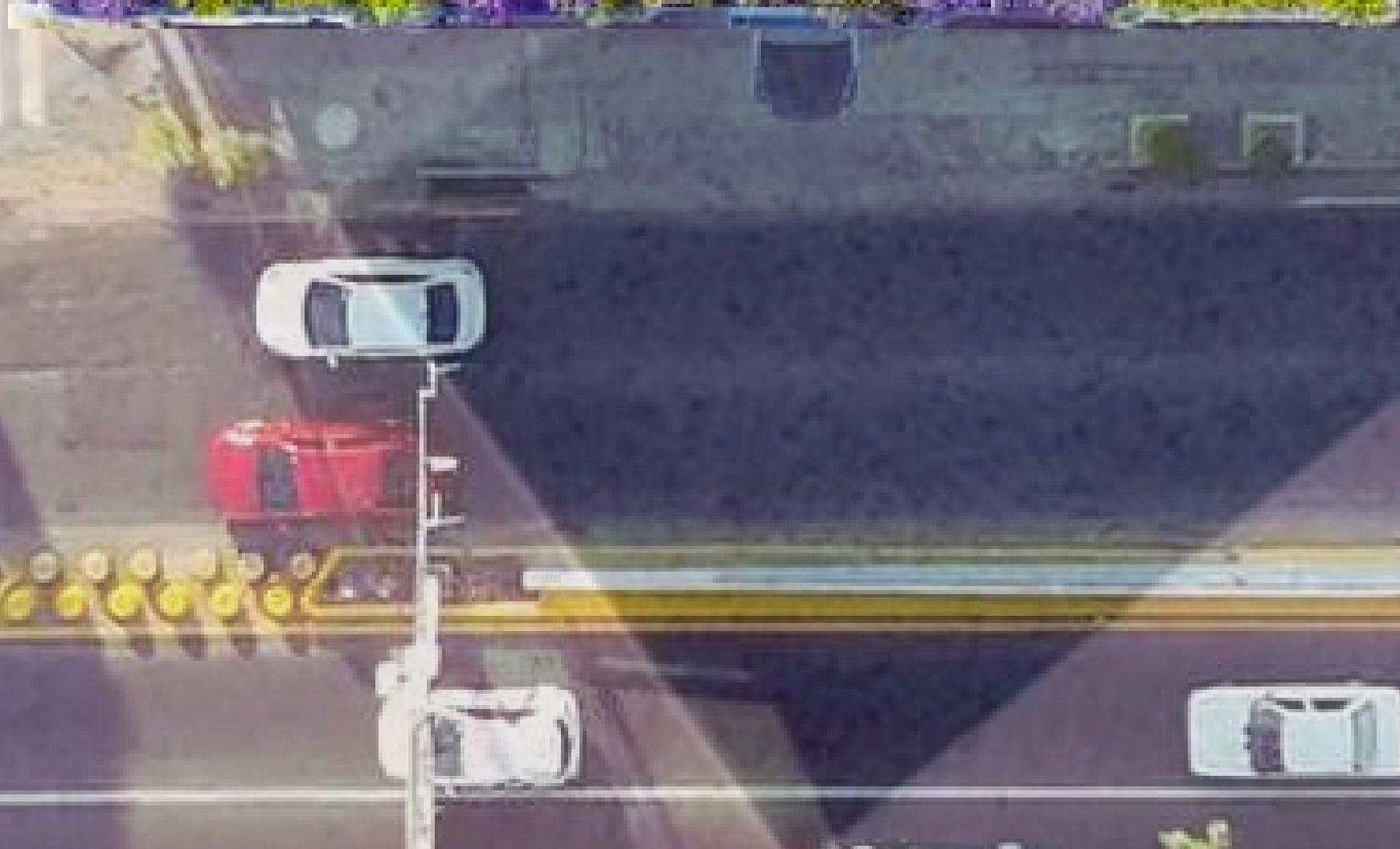
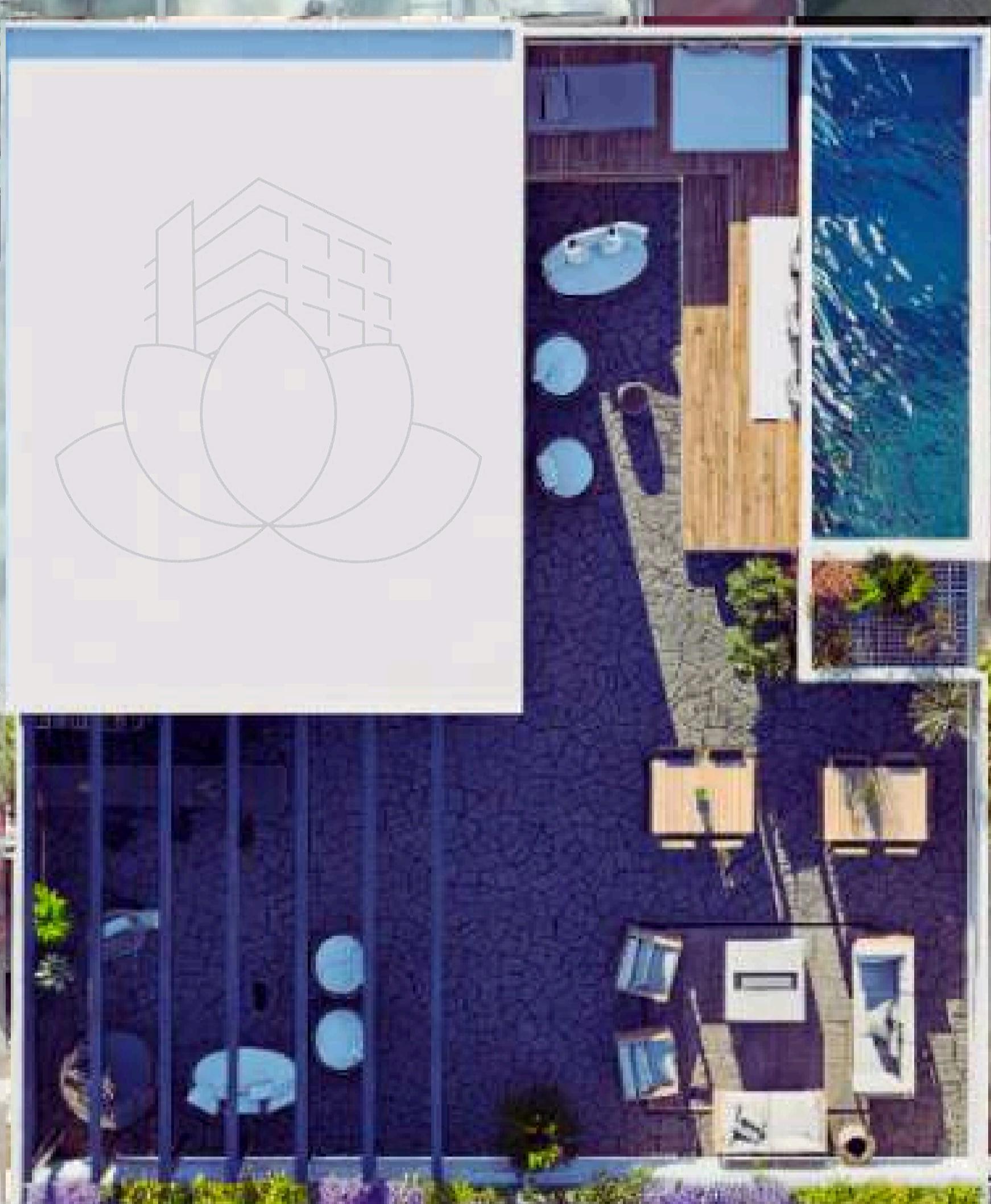


LOTTO 903
Residences

"Donde la
inversión se
convierte en
experiencia y los
negocios
encuentran su
hogar."

