



MUNICIPIO DE COLÓN

ACTO PÚBLICO NO. 2025-03-CM-0038

ACTA DE APERTURA

“MEJORAMIENTO DE CANCHA MULTIUSO SECTOR IRVING SALADINO, CORREGIMIENTO DE SABANITAS, DISTRITO DE COLÓN”.

Siendo las 11:01 AM. Del día 1 de diciembre de 2025 en el departamento de compras del Municipio de Colón, se procedió a la apertura de sobres de las ofertas presentadas para el Acto Público No. 2025-03-CM-0038, correspondiente a “MEJORAMIENTO DE CANCHA MULTIUSO SECTOR IRVING SALADINO, CORREGIMIENTO DE SABANITAS, DISTRITO DE COLÓN”

Presidió el acto público la Amilkar D. Rodríguez y contó con la participación de las siguientes personas.

I. Participantes

POR LA INSTITUCIÓN

No.	Nombre del Servidor Público	Cargo
1	AMILKAR D. RODRIGUEZ R.	COTIZADOR
2	NADIA PEREZ.	SECRETARIA
3	KARLA MORENO	ASESORA TÉCNICA DEL DESPACHO SUPERIOR
4	JAQUELINE ARANDA	INGENIERA DE DESCENTRALIZACIÓN
5		

POR LOS PROPONENTES

No.	Proponentes	Representante o Apoderado (Cuando aplique)
1	FERRETERIA ASUNCIÓN S.A	ANDRES CHENG LAM
2	-	-
3	-	-
4	-	-

II Precio de Referencia

Precio de Referencia: B/. 20,000.00

Propuestas

No.	Proponentes	Hora	Formato [Propuesta Electrónica o Presencial]	Oferta	Fianza Propuesta (Cuando aplique)	Aceptada//Rechazada de Plano
1	FERRETERIA ASUNCIÓN S.A	10:55 AM	PRESENCIAL	18,888.86	NO APLICA	ACEPTADA

II. Revisión de Propuestas  
Presentó (P)      No Presentó (N/P)

RENGL.	REQUISITO/DOCUMENTO	SUBSANABLE	FERRETERIA ASUNCIÓN S.A	PROP. No. 2	PROP No. 3	PROP. No 4	PROP No. 5
1	CERTIFICADO DE EXISTENCIA DEL PROponente.	NO	P	-	-	-	-
2	PODER DE REPRESENTACIÓN EN EL ACTO PÚBLICO DE SELECCIÓN DE CONTRATISTA.	NO	N/A	-	-	-	-
3	PAZ Y SALVO DE RENTA.	NO	P	-	-	-	-
4	PAZ Y SALVO DEL PAGO DE CUOTA OBRERO PATRONAL A LA CAJA DEL SEGURO SOCIAL.	NO	P	-	-	-	-
5	DECLARACIÓN JURADA DE MEDIDAS DE RETORSIÓN (DOCUMENTO NOTARIADO)	NO	P	-	-	-	-
6	IDONEIDAD DE LA JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA.	NO	P	-	-	-	-
7	AVISO DE OPERACIONES.	NO	P	-	-	-	-
8	INCAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR (DOCUMENTO NOTARIADO)	NO	P	-	-	-	-
9	CARTA DE ADHESIÓN A PRINCIPIOS DE SOSTENIBILIDAD.	NO	P	-	-	-	-
10	PACTO DE INTEGRIDAD.	NO	P	-	-	-	-
	OTROS REQUISITOS						
11	CARTA DE GARANTÍA (DOCUMENTO NOTARIADO).	NO	P	-	-	-	-
12	DESGLOSE DE COSTO Y ACTIVIDADES.	NO	P	-	-	-	-
13	CERTIFICADO VIGENTE DE PAZ Y SALVO EN EL MUNICIPIO DE COLÓN O EN SU DEFECTO DE NO INSCRITO EN ESTE MUNICIPIO.	NO	P	-	-	-	-
14	CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO.	NO	P	-	-	-	-

III. Incidencias del Acto Público

No hubo incidencias en la apertura del Acto Público


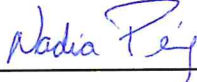


LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS A PRESENTAR NO SON SUBSANABLES

Se les recuerda a los proponentes, que, en todo caso, será responsabilidad de los mismos revisar su propuesta a fin de verificar si existe algún documento subsanable que corresponda remediar, dentro del plazo establecido en el pliego de cargos y que no se le haya advertido en el acto de apertura de sobres.


Una vez finalizado el acto de apertura de propuestas, se procederá a publicar en página web del Municipio de Colón cada una de ellas, así como el Acta de Apertura de propuestas.

Para dar fe de lo anterior, siendo las 11:25 A.M., del día 1 de diciembre de 2025, firman las siguientes personas presentes.

