

INVESTUOTOJŲ ATRANKOS TIPINIAM GAMYBOS PASKIRTIES PASTATUI MARIJAMPOLĖS LAISVOJOJE EKONOMINĖJE ZONOJE TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Investuotojas – tipinio gamybos paskirties pastato Marijampolės laisvojoje ekonominėje zonoje (toliau – LEZ) nuomininkas ar pirkėjas.
2. Investuotojų atranka (toliau – Atranka) vykdoma, UAB „MLEZ Infrastruktūra“ įgyvendinant Projektą dalinai finansuojamą skatinamosios finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose įrengimas“ (toliau – [Finansinė priemonė](#)) Lietuvos Respublikos (toliau – LR) biudžeto lėšomis, vadovaujantis Finansinės priemonės finansavimo sąlygų aprašo aktualia galiojančia redakcija¹ (toliau – Aprašas). Investuotojų atranka privalo būti paskelbta ne vėliau kaip pastato pridavimo eksploatacijai data. Atranka laikoma paskelbta nuo Atrankos dokumento patalpinimo Atrankos organizatoriaus interneto svetainėje (www.balticfez.com).
3. Atrankos paskirtis ir tikslas – sudaryti sąlygas Investuotojams naudotis Finansinės priemonės lėšomis finansuota infrastruktūra atvirai, skaidriai ir be diskriminacijos. Taip pat tipinio gamybos paskirties pastato (toliau – Pastatas) nuomos ar pardavimo kainos atitikčiai rinkos kainai pagrįsti, remiantis Investuotojo pateiktu pasiūlymu (toliau – Paraiška, Atrankos 2 priedas).
4. Projektas – Finansinės priemonės lėšomis dalinai finansuojami tipinio gamybos paskirties pastato Marijampolės LEZ statybos darbai, įgyvendinami UAB „MLEZ Infrastruktūra“.
5. Pastatas – tipinis apdirbamosios gamybos paskirties pastatas su visa sklype išvystyta infrastruktūra, pastatytas Investuotojo greitam įsikūrimui bei potencialiai plėtrai, naujų darbo vietų kūrimui.

Pastato rodikliai:

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS ADRESU JUOZO MONTVILOS G. 52, SKRIAUDUČIO K., MARIJAMPOLĖS SEN., MARIJAMPOLĖS S AV. STATYBOS PROJEKTAS
TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai

1. Kadastro Nr.: 5114/0005:277
2. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
3. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
4. Žemės sklypo plotas: 11 006 m²
5. Užstatymo intensyvumas: 0.49
6. Užstatymo tankis: 46 %
7. Priklausomų želdynų plotas: 10,8%
8. Kietų dangų plotas sklype: 9769,8 m²
9. Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 37.
10. Dviračių stovėjimo vietų skaičius: 10 tikslinama TP rengimo metu

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

1. Užstatymo plotas: 5098,3 m²
2. Bendras plotas: 5343,0 m², kai gamybos patalpų plotas 4960 m², administracinių patalpų plotas 383m²
3. Aukštis: iki 12 m, švarus aukštis 8,5 m
4. Tūris: 53 000 m³
5. Energinio naudingumo klasė: A++

Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

6. Viešoji infrastruktūra – pagal Marijampolės savivaldybės administracijos ir VŠĮ Centrinė projektų valdymo agentūros (toliau – CPVA) 2021-04-30 pasirašytą projekto „Investicijų pritraukimui svarbios inžinerinės

¹ Finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose įrengimas“ finansavimo sąlygų aprašas ([nuoroda](#)). Aprašui pasikeitus – vadovujamasi galiojančia aktualia Aprašo redakcija.

infrastruktūros vystymas“ sutartį įrengta viešoji infrastruktūra iki sklypo, kuris yra pramoninės paskirties ir yra skirtas investicijų pritraukimui ir darbo vietų kūrimui, ribos arba viešosios infrastruktūros prisijungimo taško (privažiavimo kelias, vandentiekis ir buitinės nuotekos, dujotiekis, elektros tiekimo linijos).

Viešosios infrastruktūros rodikliai pateikti 3 priede.

Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

7. Sutartis – Pastato nuomos ar pardavimo sutartis, sudaryta tarp UAB „MLEZ Infrastruktūra“ ir Investuotojo(ų), laimėjusio(ų) Atranką dėl įsikūrimo Pastate.
8. Atrankos organizatoriaus – UAB „MLEZ Infrastruktūra“.
9. Atranką vykdo komisija (toliau – Komisija), kurią sudaro UAB „MLEZ Infrastruktūra“ atstovas, UAB „Marijampolės laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ atstovas, advokatų profesinės bendrijos „NOOR“ atstovas, finansų ir buhalterijos paslaugų įmonės UAB „ROSK Consulting“ atstovas, statybos darbų valdymo paslaugų teikėjo MB Seanamon atstovas. Šiame punkte nurodytų įmonių atstovai – ilgamečiai UAB „Marijampolės laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ konkrečios srities kompetencijas užtikrinantys paslaugų teikėjai.
10. Atrankos organizatorius pasilieka teisę paprašyti Investuotojo pateikti dokumentų originalus ir patikrinti susijusią informaciją.

II. REIKALAVIMAI, TAIKOMI INVESTUOTOJUI

11. Investuotojas privalo atitikti lentelės 12-16 punktuose jam keliamus reikalavimus. Investuotojui neatitikus lentelės 12-16 punktuose jam keliamų reikalavimų, su juo Sutartis nebus sudaroma.