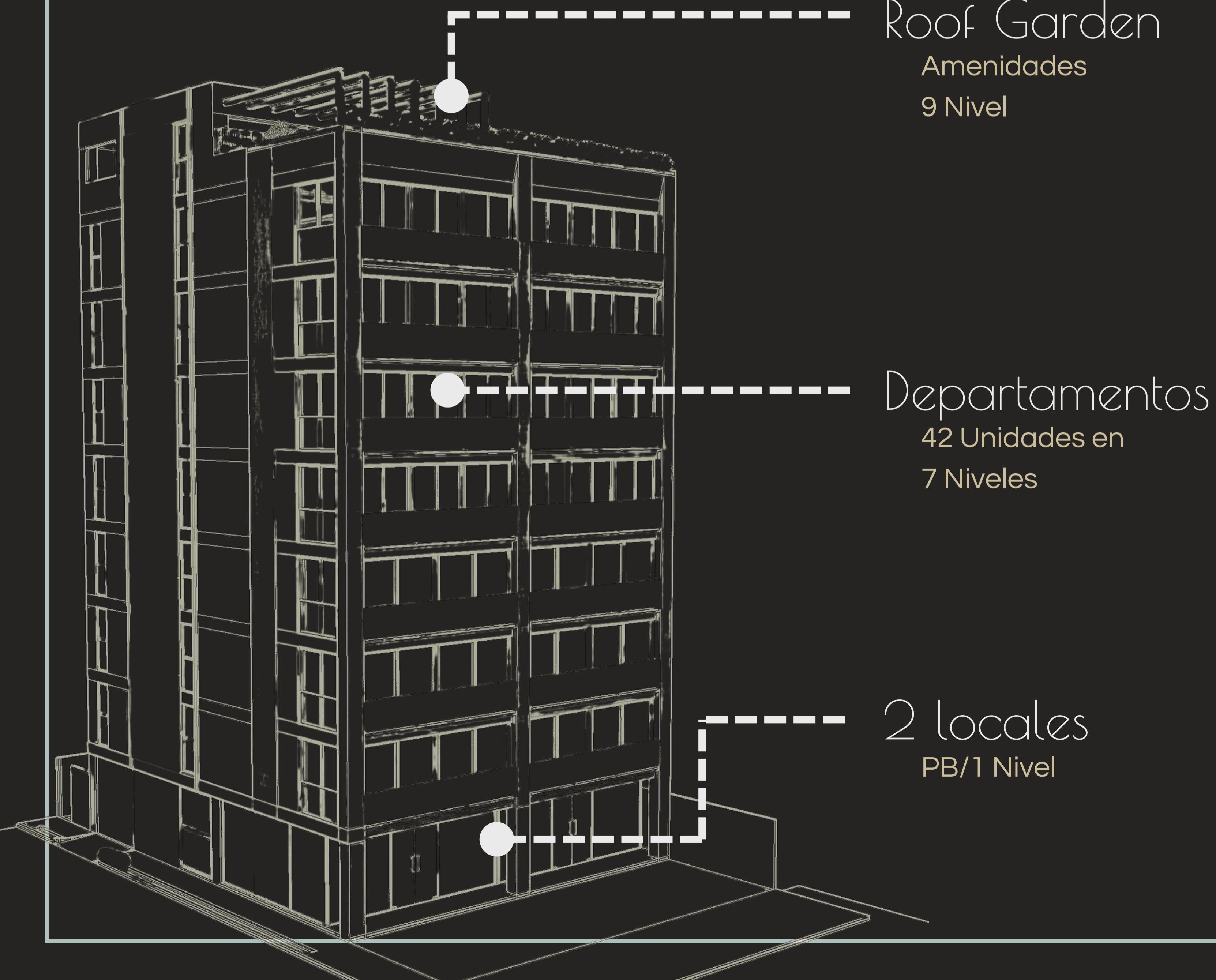
LOTTO 903



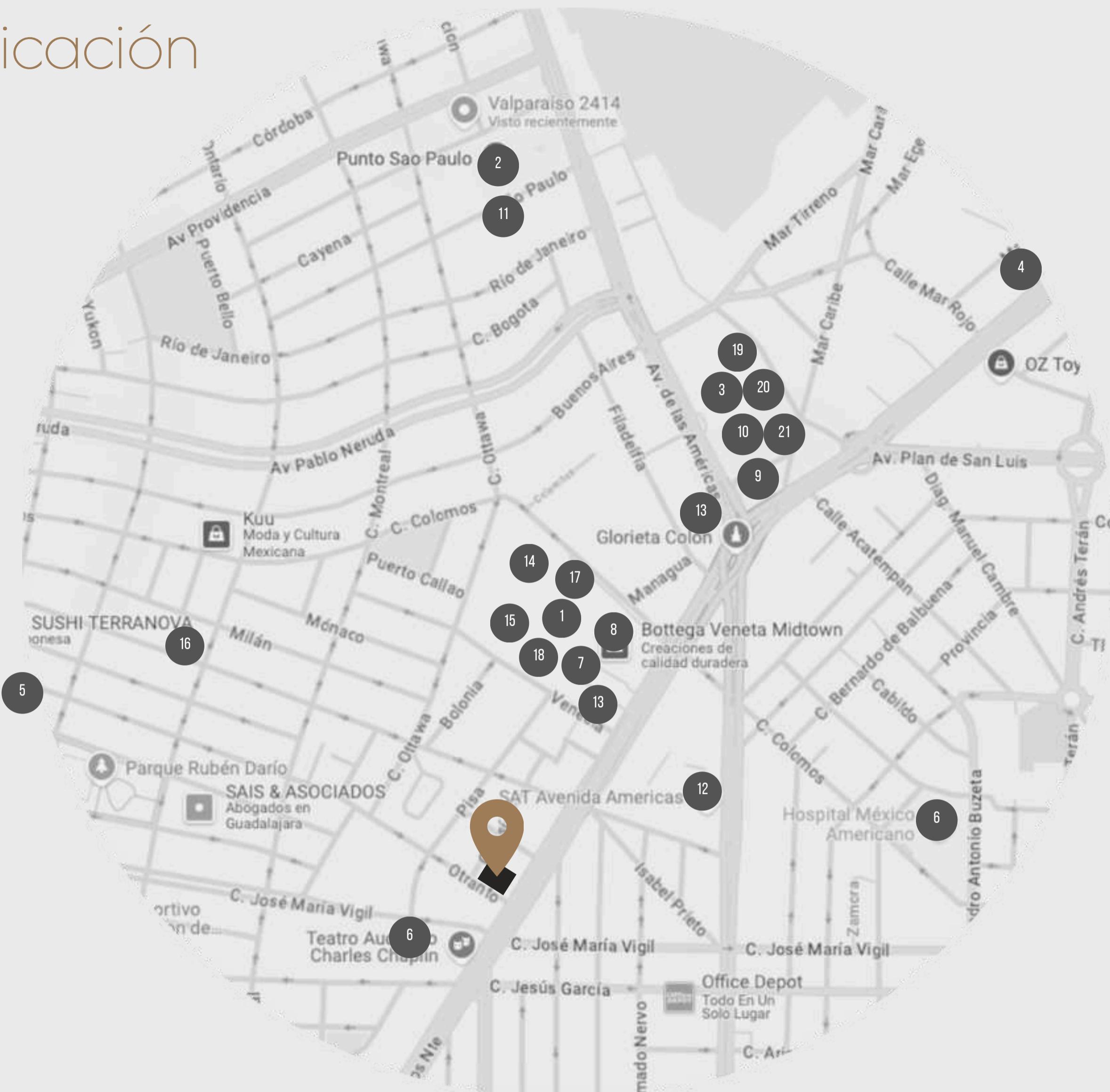
LOTTO 903



LOTTO 903 Residences es un exclusivo desarrollo vertical boutique que redefine el concepto de hogar para la vida ejecutiva. Con solo 8 niveles y un roof de amenidades de lujo, ofrece un equilibrio perfecto entre confort, estilo y funcionalidad. Estratégicamente situado en el dinamismo corporativo, brinda una conexión inigualable con las grandes marcas y empresas. Diseñado para quienes exigen exclusividad, privacidad y un estilo de vida sofisticado, LOTTO no solo es el hogar ideal, sino también una oportunidad de inversión inteligente en una de las zonas más dinámicas y rentables de la ciudad. Es el espacio donde convergen éxito y proyección financiera.



Ubicación



LOTTO 903

Centros Comerciales

- 1 • Midtown
- 2 • Punto Sao Paulo
- 3 • Plaza Panarama

Hospitales

- 4 • Country 2000
- 5 • Hospital Terranova
- 6 • México Americano

Restaurantes

- 7 • Silvestre
- 8 • Negroni
- 9 • Veneno
- 10 • Brick Steakhouse
- 11 • Corazón de Alcachofa

Espacios Gubernamentales

- 12 • SAT
- GYM
- 13 • Comando
- 14 • Smart Fit

Supermercados

- 15 • Fresko
- 16 • Walmart

Corporativos

- 17 • Santander
- 18 • Wework Midtown
- 19 • Wework Panarama
- 20 • Farmacias Guadalajara Corporativo
- 21 • Urrea Corporativo



Acabados

Cada espacio en LOTTO 903 Residences ha sido diseñado con un enfoque en la calidad y la sofisticación. Los acabados de alta gama incluyen pisos de porcelanato, cubiertas de piedra natural tecnológica, carpintería de diseño y detalles en iluminación que realzan la elegancia del entorno. Cada material ha sido cuidadosamente seleccionado para brindar durabilidad, estilo y un ambiente exclusivo que redefine el concepto de lujo ejecutivo.



En LOTTO 903 Residences, cada detalle ha sido pensado para crear una atmósfera de calidez y sofisticación. Los acabados seleccionados no solo ofrecen durabilidad y diseño, sino que también generan una sensación de armonía y hogar. Materiales naturales, texturas agradables y una paleta de colores neutros se combinan para brindar un espacio acogedor, elegante y funcional, ideal para la vida moderna.



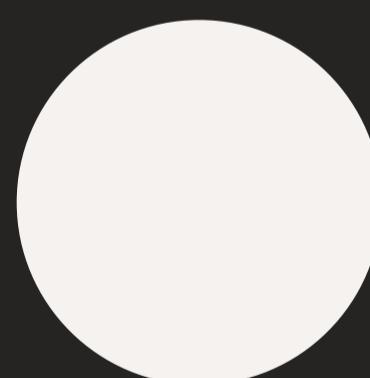
cuarzo blanco
Cubierta cocina/Vanity



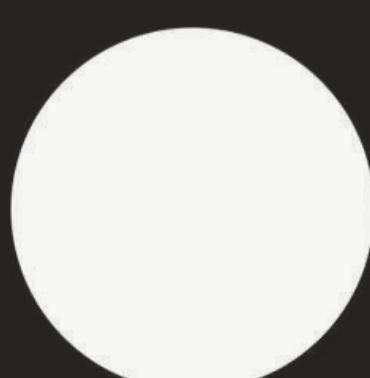
Madera Porcelanica
Pisos



Copal
Cocina Melamina



Muros color hueso
Muros



Blanco absoluto
Cocina Melamina



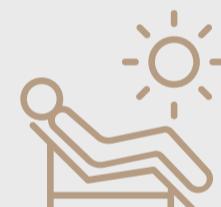
Nogal Neo
Puertas

Amenidades

El rooftop del desarrollo está diseñado para brindar una experiencia única a usuarios y propietarios que buscan invertir en un estilo de vida exclusivo. Ofrece una alberca con vista panorámica, un sky bar ideal para relajarse o socializar después de la jornada, gimnasio totalmente equipado, fogateros que invitan a convivencias acogedoras y un amplio asoleadero para disfrutar del clima. Todo esto con una vista 360 grados que enmarca la ciudad desde las alturas, pensado especialmente para un perfil ejecutivo y de inversión.



