

¿COMPRAR CASA ES SOLO "VER Y PAGAR"? ¡NO SI QUIERES AHORRAR!

¡Aguas! ¿Estás a punto de pagar de más por tu nueva casa?

Comprar una casa en la CDMX es emocionante, ¡pero también aterrador!

Es, para la mayoría, la inversión más grande de su vida. Te pasas horas buscando la propiedad perfecta, visitando, soñando... pero, ¿qué pasa cuando llega el momento de la verdad: la **negociación del precio**?



¿Sabías que, en promedio, las propiedades en México **se venden entre un 5% y un 10% por debajo de su precio inicial de publicación**? Y en ciertos nichos o momentos del mercado, este margen puede ser aún mayor. Esto significa que si el precio de tu casa ideal es de \$3,000,000 de pesos, ¡podrías estar perdonando entre \$150,000 y \$300,000 MXN si no negocias profesionalmente!



Aquí es donde muchos compradores cometen **un error costoso**: asumen que el precio publicado es fijo o que una pequeña oferta "al tanteo" es suficiente. La realidad es que el mercado inmobiliario es complejo, y sin la estrategia correcta, podrías estar dejando miles de pesos sobre la mesa.



Este margen no es un regalo; es el resultado de un análisis profundo del mercado, el conocimiento de los puntos débiles y fuertes de la propiedad, y una estrategia de negociación bien ejecutada.

LA IMPORTANCIA DE TU NEGOCIADOR EXPERTO

Imagina tener a alguien de tu lado que:

- **Conoce el Valor Real:** Revisa ventas comparables, el estado de la propiedad, la urgencia del vendedor y las tendencias del mercado en tu zona.
- **Habla el Idioma Inmobiliario:** Sabe cómo presentar argumentos sólidos basados en datos, no en emociones.
- **Elimina Conflictos de Interés:** Su único objetivo es que tú obtengas el mejor precio. No tiene ninguna presión por "cerrar la venta" para una inmobiliaria o un vendedor específico.
- **Te Ahorra Tiempo y Estrés:** Olvídate de las incómodas conversaciones sobre dinero. Deja que un profesional se encargue de ello.



En abitaMx, somos tu negociador experto de cabecera.

No vendemos propiedades; nuestra misión es asegurarnos de que no pagues de más por la casa que elijas.

1. Primero, realizamos una **revisión GRATUITA** de la casa de tu interés para darte la certeza del valor real.

2. Con datos en mano, desarrollamos una **estrategia personalizada y negociamos** directamente con el vendedor o su agente.

3. Nuestra promesa es clara: si no logramos una reducción en el precio publicado de la propiedad, **nuestro servicio es GRATIS para ti**. Cero riesgos, solo potencial de ahorro.



**NO DEJES TU MAYOR INVERSIÓN AL AZAR.
TENER UN NEGOCIADOR EXPERTO NO ES UN LUJO, ES UNA INVERSIÓN INTELIGENTE
QUE SE PAGA SOLA.**

