الملف التعريفي
Company Profile

المحتوى

01 من نحـن

02 رؤيتنـا

03 الإدارة والتسويق

04 أهدافنـا

05 خدماتنا

06 شركائنا

من نحـــن

يتميز أعضاء مجلس إدارة الشركة بخبرات مختلفة في مجال التطوير العقاري والتسويق وإدارة المرافق والصيانة وإدارة الممتلكات واتحاد الملاك والتي تزيد عن 22 عام ومازال الخبرات تتزايد بزيادة التنـــوع للمنتجات العقارية بالإضافة إلى تقديم الاستشارات العقارية وإدارة المساهمات العقـــارية حســـب التنظيمات الجديدة الصادرة من الهيئة العامة للعقار.ي

Who We Are

The members of the company's board of directors have different experiences in the field of real estate development, marketing, facility management, maintenance, property management and owners' associations, which exceed 22 years and the experience is still increasing with the increasing diversity of real estate products in addition to providing real estate consultations and managing real estate contributions according to the new regulations issued by the General Authority for Real Estate.

Our Vision

To be the first in the real estate market to provide marketing and consulting services and raise quality standards professionally to achieve opportunities for success partners while expanding the provision of electronic services in the real estate market.

رؤيتنـــا

أن نكون الأول في السوق العقاري لتقديم الخدمات التسويقية والاستشارات ورفع معايير الجودة باحترافية لتحقيق الفرص لشركاء النجاح مع التوسع في تقديم الخدمات الالكترونية السوق العقاري .

الإدارة والفريق

تم استقطاب أفضل الكوادر البشرية في سوق العمل العقاري لتحقيق الإنجازات بكفاءة وجودة عالية لرفع كفاءة الشركة وتقديم الخدمات لعملائنا بشكل أفضل وذلك لتحقيق الاستراتيجية وأهداف شركة وتد الشمال العقارية .

Management And Team

The best human cadres in the real estate labor market have been attracted to achieve accomplishments with high efficiency and quality to raise the company's efficiency and provide better services to our clients in order to achieve the strategy and goals of Watad Al Shamal Real Estate Company.

Our Goals

Expanding the customer base and providing real estate services with high efficiency and a different character and managing the real estate portfolios of major companies inside and outside the Kingdom.

أهدافنـــا

التوسع في قاعدة العملاء وتقديم الخدمات العقارية بكفاءة عاليـــة ذات طابع مختلف وإدارة المحافظ العقارية لكبرى الشركات فـــــي داخل وخارج المملكة.

خدماتنا
Our Services

التسويـــق العقـــــاري
Real Estate Marketing

01

الإلمام التام على الأنظمة والتشريعات الصادرة من الهيئة العامة للعقار والتـي تحمي الملاك من أي ضرر أو مخالفـــات

Full knowledge of the regulations and legislation issued by the General Real Estate Authority that protect owners from any harm or violations

02

التوسع الجغرافي في المملكة لتسويق العقارات مدعوم بالتسويق الالكتروني للمنصات المعتمدة والمرخصة من قبل الهيئة العامة للعقار

Geographical expansion in the Kingdom for real estate marketing is supported by electronic marketing of platforms approved and licensed by the General Real Estate Authority

03

ربط العملاء بقاعدة بيانات على مستو ى المملكة والتي من خلالها يتم عمليـــة التسويق سواءً على مستو ى الشركـــات الخارجية والداخلية

Linking customers to a Kingdom-wide database through which the marketing process is carried out, both at the level of external and internal companies

