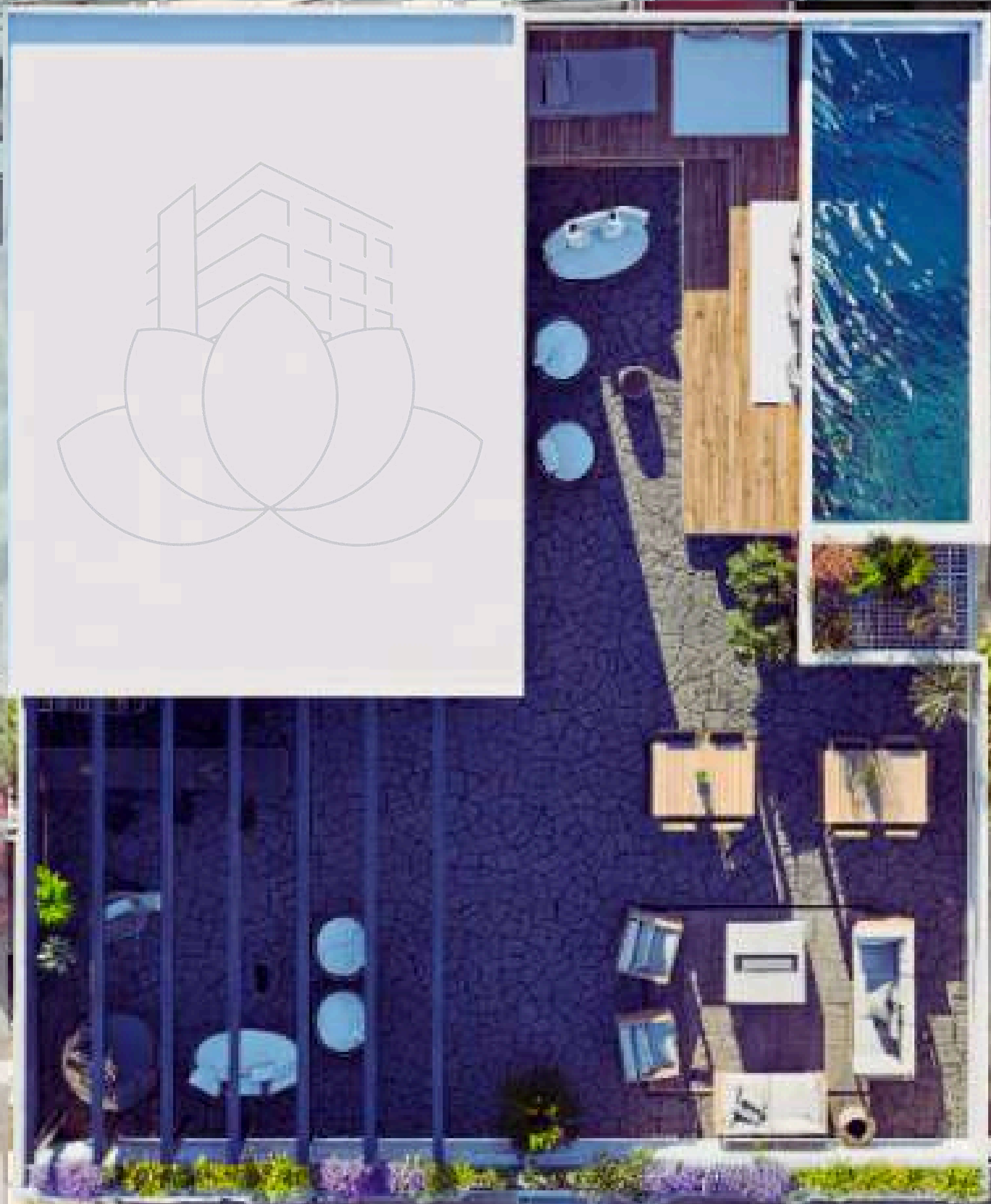




LOTTO 903  
Residences

"Donde la  
inversión se  
convierte en  
experiencia y los  
negocios  
encuentran su  
hogar."

