



PARQUE
LOMBARDIA



A Linha Class MRV nasceu para você que busca aquele algo a mais. Com projetos que combinam, em cada detalhe, com o seu projeto de vida. Uma vida recheada de detalhes especiais, perto de tudo o que te faz bem.

Viva a tranquilidade do quintal, a privacidade da suíte, o conforto dos acabamentos especiais e a felicidade de um lazer premium, equipado e decorado.

Aqui, no Parque Lombardia,
os seus melhores sonhos ganham vida.

LINHA CLASS. A VIDA NA SUA MELHOR VERSÃO.



REGIÃO DOS DAMHAS

VAI SER DIFÍCIL TIRAR
VOCÊ DE CASA.
MAS SE CONSEGUIREM,
TEM TUDO PERTO.





2ª FASE DE LANÇAMENTO OBRAS ACELERADAS MORAR EM CASA DE CONDOMÍNIO FECHADO É UMA CONQUISTA.

Dizem que a felicidade mora nos detalhes. E a MRV pensou em cada um deles no Parque Lombardia. Começando pela sua casa: linda, espaçosa e com um quintal para abrigar os momentos mais felizes da sua vida. A localização te deixa perto de tudo o que você gosta e precisa, com acesso fácil. E além da segurança de um condomínio fechado, você ainda vai encontrar um mundo de lazer e diversão para sua família e até para o seu pet! Aproveite as condições especiais que a MRV preparou para você e transforme o seu mundo.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



UNS VÃO CHAMAR
DE CLUBE, OUTROS
DE CONDOMÍNIO.
VOCÊ PODE CHAMAR
DE "MEU MUNDO".



PISCINA ADULTO E INFANTIL



ESPAÇO GOURMET



ACADEMIA COBERTA



ESPAÇO KIDS



PLAYGROUND



SALÃO DE FESTAS



PET PLACE



BICICLETÁRIO





PISCINAS | ÁREA DE LAZER

- ADULTO E INFANTIL
- DECK MOLHADO
- EQUIPADA COM OMBRELONES, ESPREGUIÇADEIRAS, MESAS E CADEIRAS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

ÁREA GOURMET | ÁREA DE LAZER

- CHURRASQUEIRA
- EQUIPADA COM REFRIGERADOR, BANCADA EM GRANITO E PIA COM CUBA INOX
- PISO E PAREDE DA CHURRASQUEIRA EM PORCELANATO