Reikalavimai	Pateikiami dokumentai
12. Atrankos dalyvis – juridinis asmuo, atstovaujantis potencialų Investuotoją, kuris teikia paraišką Atrankai.	Atrankos dalyvio JAR ESI išrašas, išduotas ne vėliau kaip 30 d. iki Paraiškos Atrankai pateikimo datos.
13. Tipinio gamybos paskirties pastato Investuotojas (-ai) negali būti susijęs (-ę) su Investuotojų Atrankos organizatoriumi UAB „MLEZ Infrastruktūra“. Investuotojas (-ai) ir UAB „MLEZ Infrastruktūra“ laikomi susijusiais vadovaujantis Bendrosios išimties reglamento ² I priedo 3 straipsnio 3 dalies nuostatomis. Taip pat Investuotojui (-ams) neturi būti taikomos tarptautinės sankcijos ir Investuotojas nepalaiko verslo santykių su juridiniais asmenimis, registruotais teritorijose, kurios pagal savo jurisdikciją nebendradarbiauja su Europos Sąjunga tarptautiniu mastu suderintų mokesčių taikymo srityje, taip pat nevykdo arba neketina vykdyti sandorių su tikslinėse teritorijose registruotais juridiniais asmenimis (tikslinių teritorijų sąrašas patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2001 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 344 „Dėl tikslinių teritorijų sąrašo patvirtinimo“).	Užpildyta Investuotojo deklaracija, kurios forma pateikiama Atrankos 1 priede. Užpildyta Investuotojo Paraiška, kurios forma pateikiama Atrankos 2 priede. Investuotojo susijusių įmonių schema iki galutinio naudos gavėjo. Nuomos sutartyje ar pirkimo – pardavimo sutartyje numatomas aiškus Investuotojo patvirtinimas ir deklaracija, kad nepalaikomi verslo santykiai su juridiniais asmenimis, registruotais teritorijose, kurios pagal savo jurisdikciją nebendradarbiauja su Europos Sąjunga tarptautiniu mastu suderintų mokesčių taikymo srityje, taip pat nevykdo arba neketina vykdyti sandorių su tikslinėse teritorijose registruotais juridiniais asmenimis (tikslinių teritorijų sąrašas patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2001 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 344 „Dėl tikslinių teritorijų sąrašo patvirtinimo“).
14. Investuotojas Paraiškos Atrankai pateikimo metu nėra įtrauktas į nepatikimų mokesčių mokėtojų sąrašą (nėra informacijos, kad Investuotojas neatitinka minimalių patikimo mokesčių mokėtojo kriterijų, nustatytų Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 401 straipsnyje) ir yra	RC jungtinė pažyma, išduota ne vėliau kaip 30 d. iki Paraiškos Atrankai pateikimo datos.

² Bendrosios išimties reglamentas - 2014 m. birželio 17 d. Komisijos reglamentas (ES) Nr. 651/2014, kuriuo tam tikrų kategorijų pagalba skelbiama suderinama su vidaus rinka taikant Sutarties 107 ir 108 straipsnius, su visais pakeitimais.

<p>įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu.</p> <p>Investuotojas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu įsiskolinimo suma neviršija 50 eurų, taip pat, kai esantis įsiskolinimas yra atidėtas ir (arba) kai yra atliekamos mokėtino pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM) užskaitos su kitos įmonės gautinu PVM.</p>	
<p>15. Investuotojas nėra bankrutavęs, likviduojamas. Investuotojui nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros, nėra įsiteisėjusių teismo nutarčių dėl nemokumo.</p>	<p>Užpildyta Investuotojo deklaracija, kurios forma pateikiama Atrankos 1 priede.</p> <p>Investuotojo JAR ESI išrašas, išduotas ne vėliau kaip 30 d. iki Paraiškos Atrankai pateikimo datos.</p>
<p>16. Investuotojui Paraiškos pateikimo metu nėra taikoma kolektyvinė nemokumo procedūra ir jis neatitinka Lietuvos Respublikos juridinių asmenų nemokumo įstatymo kriterijų, pagal kuriuos kreditorių prašymu jam būtų taikoma kolektyvinė nemokumo procedūra, kaip tai nustatyta De minimis reglamento³ 4 straipsnio 3 dalies a punkte. Investuotojas ir įmonių grupė (jei Investuotojas priklauso įmonių grupei), priimant sprendimą sudaryti Sutartį, nėra sunkumų patirianti įmonė, kaip tai apibrėžta Bendrosios išimties reglamento 2 straipsnio 18 punkte.</p>	<p>Užpildyta Investuotojo deklaracija, kurios forma pateikiama Atrankos 1 priede.</p> <p>Patvirtintos (audituotos, jei yra) paskutinių dviejų finansinių metų metinių finansinių ataskaitų kopijos, pateiktos valstybės įmonei Registrų centras. Tuo atveju, jei Investuotojas veikia trumpiau nei dvejus metus, pateikiama paskutinių finansinių metų patvirtinta finansinių ataskaitų kopija. Jei Investuotojas neturi patvirtintos finansinės ataskaitos, pateikiamos einamųjų finansinių metų tarpinės finansinės ataskaitos arba lygiaverčių dokumentų kopijos⁴.</p>
<p>17. Ne mažiau kaip 70 procentų Tipinio gamybos paskirties pastato bendro ploto turi būti išnuomota ir (ar) parduota Investuotojams, kurie pastate vykdo apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos), kaip nustatyta 2006 m. gruodžio 20 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamento (EB) Nr. 1893/2006, nustatančio statistinį ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių NACE 2 red. ir iš dalies keičiantį Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 3037/90 bei tam tikrus EB reglamentus dėl konkrečių statistikos sričių, su visais pakeitimais 1</p>	<p>Užpildyta Investuotojo Paraiška, kurios forma pateikiama Atrankos 2 priede.</p> <p>Atrankos 2 priede nurodomos Pastate planuojamos vykdyti veiklos ir plotas.</p> <p>Tuo atveju, jeigu Investuotojas planuoja išsinuomoti daugiau kaip 30 procentų Pastato bendrojo ploto ne apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomajai veiklai (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) vykdyti, Investuotojo paraiška atmetama ir su juo negali būti sudaroma Sutartis.</p>

