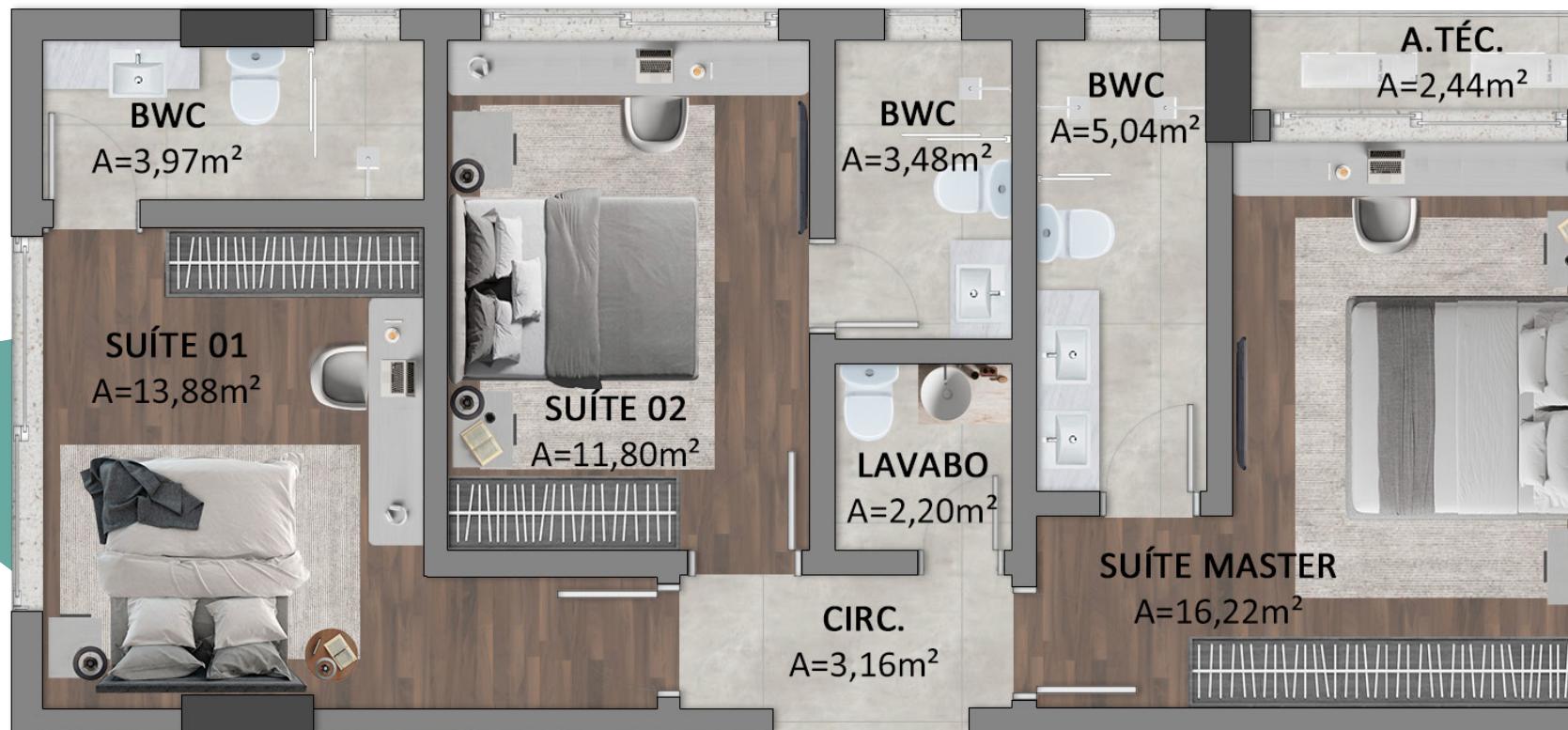
 LOCALIZAÇÃO  
PRIVILEGIADA

Morar no Vila do Mar é viver o melhor de Balneário Camboriú.

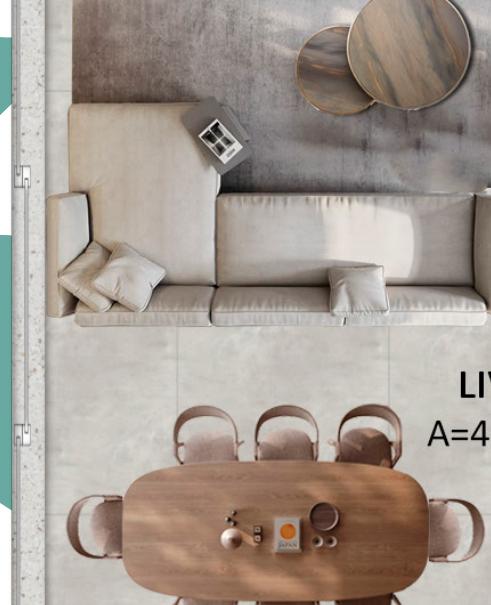
Estar perto do mar, saborear os momentos únicos, desfrutar do conforto e da elegância que definem uma das regiões mais valorizadas da cidade. Um privilégio que se revela em cada detalhe.