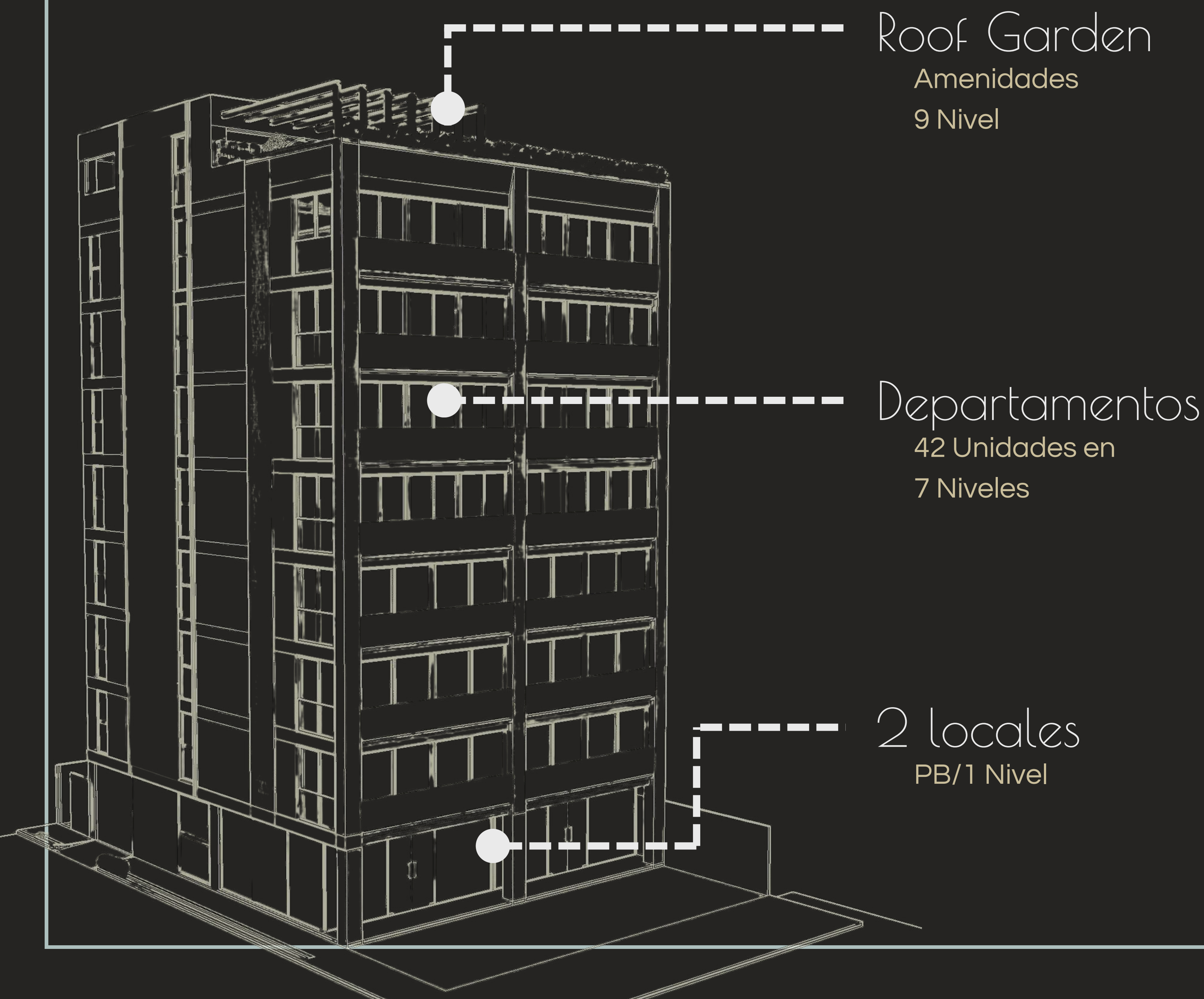






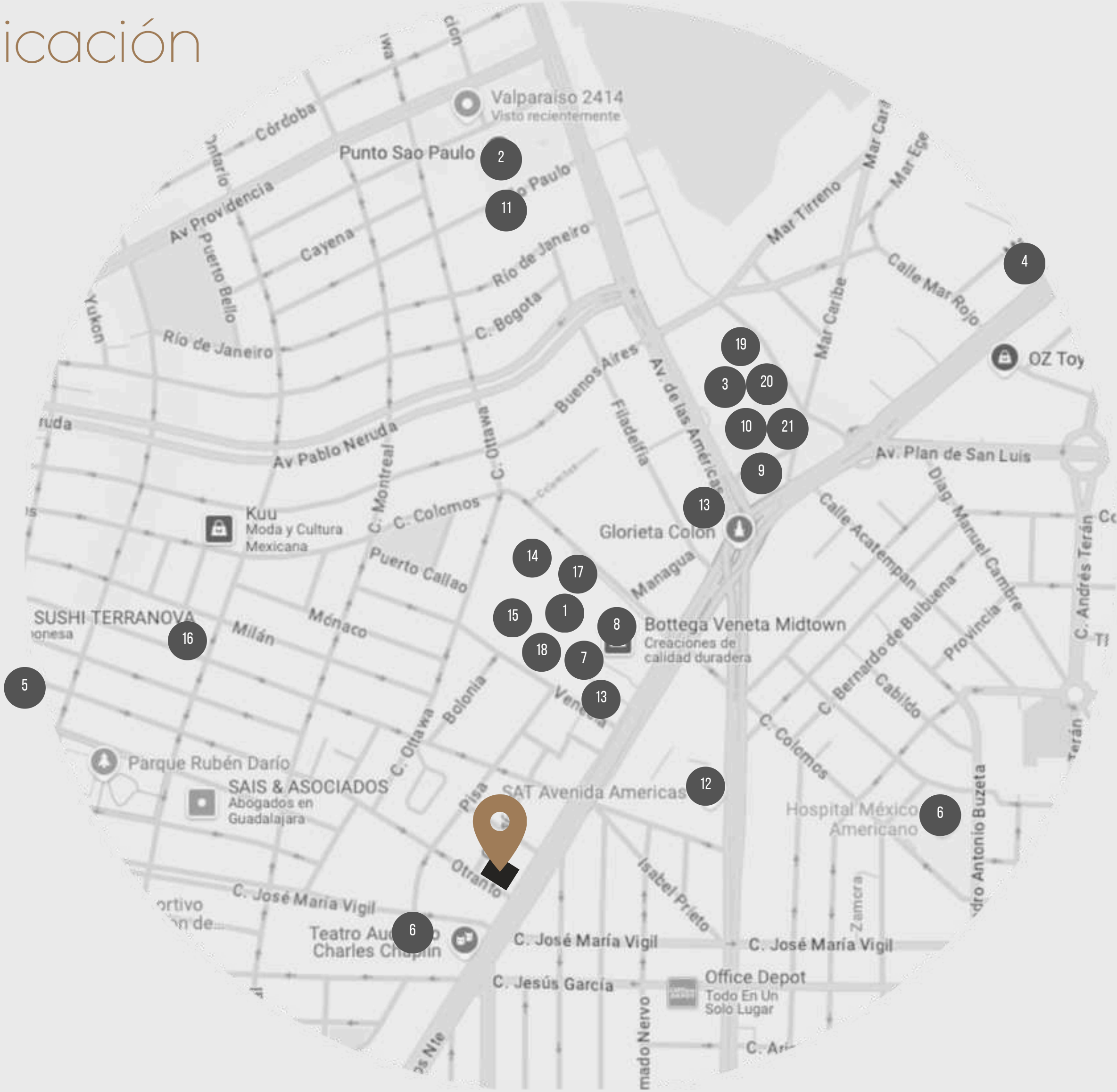


LOTTO 903 Residences es un exclusivo desarrollo vertical boutique que redefine el concepto de hogar para la vida ejecutiva. Con solo 8 niveles y un roof de amenidades de lujo, ofrece un equilibrio perfecto entre confort, estilo y funcionalidad. Estratégicamente situado en el dinamismo corporativo, brinda una conexión inigualable con las grandes marcas y empresas. Diseñado para quienes exigen exclusividad, privacidad y un estilo de vida sofisticado, LOTTO no solo es el hogar ideal, sino también una oportunidad de inversión inteligente en una de las zonas más dinámicas y rentables de la ciudad. Es el espacio donde convergen éxito y proyección financiera.





# Ubicación



## LOTTO 903

### Centros Comerciales

- 1 • Midtown
- 2 • Punto Sao Paulo
- 3 • Plaza Panarama

### Hospitales

- 4 • Country 2000
- 5 • Hospital Terranova
- 6 • México Americano

### Restaurantes

- 7 • Silvestre
- 8 • Negróni
- 9 • Veneno
- 10 • Brick Steakhouse
- 11 • Corazón de Alcachofa

### Espacios Gubernamentales

- 12 • SAT

### GYM

- 13 • Comando
- 14 • Smart Fit

### Supermercados

- 15 • Fresko
- 16 • Walmart

### Corporativos

- 17 • Santander
- 18 • Wework Midtown
- 19 • Wework Panarama
- 20 • Farmacias Guadalajara Corporativo
- 21 • Urrea Corporativo





## Acabados

Cada espacio en LOTTO 903 Residences ha sido diseñado con un enfoque en la calidad y la sofisticación. Los acabados de alta gama incluyen pisos de porcelanato, cubiertas de piedra natural tecnológica, carpintería de diseño y detalles en iluminación que realzan la elegancia del entorno. Cada material ha sido cuidadosamente seleccionado para brindar durabilidad, estilo y un ambiente exclusivo que redefine el concepto de lujo ejecutivo.





En LOTTO 903 Residences, cada detalle ha sido pensado para crear una atmósfera de calidez y sofisticación. Los acabados seleccionados no solo ofrecen durabilidad y diseño, sino que también generan una sensación de armonía y hogar. Materiales naturales, texturas agradables y una paleta de colores neutros se combinan para brindar un espacio acogedor, elegante y funcional, ideal para la vida moderna.



cuarzo blanco  
Cubierta cocina/Vanity



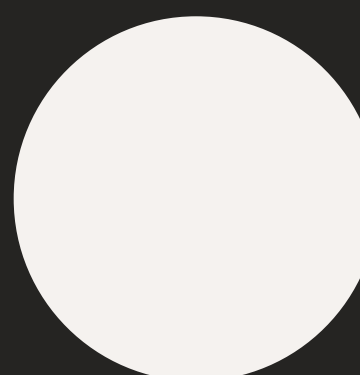
Copal  
Cocina Melamina



Blanco absoluto  
Cocina Melamina



Madera Porcelanica  
Pisos



Muros color hueso  
Muros



Nogal Neo  
Puertas



# Amenidades

El rooftop del desarrollo está diseñado para brindar una experiencia única a usuarios y propietarios que buscan invertir en un estilo de vida exclusivo. Ofrece una alberca con vista panorámica, un sky bar ideal para relajarse o socializar después de la jornada, gimnasio totalmente equipado, fogateros que invitan a convivencias acogedoras y un amplio asoleadero para disfrutar del clima. Todo esto con una vista 360 grados que enmarca la ciudad desde las alturas, pensado especialmente para un perfil ejecutivo y de inversión.