SEGURIDAD 24/7



ASOLEADERO



GYM



SKY BAR



WORK STATION



FOGATERO

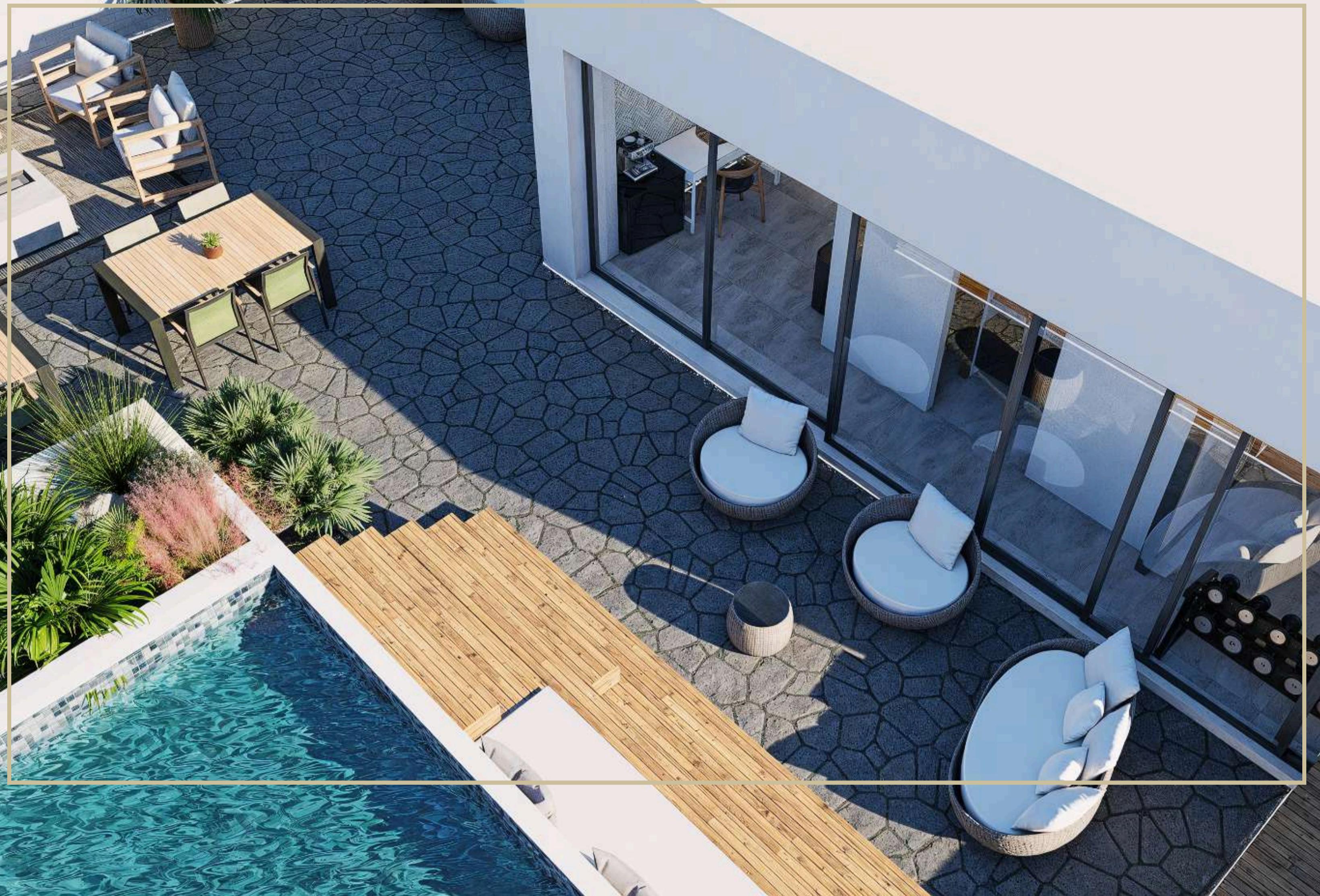


SKY POOL



Auto-Parking

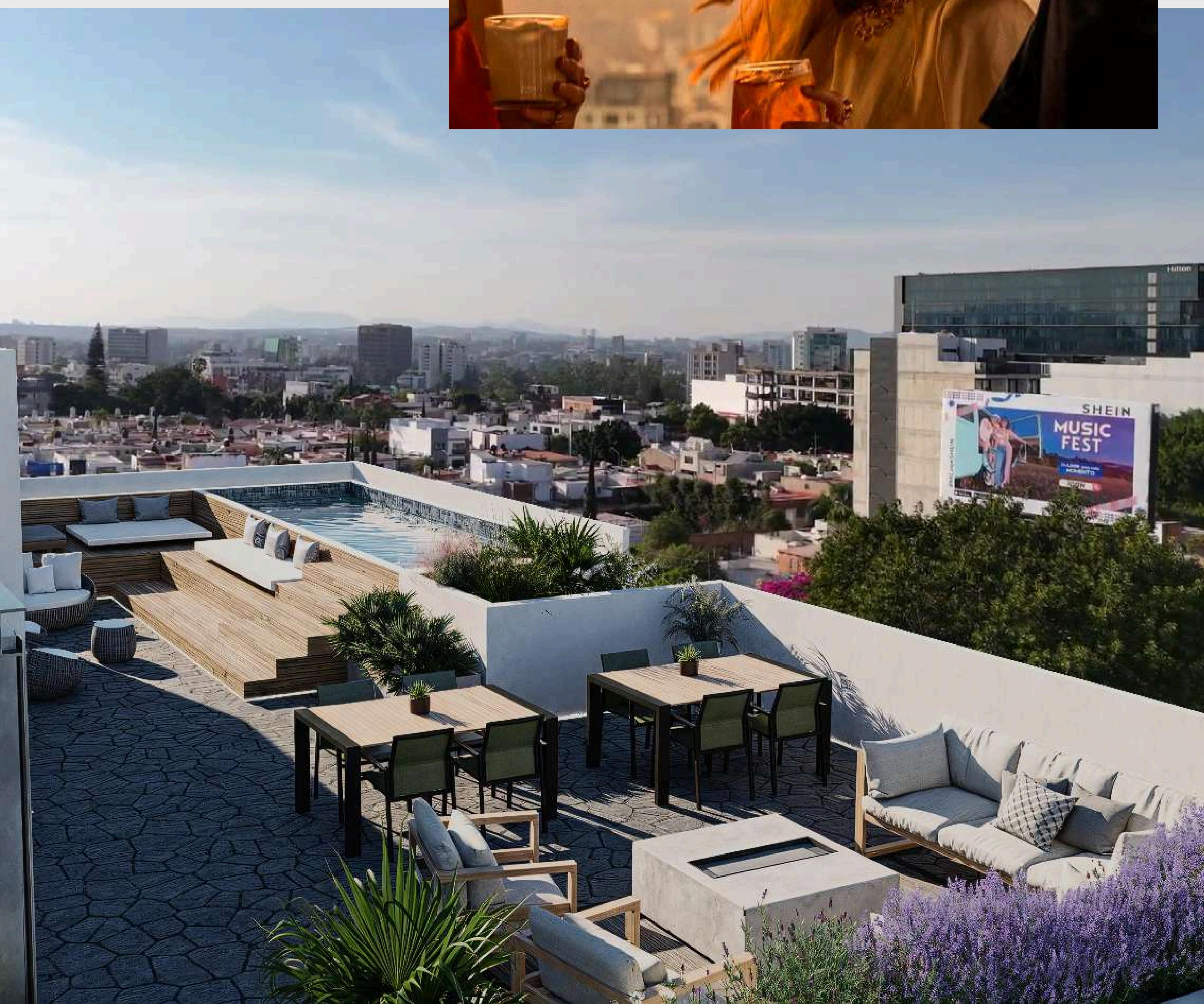






Roof

Un espacio diseñado para elevar tus sentidos, con amenidades pensadas para disfrutar, relajarte y conectar con la ciudad desde las alturas.





Tipos de Departamentos
LOTTO 903
Residences

Orientación de Proyecto

Orientación a Zona Financiera y Andares, los dos exponentes de la ciudad de Guadalajara

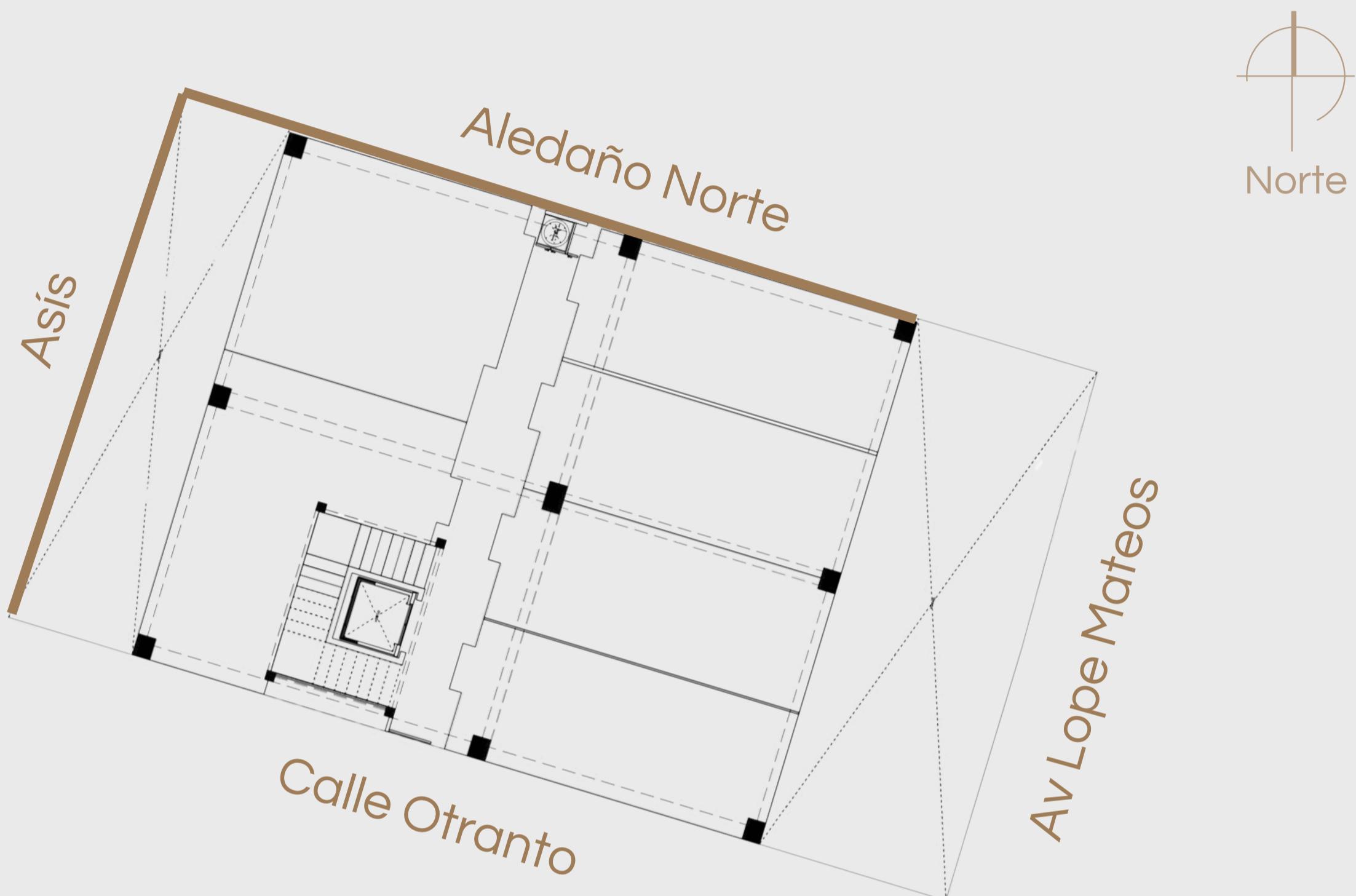
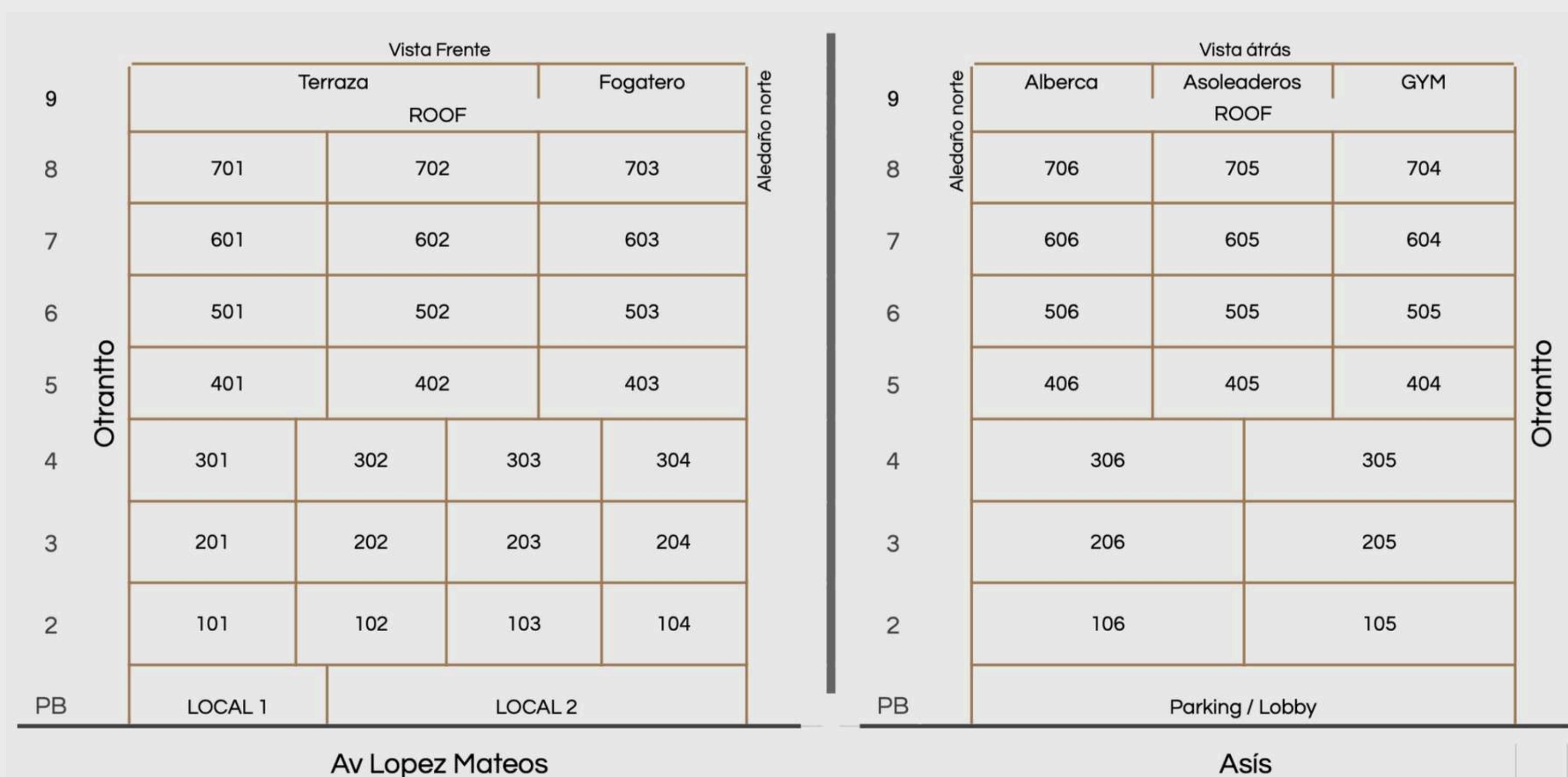
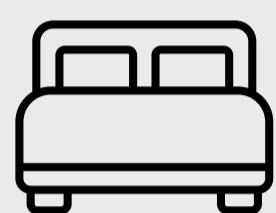


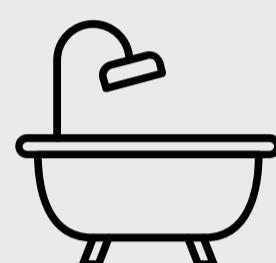
Diagrama de Torre



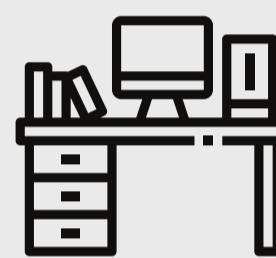
Departamento tipo A



1 Recamara



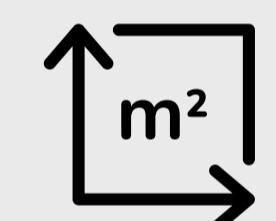
1 Baño



Escritorio



Barra Desayunadora



35.55 m²



Vista Frente				Aledano norte
Terraza		Fogatero		
701		702		703
601		602		603
501		502		503
401		402		403
301		302		304
201		202		203
101		102		104
LOCAL 1		LOCAL 2		PB
Av Lopez Mateos				

Vista atrás			Aledano norte
Alberca	Asoleaderos	GYM	
706	705	704	606
606	605	604	506
506	505	505	406
406	405	404	306
306		305	206
206		205	106
106		105	Parking / Lobby
Asís			



Departamento tipo A1



1 Recamara



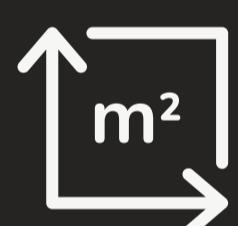
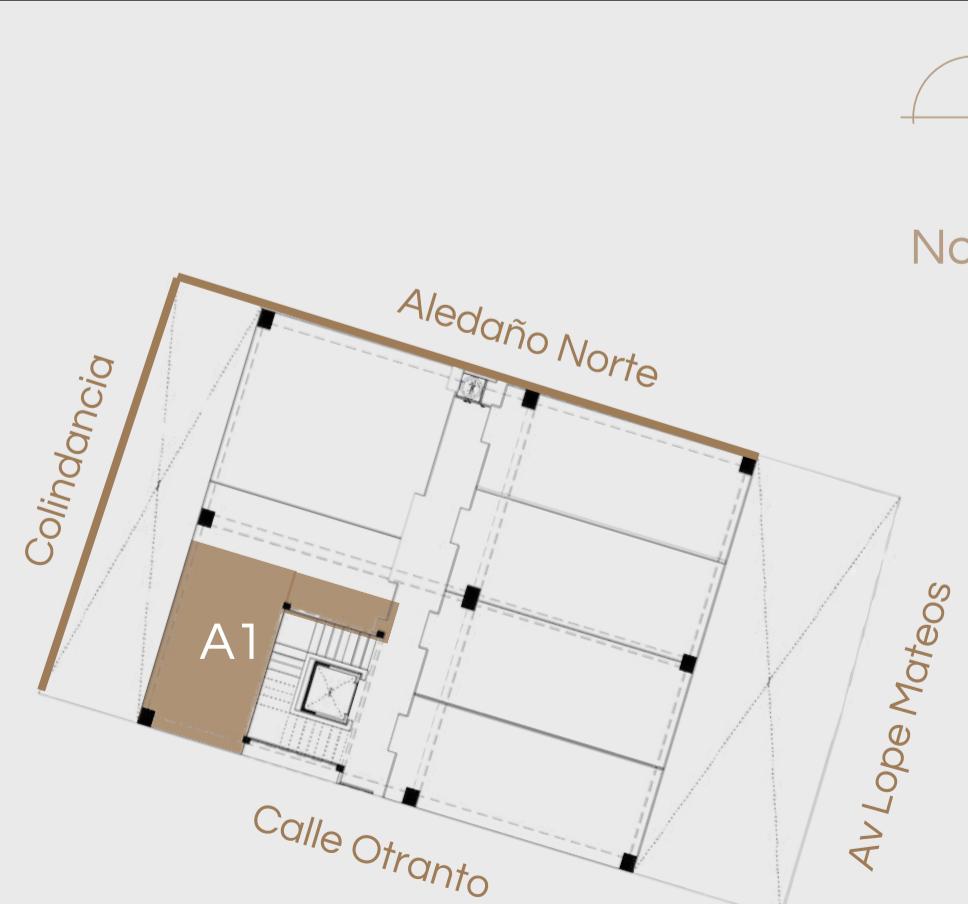
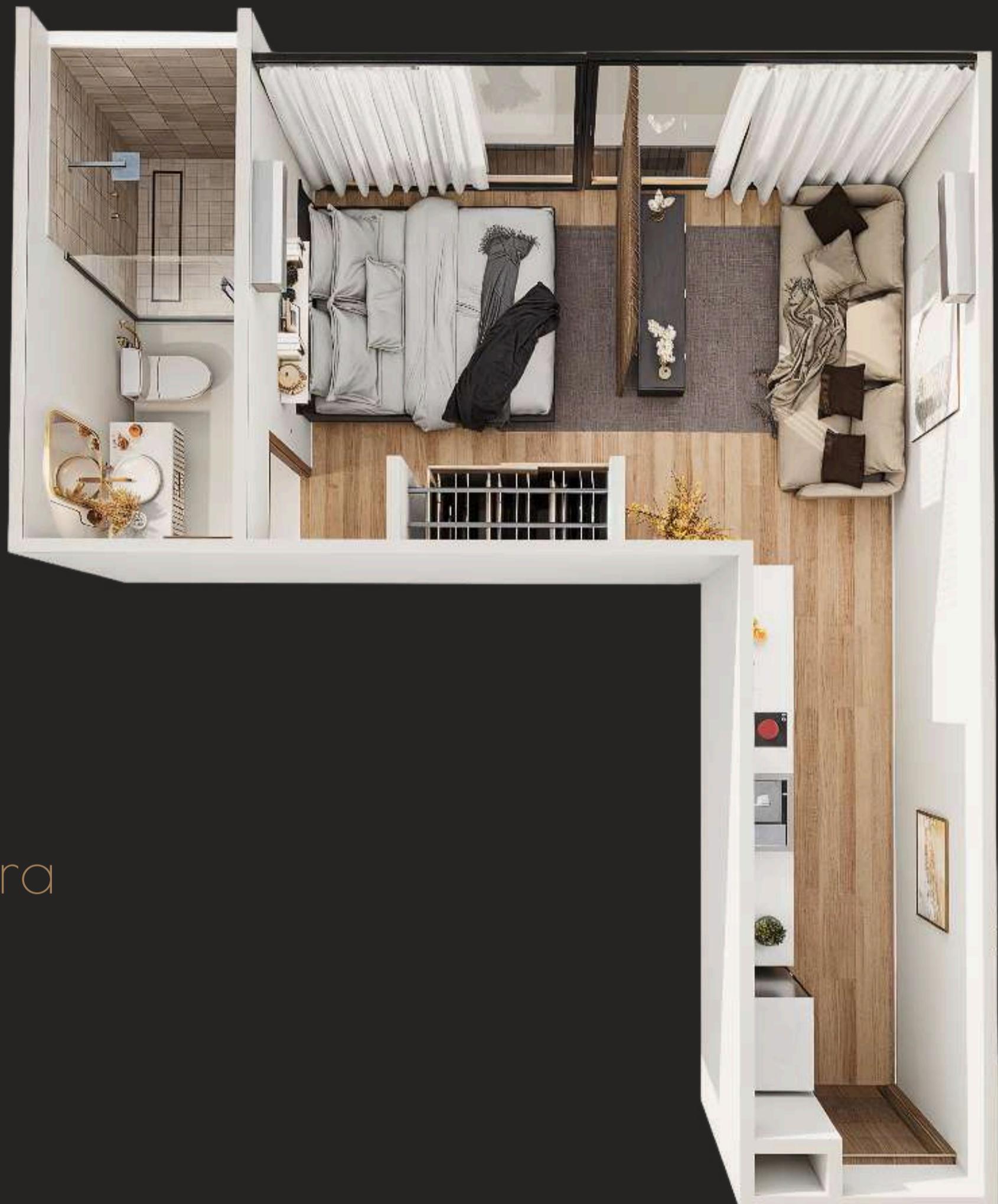
1 Baño



Sala

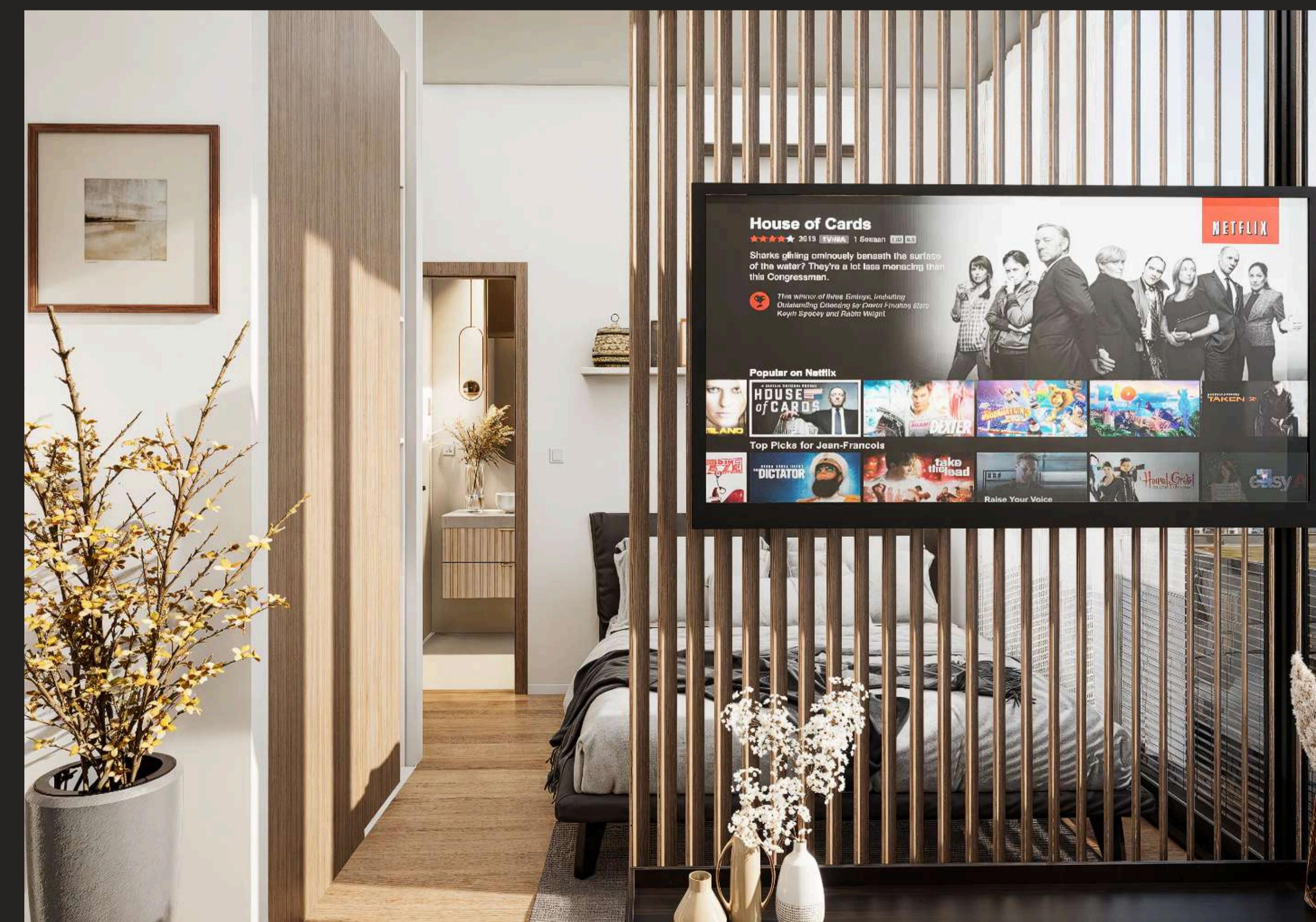


Barra Desayunadora

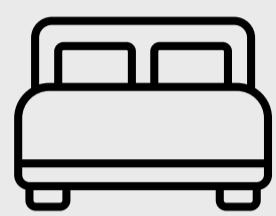
35.44 m²

Vista Frente				Vista atrás					
Terraza		ROOF		Alberca					
701	702		703	706	705				
601	602		603	606	605				
501	502		503	506	505				
401	402		403	406	405				
301	302	303	304	306	305				
201	202	203	204	206	205				
101	102	103	104	106	105				
LOCAL 1		LOCAL 2		Parking / Lobby					
Av Lopez Mateos									
Asís									

