



Vamos começar falando sobre a MRV?

- 45 anos de história. • A maior realizadora de sonhos do Brasil
- Mais de 1 milhão de imóveis lançados



Rio Preto:

Estamos presentes na cidade desde 1996



1 a cada 12 moradores da cidade tem como seu lar um imóvel da MRV



Mais de 36 mil pessoas morando em um MRV em nossa cidade (8,18% da população)



Mais de 12 mil chaves entregues e **mais de 2,5 mil previstas para os próximos 24 meses**





**Por menos gente
falando de números
Por mais números
falando de gente**

 **58 empreendimentos lançados**

 **4.800 empregos diretos e
indiretos gerados anualmente**

 **Investimento em obras
de R\$ 940 mm**



Para cada cliente, uma oportunidade.

Muito sucesso, vendas e dinheiro.
Se é isso que você busca, **veio ao lugar certo.**

- 4 linhas de produtos para cada momento de vida.
- Oportunidade certa para cada cliente, do 1º até à aquele imóvel definitivo.

Maior parceira CAIXA do Brasil

Ser a maior em número de contratos do Programa Casa Verde e Amarela assinados pela CEF traz algo que com certeza o seu cliente busca: credibilidade.

Um ponto forte a ser trabalhado na sua argumentação para enchê-lo de confiança para dar esse grande passo. E o melhor: com você!





**É hora de conhecer os do
E-Parque Rio Preto Leste
e surpreender o seu cliente.**

Você sabia que
a localização
é o item mais
valorizado pra quem
tá comprando uma
Casa hoje?



Av. Doutor Nelson Pires de Albuquerque, -Zona Leste

- A 15 minutos do Centro
- Em frente à escola municipal Lourival Pires Fraga
- A 5 minutos do Supermercado Proença
- A 7 minutos do supermercado Porecatu
- A 10 minutos do Max Muffato
- A 7 minutos do acesso à BR 153(Transbrasiliana)
- Diversos comércios na região do Belvedere



Ficha técnica



Região do produto: Zona Leste / Região Belvedere

Endereço: Av. Doutor Nelson Pires de Albuquerque, s/n (E-Parque Rio Preto Leste - São José do Rio Preto/SP)

Unidades: 491

Área Total do Terreno: 200m²

Itens de lazer entregues pela Urbanizadora E-Mais: academia ao Ar Livre, Playground, Mini Campo de Futebol, Quadra