³ De minimis reglamentas – 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1407/2013 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo de minimis pagalbai, su visais pakeitimais.

⁴ Jei paaiškėja, kad, pagal paskutinių dviejų finansinių metų metinių finansinių ataskaitų rinkinius, Investuotojas ir (ar) įmonių grupė (jei Investuotojas priklauso įmonių grupei) buvo sunkumų patirianti įmonė, tačiau Investuotojui pateikus pagrindžiančius dokumentus (finansinės atskaitomybės už paskutinį praėjusį ketvirtį arba mėnesio, ėjusio prieš Paraiškos pateikimą, paskutinę dieną dokumentus ir, jei per laikotarpį nuo finansinių metų metinių finansinių ataskaitų rinkinio patvirtinimo iki sprendimo sudaryti Sutartį dienos įvyko nuosavybės struktūros (kapitalo, akcijų priedų, perkainojimo rezervų, rezervų) pokyčių, – dokumentus, pagrindžiančius šiuos pokyčius (sukauptų nuostolių padengimo, kapitalo padidavimo apmokėjimo, turto vertinimo ir (arba) kitus susijusius dokumentus)), kad iki sprendimo sudaryti Sutartį dienos Investuotojas nebėra laikomas patiriančiu sunkumų, bus laikoma, kad toks Investuotojas Sutarties sudarymo metu nėra patiriantis sunkumų.

<p>priedo NACE 2 red. C sekcijoje ir M sekcijos 72.11 klasėje.</p> <p>Jeigu lieka 30 proc. ir mažiau Pastato bendro ploto neišnuomota, jame gali būti vykdoma Lietuvos Respublikoje nedraudžiama vykdyti veikla, kuri nedraudžiama vykdyti LR laisvosiose ekonominėse zonose pagal LR Laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymą.</p> <p>Ne trumpiau kaip 1 metus nuo Atrankos organizatoriaus galutinio mokėjimo prašymo pateikimo (<i>data</i>) visas Pastatas turi būti išnuomotas ar parduotas tik vienam Investuotojui. Praėjus aukščiau nurodytam terminui, šiame punkte nurodytas 1 metų reikalavimas nėra taikomas.</p>	<p>Tuo atveju, jeigu Investuotojo planuojamas nuomoti ar įsigyti plotas sumoje su jau išnuomotu arba parduotu Pastato bendruoju plotu sudarys daugiau kaip 30 procentų Pastato bendrojo ploto ne apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomajai veiklai (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) vykdyti, tuomet Investuotojo paraiška atmetama ir su juo negali būti sudaroma Sutartis.</p> <p>Paraiškos, gautos per 1 metus nuo Atrankos organizatoriaus galutinio mokėjimo prašymo pateikimo, kuriose nurodoma, kad planuoja išsinuomoti mažiau kaip 100 proc. Pastato bendrojo ploto, yra atmetamos ir su tokiais Investuotojais Sutartis nėra sudaroma.</p>
<p>18. Ne trumpiau kaip 4 metams nuo 2023-06-15 dienos Tipinis gamybos paskirties pastatas turi būti išnuomotas arba parduotas Investuotojams, kurie asmeniškai, per kontroliuojamus asmenis, kaip tai nurodyta Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme, arba per Investuotojo įmonių grupę iki šiol nevykdė ekonominės veiklos, kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatyme, Lietuvos Respublikoje, arba ekonominę veiklą Lietuvos Respublikoje jau vykdančiams Investuotojams, jeigu jie pradeda vykdyti naują ekonominę veiklą, sukurdami naujų darbo vietų, ar (ir) įgyvendina vykdomos ekonominės veiklos plėtros projektus, kuriuos įgyvendinant kuriamos naujos darbo vietos. Praėjus aukščiau nurodytam terminui, šiame punkte nurodyti reikalavimai netaikomi.</p>	<p>Investuotojas raštu pateikia informaciją dėl atitikimo šio punkto reikalavimams (Atrankos 2 priedas).</p>
<p>19. Tuo atveju, kai vienas Investuotojas išsinuomos (įsigys) ne mažiau kaip 70 proc. Pastato bendrojo ploto ir jame vykdys apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) kaip nurodyta 17 punkte, toks Investuotojas per pirmuosius penkerius veiklos metus Marijampolės LEZ privalo investuoti ne mažiau nei 1 mln. Eur.</p>	<p>Tuo atveju, kai vienas Investuotojas ketina išsinuomoti (įsigyti) ne mažiau kaip 70 proc. Pastato bendrojo ploto ir jame vykdyti apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) kaip nurodyta 17 punkte, tačiau per pirmuosius penkerius veiklos metus Marijampolės LEZ Investuotojas neketina įsipareigoti investuoti 1 mln. Eur ir daugiau, jo Paraiška atmetama, Sutartis negali būti sudaroma.</p>
<p>20. Tuo atveju, kai vienas Investuotojas išsinuomos (įsigys) ne mažiau kaip 70 proc. Pastato bendrojo ploto ir jame vykdys apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) kaip nurodyta 17 punkte, Investuotojas per pirmuosius penkerius veiklos metus Marijampolės LEZ privalo sukurti ne mažiau nei 10 naujų darbo vietų (pilnu etatu).</p>	<p>Tuo atveju, kai vienas Investuotojas ketina išsinuomoti (įsigyti) ne mažiau kaip 70 proc. Pastato bendrojo ploto ir jame vykdyti apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) kaip nurodyta 17 punkte, tačiau Investuotojas neketina įsipareigoti per pirmuosius penkerius veiklos metus Marijampolės LEZ sukurti ne mažiau nei 10</p>

