

WHITEPAPER JURÍDICO – SET-EQ (EQUITY TOKEN)

1. DEFINIÇÃO E OBJETIVO

O token SET-EQ é um ativo digital emitido pela empresa Smart Estate Token ("SET") com a finalidade de representar até 20% (vinte por cento) do capital social da empresa. A emissão total será limitada a 1.000.000.000 (um bilhão) de unidades indivisíveis, sendo que cada unidade corresponderá a 0,00000002 da participação societária.

O SET-EQ é caracterizado como valor mobiliário de natureza passiva, conferindo exclusivamente direitos econômicos ao seu titular, sem qualquer direito a voto, participação em deliberações sociais ou influência na gestão da empresa.

2. BASE LEGAL E REGULATÓRIA

2.1 Jurisdição Brasileira

Nos termos da Lei nº 6.385/76 e da Resolução CVM 160, o SET-EQ é considerado valor mobiliário passível de distribuição pública ou privada. A oferta inicial no Brasil será limitada a R\$ 15.000.000, realizada por meio de site próprio com integração a prestadores de serviço de KYC/KYT homologados.

2.2 Jurisdição Internacional

Para o mercado norte-americano, a oferta seguirá os preceitos da Regra D, item 506(c), do Securities Act dos EUA, limitada exclusivamente a "accredited investors". A estrutura societária internacional será estabelecida em Delaware ou Wisconsin, conforme a definição final do conselho societário.

3. DIREITOS DO TITULAR

- Participação proporcional no lucro líquido da SET, por meio de distribuição de dividendos anuais;
- Acesso à adesão voluntária ao PRAD (Programa de Reinvestimento Automático de Dividendos);
- Direito de transferência dos tokens em mercado secundário, respeitadas as restrições regulatórias;
- Transparência de informações através de dashboard público com dados operacionais, econômicos e tokenômicos.

4. POLÍTICA DE DIVIDENDOS E PRAD

4.1 Dividendos

A SET distribuirá, sempre que houver lucro e deliberação favorável dos sócios, dividendos proporcionais aos titulares dos SET-EQ, de forma anual.

4.2 PRAD (Programa de Reinvestimento Automático de Dividendos)

O titular do SET-EQ poderá optar pela reinversão automática de seus dividendos em novos tokens SET-EQ, adquiridos ao preço de mercado no momento da distribuição, com desconto de 2% como incentivo. A adesão é voluntária e pode ser revogada a qualquer tempo.

5. MECANISMOS DE VALORIZAÇÃO E CONTROLE DE SUPPLY

5.1 Recompra de Tokens (Buyback)

A SET poderá utilizar até 5% (cinco por cento) do lucro líquido anual para recomprar tokens SET-EQ no mercado secundário. Os tokens recomprados serão divididos da seguinte forma:

- 50% serão queimados (burn);
- 50% serão destinados à tesouraria da empresa.

5.2 Queimas Programadas (Milestones)

Será prevista a queima de tokens adicionais conforme metas de faturamento, número de holders e volume tokenizado, conforme regras divulgadas no dashboard.

6. RISCOS E LIMITAÇÕES

- O SET-EQ não confere direito de voto nem ingerência na gestão da SET;
- Os dividendos não são garantidos, estando sujeitos à performance financeira da empresa;
- O valor de mercado do token pode variar conforme oferta, demanda e resultados;
- O investidor reconhece que não há promessa de retorno fixo ou liquidez garantida.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este whitepaper jurídico será parte integrante dos Termos de Uso e do contrato de adesão ao SET-EQ. A SET se reserva o direito de atualização deste documento mediante comunicação formal e disponibilidade pública em sua plataforma oficial.

Contato SET:

Site: www.smartestatetoken.com

E-mail: contato@smartestatetoken.com

DISCLAIMER

Os tokens disponíveis na plataforma SET representam **quotas de participação em incorporações imobiliárias**, através de **SPes ou SCPs**, e **não constituem propriedade direta de imóveis**.

Este é um investimento de renda variável, **sem garantia de retorno**, sujeito a riscos como inadimplência, atrasos de obra, variação de mercado e liquidez limitada.

O SET atua com alto padrão de transparência, governança e tecnologia blockchain, mas **não promete rentabilidade futura nem assegura resultados financeiros**.

Leia atentamente o regulamento dos tokens antes de investir. Ao continuar, você declara estar ciente e de acordo com os riscos envolvidos.

O presente regulamento poderá ser alterado a qualquer momento por iniciativa exclusiva da SET – Smart Estate Token.