04

التسويق المباشر لعملاء محددين حسب تصنيف العقـــار

Direct marketing to specific clients according to the property classification

05

تقارير دورية حالات العقار والتسويـــــق وتقديم العروض والمقارنات

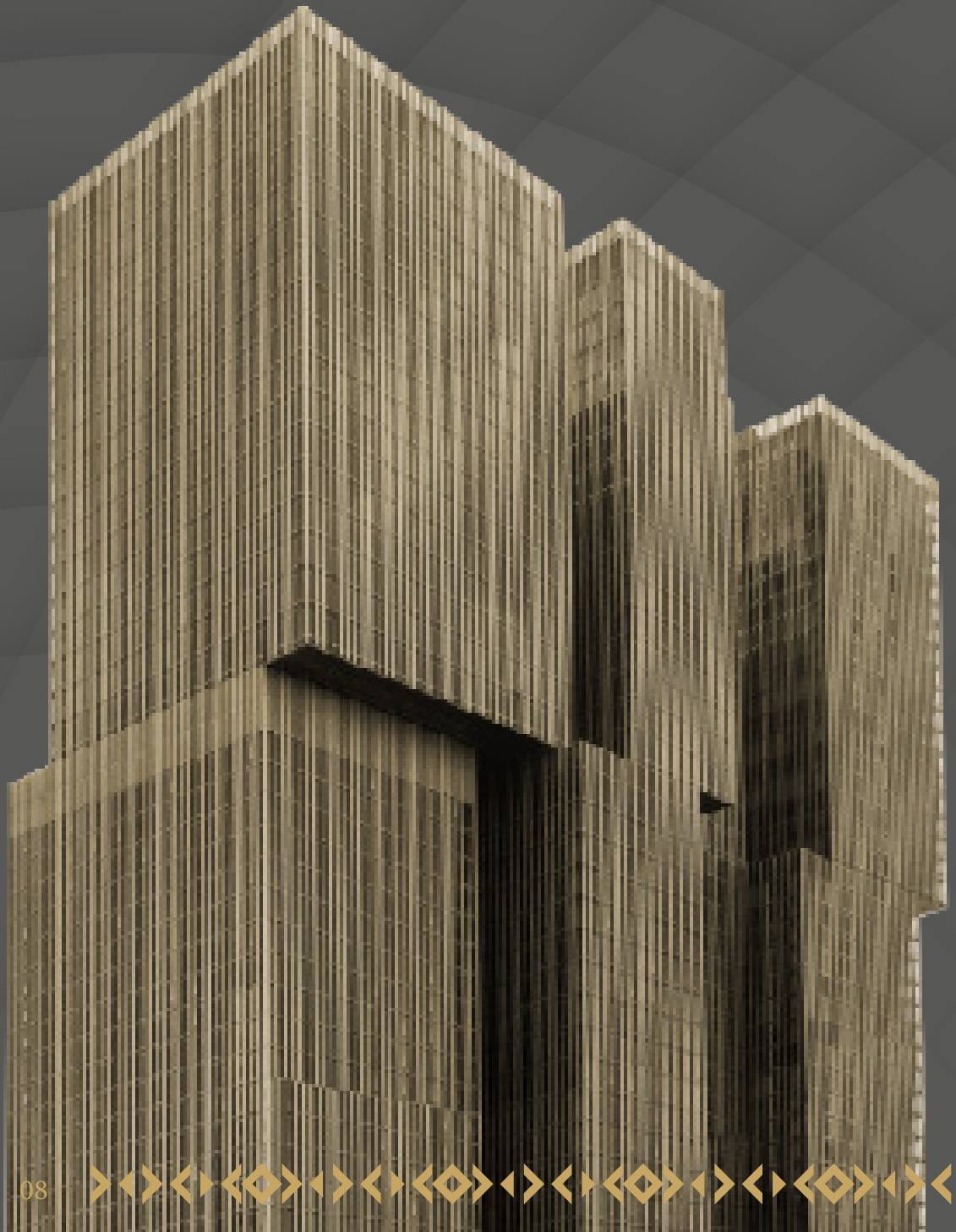
Periodic reports on real estate and marketing conditions and presenting offers and comparisons

06

إمكانية تصنيف المحافظ العقارية مـــن قبل شركة وتد الشمال لترغيب عمليـــة تصريف العقارات بشراء عدة عقـــــارات مختلفة لد ى الشركات والبنوك

The possibility of classifying real estate portfolios by Watad Al Shamal Company to encourage the real estate disposal process by purchasing several different properties with companies and banks

المساهمات العقـــارية
Real estate contributions



01
توفير كافة المتطلبات لكافة المساهمات العقارية
Providing all requirements For all real estate contributions

02
الحصول على الموافقات من الهيئة العامة للعقار وهيئة سوق المال
Obtaining approvals from the General Authority Real Estate and the Capital Market Authority

03
تحليل المخاطر وتقديم المشورة والدعم
Risk analysis, advice and support

04
التحليل المالي للمساهمات العقاريـــة
Financial analysis of real estate contributions

المـــزادات الخاصـــة
Private Auctions

01

تقديم دراسة جدوى كاملة عن
المحفظة العقارية للمزاد

Provide a complete feasibility study for
Real estate portfolio for auction

02

خطة عمل تسويقية حسب
الشرائح المستهدفة للمزاد

Marketing action plan
Target segments for the auction

03

إصدار التقارير النهائية
وتفصيلها للمزاد

Issuing final reports and detailing
them for the auction

إدارة الحارس القضائي ومن حكمهم

Managing the receiver and their equivalent

01

تحليل المحفظة العقارية وتقديم كافة المتطلبات للجهة المختصة

Analyze the real estate portfolio and provide all Requirements of the competent authority

02

تدوين التقارير المالية والمحاسبة بشكل دوري

Writing financial and accounting reports Periodically

03

الإحتفاظ لكافة المعلومات السرية في التعاملات مع الجهات القضائية والمستفيدين منها

Maintaining all confidential information in transactions With judicial authorities and their beneficiaries