SEGURIDAD 24/7



GYM



WORK STATION



SKY POOL



ASOLEADERO



SKY BAR



FOGATERO



Auto-Parking









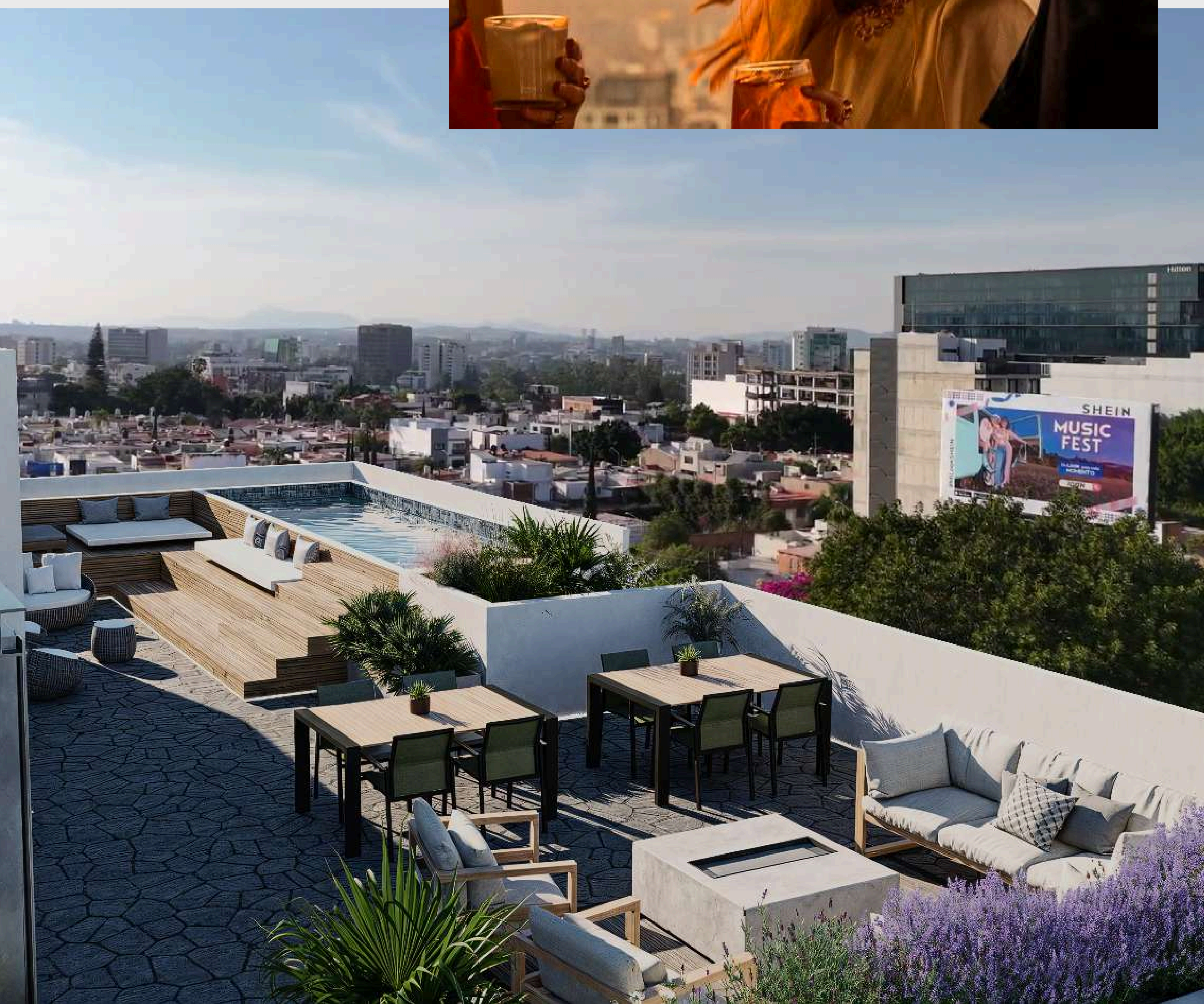






# Roof

Un espacio diseñado para elevar tus sentidos, con amenidades pensadas para disfrutar, relajarte y conectar con la ciudad desde las alturas.









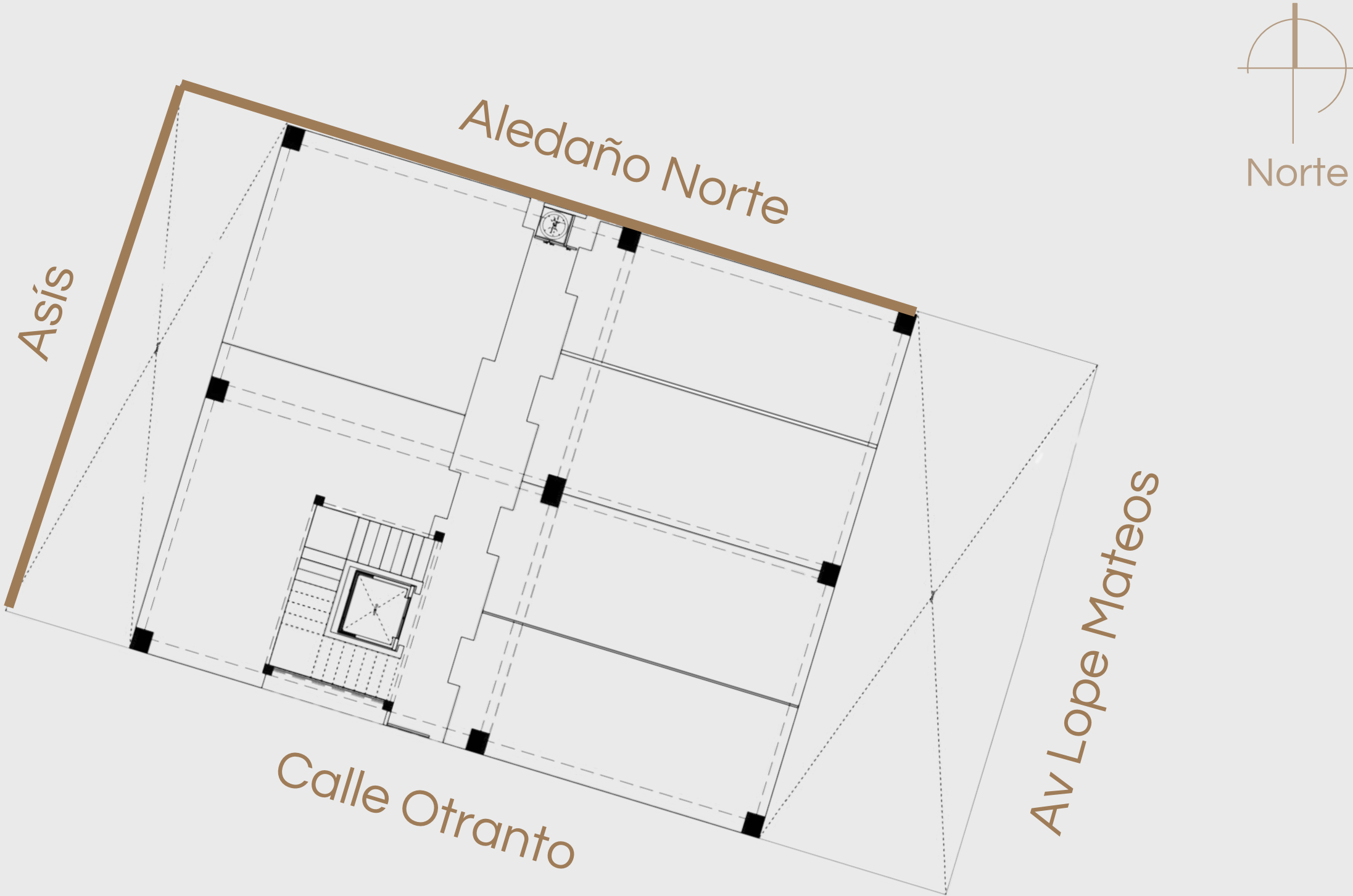
Tipos de Departamentos

LOTTO 903  
Residences



# Orientación de Proyecto

Orientación a Zona Financiera y Andares, los dos exponentes de la ciudad de Guadalajara

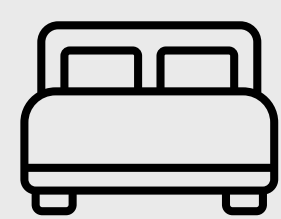


# Diagrama de Torre

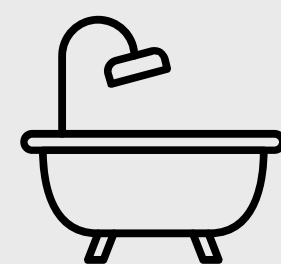
Vista Frente										Vista atrás																													
Terraza										Alberca										Asoleaderos										GYM									
ROOF										ROOF																													
9	701					702					703					9	706					705					704												
8	601					602					603					8	606					605					604												
7	501					502					503					7	506					505					505												
6	401					402					403					6	406					405					404												
5	301					302					303					304					5	306					305												
4	201					202					203					204					4	206					205												
3	101					102					103					104					3	106					105												
2	LOCAL 1					LOCAL 2															2	Parking / Lobby																	
PB																PB																							
Av Lopez Mateos																				Asís																			