Poliesportiva Coberta, duas Quadras de Areia e Pista de Cooper

Vagas de garagem: 02 vagas paralelas em frente a casa

Tipologia das unidades: 2 Quartos com 1 suíte: Área total: 47,27m²*

2 Quartos (PCD) Área total: 48,57m²

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

Pórtico



Área comum (lazer e parque), é vendida e executada pela loteadora **EMAIS**.*

**Mais completo que esse lazer,
só a sua carteira de clientes.**



Área comum (lazer e parque), é vendida e executada pela loteadora **EMAIS.***



Academia
ao ar livre

Área comum (lazer e parque), é vendida e executada pela loteadora **EMAIS.***

Beach tênis

Área comum (lazer e parque), é vendida e executada pela loteadora **EMAIS**.*



Campo de
futebol

Área comum (lazer e parque), é vendida e executada pela loteadora **EMAIS**.*



Pista de
cooper

Área comum (lazer e parque), é vendida e executada pela loteadora **EMAIS**.*



Playground

Área comum (lazer e parque), é vendida e executada pela loteadora **EMAIS**.*



Quadra
 poliesportiva

Área comum (lazer e parque), é vendida e executada pela loteadora **EMAIS.***



e-parque

RIO PRETO LESTE

Sala e cozinha
integradas



Quarto



Quarto de casal

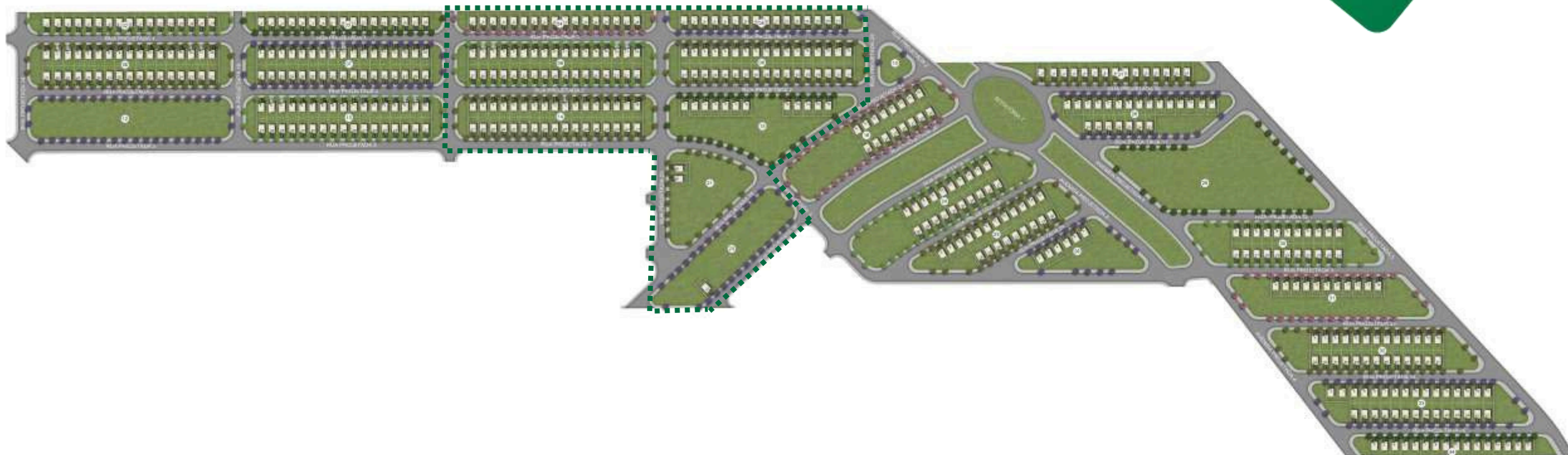




2 quartos/1 suíte



Implantação



EPARQUE RIO PRETO LESTE - IMPLANTAÇÃO

Acabamentos

- PISO CERÂMICO
- REVESTIMENTO DO PISO AO TETO NA ÁREA DO BOX E 1,60M NAS ÁREAS MOLHADAS
- PIAS E BANCADAS EM MÁRMORE SINTÉTICO
- VAGAS DE GARAGEM ENTREGUES COM CALÇAMENTO DE BRITA



**Cabem todos os
sonhos do seu cliente.**

E ainda cabe no bolso!

**PREÇO: TABELA
LIBERADA!!!**

Unidades a partir de **R\$ 236.990**

2 Quartos+ 1 Suíte =

A partir de **R\$ 240.990**

ITBI e Registro Grátis

Avaliação de **R\$ 264k**



Simulação



AVALIAÇÃO	R\$ 264.000,00	VI	R\$ 236.990,00	REF. FINANCIAMENTO	R\$ 264.000,00
FLEX MAX (X)	53	RISCO	20,5%	R\$ 48.582,95	
SINAL MÍNIMO	R\$ 2.843,88	COMP.RENDA	45%		
36 MESES	SIM				
DEPENDENTE	SIM				

Alexander Campos - (34)98816-5802

RENDA	TX	PARCELA MAX.	SUBSÍDIO	FINAN (MAX)	POTENCIAL MAX.
R\$ 3.300,00	De 5,5% a 6%a.a	R\$ 990,00	R\$ 3.516,00	R\$ 172.904,06	R\$ 176.420,06
R\$ 3.400,00		R\$ 1.020,00	R\$ 2.764,00	R\$ 179.059,30	R\$ 181.823,30
R\$ 3.500,00		R\$ 1.050,00	R\$ 2.230,00	R\$ 184.561,71	R\$ 186.791,71
R\$ 3.600,00		R\$ 1.080,00	R\$ 1.906,00	R\$ 190.064,12	R\$ 191.970,12
R\$ 3.700,00		R\$ 1.110,00	R\$ 1.785,00	R\$ 195.566,52	R\$ 197.351,52
R\$ 3.800,00	De 6,5% a 7%a.a	R\$ 1.140,00	R\$ 1.772,00	R\$ 201.068,93	R\$ 202.840,93
R\$ 3.900,00		R\$ 1.170,00	R\$ 1.828,00	R\$ 183.923,11	R\$ 185.751,11
R\$ 4.000,00		R\$ 1.200,00	R\$ 1.808,00	R\$ 188.822,24	R\$ 190.630,24
R\$ 4.100,00		R\$ 1.230,00	R\$ 1.788,00	R\$ 193.721,37	R\$ 195.509,37
R\$ 4.200,00		R\$ 1.260,00	R\$ 1.772,00	R\$ 198.620,50	R\$ 200.392,50
R\$ 4.300,00		R\$ 1.290,00	R\$ 1.772,00	R\$ 203.519,63	R\$ 205.291,63
R\$ 4.400,00		R\$ 1.320,00	R\$ 1.772,00	R\$ 208.418,76	R\$ 210.190,76
R\$ 4.500,00		R\$ 1.350,00	R\$ 0,00	R\$ 187.699,34	R\$ 187.699,34
R\$ 4.600,00		R\$ 1.380,00	R\$ 0,00	R\$ 192.012,15	R\$ 192.012,15
R\$ 4.700,00		R\$ 1.410,00	R\$ 0,00	R\$ 196.109,32	R\$ 196.109,32
R\$ 4.800,00		R\$ 1.440,00	R\$ 0,00	R\$ 200.422,13	R\$ 200.422,13
R\$ 4.900,00		R\$ 1.470,00	R\$ 0,00	R\$ 204.734,95	R\$ 204.734,95
R\$ 5.000,00		R\$ 1.500,00	R\$ 0,00	R\$ 209.047,76	R\$ 209.047,76
R\$ 5.100,00		R\$ 1.530,00	R\$ 0,00	R\$ 213.476,95	R\$ 213.476,95
R\$ 5.200,00		R\$ 1.560,00	R\$ 0,00	R\$ 217.789,77	R\$ 217.789,77
R\$ 5.300,00		R\$ 1.590,00	R\$ 0,00	R\$ 222.102,58	R\$ 222.102,58

PLANO MRV - MELHOR CENÁRIO		
ENTRADA	SINAL	FLEX (*LINEAR)
R\$ 60.569,94	R\$ 11.986,99	R\$ 916,66
R\$ 55.166,70	R\$ 6.583,75	R\$ 916,66
R\$ 50.198,29	R\$ 2.843,88	R\$ 893,48
R\$ 45.019,88	R\$ 2.843,88	R\$ 795,77
R\$ 39.638,48	R\$ 2.843,88	R\$ 694,24
R\$ 34.149,07	R\$ 2.843,88	R\$ 590,66
R\$ 51.238,89	R\$ 2.843,88	R\$ 913,11
R\$ 46.359,76	R\$ 2.843,88	R\$ 821,05
R\$ 41.480,63	R\$ 2.843,88	R\$ 729,00
R\$ 36.597,50	R\$ 2.843,88	R\$ 636,86
R\$ 31.698,37	R\$ 2.843,88	R\$ 544,42
R\$ 26.799,24	R\$ 2.843,88	R\$ 451,99
R\$ 49.290,66	R\$ 2.843,88	R\$ 876,35
R\$ 44.977,85	R\$ 2.843,88	R\$ 794,98
R\$ 40.880,68	R\$ 2.843,88	R\$ 717,68
R\$ 36.567,87	R\$ 2.843,88	R\$ 636,30
R\$ 32.255,05	R\$ 2.843,88	R\$ 554,93
R\$ 27.942,24	R\$ 2.843,88	R\$ 473,55
R\$ 25.790,00	R\$ 2.843,88	R\$ 432,95
R\$ 25.790,00	R\$ 2.843,88	R\$ 432,95
R\$ 25.790,00	R\$ 2.843,88	R\$ 432,95

COMPROMETIMENTO TOTAL			
RISCO MRV	ENTR.+FINANC.	%Comp.MRV	%Comp.Total
20,50%	R\$ 1.906,66	28%	58%
20,50%	R\$ 1.936,66	27%	57%
19,98%	R\$ 1.943,48	26%	56%
17,80%	R\$ 1.875,77	22%	52%
15,53%	R\$ 1.804,24	19%	49%
13,21%	R\$ 1.730,66	16%	46%
20,42%	R\$ 2.083,11	23%	53%
18,36%	R\$ 2.021,05	21%	51%
16,30%	R\$ 1.959,00	18%	48%
14,24%	R\$ 1.896,86	15%	45%
12,18%	R\$ 1.834,42	13%	43%
10,11%	R\$ 1.771,99	10%	40%
19,60%	R\$ 2.226,35	19%	49%
17,78%	R\$ 2.174,98	17%	47%
16,05%	R\$ 2.127,68	15%	45%
14,23%	R\$ 2.076,30	13%	43%
12,41%	R\$ 2.024,93	11%	41%
10,59%	R\$ 1.973,55	9%	39%
9,68%	R\$ 1.962,95	8%	38%
9,68%	R\$ 1.992,95	8%	38%
9,68%	R\$ 2.022,95	8%	38%



**Um projeto
diferenciado pede
ganhos diferenciados.
Saiba quanto você
tem a ganhar.**



PREMIAÇÃO
POR VENDA

R\$1.000,00

BORA VENDER!!

ALEXSANDER CAMPOS

Gestor Comercial

(34) 98816-5802

alexander.pcampos@mrsv.com.br