	naujų darbo vietų (pilnu etatu), jo Paraiška atmetama, Sutartis negali būti sudaroma.
21. Tuo atveju, kai vienas Investuotojas išsinuomos (įsigys) ne mažiau kaip 70 proc. Pastato bendrojo ploto ir jame vykdys apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) kaip nurodyta 17 punkte, Investuotojas privalo Pastatą adaptuoti savo veiklos poreikiams ir pradėti Pastate vykdyti veiklą per ne ilgesnį laikotarpį nei 36 mėn. nuo Sutarties su UAB „MLEZ Infrastruktūra“ pasirašymo.	Tuo atveju, kai vienas Investuotojas ketina išsinuomoti (įsigyti) ne mažiau kaip 70 proc. Pastato bendrojo ploto ir jame vykdys apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) kaip nurodyta 17 punkte, tačiau Investuotojas neketina įsipareigoti Pastatą adaptuoti savo veiklos poreikiams ir pradėti Pastate vykdyti veiklą per nei ilgiau nei 36 mėn. nuo Sutarties su UAB „MLEZ Infrastruktūra“ pasirašymo, jo Paraiška atmetama, Sutartis negali būti sudaroma.
22. Tuo atveju, kai daugiau negu vienas Investuotojas išsinuomos (įsigys) mažiau kaip 70 proc. Pastato bendrojo ploto ir jame vykdys apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) kaip nurodyta 17 punkte, Investuotojas per pirmuosius penkerius veiklos metus Marijampolės LEZ investuos ne mažiau nei 1 mln. Eur.	Tuo atveju, kai daugiau negu vienas Investuotojas išsinuomos (įsigys) mažiau kaip 70 proc. Pastato bendrojo ploto ir jame vykdys apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) kaip nurodyta 17 punkte, tačiau per pirmuosius penkerius veiklos metus Marijampolės LEZ Investuotojas investuos mažiau nei 1 mln. Eur, jo Paraiška atmetama, Sutartis negali būti sudaroma.
23. Tuo atveju, kai daugiau negu vienas Investuotojas išsinuomos (įsigys) mažiau kaip 70 proc. Pastato bendrojo ploto ir jame vykdys apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) kaip nurodyta 17 punkte, Investuotojas per pirmuosius penkerius veiklos metus Marijampolės LEZ sukurs ne mažiau nei 10 naujų darbo vietų (pilnu etatu).	Tuo atveju, kai daugiau negu vienas Investuotojas išsinuomos (įsigys) mažiau kaip 70 proc. Pastato bendrojo ploto ir jame vykdys apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) kaip nurodyta 17 punkte, tačiau Investuotojas per pirmuosius penkerius veiklos metus Marijampolės LEZ sukurs mažiau nei 10 naujų darbo vietų (pilnu etatu), jo Paraiška atmetama, Sutartis negali būti sudaroma.
24. Tuo atveju, kai daugiau negu vienas Investuotojas išsinuomos (įsigys) mažiau kaip 70 proc. Pastato bendrojo ploto ir jame vykdys apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) kaip nurodyta 17 punkte, Investuotojas Pastatą adaptuos savo veiklos poreikiams ir pradės Pastate vykdyti veiklą per ne ilgesnį laikotarpį nei 36 mėn. nuo Sutarties su UAB „MLEZ Infrastruktūra“ pasirašymo.	Tuo atveju, kai daugiau negu vienas Investuotojas išsinuomos (įsigys) mažiau kaip 70 proc. Pastato bendrojo ploto ir jame vykdys apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) kaip nurodyta 17 punkte, tačiau Investuotojas Pastatą adaptuos savo veiklos poreikiams ir pradės Pastate vykdyti veiklą per ilgesnį laikotarpį nei 36 mėn. nuo Sutarties su UAB „MLEZ Infrastruktūra“ pasirašymo, jo Paraiška atmetama, Sutartis negali būti sudaroma.
25. Tuo atveju, jeigu Investuotojas planuoja išsinuomoti ne daugiau kaip 30 procentų Pastato bendrojo ploto ne apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomajai veiklai (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) vykdyti kaip nurodyta lentelės 17 punkte, Investuotojas privalo per pirmuosius penkerius veiklos metus Marijampolės LEZ sukurti ne mažiau nei 10 naujų darbo vietų (pilnu etatu) ir pradėti Pastate vykdyti veiklą per ne daugiau nei	Tuo atveju, jeigu Investuotojas planuoja išsinuomoti ne daugiau kaip 30 procentų Pastato bendrojo ploto ne apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomajai veiklai (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) vykdyti kaip nurodyta lentelės 17 punkte, tačiau Investuotojas neketina įsipareigoti per pirmuosius penkerius veiklos metus Marijampolės LEZ sukurti ne mažiau nei 10 naujų darbo vietų (pilnu etatu) ir/ar pradėti

