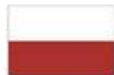




Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



UMOWA INKUBACJI NR

zawarta w dniur., pomiędzy:

Fundacją Rozwoju Warmii i Mazur z siedzibą przy ul. Gdańskiej 10/8 w Iławie, kod pocztowy 14-200, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000231256, reprezentowaną przez Joannę Długosz – Prezesa Zarządu, zwaną dalej „Wykonawcą”

a

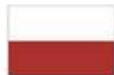
.....z siedzibą:....., zwanym dalej „Przedsiębiorstwem”

§ 1 Postanowienia ogólne

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na potrzeby realizacji projektu pn. „Realizacja kompleksowego programu wsparcia początkującego przedsiębiorcy przez Fundację Rozwoju Warmii i Mazur” zgodnie z umową nr FEWM.01.08-IZ.00-0013/24-00, w ramach Priorytetu 1 Gospodarka, Działania 1.08 Profesjonalizacja usług dla MŚP Schemat A Typ 2 programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

§ 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest dostarczenie przez Wykonawcę na rzecz Przedsiębiorstwa, usług inkubacji w okresie od roku do roku.
2. Usługi inkubacji świadczone w ramach projektu „Realizacja kompleksowego programu wsparcia początkującego przedsiębiorcy przez Fundację Rozwoju Warmii i Mazur” na rzecz Przedsiębiorcy obejmują:
 - udostępnienie wirtualnego biura,
 - usługi prawne,
 - usługi księgowe i kadrowe,
 - usługi związane z promocją,
 - usługi ICT,
 - usługi mentoringu,
 - usługi doradcze,
 - usługi specjalistyczne,
 - szkolenia,
 - usługi doradcze, po okresie inkubacji,
 - udział w jednodniowych targach biznesowych.
3. Zakres świadczonych w programie inkubacji, wymienionych w punkcie 2 niniejszego paragrafu został określony w katalogu usług inkubacji.
4. Usługi świadczone będą zgodnie ze standardami krajowymi lub międzynarodowymi, np. z Certyfikatem ISO zgodnym z normą PN-EN ISO 9001:2009 lub innym, równoważnym, tj. standardy KSU.
5. Wartość usług inkubacji udzielonych Przedsiębiorcy stanowi pomoc de minimis i wynosi



6. Udzielanie pomocy de minimis odbywa się na warunkach określonych w Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis, Rozporządzenie Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów na lata 2021-2027.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na potrzeby Przedsiębiorcy:

- a. wirtualne biuro, w tym udostępnienie adresu (ul. Gdańska 10/8 , 14-200 Iława) jako adresu rejestracyjnego lub/i jako adresu korespondencyjnego, kompleksowej obsługi korespondencji, kontaktów, itp.,
- b. usługi prawne: wybór właściwej formy prawnej i procedur urzędowych dotyczących zakładania i funkcjonowania przedsiębiorstwa, prawa pracy, prawa zamówień publicznych, prawa własności intelektualnej, pomoc w negocjacjach i sformułowaniu umowy licencyjnej i in.;
- c. usługi księgowe: świadczenie usług księgowych, w tym rozliczanie dotacji uzyskanych na rozpoczęcie działalności gospodarczej; świadczenie usług obsługi kadrowo- płacowej i in.;
- d. usługi ICT: świadczenie usług ICT, w tym doradztwa z zakresu:
 - a) wykorzystywania technologii informacyjnych w zarządzaniu przedsiębiorstwem,
 - b) parametrów techniczno-eksploatacyjnych sprzętu niezbędnego do wdrożenia wybranych przez inkubowany podmiot rozwiązań informacyjnych,
 - c) kosztów zakupu sprzętu i oprogramowania,
 - d) kosztów wdrożenia, instalacji, migracji danych i rozruchu nowych systemów informacyjnych wykorzystywanych przez inkubowane podmioty i in.;
- e. doradztwo: w zakresie pozyskiwania finansowania na działalność gospodarczą, w tym ze środków bezzwrotnych, tworzenie biznesplanów, budowanie modeli biznesowych i in.;
- f. mentoring: asysta w prowadzeniu działalności, diagnoza i analiza potrzeb i możliwości rozwoju osobistego i in.,
- g. szkolenia w zakresie przedsiębiorczości, technologii, marketingu oraz inne, wg potrzeb;
- h. usługi specjalistyczne: świadczenie usług proinnowacyjnych, w tym wsparcie w zakresie transferu technologii, wsparcie przedsiębiorców w pozyskiwaniu środków finansowych oraz partnerów do realizacji projektów i wdrażania innowacji, wsparcie w obszarze dostępu do usług transferu i wdrażania innowacyjnych rozwiązań, ocena potencjału rynkowego, identyfikacja technologii kluczowych dla rozwoju przedsiębiorstwa oraz potencjału innowacyjnego firmy, nawiązywanie współpracy z jednostkami naukowymi, badawczo-rozwojowymi; związanych z promocją, w tym doradztwa z zakresu marketingu i skutecznej promocji, autopromocji i prezentacji inwestorskiej, badania konkurencji,
- i. usługi związane z promocją w zakresie opracowania materiałów promocyjnych, kanałów komunikacji z klientami, w tym mediów społecznościowych i in.;
- j. usługi doradcze, po okresie inkubacji w zakresie opracowania strategii dalszego rozwoju przedsiębiorstwa (katalog: usługi prawne, ICT, mentoringowe, doradcze, specjalistyczne).

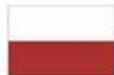
§ 4 Obowiązki Przedsiębiorstwa

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa w ramach niniejszej Umowy należy:

- a. przekazanie Wykonawcy, najpóźniej w dniu podpisania Umowy:
 - formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodnego ze wzorem Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831).
 - wydruku z Krajowego Rejestru Sądowego lub z CEIDG,



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- oświadczenia o spełnianiu kryteriów MSP,
- oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w minionych trzech latach albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy,
- oświadczenia o niezaleganiu w opłacaniu składek do ZUS oraz podatków do US,
- oświadczenia dot. ograniczeń wejścia do Inkubatora,
- zakresu danych osobowych powierzonych do przetwarzania.

b. współpraca z Wykonawcą,

c. określenie potrzeb związanych z katalogiem usług inkubacji,

d. korzystanie z wirtualnego biura i co najmniej dwóch usług świadczonych przez Wykonawcę,

e. stała współpraca w zakresie wybranych usług inkubacji,

f. potwierdzanie korzystania z usług świadczonych Wykonawcą,

g. poddanie się monitoringowi i kontroli korzystania z usług inkubacji,

h. udział w procesie ewaluacji projektu.

2. W przypadku:

a. naruszenia przez Przedsiębiorstwo zobowiązań określonych w pkt. 1, powodującego brak możliwości udziału w projekcie „Realizacja kompleksowego programu wsparcia początkującego przedsiębiorcy przez Fundację Rozwoju Warmii i Mazur”;

b. podania nieprawdziwych danych w dokumentach wskazanych w pkt. 1, lit. a;

c. złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń w ust. 4-6 niniejszego paragrafu;

d. przerwania udziału w projekcie

przedsiębiorca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej odpowiadającej wartości przyznanego świadczenia w ramach usług inkubacji w projekcie „Realizacja kompleksowego programu wsparcia początkującego przedsiębiorcy przez Fundację Rozwoju Warmii i Mazur” wraz z odsetkami naliczonymi, jak dla zaległości podatkowych od dnia podpisania niniejszej Umowy. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych Wykonawca ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

3. Przedsiębiorca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Wykonawcę o zmianie danych, zawartych w niniejszej Umowie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.

4. Przedsiębiorca oświadcza, że nie jest podmiotem wykluczonym, o których mowa w:

a. art. 207 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;

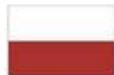
b. art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2012 poz.769);

c. art.9 ust. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.1541).

d. na którym ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz rynkiem wewnętrznym.

5. Przedsiębiorca oświadcza, że nie jest przedsiębiorcą znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt.0 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1).

6. Przedsiębiorca oświadcza, że nie jest powiązany z Wykonawcą osobowo lub kapitałowo.



§ 5 Poufność

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych, organizacyjnych i innych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności w odniesieniu do danych osobowych Przedsiębiorcy.

§ 6 Rozwiązanie umowy

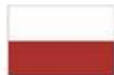
1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia liczonym od ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło wypowiedzenie umowy.
2. Wykonawca może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - a. został złożony wobec Przedsiębiorcy wniosek o ogłoszenie upadłości, Przedsiębiorca pozostaje w stanie likwidacji lub podlega zarządowi komisarzycznemu, Przedsiębiorca zawiesił swoją działalność lub jest przedmiotem postępowań o podobnym charakterze,
 - b. Przedsiębiorca pozostaje w zwłoce lub uchyla się z wykonaniem obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie lub/i rażąco narusza zapisy zawarte w Regulaminie,
 - c. działania Przedsiębiorcy stoją w sprzeczności z prawem,
 - d. stwierdzony zostanie negatywny wpływ Przedsiębiorcy na wizerunek Inkubatora FRWM lub/i FRWIM,
 - e. podania nieprawdziwych danych lub przekazania sfałszowanych dokumentów na etapie rekrutacji do Inkubatora.
 - f. wystąpią okoliczności, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie postanowień zawartych w umowie.
3. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1, Strony rozliczą się z wykonanych usług inkubacji do dnia rozwiązania umowy, co nie wyłącza odpowiedzialności Przedsiębiorcy na podstawie § 4 ust. 2.
4. W przypadku wypowiedzenia, rozwiązania niniejszej umowy lub upływu terminu na jaki niniejsza umowa została zawarta Przedsiębiorca zobowiązany jest do odbioru wszystkich dokumentów związanych z przedmiotem umowy do dnia zakończenia obowiązywania umowy.

§ 8 Postanowienie końcowe

1. Wszelkie powiadomienia i doręczenia związane z wykonywaniem Umowy, muszą być dokonywane w formie pisemnej.
2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów do doręczeń.
3. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wynikać w związku z realizacją Umowy.
4. Ostateczna interpretacja postanowień niniejszej umowy należy do Wykonawcy w oparciu o odpowiednie reguły i zasady wynikające z obowiązujących przepisów prawa i dokumenty Funduszy Europejskich dla Warmii i Mazur 2021-2027.
5. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa może zostać zmieniona tylko w taki sposób, by odpowiadała postanowieniom umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zarządem Województwa Warmińsko-Mazurskim z siedzibą w Olsztynie.



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



6. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Przedsiębiorcy oraz dwóch dla Wykonawcy.
8. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Wykonawcy.
10. Szczegółowe zasady świadczenia usługi inkubacji zostały określone w Regulaminie, z którym Przedsiębiorca ma obowiązek się zapoznać.

Wykonawca

Przedsiębiorca