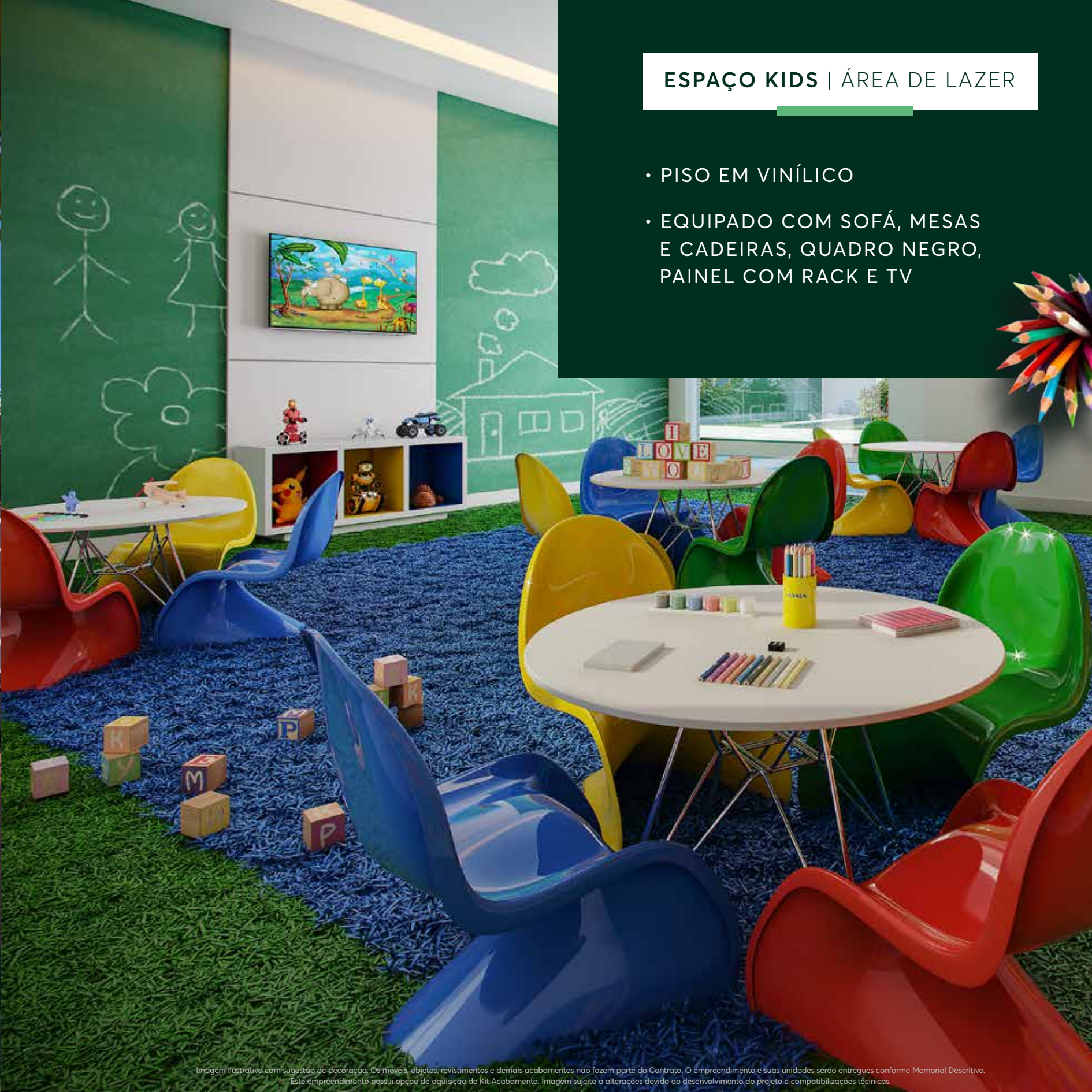
PLAYGROUND | ÁREA DE LAZER

- PISO EMBORRACHADO
- BRINQUEDO PLÁSTICO MULTIPLAY



ESPAÇO KIDS | ÁREA DE LAZER

- PISO EM VINÍLICO
- EQUIPADO COM SOFÁ, MESAS E CADEIRAS, QUADRO NEGRO, PAINEL COM RACK E TV



SALÃO DE FESTAS | ÁREA DE LAZER

- EQUIPADO COM FOGÃO, REFRIGERADOR E CONJUNTO DE MESAS E CADEIRAS
- CIRCUITO PARA AR-CONDICIONADO



BICICLETÁRIO | ÁREA DE LAZER

- ESPAÇO PARA 15 BIKES EM MATERIAL METÁLICO



PET PLACE | ÁREA DE LAZER

- GRAMADO
- CERCADINHO AO AR LIVRE
- EQUIPADO COM ITENS DE RECREAÇÃO PET



GAZEBO | ÁREA DE LAZER

- ESTRUTURA DE MADEIRA



ACADEMIA COBERTA
ÁREA DE LAZER

- PISO EM VINÍLICO
- EQUIPADO COM ESTEIRAS, BIKES, HALTERES, BANCO DE MUSCULAÇÃO E TV



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

VIVA

COM TANTA OPÇÃO,

VAI SER DIFÍCIL ESCOLHER

SEU CANTINHO FAVORITO DA CASA.