24 mėn. nuo Sutarties su UAB „MLEZ Infrastruktūra“ pasirašymo.	Pastate vykdyti veiklą per ne ilgiau nei 24 mėn. nuo Sutarties su UAB „MLEZ Infrastruktūra“ pasirašymo, jo Paraiška atmetama, Sutartis negali būti sudaroma.
--	--

26. Tuo atveju, kai Investuotojas išsinuomos (įsigys) ne mažiau kaip 70 proc. Pastato bendrojo ploto ir jame vykdys apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) kaip nurodyta lentelės 17 punkte, Investuotojas, teikiantis Paraišką privalo atitikti, visus jam keliamus lentelės 12-21 punktuose reikalavimus. Investuotojui neatitikus lentelės 12-22 punktuose jam keliamų reikalavimų, su juo Sutartis nebus sudaroma.
27. Tuo atveju, jeigu Investuotojas planuoja išsinuomoti ne daugiau kaip 30 procentų Pastato bendrojo ploto ne apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomajai veiklai (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) vykdyti kaip nurodyta lentelės 17 punkte, Investuotojas, teikiantis Paraišką, privalo atitikti lentelės 12-16 punktuose, 18 punkte ir 25 punkte jam keliamus reikalavimus. Investuotojui neatitikus lentelės 12-16 punktuose, 18 punkte ir 25 punkte jam keliamų reikalavimų, su juo Sutartis nebus sudaroma.
28. Tuo atveju, kai daugiau negu vienas Investuotojas išsinuomos (įsigys) mažiau kaip 70 proc. Pastato bendrojo ploto ir jame vykdys apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) kaip nurodyta lentelės 17 punkte, Investuotojas, teikiantis Paraišką privalo atitikti, visus jam keliamus lentelės 12-18 punktuose ir 22-24 punktuose reikalavimus. Investuotojui neatitikus lentelės 12-18 punktuose ir 22-24 punktuose jam keliamų reikalavimų, su juo Sutartis nebus sudaroma.
29. Paraiškos pradėdamos vertinti per greičiausią įmanomą laiką jas gavus, taikant FIFO principą (first in first out). Kiekviena paraiška vertinama eilės tvarka, pagal paraiškos pateikimo datą.
30. Su sąlyga, kad nėra taikoma lentelės 17 p. nuostata dėl viso (100 proc.) Pastato ploto nuomos, kai Paraiška yra atmetama, jeigu per 14 kalendorinių dienų nuo Kvietimo Investuotojams teikti Paraiškas Atrankai paskelbimo kaip numatyta šiame Apraše dienos bus gauta viena Paraiška, ir jeigu paraišką pateikęs Investuotojas planuoja išsinuomoti (įsigyti) ne mažiau kaip 70 proc. Pastato bendrojo ploto ir jame vykdyti apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) kaip nurodyta lentelės 17 punkte, su Investuotoju gali būti deramasi dėl Investuotojo atitikimo lentelės 19-21 punktuose jam keliamų reikalavimų.
31. Derybų metu sulaukus papildomų paraiškų, derybos stabdomos, siekiant įvertinti papildomai gautas paraiškas. Sudaroma jų konkursinė eilė. Derybos gali būti tęsiamos, jeigu per pirmąsias 14 kalendorinių dienų nuo Kvietimo paskelbimo datos pateiktos pirmosios paraiškos grynoji dabartinė vertė yra didžiausia. Jeigu grynoji dabartinė vertė yra didžiausia papildomai gautos/ų paraiškos/ų – anksčiau vykusios derybos Atrankos organizatoriaus iniciatyva gali būti stabdomos ir / arba nutraukiamos, o sutartis sudaroma su papildomai gauta paraiška, kurios grynoji dabartinė vertė yra didžiausia.
32. Investuotojų paraiškos vertinamos pagal ekonominio naudingumo kriterijus – išskaičiuojant Paraiškos srautų grynąją dabartinę vertę. Pasiūlymo srautų grynoji dabartinė vertė bus vertinama remiantis planuojamais pinigų srautais.
33. Investuotojų paraiškų konkursinė eilė bus sudaroma pagal Paraiškos srautų grynąją dabartinę vertę, kuo Paraiškos srautų grynoji dabartinė vertė didesnė – tuo Paraiškai suteikiama aukštesnė konkursinė pozicija paraiškų sąrašė.
34. Su sąlyga, kad nėra taikoma lentelės 17 p. nuostata dėl viso (100 proc.) Pastato ploto nuomos, kai Paraiška yra atmetama, jeigu geriausią grynosios dabartinės vertės pasiūlymą pateikia Investuotojas, kuris didesnėje nei 30 proc. pastato ploto dalyje planuoja vykdyti ne apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos), o Pastate apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomąją veiklą (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos) vykdyti planuojančių Investuotojų paraiškų per 14 kalendorinių dienų nuo Kvietimo teikti paraiškas paskelbimo nebuvo gauta, jo paraiška nėra atmetama, tačiau su juo Sutartis gali būti sudaroma dėl ne didesnio nei 30 proc. Pastato ploto, jeigu jis sutinka sudaryti sutartį dėl mažesnio ploto ir atitinka lentelės 12-16 ir 25 punktus.