POR LA INSTITUCIÓN:

No.	Servidor Público	Cargo	Firma
1	AMILKAR D. RODRIGUEZ R.	COTIZADOR	
2	NADIA PEREZ.	SECRETARIA	
3	KARLA MORENO	ASESORA TÉCNICA DEL DESPACHO SUPERIOR	
4	JAQUELINE ARANDA	INGENIERA DE DESCENTRALIZACIÓN	
5			

POR LOS PROPONENTES:

No.	Proponentes	Representante o Apoderado (Cuando Aplique)	Firma y Cédula
1	FERRETERIA ASUNCIÓN S.A	ANDRES CHENG LAM	
2		-	-
3		-	-
4		-	-
5		-	-
6		-	-



**AVISO DE CONVOCATORIA N.º. 2025-03-CM-0038.**

[illegible]

OR POR: Amber R. Wright



Asunción Obras y Proyectos



DEPTO. DE COMPRAS  
MUNICIPIO DE COLÓN  
**RECIBIDO**

Firma: Nadia Pérez  
Fecha: 1/12/2024  
Hora: 10:55 am

Colón, 26 de noviembre de 2025  
H.A. Diogenes Galván  
Alcalde del Distrito de Colón

Datos del proponente:

Empresa o proponente:

FERRETERÍA ASUNCIÓN, S.A.

Nombre del Representante Legal:

ANDRES CHENG LAM

RUC:

1900630-1-722411 D.V.25

Persona de Contacto:

Andres Cheng                      TELEFONO: 6781-1527

Dirección:

COLÓN, BARRIO SUR, CALLE 13 BOLIVAR

DESGLOSE DE PRECIOS:

En referencia al acto público para: "MEJORAMIENTO DE CANCHA MULTIUSO SECTOR IRVING SALADINO, CORREGIMIENTO DE SABANITAS, DISTRITO DE COLÓN", se desglosa el precio propuesto de la siguiente manera:

Act.	ACTIVIDADES	UND	CANT.	COSTO UNITARIO EN B/.	TOTAL B/.
1	Pago de impuestos	Unidad	1	B/. 506.00	B/. 506.00
2	Limpieza antes, durante y al final de la obra	Global	1	B/. 474.00	B/. 474.00
3	Suministro e instalación de letrero de 1.50m x 2.00m	Unidad	1	B/. 600.00	B/. 600.00
CONSTRUCCIÓN DE CERCA PERIMETRAL					
1	Cimiento de concreto de 3000 psi + 2#4 corrido y estribos #3 @0.30 c@c (ver detalle en planos	ml	88.5	B/. 42.00	B/. 3,717.00
2	Muro de Bloques de cemento de 6" relleno de hormigon de 3000 lb/pulg2	m2	34.4	B/. 34.01	B/. 1,169.94
3	Muro de Bloques de cemento de 4" + ref + repello ambas caras	m2	34.4	B/. 28.00	B/. 963.20
4	Banda Corrida de 0.10m x 0.10m + 1#3 corrido, hormigon de 3000 lb/pulg2	ml	88.5	B/. 18.00	B/. 1,593.00
5	Construcción de Puerta de acceso Doble de 2.40m de ancho x 2.25m de Alto con malla de ciclón Cal #9 (ver planos)	Unidad	1	B/. 780.00	B/. 780.00
6	Construcción de Cerca Perimetral con tubos de acero galvanizado de 1 1/2 cal 40 en verticales y tubos de 1 1/2 Cal 20 en horizontales con malla de ciclón Cal. #9 (ver detalles de planos)	ml	78.5	B/. 100.00	B/. 7,850.00
				SUBTOTAL	B/. 17,653.14
				ITBMS 7%	B/. 1,235.72
				TOTAL	B/. 18,888.86

Nuestra propuesta es por la suma de DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS CON 86/100

En fe de lo anterior, se firma este documento en la ciudad de Colón, hoy veintiséis 26 de noviembre de dos mil veinticinco (2025).



ANDRÉS CHENG LAM  
Cédula: 3-721-1476  
Representante Legal  
FERRETERÍA ASUNCIÓN, S.A

ROLANDO A. FORERO G.

ARQUITECTO

IDONEIDAD NO. 2004-001-078



FIRMA

Ley 15 de 26 de enero de 1959

Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura





## Registro Público de Panamá

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ  
REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ  
BOLETÍN N° 1

FIRMADO POR: MARIO JULIO NORSH ACOSTA  
FECHA: 2025.11.24 09:42:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: COLÓN, PANAMÁ

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

482373/2025 (0) DE FECHA 24/nov./2025

FERRETERIA ASUNCION S.A

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 722411 (S) DESDE EL JUEVES, 30 DE DICIEMBRE DE 2010

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: LIU WAI KUEN

SUSCRIPTOR: LIU LI LING DE CHENG

DIRECTOR: LAM WAI SIM

DIRECTOR / PRESIDENTE: ANDRES CHENG LAM

DIRECTOR / SECRETARIO: JOANY ESTHER BELIZ RODRIGUEZ

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: RAFAEL ALIRIO CERVANTES BUESACO

TESORERO: JOANY ESTHER BELIZ RODRIGUEZ

AGENTE RESIDENTE: OSCAR DANILO MACIAS CEREZO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN AUSENCIA DEL PRESIDENTE LA REPRESENTACION LEGAL SERA EJERCIDA POR LA TESORERA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA DE DIEZ MIL DOLARES (\$10,000.00) DIVI- DIDOS EN DIEZ (10) ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS DE MIL DOLARES(\$1,000. 00)CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA COLÓN

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 24 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 9:36 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405467455



Validado a través del CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 6455527-482373-2025  
Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 1D29B3DA-5D4B-49B9-9E26-84B24FCBEB72  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 6839 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
DOCUMENTO DE IDENTIDAD



Andres  
Cheng Lam

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 12-oct-1974

LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN

SEXO: M TIPO DE SANGRE: B+ ♥

EXPÉDIDA: 06-mar-2024 EXPIRA: 06-mar-2039



3-721-1476





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS

FORM.303-1

CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO

Número: 303004295907

Estado: APROBADO

Fecha: 23/11/2025

Número de Control: 8a340845

Fecha de Emisión

Hora de Emisión

Fecha de Validez

23/11/2025

07:00:20 p. m.