 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)

 SALA COM 2 AMBIENTES

 COZINHA

 QUINTAL COM OPÇÃO
DE ÁREA DE LAZER

 CONDOMÍNIO FECHADO
COM TODA SEGURANÇA



QUINTAL ÁREA INTERNA

- INTEGRADA COM A SALA DE JANTAR
- PORTAS AMPLAS



SALA DE JANTAR ÁREA INTERNA

- AMBIENTE INTEGRADO,
AMPLO E AREJADO
- PISO EM PORCELANATO



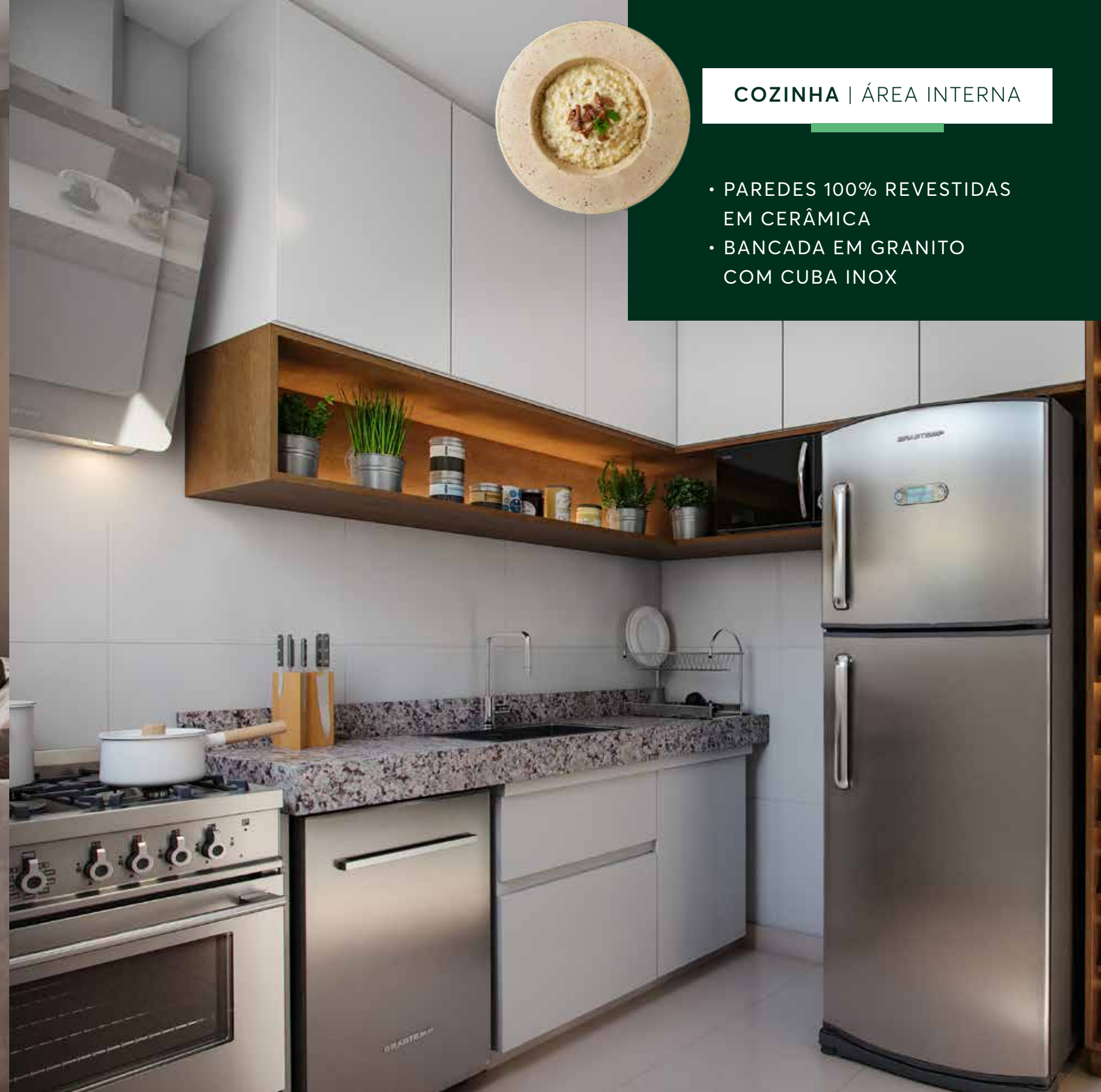
LIVING ÁREA INTERNA

- AMBIENTE INTEGRADO, AMPLO E AREJADO
- PISO EM PORCELANATO



COZINHA | ÁREA INTERNA

- PAREDES 100% REVESTIDAS EM CERÂMICA
- BANCADA EM GRANITO COM CUBA INOX



QUARTO



SUÍTE | ÁREA INTERNA

- PISO LAMINADO
- PREPARAÇÃO COMPLETA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO.