35. Investuotojas paraišką gali teikti tiek apdirbamosios gamybos vykdymui, tiek ne apdirbamosios gamybos vykdymui, tiek abiem kartu.
36. Pastato adaptavimo, administravimo, eksploatavimo ir panašios išlaidos negali būti įtraukiamos į siūlomą pastato nuomos kainą. Visais atvejais Nuomininkas papildomai apmoka tiesiogiai arba Nuomotojui jo patirtas visas Pastato adaptavimo, administravimo, eksploatavimo ir kitas su Pastato naudojimu ir veiklos vykdymu susijusias išlaidas, t.y. taikomas *triple net* nuomos modelis, pagal kurį nuomininkas papildomai padengia (i) nekilnojamojo turto mokesčius, Žemės sklypo žemės (žemės nuomos) mokesčius (jei tokių būtų), turto ir civilinės atsakomybės draudimo įmokas bei turto valdymo kaštus, (ii) Pastatui tiekiamų komunalinių paslaugų kaštus ir Pastatui tenkančias priežiūros išlaidas, įskaitant, už Pastato bei Žemės sklypo bendro naudojimo patalpoms, teritorijoms ir objektams eksploatuoti sunaudotą elektros energiją, vandenį, nuotekas ir kanalizaciją, šildymą bei kitas komunalines paslaugas, Žemės sklypo priežiūrą, teritorijos priežiūrą, būtiną sniego valymą, ledo pašalinimą, privažiavimo kelių ir pėsčiųjų zonų barstymą, teritorijos apšvietimą ir jo priežiūrą, nurodomuosius ženklus, šiukšlių surinkimą ir atliekų tvarkymą, Pastato bendro naudojimo objektų (koridorių, holų, liftų ir kitų erdvių), valymą, priežiūrą, aptarnavimą, dezinfekciją, Pastato inžinerinių sistemų, įrangos ir įrenginių priežiūrą ir einamąjį remontą, ir kt.
37. Atrankos organizatoriaus komisija pasilieka teisę nesudaryti sutarties su atrinktais Investuotojais atsižvelgiant į esamų ir potencialių MLEZ investuotojų interesų ir investicijų apsaugą.

III. PROJEKTO ĮGYVENDINIMAS

38. Investuotojas turi laikytis šio Aprašo ir Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatų.
39. UAB „MLEZ Infrastruktūra“ atstovai, Komisija, jos nariai, taip pat Finansinę priemonę administruojančių įstaigų atstovai gali vykdyti patikras vietoje. Patikrų vietoje tikslas – atvykus į Pastatą įsitikinti, ar Investuotojas atitinka Finansinės priemonės Aprašo reikalavimus. Investuotojas dokumentus, reikalingus atlikti patikroms, teikia neatlygintinai.

IV. PARAIŠKŲ INVESTUOTOJŲ ATRANKAI PATEIKIMAS

40. Kvietimas skelbiamas www.balticfez.com.
41. Investuotojų Paraiškos teikiamos el.paštu info@balticfez.com.
42. Praėjus Atrankos 17 punkte nurodytam 1 metų terminui, Paraiškų teikimas Komisijos sprendimu gali būti tęstinis, kol tipinis gamybos paskirties pastatas neužimtas 100 procentų apimtimi.
43. Paraiška turi būti pasirašyta: skanuota su vadovo arba įgalioto asmens parašu arba jo kvalifikuotu elektroniniu parašu.

PRIEDAI:

- 1 priedas. Investuotojo deklaracija.
- 2 priedas. Investuotojo paraiškos (pasiūlymo) forma.