20/12/2025

La Administración Regional de Ingresos de Panamá certifica que el Contribuyente identificado con **RUC: 1900630-1-722411** y **Nombre o Razón Social: FERRETERIA ASUNCION S A**, se encuentra a **Paz y Salvo** con el Tesoro Nacional por concepto de Impuesto sobre la Renta, Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles Corporales y Servicios (ITBMS) y Seguro Educativo, de acuerdo con las disposiciones vigentes.

Esta certificación se emite SIN INFORMACIÓN DE LA CAJA DEL SEGURO SOCIAL.

AVISO DE VALIDEZ Y CONFIRMACIÓN DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN

Para su validez, esta certificación debe ser verificada en la dirección de Internet: [dgi.mef.gob.pa](http://dgi.mef.gob.pa) de la DGI, por parte del interesado o del funcionario público o privado a quien deba presentarse.

Este Paz y Salvo es gratis.

RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN

Al verificar la presente certificación, registre para su seguridad el número de confirmación asignado por el sistema y la fecha:

Fecha:	Número de confirmación:

Persona responsable de verificación del Paz y Salvo:

Nombre: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

RECUERDE IMPRIMIR Y GUARDAR ESTE DOCUMENTO COMO SOPORTE DE LA EMISIÓN Y VERIFICACIÓN DEL PAZ Y SALVO



# Certificado de paz y salvo



No.de CERTIFICADO

NJO5KHKQ-X7FWX



INSTITUCIÓN QUE OTORGA EL DOCUMENTO

**CAJA DEL SEGURO SOCIAL**

Por medio del presente documento se emite este certificado de paz y salvo a:

Número patronal: 30-612-10135  
RUC/CIP: 1900630-1-722411  
Nombre comercial: FERRETERIA ASUNCION, S.A.  
Razón social: FERRETERIA ASUNCION, S.A.  
Periodo: 2025-10-01 Válido hasta: 2025-12-31  
Motivo: PAZ Y SALVO



Este certificado de paz y salvo fue emitido por el sitio web <http://micajadigital.css.gob.pa>  
Generado: 2025-12-01 12:55



**DECLARACIÓN JURADA  
(MEDIDAS DE RETORSIÓN CONFORME AL ARTÍCULO 12 DE LA LEY N°48 DE 26 DE  
OCTUBRE DE 2016)**

**MEJORAMIENTO DE CANCHA MULTIUSO SECTOR IRVING SALADINO,  
CORREGIMIENTO DE SABANITAS, DISTRITO DE COLÓN**

ACTO PÚBLICO 2025-03-CM-0038

Colón, 24 de noviembre de 2025

HONORABLE ALCALDE  
LORENZO DIÓGENES GALVÁN  
MUNICIPIO DE COLÓN

Honorable Alcalde:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 12 de la Ley 48 de 26 de octubre de 2016, el suscrito Andrés Cheng Lam, varón, panameño, mayor de edad, comerciante, casado, con documento de identificación personal N°3-721-1476, vecino de esta ciudad, actuando en mi condición de Representante Legal de la empresa FERRETERÍA ASUNCIÓN, S.A., sociedad debidamente constituida conforme a las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita en el Registro Público de Panamá a Folio 722411, con domicilio en la provincia de Colón, Distrito de Colón, corregimiento de Barrio Sur, calle 13 Avenida Bolívar, teléfono 67811527; declaro lo siguiente:

1. Que no soy una persona natural de un Estado al que se le aplican medidas de retorsión o una persona jurídica incorporada, domiciliada, controlada, organizada, constituida, administrada o con domicilio principal en un Estado al que se le aplican medidas de retorsión conforme a la ley 48 de 26 de octubre de 2016.
2. Que no mantenemos beneficiarios finales, directa o indirectamente, cuya nacionalidad sea de un país al que se le aplican medidas de retorsión o a una persona jurídica incorporada, domiciliada, controlada, organizada, constituida, administrada o con domicilio principal en un Estado al que se le aplican medidas de retorsión conforme a la ley 48 de 26 de octubre de 2016.
3. Que al presentarme como proponente, no actúo en representación de una persona natural de un Estado al que se aplican las medidas de retorsión o de una persona jurídica incorporada, domiciliada, controlada, organizada, constituida, administrada o con domicilio principal en un Estado al que se le aplican medidas de retorsión conforme a la ley 48 de 26 de octubre de 2016.
4. Que en la ejecución del procedimiento de selección de contratista de que se trate y de las obligaciones dimanantes de esta, el valor de sueldos, bienes, servicios, obras pública, arrendamientos, valores, títulos o fondos a proveer por parte de la persona natural o jurídica, de Derecho Público o de otra índole, correspondiente o cualquier combinación de estos, proveniente de Estados a los cuales se le aplican medidas de retorsión conforme a la presente Ley, no superará el 10% del valor total del acto público o contratación pública de que se trate, o el 10% del valor anual de dicho acto público o contratación pública, si esta es de naturaleza renovable o recurrente, en cada periodo para el cual sea renovado o extendido.

Dado en Colón, a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

  
ANDRÉS CHENG LAM  
Cédula: 3-721-1476  
Representante Legal  
FERRETERÍA ASUNCIÓN, S.A.

El Suscrito, Licdo. Brandon L. Cruz Padilla, Notario Público  
Segundo del Circuito de Colón, con Cédula de Identidad  
No. 3-108-343

**CERTIFICO:**

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como  
suya(s) por los firmantes, por consiguiente, dicha(s) firma(s)  
es (son) auténtica(s).

**NOV 24 2025**

Colón,

Testigo

Testigo

Licdo. Brandon L. Cruz Padilla  
Notario Público Segundo de Colón



REPÚBLICA DE PANAMÁ



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
(Ley 15 del 26 de enero, de 1959)



RESOLUCIÓN #1788  
(18 de noviembre de 2025)

"Por medio de la cual se declara que en los registros de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura se ha inscrito la empresa FERRETERIA ASUNCION S.A. por un periodo de dos años, contando a partir de la fecha de la presente Resolución".

LA JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CONSIDERANDO:

Que en memorial presentado por ANDRES CHEN LAM de nacionalidad PANAMEÑA con cédula de identidad personal No. 6323-1761, Representante Legal de la empresa denominada FERRETERIA ASUNCION S.A. inscrita en el Registro Público con Folio 1900630, con número de RUC 1900630-1-722411 y dígito verificador 25, con domicilio en CALLE 13, AVE BOLIVAR, CIUDAD DE COLON, corregimiento de COLON (BARRIO SUR), distrito de COLON, provincia de COLON, solicitó a la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, se le extienda el Certificado de Registro de Empresa para ejercer en el territorio de la República de Panamá las obras y/o actividades a continuación detalladas, además, que toda la información es verdadera y dando fe de ello.

Que según la documentación presentada por dicha empresa, ésta cumple con los requisitos exigidos por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura para la expedición del Certificado de Registro de Empresa y que la documentación cumple con las disposiciones que regulan el ejercicio de las profesiones de ingeniería y/o arquitectura del país para realizar las actividades solicitadas.

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar que la empresa FERRETERIA ASUNCION S.A. con número de RUC 1900630-1-722411 y dígito verificador 25, quede inscrita en los Registros de la Junta Técnica para ejercer en el territorio de la República de Panamá, por un periodo de dos años como lo dispone la Resolución 824 de 2009, a partir de la fecha de la presente Resolución; extenderle el Registro de Empresas y autorizarla para ejecutar las obras y/o actividades de:

- ARQUITECTURA.
- INGENIERIA ELECTROMECANICA.
- INGENIERIA CIVIL.

SEGUNDO: Registrar igualmente que actuarán como Profesionales Idóneos Responsables de la Empresa los siguientes:

- ROLANDO A. FORERO G., CON CEDULA No. 8-473-891, ARQUITECTO, IDONEIDAD No. 2004-001-078.
- ROGER H. RIVERA M., CON CEDULA No. PE-9-133, INGENIERO ELECTROMECANICO, IDONEIDAD No. 2005-024-004.
- VICTOR A. YOUNG A., CON CEDULA No. 3-56-590, INGENIERO CIVIL, IDONEIDAD No. 83-006-030.

TERCERO: Que dicha empresa se compromete a cumplir con las disposiciones de la Ley 15 del 26 de enero de 1959 reformada por la Ley 53 de 1963; Decreto 257 de 3 Septiembre de 1965 y demás órdenes y reglamentos que en el ejercicio legal dice la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura y a comunicar a esta Junta cualquier cambio o alteración que exista en la información que aparece en su memorial solicitud.

CUARTO: Contra esta Resolución cabe el Recurso de Reconsideración dentro de los 5 días hábiles a partir de su notificación.

Dado en la ciudad de Panamá el día 18 de noviembre de 2025.  
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

ING. RICARDO CARRILLO PULIDO  
Presidente

ARQ. MARCOS T. MURILLO R.  
Secretario



REPÚBLICA DE PANAMÁ



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
(Ley 15 del 26 de enero, de 1959)

Panamá, 18 de noviembre de 2025.  
Cert.-JTIA-3306-2025

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL PLENO DE LA JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA.

CERTIFICA:

1. Que la empresa **FERRETERIA ASUNCION S.A.**, se encuentra inscrita en esta Junta de Ingeniería y Arquitectura de Panamá.
2. Que el último registro de la empresa es mediante **Resolución No. 1788 del 18 de noviembre de 2025.**
3. Que la empresa está autorizada para ejercer obras y/o actividades de:
  - **ARQUITECTURA**
  - **INGENIERÍA ELECTROMÉCANICA**
  - **INGENIERIA CIVIL**
4. Que los profesionales idóneos responsables de empresa son:
  - **ROLANDO AMILCAR FORERO GONZALEZ**
  - **ROGER HUMBERTO RIVERA MORENO**
  - **VÍCTOR ANTONIO YOUNG ANDRADE**
5. Que, según la verificación realizada en el departamento de Asesoría Legal de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, la mencionada empresa no cuenta con sanción alguna, ni se le adelanta ningún proceso legal.