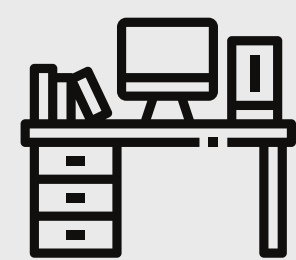
Departamento tipo A



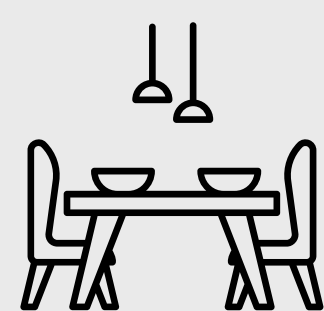
1 Recamara



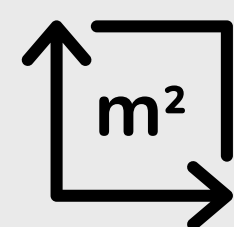
1 Baño



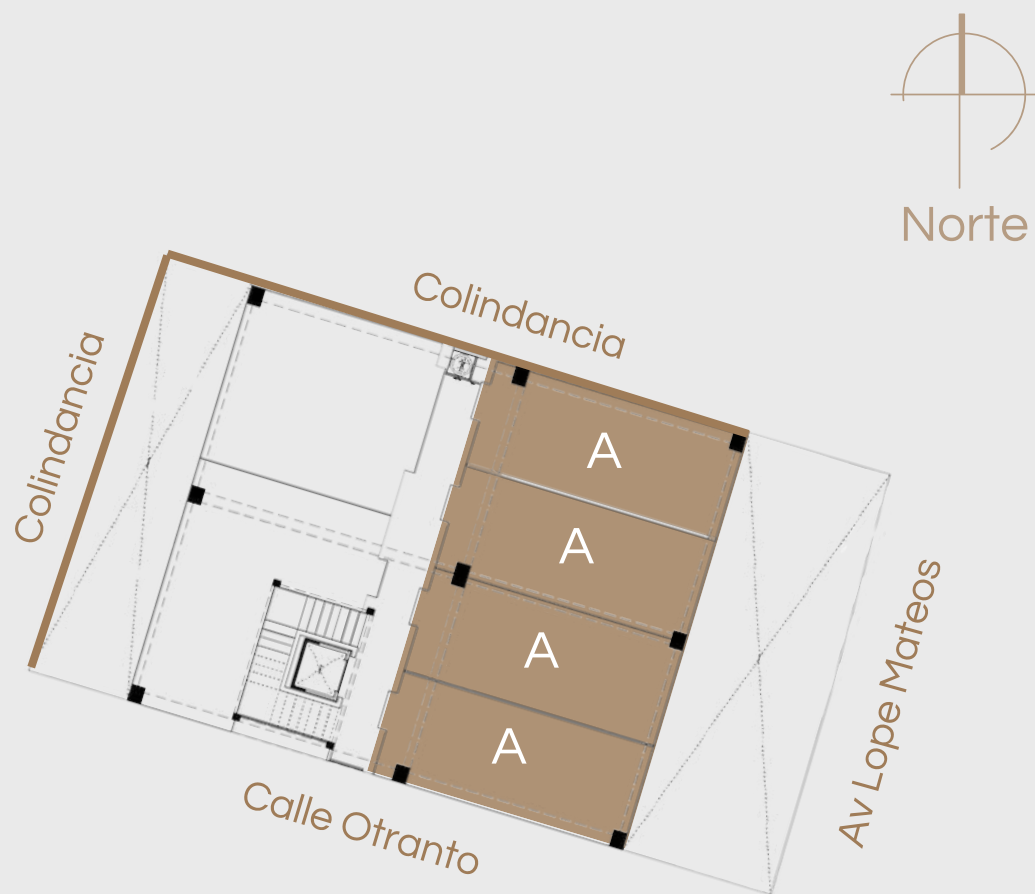
Escritorio



Barra Desayunadora



35.55 m2



Vista Frente				Vista atrás			
Terraza		ROOF		Fogatero			
9	701	702	703	9	706	705	704
8	601	602	603	8	606	605	604
7	501	502	503	7	506	505	505
6	401	402	403	6	406	405	404
5	301	302	303	5	306	305	305
4	201	202	203	4	206	205	205
3	101	102	103	3	106	105	105
2	101	102	103	2	106	105	105
PB	LOCAL 1	LOCAL 2		PB	Parking / Lobby		

Otranto

Aledaño norte

Av Lopez Mateos

Alberca		Asoleaderos		GYM	
ROOF		ROOF			
9	706	705	704	9	706
8	606	605	604	8	606
7	506	505	505	7	506
6	406	405	404	6	406
5	306	305	305	5	306
4	206	205	205	4	206
3	106	105	105	3	106
2	106	105	105	2	106
PB	Parking / Lobby				

Otranto

Aledaño norte

Av Lopez Mateos

Asis

Av Lopez Mateos

Asis

\*\*Imágenes representativas o ilustrativas, pueden cambiar sin previo aviso.







Departamento tipo A1



1 Recamara



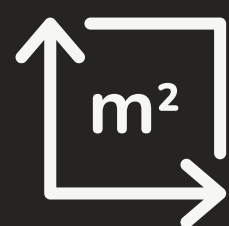
1 Baño



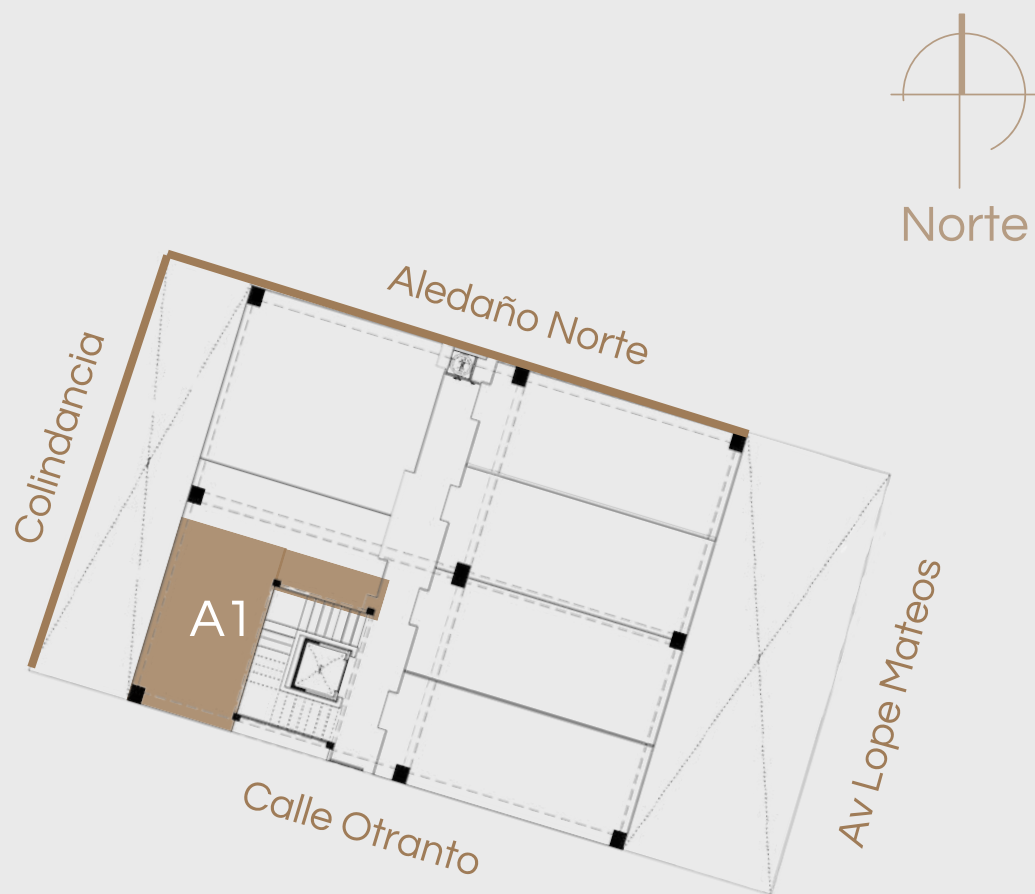
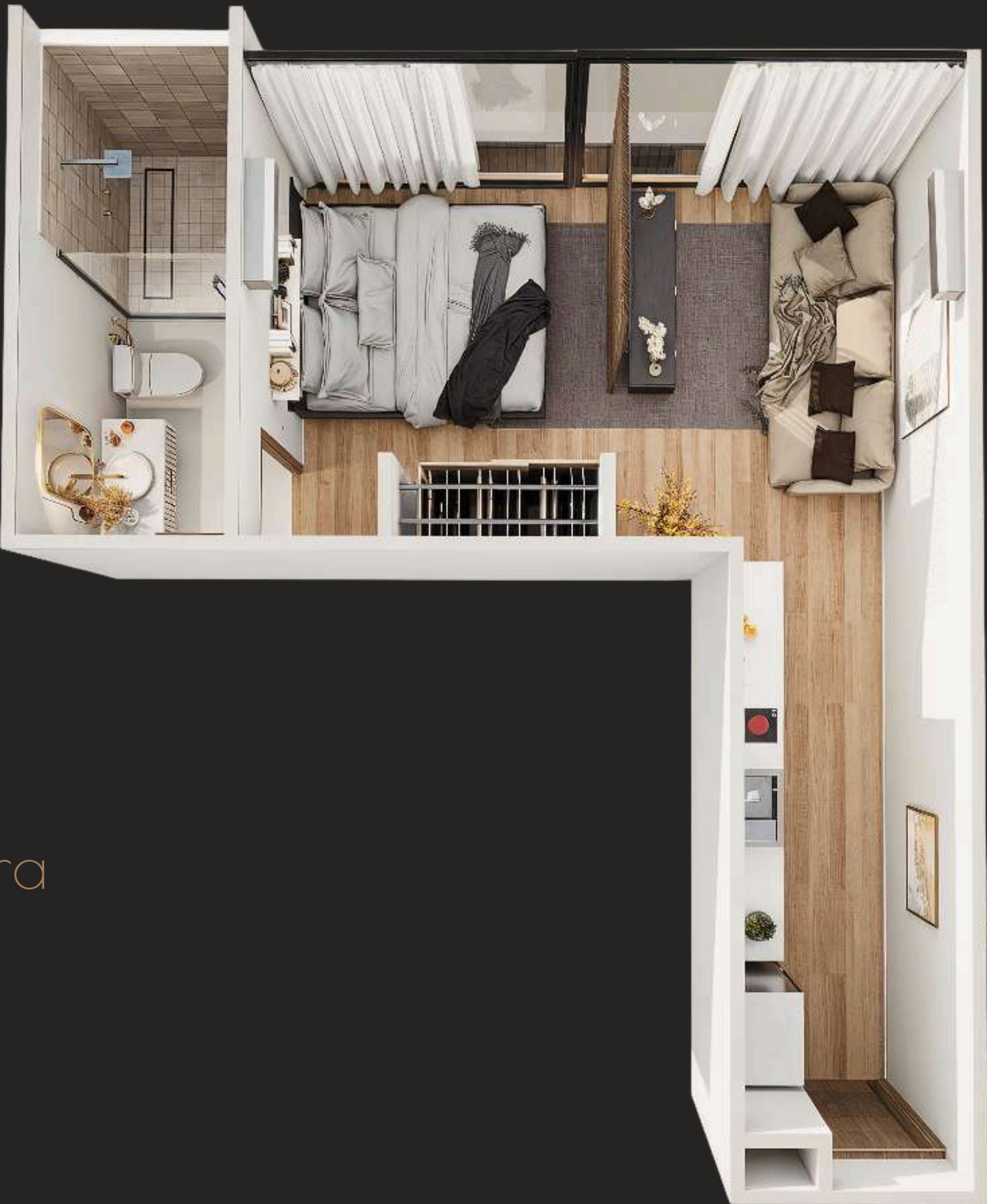
Sala