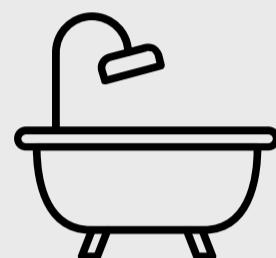
**Imagenes representativas o ilustrativas, pueden cambiar sin previo aviso.



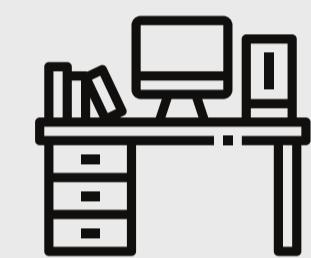
Departamento tipo A2



1 Recamara



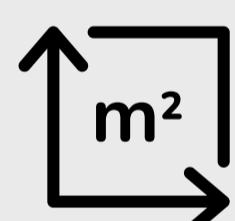
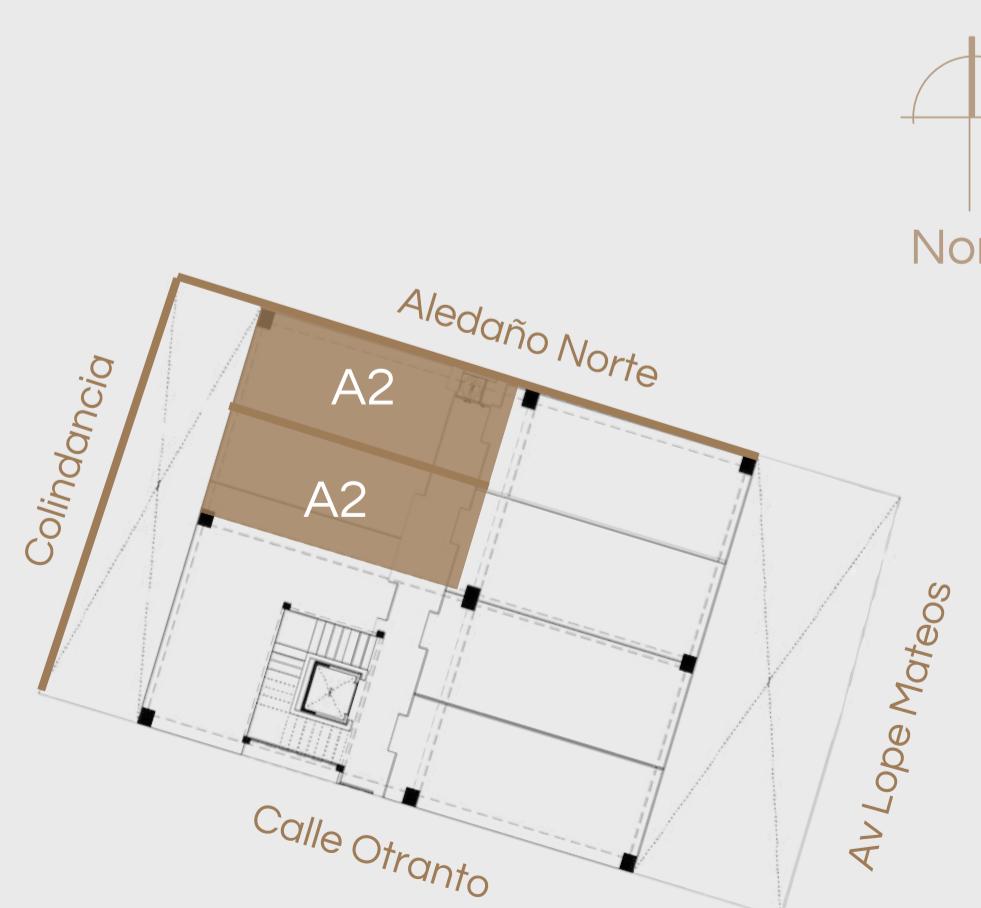
1 Baño



Escritorio

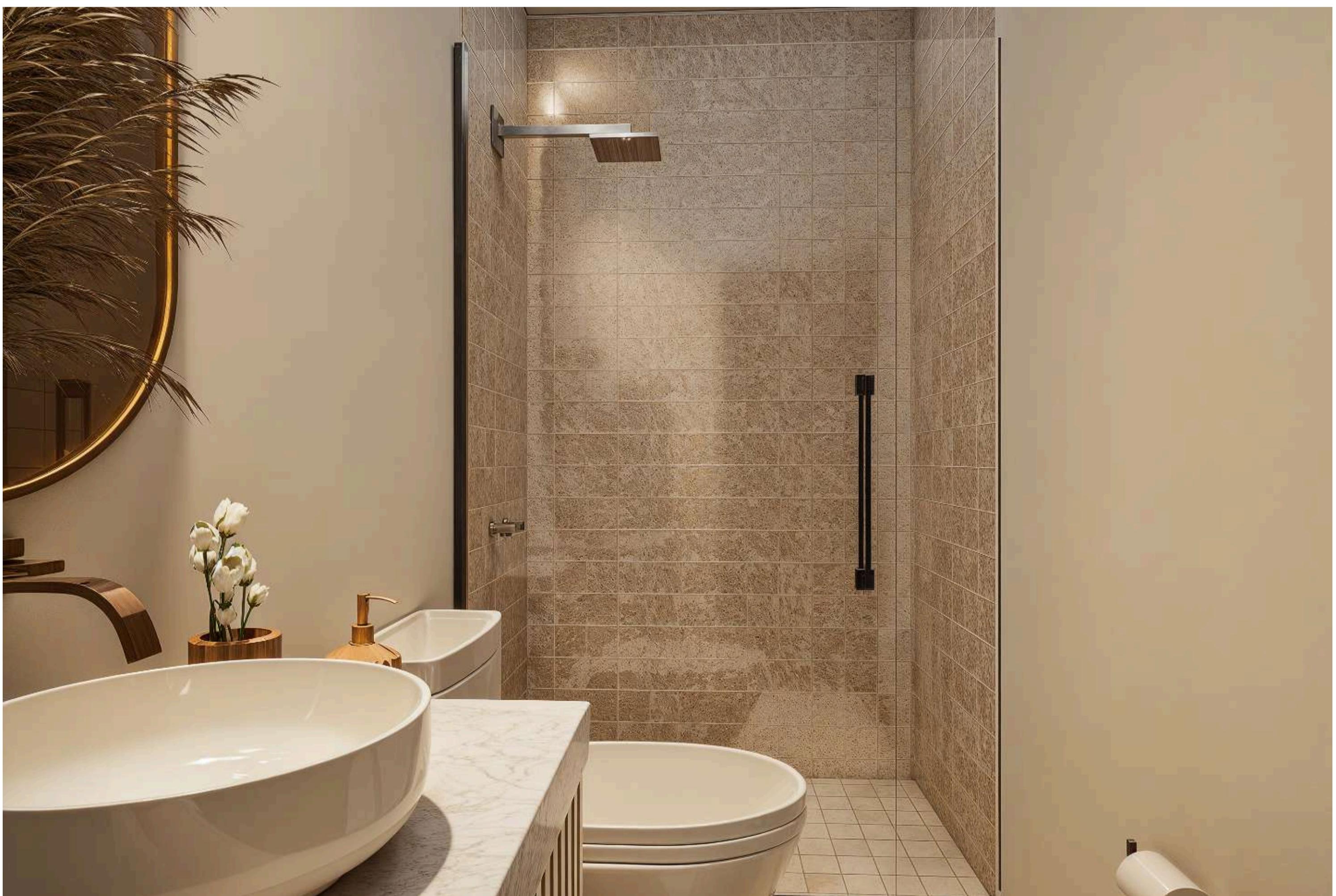


Barra Desayunadora

34.59 m²

Vista Frente				Vista atrás			
Terraza		Fogatero		Alberca		Asoleaderos	
ROOF				ROOF		GYM	
9	701	702	703	9	706	705	704
8	601	602	603	8	606	605	604
7	501	502	503	7	506	505	505
6	401	402	403	6	406	405	404
5	301	302	303	5	306		305
4	201	202	203	4	206		205
3	101	102	103	3	106		105
2				2			
PB	LOCAL 1		LOCAL 2	PB	Parking / Lobby		Asís