**APTO FINAL 01**

A. PRIVATIVA=132,04m<sup>2</sup>

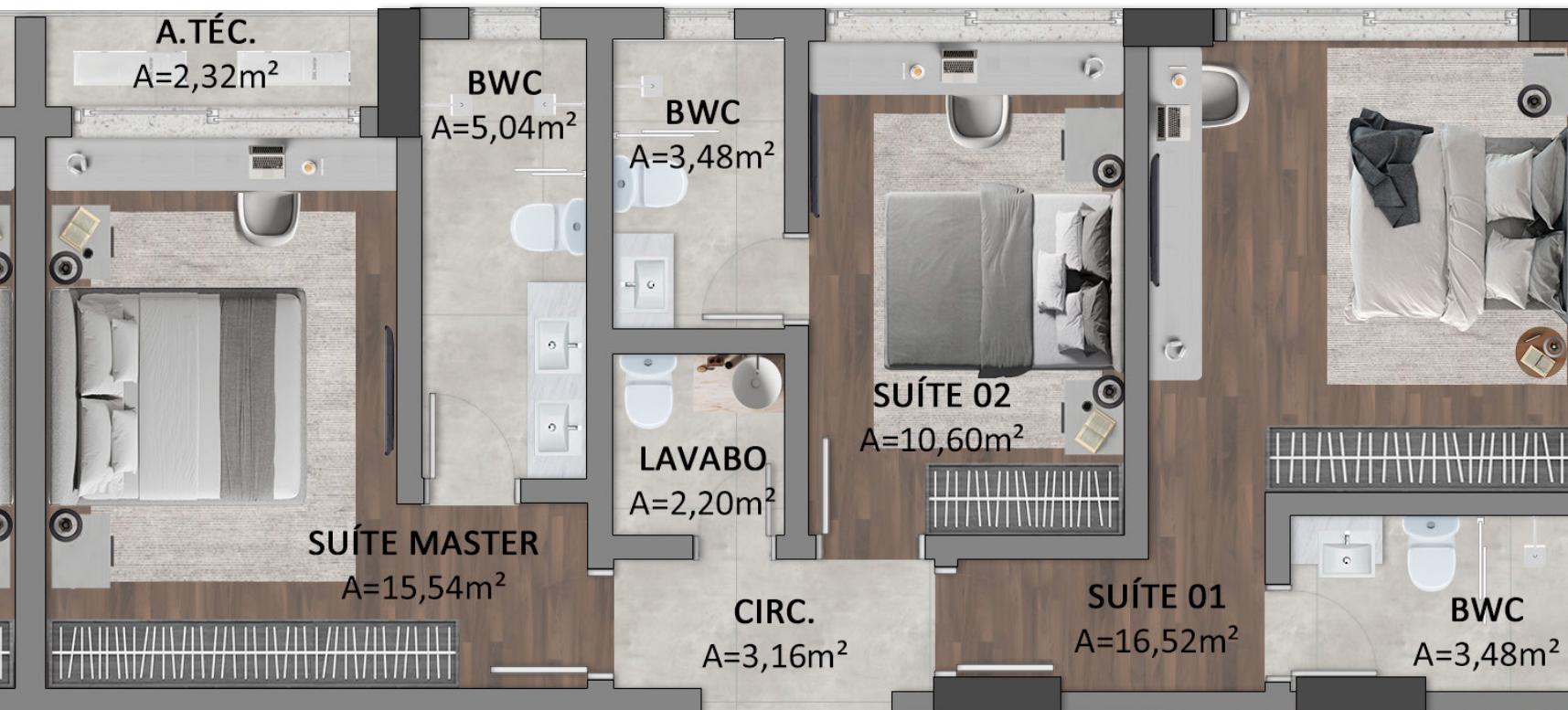


APTO FINAL 01



**APTO FINAL 02**

A. PRIVATIVA=132,04m<sup>2</sup>



APTO FINAL 02



APARTAMENTO  
TIPO 01  
132M<sup>2</sup>

DO AZUL DAS ONDAS  
AO AZUL DO CÉU.

O HORIZONTE AGORA  
É SEU.