Barra Desayunadora



35.44 m2



Vista Frente					Vista atrás						
Otranto	Terraza				Fogatero	Aledaño norte	Aledaño norte	Alberca		Asoleaderos	GYM
	ROOF							ROOF			
	701		702		703			706		705	704
	601		602		603			606		605	604
	501		502		503			506		505	505
	401		402		403			406		405	404
	301		302	303	304			306		305	
	201		202	203	204			206		205	
	101		102	103	104			106		105	
	LOCAL 1		LOCAL 2					Parking / Lobby			
Av Lopez Mateos					Asis						

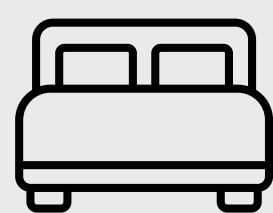
\*\*Imágenes representativas o ilustrativas, pueden cambiar sin previo aviso.



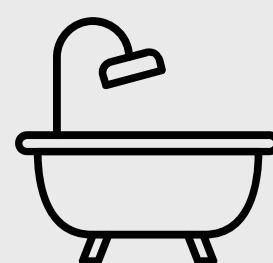




Departamento tipo A2



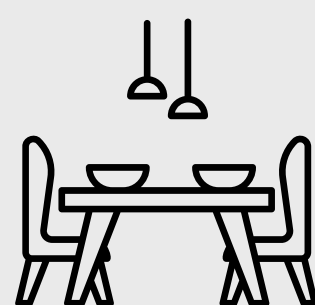
1 Recamara



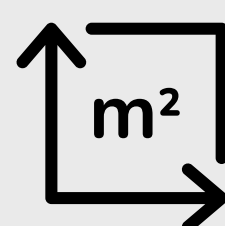
1 Baño



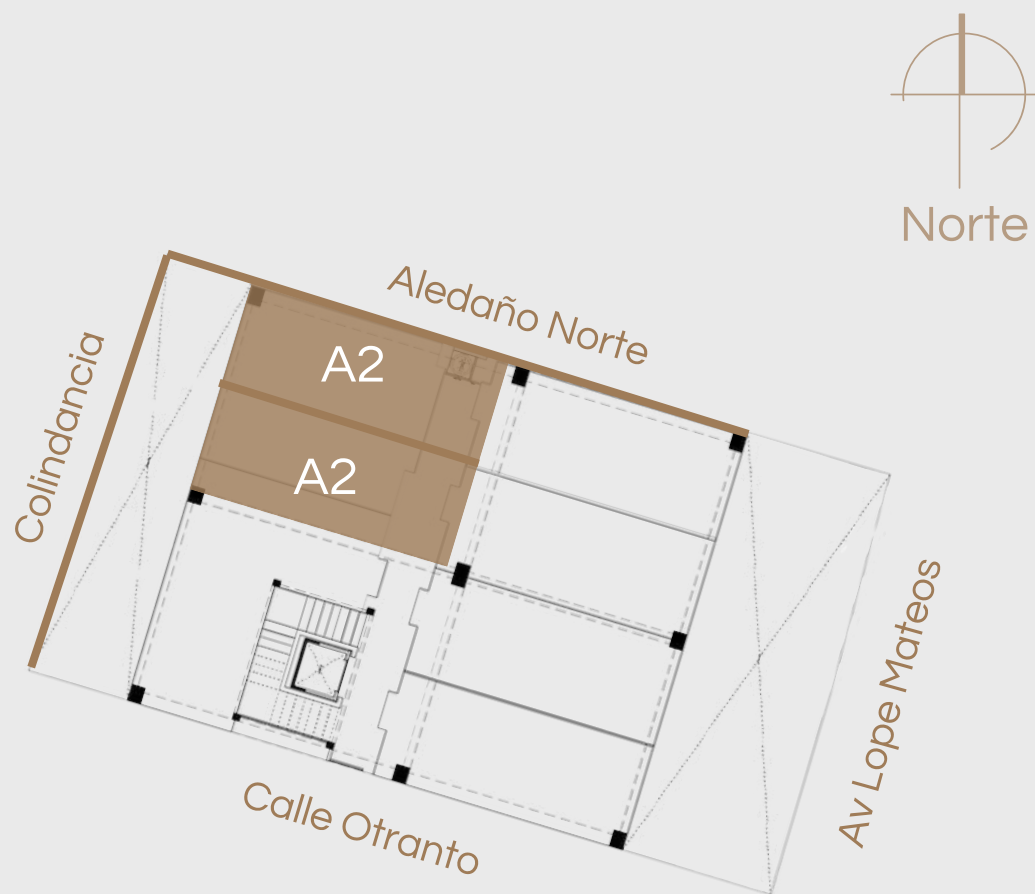
Escritorio



Barra Desayunadora



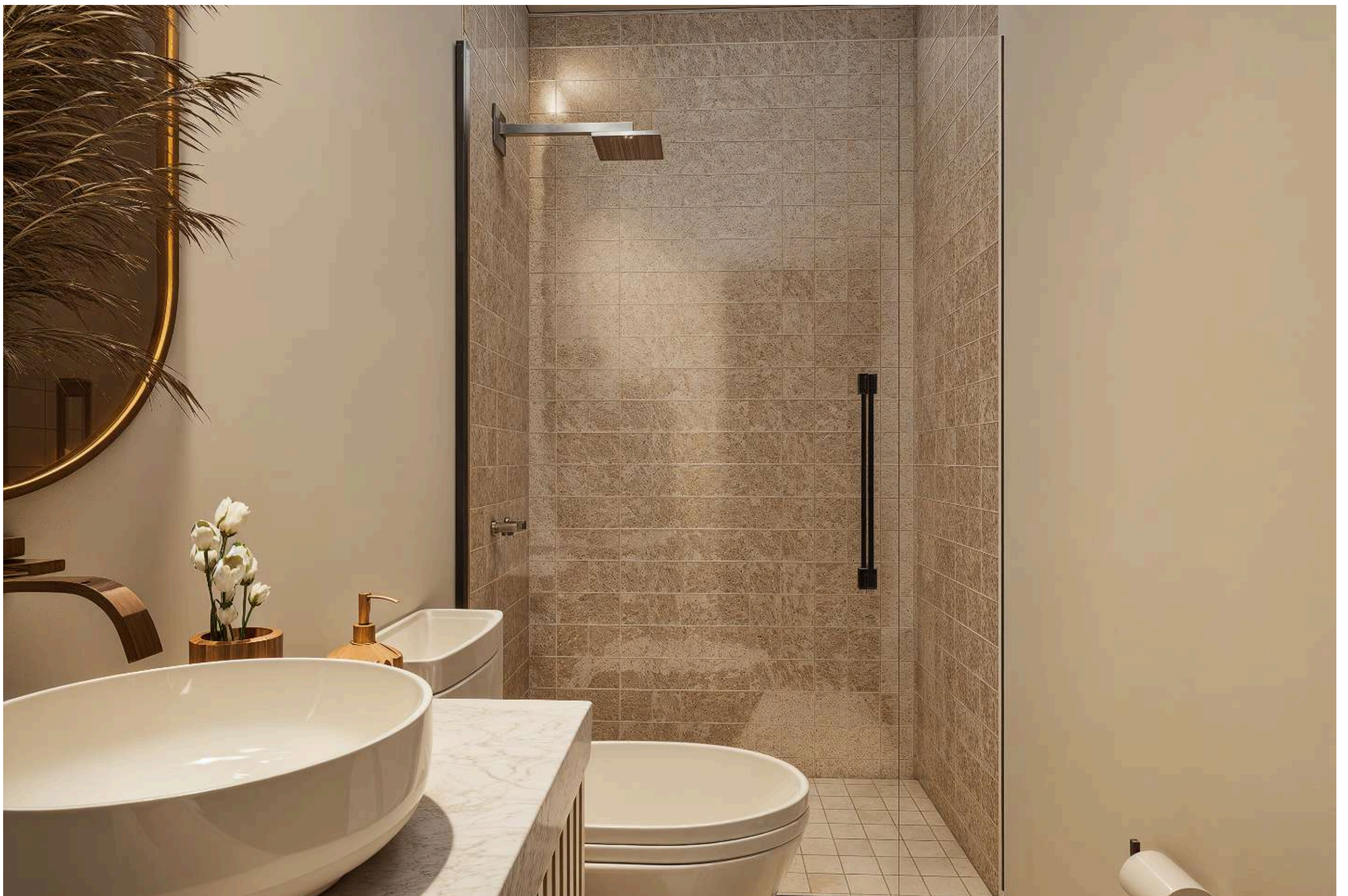
34.59 m2



Vista Frente					Vista atrás								
9 8 7 6 5 4 3 2 PB	Otranto	Terraza			Fogatero	Aledaño norte	9 8 7 6 5 4 3 2 PB	Aledaño norte	Alberca	Asoleaderos	GYM	Otranto	
		ROOF							ROOF				
		701	702						703	706	705		704
		601	602						603	606	605		604
		501	502						503	506	505		505
		401	402						403	406	405		404
		301	302	303	304				306		305		
		201	202	203	204				206		205		
		101	102	103	104				106		105		
LOCAL 1		LOCAL 2			Parking / Lobby								
Av Lopez Mateos												Asis	

\*\*Imágenes representativas o ilustrativas, pueden cambiar sin previo aviso.

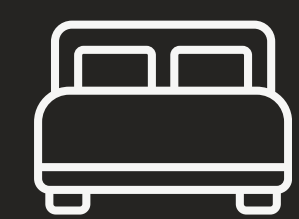




\*\*Imágenes representativas o ilustrativas, pueden cambiar sin previo aviso.



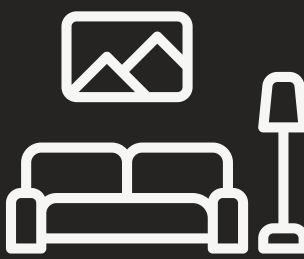
Departamento tipo B



2 Recamaras



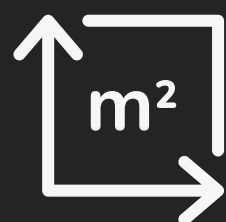
1 Baño



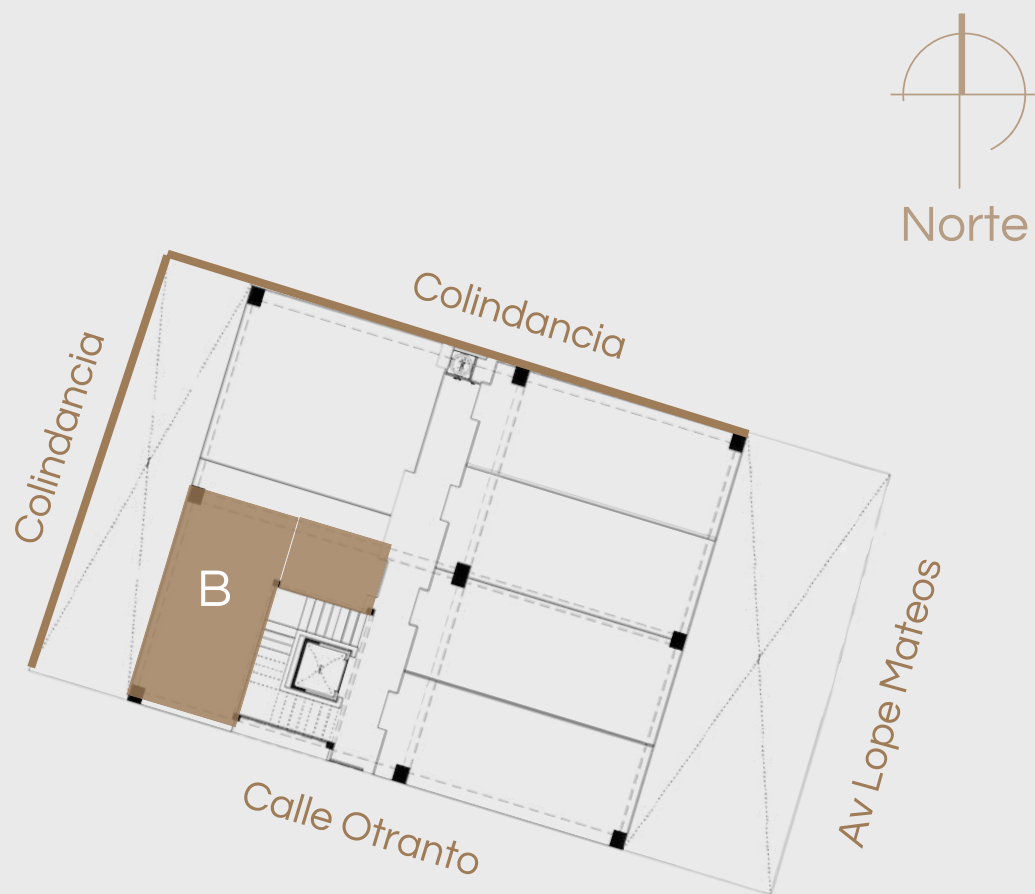
Sala



Barra Desayunadora



45.90 m2



Vista Frente										Vista atrás									
9	Otranto	Terraza						Fogadero		Alrededor norte	9	Alrededor norte	Alberca		Asoleaderos		GYM		Otranto
		ROOF											ROOF						
		701		702		703		706					705		704				
		601		602		603		606					605		604				
		501		502		503		506					505		505				
		401		402		403		406					405		404				
		301		302		303		304					306		305				
		201		202		203		204					206		205				
		101		102		103		104					106		105				
PB	LOCAL 1		LOCAL 2						PB	Parking / Lobby									
Av Lopez Mateos										Asis									

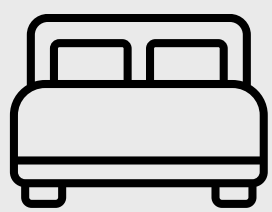
\*\*Imágenes representativas o ilustrativas, pueden cambiar sin previo aviso.