**Imágenes representativas o ilustrativas, pueden cambiar sin previo aviso.



**Imagenes representativas o ilustrativas, pueden cambiar sin previo aviso.

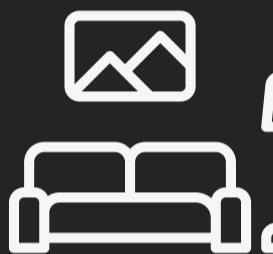
Departamento tipo B



2 Recamaras



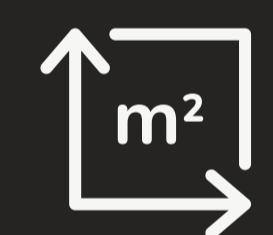
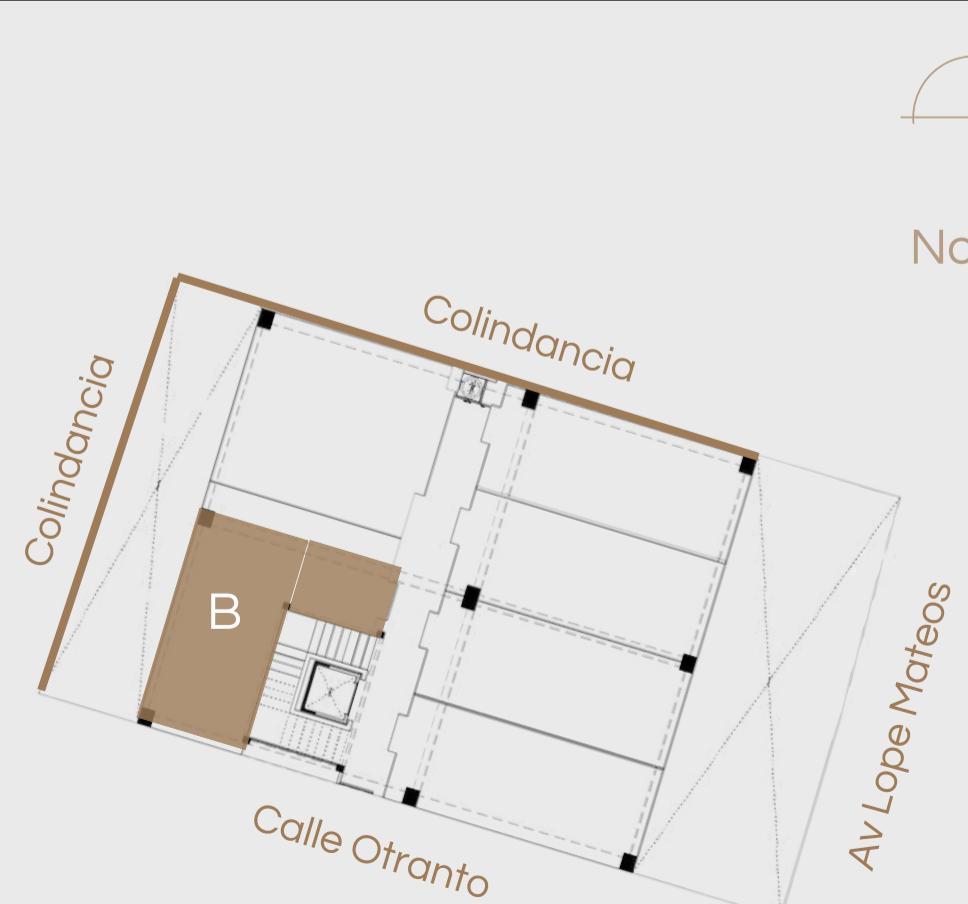
1 Baño



Sala



Barra Desayunadora

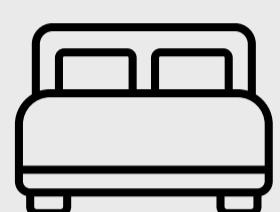
45.90 m²

Vista Frente				Vista atrás	
Terraza		ROOF		Fogatero	Alberca
Aledaño norte		Aledaño norte		Asoleaderos	
9	701	702	703		
8	601	602	603		
7	501	502	503		
6	401	402	403		
5	301	302	303	304	
4	201	202	203	204	
3	101	102	103	104	
PB	LOCAL 1		LOCAL 2		Parking / Lobby
Av Lopez Mateos				Asís	

**Imágenes representativas o ilustrativas, pueden cambiar sin previo aviso.



Departamento tipo B1



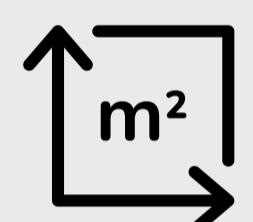
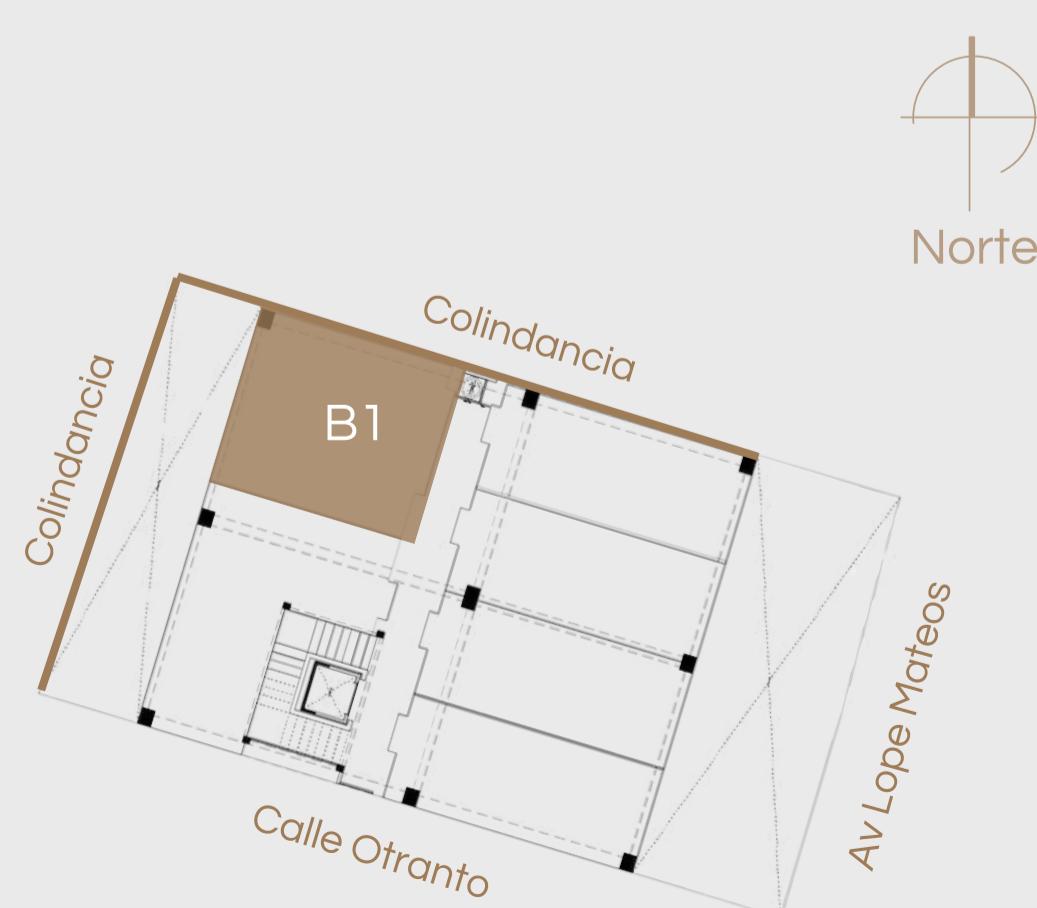
2 Recamaras



1 Baño



Comedor

45.79 m²

Vista Frente				Vista atrás					
Terraza		ROOF		Fogatero	Alberca				
701	702			703	706				
601	602			603	606				
501	502			503	506				
401	402			403	406				
301	302	303	304		306				
201	202	203	204		206				
101	102	103	104		106				
LOCAL 1		LOCAL 2		Parking / Lobby					
Av Lopez Mateos									
Asís									

**Imágenes representativas o ilustrativas, pueden cambiar sin previo aviso.

Departamento tipo B2



2 Recamaras



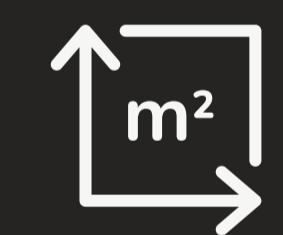
1 Baño



Sala



Barra Desayunadora

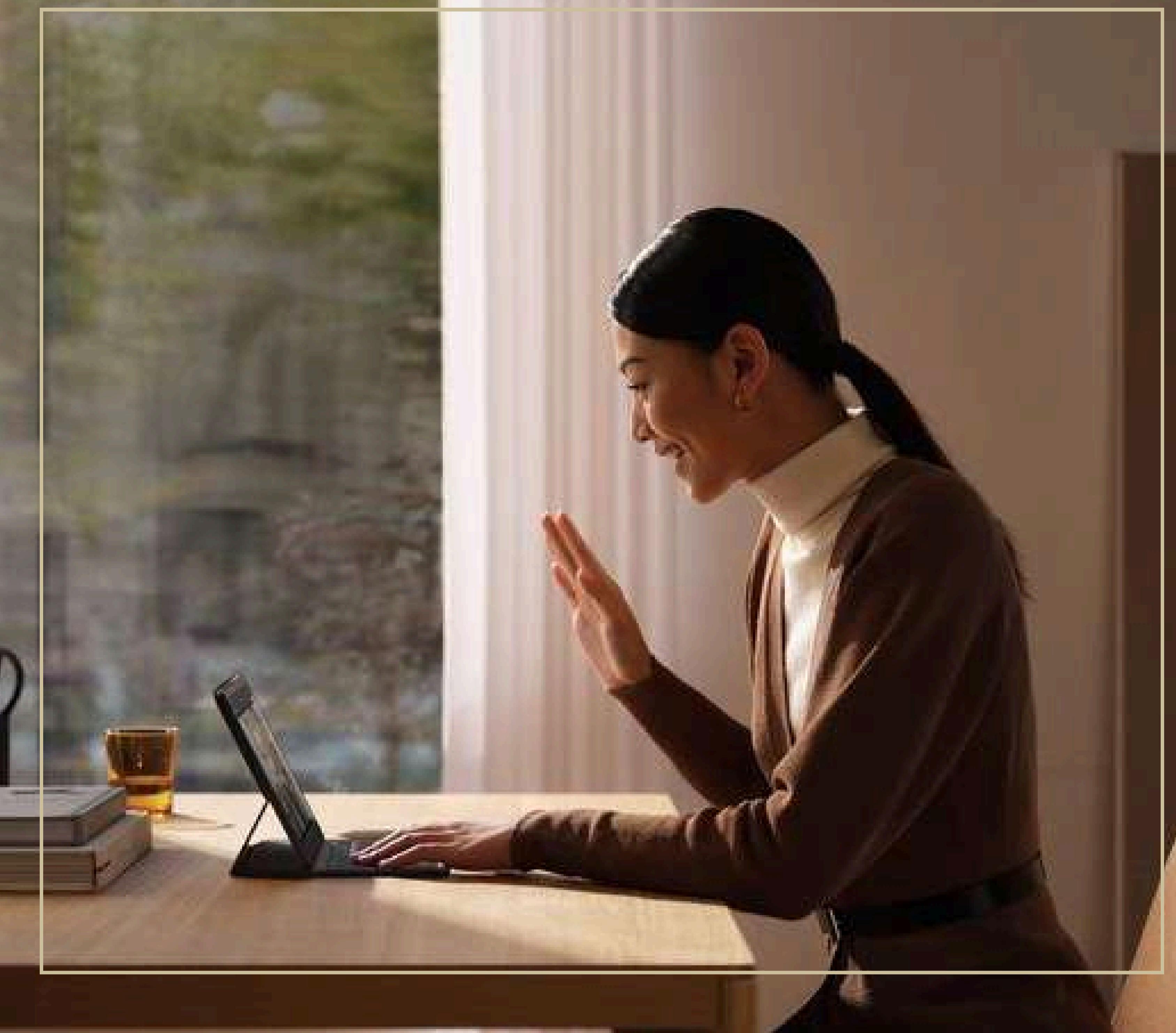
42.39 m²

Vista Frente				Vista Atrás					
Terraza		ROOF		Alberca					
701	702		703	706	705				
601	602		603	606	605				
501	502		503	506	505				
401	402		403	406	405				
301	302	303	304	306	305				
201	202	203	204	206	205				
101	102	103	104	106	105				
LOCAL 1		LOCAL 2		Parking / Lobby					
Av Lopez Mateos									
Asís									

**Imágenes representativas o ilustrativas, pueden cambiar sin previo aviso.

LOTTO 903





Inversión Inteligente

“Un modelo de administración inteligente que convierte tu propiedad en un activo rentable y en constante movimiento. Tú disfrutas los beneficios, nosotros nos encargamos de todo.”

Administración Hotelera



Podrás integrar tu propiedad a nuestro partner hotelero, quien brindará un servicio profesional especializado en estancias cortas. Este modelo garantiza los rendimientos proyectados y asegura un estándar de calidad que mantiene la armonía y el estilo exclusivo de la torre.



TIPO DE RENTA

RENDIMIENTO ANUAL

Tradicional

3% - 5%



8% - 11%



UBICACIÓN



TAXI SERVICE



SEGURIDAD 24/7



ATENCIÓN 24/7



Invertir nunca se sintió tan a tu medida

“Sabemos que un inversionista sofisticado no solo busca un buen inmueble, busca inteligencia financiera, flexibilidad y estrategias que trabajen a su favor. Por eso diseñamos planes de pago pensados para quienes entienden que construir patrimonio también es construir libertad. Tú decides cómo hacerlo: con esquemas accesibles, claros y pensados para maximizar tu rentabilidad desde el día uno.”

→ Ubicación + Simplicidad + Rentabilidad





LAS DECLARACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO REPRESENTACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER INFORMACIÓN VERAZ Y COMPLETA, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS LEGALES QUE, CONFORME A LA LEY APPLICABLE, DEBE PROPORCIONAR EL DESARROLLADOR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO.

El desarrollo Lotto 903 Residences está siendo promovido por LOTTO 903 Residences, S.A.P.I. de C.V. y desarrollado por DOCCI ("el Desarrollador"). Esta oferta se realiza únicamente a través del Prospecto del Desarrollador para el desarrollo; no debe confiarse en ninguna declaración que no se encuentre incluida en dicho Prospecto.

Todas las imágenes, renders y diseños presentados en este material son representaciones conceptuales basadas en planes preliminares de desarrollo y están sujetos a cambios sin previo aviso. Dichas representaciones no deben interpretarse como compromisos formales o garantías, expresas o implícitas, sobre los acabados, dimensiones o vistas finales de las unidades.

Algunos acabados y materiales ilustrados —como piedra, madera, porcelanatos, muebles, electrodomésticos, luminarias o detalles decorativos — podrían no estar incluidos con la unidad o estar disponibles solo bajo ciertas condiciones. Consulte el Prospecto del Desarrollador y su contrato de compraventa para conocer con claridad lo que se incluye con su unidad.

Las vistas, distribución final del desarrollo, amenidades, acabados y equipamiento pueden variar por decisiones de diseño, disponibilidad, cambios del proveedor o condiciones externas al proyecto, incluyendo desarrollos futuros o fenómenos naturales. El Desarrollador no garantiza ninguna vista ni características específicas más allá de las establecidas por escrito en el contrato de compraventa.

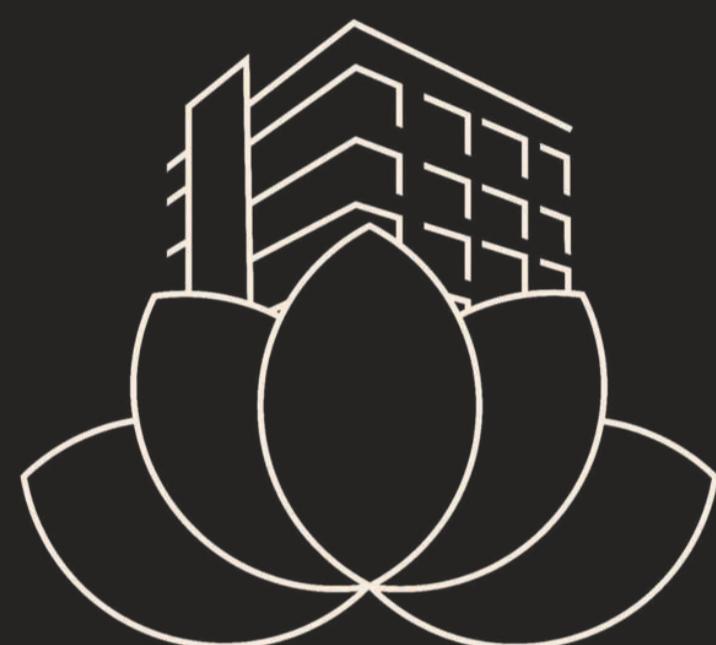
Todas las características, amenidades, instalaciones, servicios, mobiliario urbano, paisajismo, arte y decoración, así como marcas comerciales, se presentan de manera referencial y están sujetos a cambios. El Desarrollador se reserva el derecho de sustituir materiales, equipos y acabados por otros de igual o superior calidad, a su entera discreción.

CAREV es una empresa afiliada que colabora en el desarrollo, comercialización y gestión del proyecto, pero no es el Desarrollador legal del mismo. El uso de cualquier nombre, marca o logotipo de terceros se realiza bajo licencia o convenio, y su continuidad depende de la vigencia de dichos acuerdos.

Los afiliados no hacen ninguna promesa ni garantizan retornos financieros, valorización futura, rentabilidad por arrendamiento ni otros beneficios económicos relacionados con la compra de una unidad. Cualquier interpretación en ese sentido no debe influir en su decisión de inversión. Solo es objeto y opción directo con el Desarrollador.

Consulte siempre el Prospecto legal de Lotto 903 Residences para obtener todos los términos, condiciones, dimensiones, especificaciones y derechos incluidos con su unidad.

© 2025 Todos los derechos reservados. Queda prohibida su reproducción para fines privados o comerciales sin autorización escrita del Desarrollador.



LOTTO 903 Residences

Un proyecto de

D·OCCI

Desarrolladora Occidental

CARLOSEIII
Ingeniería y Arquitectura
COMPLEX

Arquitectura


CAREV
Real Estate

Comercializadora

Duma
stays

Partner Administrador
hotelero


RAZZER

Constructora


espott

Parking


CN
CASA HOGAL

Interiorismo



Visualización gráfica