DIZEM QUE A SEGURANÇA E A
TRANQUILIDADE DE UM CONDOMÍNIO
FECHADO NÃO TÊM PREÇO.
AQUI TEM E VOCÊ PODE PAGAR!



CASAS COM 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)

IMPLANTAÇÃO





FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO	11.116,95 M ²
-----------------------	--------------------------

ENDEREÇO	AV. NÍVEA DULCE TEDESCHI CONFORTI, 2505 (REGIÃO DO DAMHA - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP)
----------	---

ITENS DE LAZER	SALÃO DE FESTAS, PLAYGROUND, PET PLACE, SALÃO DE JOGOS, ESPAÇO GOURMET, PISCINAS ADULTO E INFANTIL, ESPAÇO KIDS, POMAR, BICICLETÁRIO, FITNESS COBERTO.
----------------	--

UNIDADES	3 DORMITÓRIOS ÁREA TOTAL: 92,23M ² * *ÁREA REAL PRIVATIVA ACESSÓRIA COM VALORES APROXIMADOS.
----------	--

VAGAS DE GARAGEM	312 VAGAS NO TOTAL (COBERTAS, DESCOBERTAS, MOTOS E CARROS. 1 VAGA ESPECIAL PARA CARRO ELÉTRICO)
------------------	---

PROXIMIDADE	PRÓXIMO A REPRESA MUNICIPAL, NOVO MUFFATO SUPER, MC DONALD'S, KAMPAI RIO PRETO, TV TEM SJRP, SENSEI LOUNGE, ALUSHOP ALUMÍNIO, A 8 MINUTOS DO ZOOLOGICO MUNICIPAL E DO TEATRO SESI, A 11 MINUTOS DA LEROY MERLIN, A 17 MINUTOS DO SHOPPING CIDADE NORTE E DO RIOPRETO SHOPPING CENTER E A 20 MINUTOS DO AEROPORTO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO. VIAS DE ACESSO: ROD. ASSIS CHATEAUBRIAND, AV. JOSÉ LINO DE SEIXAS, AV. MIGUEL DAMHA, ESTRADA MUNICIPAL, ROD. TRANSBRASILIANA, AV. NADIMA DAMHA, AV. DR. FERNANDO COSTA E AV. LINO JOSÉ DE SEIXAS.
-------------	--



UMA PLATAFORMA EXCLUSIVA PARA CLIENTES MRV.

O SEU MUNDO EM SUAS MÃOS.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é.

Conheça o que temos para você!

SAIBA MAIS SOBRE
O MUNDO DA CASA



ACABAMENTOS ESPECIAIS

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza sua casa durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar sua casa do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

São produtos com até **45% OFF** em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

ENERGIA

Nos unimos com a Stella para oferecer aos nossos clientes **redução de até 10% de desconto na sua conta de luz.*** E o melhor: sem instalação, sem taxa de adesão e sem fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

*Sujeito à avaliação de consumo.



INSPIRAÇÕES E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o sua casa em um verdadeiro lar.

JÁ É CLIENTE? BAIXE O APP MEU
MRV E ACESSE MUNDO DA CASA.





MRV&CO

UMA PLATAFORMA COM DIFERENTES SOLUÇÕES DE MORADIA.

A MRV&CO é uma plataforma habitacional completa composta por 5 empresas: MRV, Urba, LUGGO, Sensia e AHS, que atuam em setores desde o de aluguel no Brasil e exterior, até no de empreendimentos de médio padrão, com objetivo de oferecer soluções em moradia que combinem com você e com as diferentes fases da sua vida. Com um olhar para o futuro e os pés firmes no presente, somos uma empresa que prefere fazer ao invés de esperar, acolhendo todas as pessoas e sonhos que chegam até nós.

MRV&CO.
**O MELHOR JEITO DE PREVER O FUTURO
É CONSTRUIR O FUTURO.**



S E N S I A
INCORPORADORA

RESIA



☎️ 0800 728 9000 | mrv.com.br



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 00/00/2022.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado.