



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ

ಮುತ್ತುನಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ

R CHANDRASHEKAR OWNER REP MANAGING PARTNER MS ARKA BUILD CON V DEVIPRASAD AND KUMAR K ಇವರಿಗೆ,

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶದ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಮತಿ /ಅನುಮತಿ ನವೀಕರಿಸಲು

ನಿಮ್ಮಿಂದ ದಿನಾಂಕ: **20.05.2025** ರಂದು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಿಂಗೇನ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಭೂ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು

ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಯಲ್ಲಿ , ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 ರ ಪ್ರಕರಣ 64ರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಯಂತ್ರಣದ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಈ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ನೀವು ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ, ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ: **PR0022102084957** ದಿನಾಂಕ: **20.05.2025** ರಂದು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ.

ಸಕಾಲ ಸಂಖ್ಯೆ: **PR0022102084957** ಜಿಲ್ಲೆ: **ಬೆಂಗಳೂರು** ತಾಲ್ಲೂಕು: **ಆನೇಕಲ್** ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ: **ಮುತ್ತುನಲ್ಲೂರು**

ಅನುಮತಿ ಸಂಖ್ಯೆ		ಆಸ್ತಿ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ		ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಗೀಕರಣ		ಆಸ್ತಿಯ ವಿಧ		ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪ		ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)		
										ನಿವೇಶನ	ಕಟ್ಟಡ	
BCL_01012/ 1502001021/ 25-26		150200102 100420239		ಭೂ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ		ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿ ಲ್ಲಾ ಮೆಂಟ್/ಟೆನಮೆಂ ಟ್		ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಟೆರೇಸ್, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್/ ಪಾಲಿಶ್ಡ್/ ಸೆರಾಮಿಕ್/ ಶಹಬಾದ್ ಕಡಪ		6070.20	18433	
ಅಳತೆ(ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)			ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ				ಕಟ್ಟಡ		ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು		ಸ್ವತ್ತಿನ ಭಾವಚಿತ್ರ	
ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶದ	ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶದ	ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ							

0	0	SY NO 195	SY NO 57	GOTT MARA NAHA LLI BOUN DRY	ROAD AND SY NO 196/2	ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ	1) ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆ 2) ಇಸ್ವತ್ತು ನಮೂನೆ (ಫಾರ್ಮ್ 9/11A/11B) 3) ಅಂದಾಜು ನಕಲು	
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು		ತಂದೆ/ತಾಯಿ/ಗಂಡ/ ಹೆಂಡತಿ ಹೆಸರು		ವಿಳಾಸ		ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)		ಮಹಡಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
R CHANDRASHEK AR OWNER REP		R RAMAIAH NAIDU		KANAKAPURA MAIN ROAD		0		
ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕ (ರೂ.)	ಕಾರ್ಮಿಕ ಸೆಸ್ (ರೂ.)	ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿತರಿಸಿದವರು	ವಿತರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ	ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಅವಧಿ		
22/05/2025	100	0	01012/1502001 021/25 26	RAMGAS WAMY P ಪಿ	ಮುತ್ತಾನಲ್ಲೂರು	3 ವರ್ಷ		

ಷರತ್ತುಗಳು;

1. ವಸತಿ/ ವಾಣಿಜ್ಯ/ ಕೈಗಾರಿಕಾ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ, ಎಡಬದಿ, ಬಲಬದಿ ಹಾಗೂ ಹಿಂಬದಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರಬೇಕಾದ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಎತ್ತರದ ಪರಿಮಿತಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) , 2015ರಲ್ಲಿ ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು, ೨೦೧೫ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಹೊರತಾಗಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
3. ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಅನುಮತಿ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಪರವಾನಗಿ ನವೀಕರಣಗೊಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್(ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು, 2015ರ ನಮೂನೆ Vರಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಲೀಕರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು, 2015ರ ನಮೂನೆ VI ರಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ರಸ್ತೆ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಮಗ್ರಿ ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
8. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದಾರಿ ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಹರಿಯುವ ರಾಜಕಾಲುವೆಗೆ ಅಡ್ಡಿ ಉಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
9. ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿನ ವಿಧಾನವನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
11. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಬಾಲ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ನೇಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
12. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಕದ ನಿವೇಶನದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರು.
13. ಕಟ್ಟಡದ ಶೌಚಾಲಯದ ಹೊಂಡವನ್ನು ಸುತ್ತಲಿನ ಬಾವಿಯಿಂದ 18ಮೀ. ಅಂತರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಕಟ್ಟಡದ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15. ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಸಂಪರ್ಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16. ಈ ಅನುಮತಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.
17. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
18. ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಸುಳ್ಳು/ಮೋಸ/ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸಂಶಯಾಸ್ಪದ ಅಥವಾ ಕೃತಕ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅನುಮತಿ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
19. ಈ ಲೈಸೆನ್ಸ್ (ಪರವಾನಗಿ) 22/05/2028 ರವರೆಗೆ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ಈ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವು ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಸಹಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಕೈ ಬರಹದ ಸಹಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಯವಿಟ್ಟು ಈ ಪತ್ರದ ನೈಜತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಬಾಪೂಜಿ ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ <https://bsk.karnataka.gov.in> ಗೆ ಪ್ರವೇಶ ಹೊಂದಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ನಮೂದಿಸುವುದು.

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ (ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ)



Digitally signed by P RANGASWAMY
Date: 2025.05.22 13:50:13 +05'30

22/05/2025 1:50:11 PM