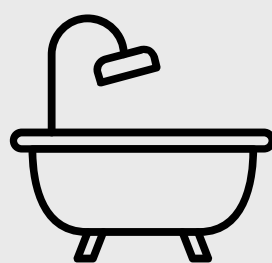




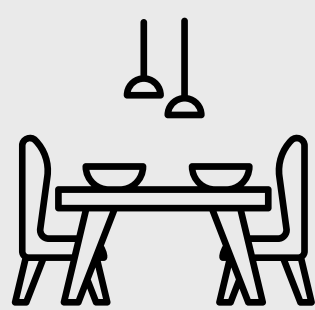
Departamento tipo B1



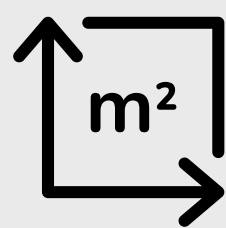
2 Recamaras



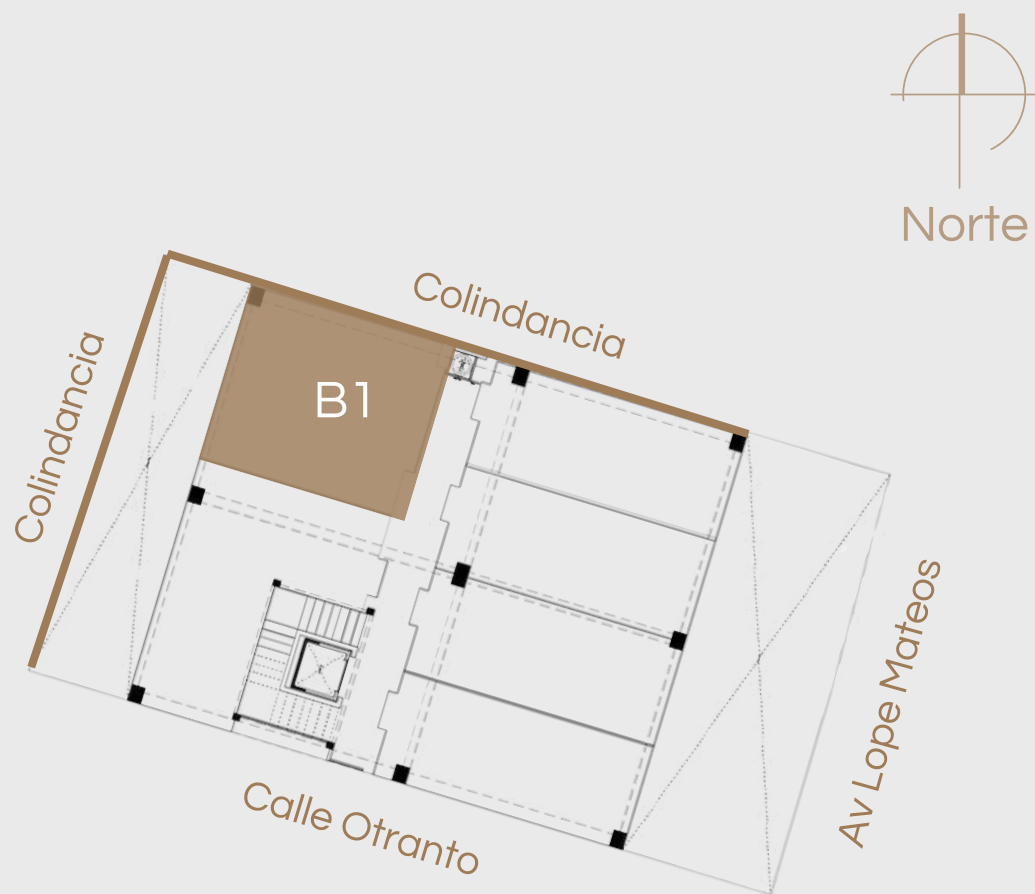
1 Baño



Comedor



45.79 m2



Vista Frente										Vista atrás									
9 8 7 6 5 4 3 2 PB	Otranto	Terraza				Fogatero		Aledaño norte	9 8 7 6 5 4 3 2 PB	Aledaño norte	Alberca		Asoleaderos		GYM		Otranto		
		ROOF									ROOF								
		701		702		703					706		705		704				
		601		602		603					606		605		604				
		501		502		503					506		505		505				
		401		402		403					406		405		404				
		301		302		303					304		306		305				
		201		202		203					204		206		205				
		101		102		103					104		106		105				
LOCAL 1		LOCAL 2						Parking / Lobby											
Av Lopez Mateos										Asís									

\*\*Imágenes representativas o ilustrativas, pueden cambiar sin previo aviso.