INVESTUOTOJO DEKLARACIJA										1 priedas
<i>Ūkio subjekto pavadinimas</i>										
<i>(Ūkio subjekto teisinė forma, buveinė ir kontaktinė informacija)</i>										
Uždarajai akcinei bendrovei UAB „MLEZ Infrastruktūra“										
DEKLARACIJA										
data										
Aš										, tvirtinu , kad mano vadovaujamas arba atstovaujamas
	<i>(vardas, pavardė)</i>									
<i>(Investuotojo pavadinimas, kodas, adresas)</i>										
(toliau - Investuotojas), teikdamas Paraišką pagal uždarnosios akcinės bendrovės „MLEZ Infrastruktūra“ (toliau – MLEZi) paskelbtą kvietimą:										
<i>(kvietimo pavadinimas ir data)</i>										
atitinka sekančius reikalavimus:										
1. Investuotojas nėra bankrutavęs, likviduojamas. Investuotojui nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros, nėra įsiteisėjusių teismo nutarčių dėl nemokumo.										
2. Paraiškos pateikimo metu nėra taikoma kolektyvinė nemokumo procedūra ir jis neatitinka Lietuvos Respublikos juridinių asmenų nemokumo įstatymo kriterijų, pagal kuriuos kreditorių prašymu jam būtų taikoma kolektyvinė nemokumo procedūra, kaip tai nustatyta Reglamento (ES) Nr. 1407/2013* 4 straipsnio 3 dalies a punkte;										
3. Investuotojas ir jo naudos gavėjai (iki fizinių asmenų) nedalyvauja su pinigų plovimu, teroristų finansavimu ar mokestiniu sukčiavimu susijusioje veikloje. Man nėra žinomos jokios aplinkybės dėl Investuotojo artimųjų pagalbininkų (verslo partnerių ar kitų asmenų, su kuriais yra palaikomi dalykiniai santykiai) įsitraukimo į bet kokią su pinigų plovimu, teroristų finansavimu ar mokestiniu sukčiavimu susijusią veiklą, taip pat šiems asmenims pareikštų įtarimų dėl tokios veiklos vykdymo;										
4. Investuotojas nepalaiko verslo santykių su juridiniais asmenimis, registruotais teritorijose, kurios pagal savo jurisdikciją nebendradarbiauja su Europos Sąjunga tarptautiniu mastu suderintų mokesčių taikymo srityje, taip pat nevykdo arba neketina vykdyti sandorių su tikslinėse teritorijose registruotais juridiniais asmenimis (tikslinių teritorijų sąrašas patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2001 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 344 „Dėl tikslinių teritorijų sąrašo patvirtinimo“).										
5. Tipinio gamybos paskirties pastato Investuotojas nėra susijęs su UAB „MLEZ Infrastruktūra“. Investuotojas ir UAB „MLEZ Infrastruktūra“ laikomi susijusiais vadovaujantis Bendrosios išimties reglamento I priedo 3 straipsnio 3 dalies nuostatomis.										
6. Investuotojui nėra taikomos tarptautinės sankcijos.										
7. Investuotojas nėra įtrauktas į jokių sankcijų sąrašą arba tarptautiniu mastu pripažįstamą „juodąjį sąrašą“.										
8. Investuotojas įsipareigoja:										
a) laikytis taikomų Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų, įskaitant Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių finansavimo teikimą juridiniams asmenims, reikalavimų;										
b) tinkamai vykdyti visus aplinkos apsaugos reikalavimus pagal teisės aktus;										
c) per nustatytą terminą pateikti jai reikiamą informaciją ir (arba) dokumentus.										
* 2013 m. gruodžio 18 d. Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1407/2013 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo de minimis pagalbai, su visais pakeitimais										

Investuotojas / Investuotojo atstovas		Parašas		
				A.V.
		Data		
		(pareigos, vardas ir pavardė)		

INVESTUOTOJO PARAIŠKA				2 priedas
<i>Ūkio subjekto pavadinimas</i>				
<i>(Ūkio subjekto teisinė forma, buveinė ir kontaktinė informacija)</i>				
Uždarajai akcinei bendrovei UAB „MLEZ Infrastruktūra“				
PARAIŠKA				
data				
Aš		, tvirtinu , kad mano vadovaujamas arba atstovaujamas		
	<i>(vardas, pavardė)</i>			
<i>(Investuotojo pavadinimas, kodas, adresas)</i>				
(toliau - Investuotojas), teikią šią Paraišką pagal uždarosios akcinės bendrovės „MLEZ Infrastruktūra“ (toliau – MLEZI) paskelbtą kvietimą:				
<i>(kvietimo pavadinimas ir data)</i>				
Pasiūlymo objektas		Tipinio gamybinio pastato Marijampolės LEZ Juozo Montvilos g. 52, Skriaudučio k., Marijampolės sen., Marijampolės sav. ▪ Nuoma		
Numatomos vykdyti veiklos Tipiniame gamybos pastate Marijampolės LEZ EVRK kodai (su jų pavadinimais) pagal statistinį ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių NACE 2 red. C sekcijoje ir M sekcijos 72.11 klasėje**				
Numatomos vykdyti veiklos Pastato nuomojame plote trumpas aprašymas, nurodant planuojamus plėtros etapus (veikla, investicijos mln. Eur, naujos darbo vietos) per nuomos laikotarpį:				
Patvirtinu, kad teikiant šią Paraišką dėl Pastato nuomos atstovaujamas Investuotojas asmeniškai, per kontroliuojamus asmenis, kaip tai nurodyta Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme, arba per Investuotojo įmonių grupę <u>iki šiol nevykdė ekonominės veiklos</u> , kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatyme, Lietuvos Respublikoje, arba <u>ekonominę veiklą Lietuvos Respublikoje jau</u>		__Patvirtinu __Nepatvirtinu __Neaktualu, jeigu veikla Pastate planuojama vėliau nei 2027.06.15		

vykdė, o Pastate laikotarpiu nuo 2024.06.15 iki 2027.06.15 Investuotojas pradėtų vykdyti naują ekonominę veiklą, sukurdamas naujų darbo vietų, ar (ir) vykdytų ekonominės veiklos plėtros projektus ir sukurtų naujų darbo vietos.	
Pageidaujamas išsinuomoti pastato plotas, m2	2025 m.: _____, m2 nuo 2026 m.: _____, m2
Pastato plotas, m2, kuriame bus vykdoma apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomoji veikla (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos), m2**	_____, m2
Siūlomas Pastato nuomos įkainis, Eur be PVM / 1 m2 / 1 mėn.	_____ Eur be PVM / 1 m2 / 1 mėn.
Nuomos laikotarpis, mėn.	_____ mėn.
Sudarius Sutartį, Investuotojas sutinka mokėti nuomos mokesčio avansinę įmoką už ne mažiau kaip 6 mėn. nuomos laikotarpį į priekį ir avanso įmoka už 6 mėn. sudaro	_____ mėn.
Investuotojo planuojama per pirmuosius penkerius veiklos metus Marijampolės LEZ investuoti suma sudaro:	_____ Eur
Investuotojas per pirmuosius penkerius veiklos metus Marijampolės LEZ sukurs:	_____ naujų darbo vietų (pilnu etatu)
Investuotojas veiklą Pastate pradės per:	_____ mėn.
Patvirtinu, kad Paraiškoje pateikti duomenys teisingi.	
Patvirtinu, kad Paraiška galioja ne trumpiau kaip 3 mėn. nuo Paraiškos pateikimo datos. Jeigu galioja ilgiau kaip 3 mėn., nurodyti datą iki kada metai-mėn.-data .	
Patvirtinu, kad Paraiška atitinka Investuotojų atrankos kvietimo reikalavimus ir sutinku su Finansinės priemonės* sąlygomis.	
* Finansinės priemonės „Tipinės gamybos paskirties pastatų laisvosiose ekonominėse zonos, pramonės parkuose ir kitose pramoninėse teritorijose įrengimas“ finansavimo sąlygų aktualus galiojantis aprašas (nuoroda)	
** apdirbamosios gamybos ir (ar) biotechnologijos mokslinių tyrimų ir taikomoji veikla (tik medicininės (raudonosios) biotechnologijos), kaip nustatyta 2006 m. gruodžio 20 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamente (EB) Nr. 1893/2006, nustatančio statistinį ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių NACE 2 red. ir iš dalies keičiantį Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 3037/90 bei tam tikrus EB reglamentus dėl konkrečių statistikos sričių, su visais pakeitimais 1 priedo NACE 2 red. C sekcijoje ir M sekcijos 72.11 klasėje	
Investuotojas / Investuotojo atstovas	
	Parašas
	A.V.
	Data
	(pareigos, vardas ir pavardė)

**Viešosios infrastruktūros, atvestos iki tipinio gamybinio pastato sklypo adresu Juozo Montvilos g. 52,
Skriaudučio k., Marijampolės sav., ribos, rodikliai**

1. SUSISIEKIMO. MIESTO GATVIŲ DALIS

1.1. Bendri duomenys

- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Inžinerinio statinio grupė – susisiekimo komunikacijos;
- Susisiekimo komunikacijų pogrupis – gatvės;
- Statinio kategorija – ypatingasis statinys;
- Gatvės kategorija – C;
- Projektuojamos gatvės ilgis – 0,660 km.

1.2. Projektinių sprendinių techniniai rodikliai

- Gatvės kategorija – C;
- Važiuojamosios dalies plotis – 6,00 m;
- Eismo juostų skaičius – 2 vnt.;
- Eismo juostos plotis – 3,00 m;
- Gatvės ilgis – 0,660 km;
- Plotis raudonosiose linijose – 25,00 m;
- Automobilių stovėjimo aikštelių vietų skaičius – 77 vnt.;

2. INŽINERINIAI TINKLAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI*			
Vandentiekio tinklai:			
Vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	46/110	Nesudėtingi II gr.
Vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	1248/160	Neypatingi
Buitinių nuotekų tinklai:			
Buitinių nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	766/110	Nesudėtingi I gr.
Buitinių nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	891/200	Nesudėtingi II gr.
Paviršinių nuotekų tinklai:			
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	7/125 17/160	Nesudėtingi I gr.
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	142/200	Nesudėtingi II gr.
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	343/250 224/315 122/400	Neypatingi
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	34/500	Ypatingi
Elektroninių ryšių (telekomunikacijų):			Neklasifikuojami
Elektroninių ryšių (telekomunikacijų): tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	1025/110	
Elektros tinklai:			Neklasifikuojami
Gatvės apšvietimo			
0,4 kV požeminis kabelis	m	1875	Neklasifikuojami
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, 0,4 kV	vnt/mm ²	4/25	Neklasifikuojami

El. Tiekimas apšvietimo ir siurblinės tinklams			
0,4 kV požeminis kabelis	m	260	Neklasifikuojami
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis , 0,4 kV	vnt/mm2	4/120	Neklasifikuojami
El. Tiekimas siurblinei			
0,4 kV požeminis kabelis	m	195	Neklasifikuojami
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis , 0,4 kV	vnt/mm2	4/120	Neklasifikuojami
Siurblinių pajungimui. Abonentiniai tinklai			
0,4 kV požeminis kabelis	m	270	Neklasifikuojami
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis , 0,4 kV	vnt/mm2	4/25	Neklasifikuojami
		5/4	
		3/2,5	
Dujos			
Didelio slėgio PE DN 160 dujotiekis	m	550,40	Neypatingas
Didelio slėgio PE DN 90 dujotiekis	m	275,70	Neypatingas
Didelio slėgio PE DN 63 dujotiekis	m	35,50	Neypatingas
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Nuotekų valymo įrenginiai			
Naftos gaudyklė	l/s	15/50	Nesudėtingi II gr.
HIDROTECHNIKOS STATINIAI*			
Melioracijos statiniai:			
Rinktuvų ilgis* / skersmuo	m/mm	126/80	Neklasifikuojami
		452/113	
		63/180	
		42/110	
		86/200	
Sausintuvų ilgis* / skersmuo	m/mm	225/50	Neklasifikuojami
Požeminiai šuliniai ŠP-600	vnt	25	Neklasifikuojami
Drenažo žiotys d110	vnt	4	Neklasifikuojami
Paviršinio vandens nuleistuvai PN-45	vnt	1	Neklasifikuojami
Vandens pralaidos:			
DN1.6 m, L=36* m.	vnt	1	Neklasifikuojami