Atentamente,

**ARQ. MARCOS T. MURILLO R.**  
**SECRETARIO**  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



\*\*\*VALIDO POR 180 DÍAS\*\*\*

JTIA- 101033

## AVISO DE OPERACIÓN



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE COMERCIO E INDUSTRIAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE COMERCIO INTERIOR

### Aviso de Operación N°

1900630-1-722411-2025-574423973  
ANDRES, CHENG LAM

Capital Invertido  
B/.10,000.00

### Expedido a favor de

FERRETERIA ASUNCION, S.A.

1900630-1-722411 DV25

### Asunción Obras y Proyectos

Yo, ANDRES, CHENG LAM, con cédula de identidad personal 3-721-1476, con domicilio en Davis, casa 549, calidad de representante legal de FERRETERIA ASUNCION, S.A., con fecha de constitución 30-12-2010, esta ubicado en la provincia de COLÓN, Distrito de COLÓN, Corregimiento de BARRIO NORTE, Urbanización CRISTOBAL, Teléfonos 67811527, Calle 13, Edificio, 549 Departamento 1.

#### Declaro lo siguiente:

El establecimiento denominado Asunción Obras y Proyectos, está ubicado en la Provincia de COLÓN, Distrito de COLÓN, Corregimiento de BARRIO SUR, Calle Calle 13 Ave. Bolívar, edificio: Edif. Asuncion, departamento: N/A, Urbanización Ciudad de Colón, Inicio de operaciones: 29-11-2025

#### Se dedicará a las actividades de:

(4390)-Otras actividades especializadas de la construcción, (4290)-Construcción de otros proyectos de ingeniería civil, (46417)-Venta de equipos de oficina y mobiliario., (7736)-Alquiler de Equipo Pesado.

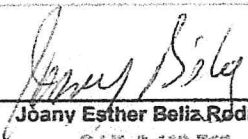
Resolución: (4390)- #JTIA Resolución #1788, (4290)- #JTIA Resolución #1788.

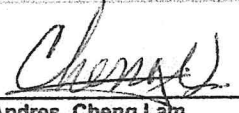
**Cláusula de Responsabilidad:** En caso de que este Aviso de Operación haya sido procesado por una persona distinta al Representante Legal o administrador del establecimiento comercial, dicha persona será solidariamente responsable de la información suministrada, por lo que deberá firmar el Aviso de Operación en conjunto con el Representante Legal o administrador del establecimiento comercial según sea el caso. Declaro bajo la gravedad de juramento que toda la información por mí firmada al sistema PanamaEmprende en el presente proceso de Aviso de Operación, son ciertos.

Este Aviso de Operación, deberá ser impreso, inmediatamente firmado por los declarantes que aparecen en la parte inferior del mismo. Además, debe mantenerse en el establecimiento, donde se ejerce la(s) actividad(es) comercial(es) o industria(es) y mostrarlo en caso de ser solicitado por las autoridades Públicas y Competentes, en el ejercicio de su función fiscalizadora.

Tome nota que las zonificaciones comerciales deben ser previamente validadas con el Municipio respectivo. Lo declarado en este documento, será verificado por el MICI y entes competentes, en caso de ser incompatible o incongruente se ordenará la suspensión temporal o definitiva del Aviso de Operación. Adicionalmente se podrá ordenar el cierre del local y/o la aplicación de la multa correspondiente según la infracción cometida.

Fundamento legal: Ley 5 de 2007 y ley 2 de 2013.  
PanamaEmprende ha avisado de la apertura del negocio a la caja del seguro social y al municipio respectivo.

  
Joany Esther Beliz Rodriguez  
C.I.P. 3-119-712  
Firma del Declarante (Tramitador)

  
Andres, Cheng Lam  
C.I.P. 3-721-1476  
Firma del Representante Legal de la Sociedad



**DECLARACIÓN JURADA DE NO INCAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR**

**MEJORAMIENTO DE CANCHA MULTIUSO SECTOR IRVING SALADINO,  
CORREGIMIENTO DE SABANITAS, DISTRITO DE COLÓN**

**ACTO PÚBLICO 2025-03-CM-0038**

Panamá, 24 de noviembre de 2025

HONORABLE ALCALDE  
Lorenzo Diógenes Galván  
MUNICIPIO DE COLÓN

Honorable Alcalde:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 24 del Texto Único de la Ley 22 de 2006, ordenado por la Ley 153 de 2020, reglamentado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo N°439 de 2020, el suscrito ANDRÉS CHENG LAM, varón, panameño, mayor de edad, comerciante, casado, con cédula de identidad personal No. 3-721-1476, vecino de esta ciudad, actuando en mi condición de Representante Legal de la empresa FERRETERÍA ASUNCIÓN, S.A. sociedad debidamente constituida conforme a las leyes de la República de Panamá, con R.U.C.: 1900630-1-722411 D.V.25, declaro **BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO** lo siguiente:

Que la persona jurídica FERRETERÍA ASUNCIÓN, S.A. que presenta la propuesta en el ACTO PÚBLICO 2025-03-CM-0038 para el **MEJORAMIENTO DE CANCHA MULTIUSO SECTOR IRVING SALADINO, CORREGIMIENTO DE SABANITAS, DISTRITO DE COLÓN**, no se encuentra incapacitado para contratar de acuerdo los supuestos contemplados en las normas señaladas en el primer párrafo. En consecuencia, está plenamente facultada para participar y presentar propuestas en el ACTO PÚBLICO 2025-03-CM-0038.

En fe de lo anterior, se firma este documento en la ciudad de Colón, hoy veinticuatro (24) de noviembre de 2025.

  
ANDRÉS CHENG LAM  
Cédula: 3-721-1476  
Representante Legal  
FERRETERÍA ASUNCIÓN, S.A.

El Suscrito, Licdo. Brandon L. Cruz Padilla, Notario Público Segundo del Circuito de Colón, con Cédula de Identidad No. 3-108-343

**CERTIFICO:**

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes, por consiguiente, dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).



Colón,

**NOV 24 2025**

Testigo

Testigo

Licdo. Brandon L. Cruz Padilla  
Notario Público Segundo de Colón

**CARTA DE ADHESIÓN A PRINCIPIOS DE SOSTENIBILIDAD  
PARA PROVEEDORES DEL ESTADO**

Yo, ANDRÉS CHENG LAM, en calidad de representante legal de FERRETERÍA ASUNCIÓN, S.A., con ruc: 1900630-1-722411 D.V.25 en el desempeño de mi actividad profesional, asumo el compromiso de cumplir cabalmente con los Principios de Sostenibilidad para Proveedores del Estado, los cuales son asumidos mediante esta carta de adhesión, como un compromiso personal y empresarial por mi persona y todos nuestros colaboradores, teniendo la convicción de conducirnos, en nuestra actuación profesional y de trabajo conforme a estos principios, reconociendo además, que forman parte integrante del pliego de cargos y serán de obligatorio cumplimiento durante todas las etapas de la contratación.

Declaro como Proveedor y/o Contratista del Estado panameño que, conozco, comprendo y me adhiero a los Principios de Sostenibilidad para Proveedores del Estado.

Reconozco que Los Principios de Sostenibilidad para Proveedores del Estado constituyen no solo una forma de llevar a cabo de manera correcta nuestras actividades comerciales, sino que constituyen un medio para mejorar las condiciones de vida y de trabajo de las personas a lo largo de la cadena de suministro, contribuyendo a alcanzar los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)

Dado en la ciudad de Colón, a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre de 2025.



---

Andrés Cheng Lam  
Cédula: 3-721-1476  
Representante Legal  
FERRETERÍA ASUNCIÓN, S.A.



## **PACTO DE INTEGRIDAD**

Entre los suscritos a saber; H.A. LORENZO DIÓGENES GALVÁN, de nacionalidad panameña, portador (a) de la cédula de identidad personal No. 3-96-531, en su calidad de Representante Legal del Municipio de Colón, quien en adelante se denominará LA ENTIDAD, por una parte y por la otra, Andrés Cheng Lam, con cédula de identidad personal No. 3-721-1476, actuando en nombre y representación de la empresa FERRETERÍA ASUNCIÓN, S.A., persona jurídica legalmente constituida con número de registro único de contribuyente No. 1900630-1-722411 D.V.25 con domicilio en la provincia de Colón, distrito de Colón, corregimiento de Barrio Sur, calle principal, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido en celebrar el presente PACTO DE INTEGRIDAD, que será anexado al Contrato o Convenio celebrado entre las partes, cuyo objeto es el MEJORAMIENTO DE CANCHA MULTIUSO SECTOR IRVING SALADINO, CORREGIMIENTO DE SABANITAS, DISTRITO DE COLÓN, el cual formará parte integral del pliego de cargos, términos de referencia o condiciones del procedimiento de selección de contratista, procedimiento especial o procedimiento excepcional de contratación 2025-03-CM-0038 celebrado entre ambas partes, quienes para los efectos se denominarán LAS PARTES, sujeto a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** Declaran LAS PARTES que quedan obligadas a apoyar las acciones que lleve a cabo el Estado panameño y la Dirección General de Contrataciones Públicas como ente administrador del Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas "PanamaCompra", para fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas de la administración pública.

**SEGUNDA:** LAS PARTES se comprometen a no ofrecer y no dar dádivas, sobornos o cualquier forma de beneficio, retribuciones o prebenda a servidores públicos que laboren en la entidad licitante y/o contratante, de forma directa o a través de sus dependientes, contratistas o terceros.

**TERCERA:** LAS PARTES se comprometen a no efectuar acuerdos o realizar actos o conductas que tengan por objeto la colusión, confabulación, componenda o complicidad con evidente o aparente mala fe, tanto en el respectivo procedimiento de selección de contratista, procedimiento especial o procedimiento excepcional de contratación, de ser el caso, así como durante la ejecución del contrato o convenio celebrado entre las partes.

**CUARTA:** LAS PARTES se comprometen a revelar la información que sobre el procedimiento de selección de contratista, procedimiento especial o procedimiento excepcional de contratación 2025-03-CM-0038 y/o el Contrato o Convenio celebrado entre éstas, soliciten las autoridades competentes de la República de Panamá, en materia de persecución de los delitos y/o fiscalización, regulación y control de los movimientos de los fondos y bienes públicos, así como el examen, intervención, vencimiento y juzgamiento de las cuentas relativas a los mismos.

**QUINTA:** LAS PARTES se comprometen a comunicar a sus empleados, contratistas, subcontratistas y asesores el contenido del presente compromiso anticorrupción, explicar su importancia y las consecuencias de su incumplimiento por su parte y la de éstos.

**SEXTA:** Declaran LAS PARTES que conocen las consecuencias derivadas del incumplimiento del presente PACTO DE INTEGRIDAD.

**SÉPTIMA:** EL CONTRATISTA acepta, que en caso de incumplimiento comprobado del presente Pacto de Integridad, por su parte, sus empleados, representantes, asesores o de cualquier otra persona, que actué en su nombre o representación, no podrá ser tomado en cuenta para la adjudicación en el procedimiento de selección de contratista, y tampoco podrá ser formalizado el contrato o convenio respectivo.

Si producto de las correspondientes investigaciones administrativas, se comprobare el incumplimiento de este Pacto, durante la etapa de ejecución del contrato o convenio, será causal para la resolución administrativa de éste, sin perjuicios de las demás causales que se tengan por convenientes pactar en el contrato.

Cuando se trate de los contratos de Convenio Marco, será causal para la desactivación total del proveedor y todos sus productos y servicios ofertados a través de la Tienda Virtual, sin perjuicio de la responsabilidad civil y penal derivada de esos hechos.

En los casos de desactivación total de la Tienda Virtual, EL CONTRATISTA deberá cumplir con las obligaciones emanadas de las órdenes de compra aprobadas previo a la desactivación, salvo que la Ley establezca un procedimiento distinto.


**OCTAVA:** Acuerdan LAS PARTES, que en caso de subcontratación, los subcontratistas aceptan y se obligan al cumplimiento del presente PACTO DE INTEGRIDAD.

Para constancia de lo anterior se firma el presente documento a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre de 2025.

POR LA ENTIDAD,

\_\_\_\_\_  
H.A. Lorenzo Diógenes Galván  
Alcalde del Municipio de Colón

POR EL PROPONENTE,

  
\_\_\_\_\_  
Andrés Cheng Lam  
Representante Legal  
FERRETERÍA ASUNCIÓN, S.A.

Fundamento de Derecho: Artículo 15 del Texto Único de la Ley 22 de 2006, ordenado por la Ley 153 de 2020; Artículo 24 del Decreto Ejecutivo No. 439 de 2020.

## CARTA DE GARANTÍA

FERRETERÍA ASUNCIÓN, S.A.

R.U.C.: 1900630-1-722411 D.V.25

Colón, 24 de noviembre de 2025

Honorable Alcalde  
Lorenzo Diógenes Galván  
Alcalde del Distrito de Colón  
E.S.D.

ACTO PÚBLICO 2025-03-CM-0038

Nombre del Proyecto: MEJORAMIENTO DE CANCHA MULTIUSO SECTOR IRVING  
SALADINO, CORREGIMIENTO DE SABANITAS, DISTRITO DE COLÓN.

Honorable Alcalde Lorenzo Diógenes Galván:

Por este medio certificamos que **LA GARANTÍA** de nuestros servicios cubren tres (3) años en mano de obra y estamos en capacidad de atenderlos inmediatamente, ya que contamos con el personal técnico calificado para estos suministros y obras.

NUESTRA GARANTÍA CUBRE:

- a) El cumplimiento de las condiciones pactadas.
- b) En el caso de obras, el contratista se obliga a responder por los defectos de construcción hasta por un término de tres (3) años.
- c) En el caso de bienes: se obliga a responder por los vicios de las cosas hasta por un término de un (1) año; excepto cuando sean bienes perecederos en cuyo caso el término será el usual dentro del ciclo de vida del producto.
- d) En el caso de servicios, el término será de un (1) año para responder por el cumplimiento de éstos por las condiciones pactadas.

Sirva la información para los fines pertinentes.

Fundamento Legal: artículo 57 Ley N°22 (TEXTO ÚNICO) del 27 de junio de 2006; ordenado por la Ley 153 del 8 de mayo de 2020, artículo 86 del Decreto Ejecutivo N°439 del 10 de septiembre de 2020.

  
\_\_\_\_\_  
ANDRÉS CHENG LAM  
Cédula: 3-721-1476  
Representante Legal  
FERRETERÍA ASUNCIÓN, S.A.

El Suscrito, Licdo. Brandon L. Cruz Padilla, Notario Público  
Segundo del Circuito de Colón, con Cédula de Identidad  
No. 3-108-343

**CERTIFICO:**

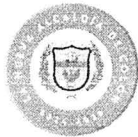
Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como  
suya(s) por los firmantes, por consiguiente, dicha(s) firma(s)  
es (son) auténtica(s). **NOV 24 2025**

Colón, \_\_\_\_\_

Testigo

Testigo

Licdo. Brandon L. Cruz Padilla  
Notario Público Segundo de Colón



**CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL**

El Suscrito Tesorero Municipal del Municipio de Colón,

**CERTIFICA:**

Que en el Sistema Tecnológico de Apoyo Tributario STAT de la Tesorería del Municipio de Colón, se encuentra a paz y salvo con el Tesoro Municipal por concepto de impuestos, tasas y derechos de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, el contribuyente con los datos que se describen a continuación:

**A. INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

A1. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE <b>FERRETERIA ASUNCION S.A.</b>		A2. TIPO DE IDENTIFICACIÓN CÉDULA <input type="checkbox"/> R.U.C <input checked="" type="checkbox"/> PASAPORTE <input type="checkbox"/> No. <b>1900630-1-7224</b>	
A3. DIRECCIÓN (Calle, Casa, Edificio, Sector) <b>CALLE 13, CASA 1,</b>	A4. BARRIO <b>AVENIDA BOLIVAR</b>	A5. CORREGIMIENTO <b>BARRIO SUR</b>	A6. MUNICIPIO <b>COLON</b>
A7. PROVINCIA <b>COLON</b>	A8. TELÉFONO #1 <b>4330452</b>	A9. TELÉFONO #2	A10. E-MAIL

En Constancia de lo anterior, se expide la presente certificación a los 24 días del mes de NOVIEMBRE de 2025, y válido hasta los 24 días del mes de DICIEMBRE de 2025.

**ENRIQUE BROOKS GALVAN**  
Tesorero Municipal  
(Firma mecánica autorizada)










**MUNICIPIO DE COLON**

FECHA: 24/11/2025 09:35:34 AM

001-ALCALDIA : CAJA4CEIDA : 223-CEIDA HILTON PÁGINA : 1 DE : 1 Fx : COMPAZYSALVO



















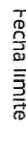



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	und	cant	Duración	Comienzo	Fin	nov	dic	tri 1, 2026	ene	feb	mar
0		<b>Mejoramiento de cancha multiuso sector Irving Saladino</b>											
1		1 Pago de impuestos	Unidad	1	5 días	Lun 12/01/25	vie 12/05/25						
2		2 Limpieza antes, durante y al final de la obra	Global	1	85 días	sáb 12/06/25	sáb 02/28/26						
3		3 Suministro e instalación de letrero de 1.50m x 2.00m	Unidad	1	5 días	sáb 12/06/25	mié 12/10/25						
4		4 Cimiento de concreto de 3000 psi + 2#4 corrido y estribos #3 @0.30 c@c (ver detalle en planos	ml	88.5	10 días	mar 12/09/25	jue 12/18/25						
5		5 Muro de Bloques de cemento de 6" relleno de hormigon de 3000 lb/pulg2	m2	34.4	10 días	vie 12/19/25	dom 12/28/25						
6		6 Muro de Bloques de cemento de 4" + ref + repello ambas caras	m2	34.4	10 días	Lun 12/29/25	mié 01/07/26						
7		7 Banda Corrida de 0.10m x 0.10m + 1#3 corrido, hormigon de 3000 lb/pulg2	ml	88.5	30 días	mié 01/28/26	jue 02/26/26						
8		8 Construcción de Puerta de acceso Doble de 2.40m de ancho x 2.25m de Alto con malla de ciclón Cal #9 (ver planos)	Unidad	1	5 días	vie 01/23/26	mar 01/27/26						


  
3-721-1476

**ROLANDO A. FORERO G.**  
ARQUITECTO  
IDONEIDAD No. 20046001-078

FIRMA  


Ley 15 de 26 de enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

<div> <div>Proyecto: Mejoramiento de can</div> <div>Fecha: mié 11/26/25</div> </div>	Tarea		Hito inactivo		Division crítica	
	División		Resumen inactivo		Retrasada	
	Hito		Tarea manual		Progreso	
	Resumen		solo duración		Progreso manual	
	Resumen del proyecto		Informe de resumen manual		Margen de demora	
	Tarea inactiva		Resumen manual			

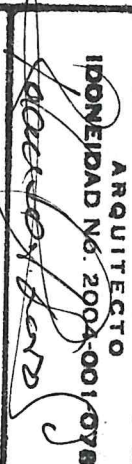
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	und	cant	Duración	Comienzo	Fin	tr 1, 2026		
								nov	dic	ene
9	 tarea	9 Construcción de Cerca Perimetral con tubos de acero galvanizado de 1 1/2 cal 40 en verticales y tubos de 1 1/2 Cal 20 en horizontales con malla de cición Cal. #9 (ver detalles de planos)	ml	88.5	20 días	jue 01/08/26	mar 01/27/26			

  
3-721-1476

ROLANDO A. FORERO G.

ARQUITECTO
















IDONEIDAD N.º. 2004-001078



FIRMA

Ley 15 de 26 de enero de 1959

Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Proyecto: Mejoramiento de can Fecha: mié 11/26/25	Tarea		Hito Inactivo	solo el comienzo				División crítica	
	División		Resumen inactivo	solo fin				Retrasada	
	Hito		Tarea manual	Tareas externas				Progreso	
	Resumen		solo duración	Hito externo				Progreso manual	
	Resumen del proyecto		Informe de resumen manual	Fecha llmite				Margen de demora	
	Tarea inactiva		Resumen manual	Tareas críticas			