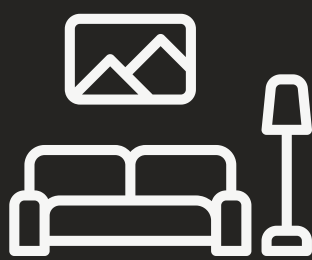
Departamento tipo B2



2 Recamaras



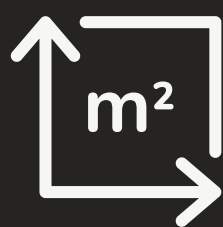
1 Baño



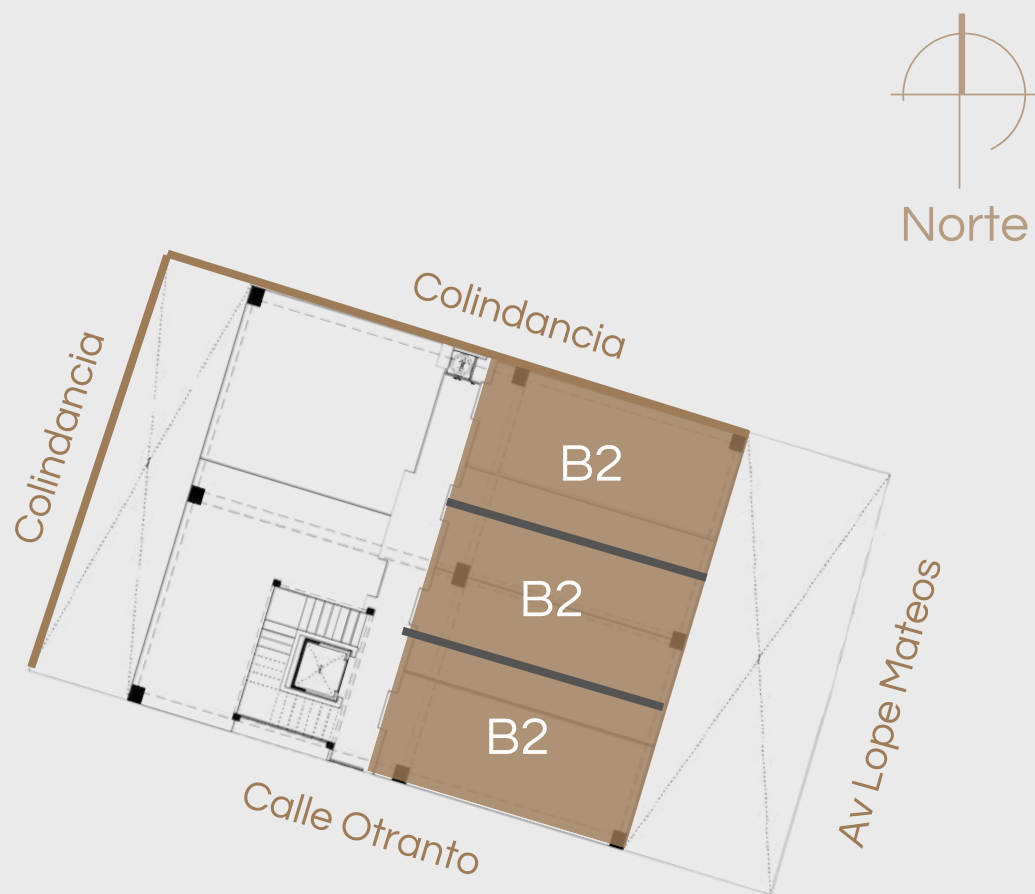
Sala



Barra Desayunadora



42.39 m2



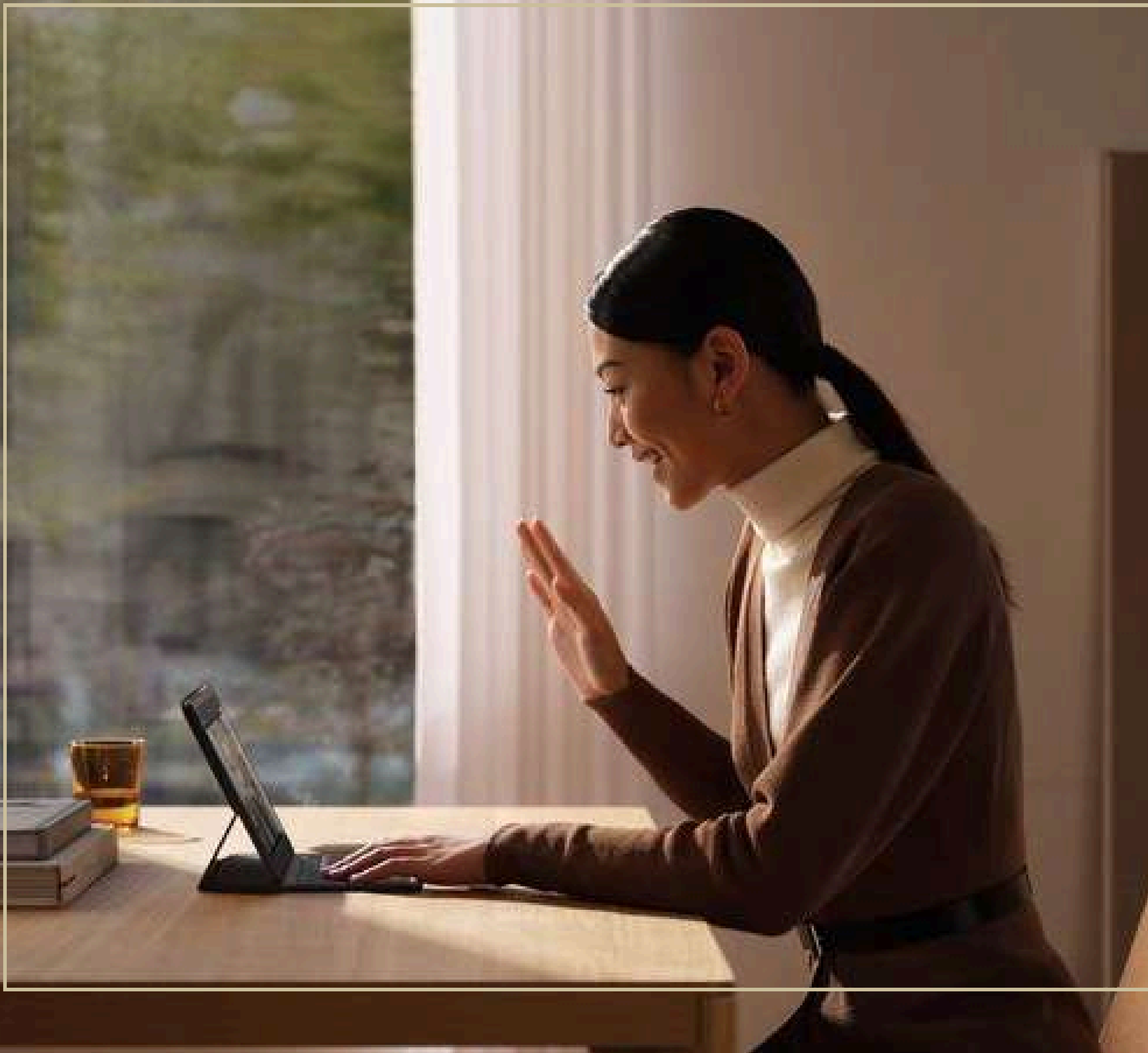
Vista Frente				Vista atrás					
Terraza		Fogatero		Alberca		Asoleadores		GYM	
ROOF				ROOF					
9	701	702	703	9	706	705	704		
8	601	602	603	8	606	605	604		
7	501	502	503	7	506	505	505		
6	401	402	403	6	406	405	404		
5	301	302	303	5	306	305			
4	201	202	203	4	206	205			
3	101	102	103	3	106	105			
2				2					
PB	LOCAL 1	LOCAL 2		PB	Parking / Lobby				
Av Lopez Mateos				Asís					

\*\*Imágenes representativas o ilustrativas, pueden cambiar sin previo aviso.









## Inversión Inteligente

“Un modelo de administración inteligente que convierte tu propiedad en un activo rentable y en constante movimiento. Tú disfrutas los beneficios, nosotros nos encargamos de todo.”



# Administración Hotelera



Podrás integrar tu propiedad a nuestro partner hotelero, quien brindará un servicio profesional especializado en estancias cortas. Este modelo garantiza los rendimientos proyectados y asegura un estándar de calidad que mantiene la armonía y el estilo exclusivo de la torre.

**Global y Local**  
Experiencias locales para un mundo global.

**Alojamientos Únicos**  
Llevamos espacios extraordinarios al siguiente nivel.

**Tech-Driven**  
Tecnología de vanguardia para crear experiencias.

**Neo-Hospitalidad**  
Atención de clase mundial en cada reserva.

TIPO DE RENTA	RENDIMIENTO ANUAL
Tradicional	3% - 5%
	8% - 11%



UBICACIÓN



TAXI SERVICE



SEGURIDAD 24/7



ATENCIÓN 24/7



# Invertir nunca se sintió tan a tu medida

“Sabemos que un inversionista sofisticado no solo busca un buen inmueble, busca inteligencia financiera, flexibilidad y estrategias que trabajen a su favor. Por eso diseñamos planes de pago pensados para quienes entienden que construir patrimonio también es construir libertad. Tú decides cómo hacerlo: con esquemas accesibles, claros y pensados para maximizar tu rentabilidad desde el día uno.”

→ Ubicación + Simplicidad + Rentabilidad







LAS DECLARACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO REPRESENTACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER INFORMACIÓN VERAZ Y COMPLETA, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS LEGALES QUE, CONFORME A LA LEY APLICABLE, DEBE PROPORCIONAR EL DESARROLLADOR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO.

El desarrollo Lotto 903 Residences está siendo promovido por LOTTO 903 Residences, S.A.P.I. de C.V. y desarrollado por DOCCI ("el Desarrollador"). Esta oferta se realiza únicamente a través del Prospecto del Desarrollador para el desarrollo; no debe confiarse en ninguna declaración que no se encuentre incluida en dicho Prospecto.

Todas las imágenes, renders y diseños presentados en este material son representaciones conceptuales basadas en planes preliminares de desarrollo y están sujetos a cambios sin previo aviso. Dichas representaciones no deben interpretarse como compromisos formales o garantías, expresas o implícitas, sobre los acabados, dimensiones o vistas finales de las unidades.

Algunos acabados y materiales ilustrados —como piedra, madera, porcelanatos, muebles, electrodomésticos, luminarias o detalles decorativos— podrían no estar incluidos con la unidad o estar disponibles solo bajo ciertas condiciones. Consulte el Prospecto del Desarrollador y su contrato de compraventa para conocer con claridad lo que se incluye con su unidad.

Las vistas, distribución final del desarrollo, amenidades, acabados y equipamiento pueden variar por decisiones de diseño, disponibilidad, cambios del proveedor o condiciones externas al proyecto, incluyendo desarrollos futuros o fenómenos naturales. El Desarrollador no garantiza ninguna vista ni características específicas más allá de las establecidas por escrito en el contrato de compraventa.

Todas las características, amenidades, instalaciones, servicios, mobiliario urbano, paisajismo, arte y decoración, así como marcas comerciales, se presentan de manera referencial y están sujetos a cambios. El Desarrollador se reserva el derecho de sustituir materiales, equipos y acabados por otros de igual o superior calidad, a su entera discreción.

CAREV es una empresa afiliada que colabora en el desarrollo, comercialización y gestión del proyecto, pero no es el Desarrollador legal del mismo. El uso de cualquier nombre, marca o logotipo de terceros se realiza bajo licencia o convenio, y su continuidad depende de la vigencia de dichos acuerdos.

Los afiliados no hacen ninguna promesa ni garantizan retornos financieros, valorización futura, rentabilidad por arrendamiento ni otros beneficios económicos relacionados con la compra de una unidad. Cualquier interpretación en ese sentido no debe influir en su decisión de inversión. Solo es objeto y opción directo con el Desarrollador.

Consulte siempre el Prospecto legal de Lotto 903 Residences para obtener todos los términos, condiciones, dimensiones, especificaciones y derechos incluidos con su unidad.

© 2025 Todos los derechos reservados. Queda prohibida su reproducción para fines privados o comerciales sin autorización escrita del Desarrollador.





# LOTTO 903 Residences

Un proyecto de



Desarrolladora Occidental

CARLOSEMI  
INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
COMPLEJA

Arquitectura

CAREV  
Real Estate

Comercializadora

Duma  
stays

Partner Administrador  
hotelero

RAZZER

Constructora

espott

Parking

CN  
CASA NOGAL

Interiorismo

@JBlanmtz

Visualización gráfica