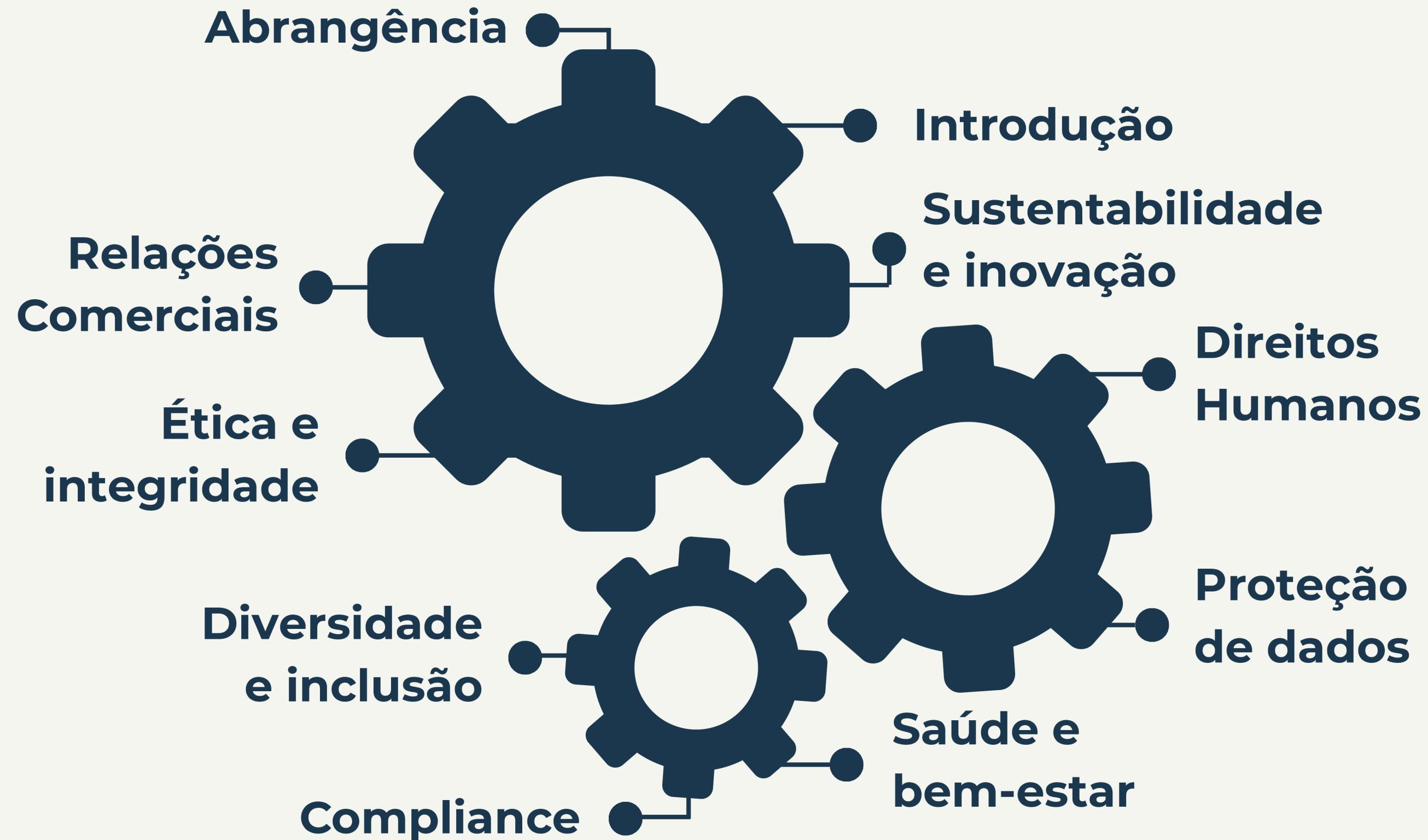




Código de Conduta para Fornecedores

2025



Abrangência

Este Código de Conduta estabelece os padrões de ética, integridade e responsabilidade que a Vertz Construtora exige de todos os seus fornecedores, incluindo prestadores de serviços, fornecedores de materiais, subempreiteiros e demais parceiros envolvidos direta ou indiretamente em nossa cadeia de suprimentos.

Sua aplicação é válida para todas as operações, contratos e interações comerciais realizadas com a Vertz, independentemente da localização geográfica ou natureza do serviço prestado.



Introdução

Na Vertz Construtora, acreditamos que construir bem é mais do que entregar obras. é gerar impacto positivo. Por isso, nossa atuação é guiada por princípios de ética, inovação e responsabilidade, e esse compromisso se estende a toda a nossa rede de fornecedores.

Esperamos trabalhar com parceiros que compartilham nossa visão: fazer mais com inteligência, com respeito às pessoas e ao meio ambiente e isso significa ir além do básico.

É buscar soluções mais eficientes, sustentáveis e alinhadas aos desafios do presente e do futuro.



Introdução

Fornecedores estratégicos para a Vertz Construtora são aqueles que:

- Entregam com qualidade e responsabilidade;
- Operam com integridade e transparência;
- Estão em constante evolução, investindo em melhoria contínua;
- Trazem soluções que reduzem impactos ambientais e otimizam processos.

Iniciativas como uso de energia limpa, redução de emissões logísticas, práticas de reuso e inovação em materiais são bem-vindas e valorizadas.

Esse código é mais do que um guia de conduta, ele é uma declaração do tipo de parceria que queremos construir: sólida, ética e preparada para o futuro.



As relações comerciais conduzidas pela Vertz Construtora com seus fornecedores devem refletir os princípios de ética, transparência e justiça. Todas as contratações e aquisições devem ser realizadas exclusivamente pelo departamento de Suprimentos ou pelo CEO, garantindo que:

- As decisões de compra sejam fundamentadas em critérios objetivos de qualidade, custo-benefício, eficiência no atendimento e responsabilidade socioambiental.
- Não haja qualquer tolerância a práticas desleais, favorecimentos indevidos ou condutas que configurem corrupção, em conformidade com a Lei Anticorrupção Brasileira (Lei nº 12.846/2013) e seu regulamento pelo Decreto nº 11.129/2022.



Sustentabilidade e Inovação

Valorizamos parceiros que compartilham o compromisso com a sustentabilidade e a inovação responsável. Acreditamos que construir com inteligência é também construir com consciência.

Nos comprometemos a impulsionar práticas sustentáveis, com foco em: gestão eficiente de recursos naturais.

Esperamos que nossos fornecedores:

- Adotem e promovam soluções tecnológicas inovadoras voltadas à sustentabilidade ambiental.
- Implementem processos que minimizem impactos negativos ao meio ambiente e à sociedade.
- Busquem continuamente a redução de desperdícios, a utilização de materiais sustentáveis e a adoção de práticas construtivas que priorizem a preservação ambiental.



Espera-se que os fornecedores conduzam suas operações com integridade, aderindo às práticas éticas que incluem:

- A proibição explícita de qualquer forma de corrupção, suborno, fraude, lavagem de dinheiro ou outras práticas ilegais.
- A garantia de que todas as operações estejam em conformidade com a legislação anticorrupção vigente no Brasil e nos países em que operam.



Valorizamos relações baseadas no respeito à dignidade humana e na promoção de condições de trabalho justas, seguras e éticas. Esperamos que todos os nossos fornecedores compartilhem deste compromisso e adotem condutas que assegurem:

- Um ambiente de trabalho seguro, saudável e livre de qualquer forma de discriminação, assédio ou abuso, em todas as suas operações.
- O cumprimento rigoroso das leis trabalhistas aplicáveis, incluindo:
 - Remuneração justa e compatível com o mercado e com a legislação;
 - Jornada de trabalho dentro dos limites legais;
 - Proibição absoluta do trabalho infantil, forçado ou análogo à escravidão.

A Vertz Construtora não tolera desvios desses princípios e reforça que o respeito às pessoas é inegociável em qualquer cadeia produtiva da qual façamos parte.

Acreditamos que um ambiente diverso e inclusivo fortalece pessoas, equipes e resultados. Por isso, valorizamos parceiros que compartilham deste princípio em sua cultura organizacional.

Esperamos que nossos fornecedores:

- Adotem políticas claras de igualdade de oportunidades, garantindo que processos seletivos, promoções e decisões internas sejam conduzidos com base em mérito, sem discriminação de qualquer natureza.
- Promovam ambientes de trabalho que respeitem e valorizem a diversidade, seja ela de gênero, raça, orientação sexual, idade, origem, religião ou condição física.
- Estimulem a inclusão ativa, com práticas que favoreçam o pertencimento e o respeito mútuo em todas as relações profissionais.

Consideramos a privacidade e a segurança da informação como pilares essenciais para relações comerciais responsáveis e confiáveis. Esperamos que nossos fornecedores estejam igualmente comprometidos com a proteção dos dados que tratam em suas operações, e todos os parceiros devem:

- Adotar medidas técnicas e organizacionais para prevenir acessos não autorizados, vazamentos, perdas ou uso indevido de informações, sejam elas da Vertz Construtora, de seus clientes ou de terceiros.
- Cumprir integralmente as legislações aplicáveis, como a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD – Lei nº 13.709/2018) e demais normas locais ou internacionais vigentes.
- Assegurar a integridade, a confidencialidade e a finalidade do uso dos dados, aplicando controles rigorosos ao longo de todo o ciclo de vida da informação.



Exigimos que todos os seus fornecedores conduzam suas atividades com ética, integridade e total conformidade às leis anticorrupção aplicáveis, incluindo, mas não se limitando à Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção Brasileira) e seus regulamentos complementares.

Esperamos que todos os parceiros:

- Implementem políticas e controles internos robustos para prevenir e combater qualquer forma de corrupção, suborno, fraude, lavagem de dinheiro ou práticas comerciais indevidas.
- Realizem diligências prévias (due diligence) adequadas ao selecionar seus próprios fornecedores, parceiros e representantes.
- Mantenham registros contábeis e operacionais claros, completos e auditáveis, permitindo rastreabilidade e verificação de conformidade.



A Vertz Construtora se reserva o direito de realizar auditorias, inspeções ou solicitações de informações sempre que julgar necessário para assegurar o cumprimento deste Código de Conduta.

Caso sejam identificadas não conformidades, o fornecedor deverá adotar ações corretivas imediatas, sob pena de rescisão contratual e demais sanções cabíveis.

A Vertz Construtora reconhece a saúde mental e o bem-estar como pilares fundamentais para ambientes de trabalho produtivos, humanos e sustentáveis. Esperamos que nossos fornecedores compartilhem desse compromisso, adotando práticas que promovam uma cultura organizacional saudável e respeitosa. Especificamente, espera-se que:

- Implementem iniciativas e programas de apoio à saúde mental.
- Fomentem o equilíbrio entre vida pessoal e profissional, evitando excessos de jornada e incentivando práticas de descanso e recuperação.
- Criem um ambiente de trabalho seguro, acolhedor e livre de pressões abusivas, estimulando relações respeitosas, empatia e diálogo constante.

Fornecedores que valorizam o bem-estar de seus times estão mais preparados para entregar com excelência, e, por isso, são nossos parceiros preferenciais.

Este Código de Conduta formaliza os princípios que norteiam a relação entre a Vertz Construtora e seus fornecedores: ética, integridade, responsabilidade socioambiental e compromisso com a excelência.

A adesão a este Código é obrigatória e representa mais do que um requisito formal, é um pacto de confiança mútua para construirmos relações comerciais sólidas, transparentes e alinhadas com as melhores práticas do mercado.

Reforçamos que:

- Todas as contratações e aquisições devem ser realizadas com integridade, justiça e conformidade legal.
- Não será tolerada qualquer forma de corrupção, fraude ou conduta desleal, em estrita observância à Lei Anticorrupção Brasileira (Lei nº 12.846/2013, regulamentada pelo Decreto nº 11.129/2022).

- A sustentabilidade e a inovação são valores centrais da Vertz Construtora, e esperamos que estejam igualmente presentes em nossos parceiros.

Este documento traduz os valores da Vertz Construtora em compromissos práticos. Convidamos nossos fornecedores a caminhar conosco nessa direção, promovendo juntos uma cadeia de valor mais ética, eficiente e comprometida com o futuro.



Mais que obras, construindo confiança.



@vertzconstrutora



+55 (17) 99774-2189

www.vertzconstrutora.com.br