APTO FINAL 01  
A. PRIVATIVA=132,04m<sup>2</sup>



**APARTAMENTO  
DIFERENCIADO  
263M<sup>2</sup>**

APTO DIFERENCIADO 01  
A. PRIVATIVA=263,15m<sup>2</sup>  
A. INTERNA=206,92  
A. TERRAÇOS=56,23m<sup>2</sup>



**APARTAMENTO  
DIFERENCIADO  
186M<sup>2</sup>**

APTO DIFERENCIADO 02  
A. PRIVATIVA=186,06m<sup>2</sup>  
A. INTERNA=167,32m<sup>2</sup>  
A. TERRAÇO=18,74m<sup>2</sup>



## ÁREA DE LAZER

QUADRA  
POLIESPORTIVA

PISCINA ADULTO  
E INFANTIL

LOUNGE

SALÃO DE FESTAS

BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND

ACADEMIA

ESPAÇO ZEN

FIREPLACE

PUB

ESPAÇO PET





ACADEMIA



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



PLAYGROUND



PISCINA



PISCINA



BRINQUEDOTECA



FIREPLACE



HALL DE ENTRADA



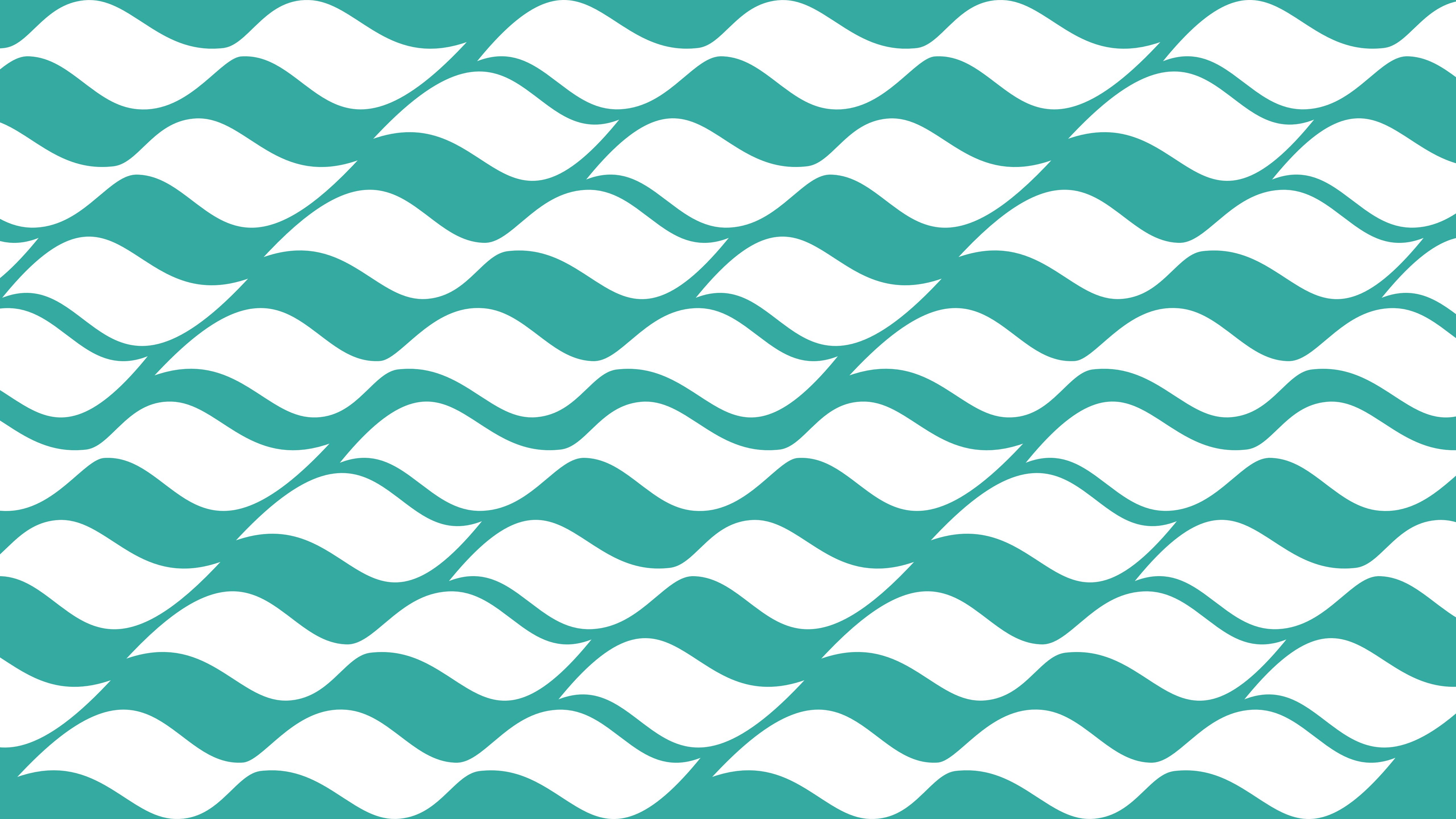
PUB



PLAYGROUND



ESPAÇO ZEN





Rua 1041, 275, Centro - Balneário Camboriú

Rua Áustria, 175, sala 1 – Bairro das  
Nações, Balneário Camboriú

47 3363.0011

[www.clhconstrutora.com.br](http://www.clhconstrutora.com.br)

clhconstrutora clhconstrutora

Pré-lançamento, venda indisponível.

De acordo com a lei no 4591/64, informamos que as ilustrações deste material são apenas de caráter ilustrativo.  
Os móveis e alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas não constituem parte integrante do contrato. O  
apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo.