

Board Meeting Minutes / Acta de la Reunión de la Mesa Directiva

May 26, 2026 / 26 de mayo de 2026

1. Update on the December 2025 Annual Meeting Minutes / Actualización sobre las Actas de la Asamblea Anual de diciembre 2025

- **English:** Due to a lack of progress and ongoing delays with the previous Notary, the Board has transitioned the paperwork to a new Notary recommended by Sofia Alvarez. The new Notary, Edgar Valadez, is based in Irapuato. He has received all necessary documentation and estimates that the completed records will be ready within a couple of weeks.
- **Español:** Debido a la falta de avance y retrasos continuos con el notario anterior, la Mesa Directiva ha transferido el trámite a un nuevo notario recomendado por Sofía Álvarez. El nuevo notario es el Lic. Edgar Valadez, ubicado en Irapuato, quien ya cuenta con los documentos y estima tenerlos listos en un par de semanas.

2. Legal Developments with SAT / Desarrollos Legales ante el SAT

- **English:** The Board discovered that a former president, Omar, officially registered the HOA with SAT in 2017 under the classification of an "Orphanage" (*casa hogar*), presumably to avoid tax liabilities. There are no records of any required annual tax declarations having been filed since then. This legacy issue poses a substantial challenge for our current efforts to establish correct legal registration; if SAT links the association to the 2017 filing, the HOA could face significant financial penalties for failure to file past annual declarations, even though the organization's true nature is tax-exempt.
- **Español:** Se descubrió que un expresidente, Omar, registró la Asociación ante el SAT en 2017 bajo el régimen de "Orfanato/Casa Hogar", presumiblemente con la intención de evitar obligaciones fiscales. No existe ningún registro de que se hayan presentado las declaraciones anuales correspondientes. Esto representa un grave problema potencial para nuestra regularización actual; si el SAT vincula a la Asociación con dicho registro de 2017, se podrían generar multas elevadas por la omisión de declaraciones pasadas, a pesar de que la organización califique para la exención de impuestos.

3. Financial Status Report / Estado Financiero (Deb)

- **English:** The association requires \$250,000 MXN to cover operational costs through the end of the year. This figure excludes the \$8,500 MXN in Notary fees for the Actas and any upcoming SAT filing fees. If no additional residents clear their maintenance dues (*cuotas*), the year may conclude with a slight deficit. Consequently, the Board cannot approve any new unbudgeted projects. Current fixed expenses include over \$6,000 MXN per month in SIM card data fees to maintain the surveillance cameras' connection to the city's C4 monitoring system.

- **Español:** La asociación requiere de \$250,000 MXN para concluir el ejercicio fiscal. Esta cantidad NO incluye los \$8,500 MXN de honorarios notariales para la preparación de las Actas ni los costos de trámites ante el SAT. De no registrarse ingresos por nuevas cuotas de residentes, es posible que se cierre el año con un ligero déficit. Por lo tanto, no se puede asumir NINGÚN proyecto nuevo que implique un costo. Entre los gastos fijos corrientes, el pago mensual de datos móviles (tarjetas SIM) para mantener enlazadas nuestras cámaras al Sistema C4 supera los \$6,000 MXN.

4. Board Resignation / Renuncia de la Mesa Directiva

- **English:** Cathy McCormack has formally resigned from her position on the Board due to personal reasons. The Board will issue an official community announcement to communicate this update.
- **Español:** Cathy McCormack ha presentado su renuncia formal a la Mesa Directiva por motivos personales. Se emitirá un comunicado oficial a la comunidad para informar al respecto.

5. Security Infrastructure Update / Instalación de Nuevas Cámaras

- **English:** Deployment continues this week with the installation of several additional security cameras, raising the neighborhood total to 31 active units. This expansion successfully gives our community the highest density of security camera coverage of any neighborhood in San Miguel de Allende.
- **Español:** Esta semana se instalarán varias cámaras adicionales, elevando el total de la red vecinal a 31 unidades. Con esta ampliación, nuestra colonia cuenta con la mayor densidad de cobertura de cámaras de seguridad en todo San Miguel de Allende.

6. Newsletter Status / Actualización del Boletín

- **English:** The upcoming community newsletter is finalized and scheduled for general distribution by June 1st.
- **Español:** El boletín informativo se encuentra en la etapa final de edición y estará listo para su distribución el 1 de junio.

7. Highway 51 Town Hall Coordination / Estado de la Asamblea Comunitaria sobre la Carretera 51

- **English:** The official date for the highway infrastructure Town Hall has been locked in for July 29th. David Bossman has offered to coordinate local media coverage. To facilitate broader regional cooperation, Paul will establish a dedicated WhatsApp coordination group featuring leaders from neighboring communities.
- **Español:** Se ha fijado formalmente el 29 de julio como la fecha para la Asamblea Comunitaria/Town Hall sobre la problemática de la Carretera 51. David Bossman apoyará en la gestión de la cobertura con los medios de comunicación. Por su parte, Paul creará un grupo de enlace en WhatsApp con los líderes de las colonias y comunidades vecinas para coordinar esfuerzos conjuntos.

8. Official Invitations Strategy / Estrategia de Invitaciones Oficiales (Sofía)

- **English:** The Board discussed options regarding which public officials are expected to attend the July 29th assembly. Sofía will compile and deliver a targeted list of institutional figures and authorities to invite ahead of the next scheduled board meeting.
- **Español:** Se evaluó la expectativa de asistencia de las autoridades a la reunión del 29 de julio. Sofía presentará una lista detallada de los funcionarios públicos a quienes se les enviará invitación formal en la próxima sesión de la mesa directiva.