إدارة ممتلكات (وحدات سكنية ومجتمعات تجارية)

Property management (residential units and commercial communities)

01

برنامج توثيق العقـــــــود الإلكترونية

Electronic contracts documentation program

02

برنامـــــــــــج إدارة شاملـــــة

Management programme Comprehensive

03

تسويـــــق القنـــــوات الإلكتروني

Marketing electronic channels

04

برنامـــــــــــج الصيانـــــة

Program Maintenance

05

برنامـــــــــــج الإشراف

Program Supervision

06

برنامـــــــــــج التحصيل

Program Collection

07

برنامـــــــــــج التوثيـــق

Program Documentation

البيع على الخريطة
Sell on the map

01
دراسة جدوى وتقديم مبدئي على المخطط المراد تسويقة
Feasibility study and initial submission on the plan to be marketed

02
تقديم خطة تسويقية وتحديد الشرائح المستهدفة
Providing a marketing plan and identifying target segments

03
إنشاء مركز مع استقطاب وتوظيف فريق مختص لتسويق البيع على الخارطة
Establishing a center and attracting and employing a specialized team to market off-plan sales

04
متابعة تحصيل مبالغ الدفعات المستحقة
Follow up on the collection of due payments

05
تقديم الدعم الكامل والتقارير التسويقية
Providing full support and marketing reports

البحوث التسويقية
Marketing research

رفع التقارير الدورية لدراسة وضع السوق العقاري وتوجه السوق
والتحليل التفصيلي لوضع السوق بشكل عامل.

Submitting periodic reports to study the real estate market situation, market
. trends, and detailed analysis of the overall market situation

إدارة إتحادات الملاك
Management of owners associations

01

إدارة الوحدات السكنية وعمل التنظيمات والحوكمة لمجالس الإدارة وإدارة المرافق و رفع كفاءة الاستثمار لتحقيق افضل عائد .

Managing residential units, implementing regulations and governance for boards of directors, managing facilities, and raising investment efficiency to achieve the best return

02

إدارة المجمعات السكنية (Compound) .

Residential complex management

03

الاشراف على المرافق (حدائق - الممرات -النظافة و النفايات - مخلفات البناء - الأمن والسلامة - البوابات الأمنية - تفعيل الأبواب الالكترونية) .

Supervising facilities (gardens - corridors - cleanliness and waste - construction waste - security and safety - security gates - activating electronic doors)

04

رفع كفاءة التحصيل وبناء قاعدة بيانات للمشتركين مع التحقق بتسجيل لجميع سكان المجمع التجاري

Increasing collection efficiency and building a database of

05

تسجيل بيانات المستأجرين وتحصيل الإيرادات وادارة العقود الايجارية وتعديل بياناتها

Registering tenants' data, collecting revenues, managing rental contracts, and amending their data

06

صيانة المرافق للمجمعات السكنية

Facilities maintenance for residential complexes

07

حصر الأصول وادارتها (رفع كفاءتها - التشغيل الأمثل)

Asset inventory and management (increasing their efficiency - optimal operation

08

إدارة الامن وتحديد الأدوار الأساسية يضمن سلامة الحي من المخاطر وسلامة الساكنين

Managing security and defining the basic roles ensures the safety of the neighborhood from risks and the safety of the resident

09

تخصيص مركز اتصال

Customize a call center

10

رفع التقارير المالية والفنية بشكل دوري

Submitting financial and technical reports periodically

إدارة المساهمات العقارية
Management of real estate contributions

إستقطاب فرص المساهمات العقارية بعد التنظيمات والتشريعات الصادرة من الهيئة العامة للعقار والتي سيكون لها مردود ورفع التقارير الدورية لدراسة وضع السوق العقاري والتوجه السوق والتحليل التفصيلي لوضع السوق بشكل عامل.

Attracting opportunities for real estate contributions following the regulations and legislation issued by the General Real Estate Authority, which will have a return and submitting periodic reports to study the real estate market situation, the market trend, and detailed analysis of the market situation in general.

تقديم الإستشارات العقاريــة
Providing real estate consultations

العمل على مسح العقارات وحصر البيانات لتقديم المشورة والاستشارة العقارية التي يبنى عليها اتخاذ القرارات الصحيحة .

Work on surveying real estate and inventorying data to provide real estate advice and consultation on which correct decisions are based.

مزادات مركز الإسناد والتصفية (إسناد)

Isnad and Liquidation Center Auctions (Isnad)

01 02 03 04

دراسة جدوى المزادات الصادرة من محكـــمة التنفيذ

Feasibility study of auctions issued by the Execution Court

استلام العقـــارات والحفاظ عليها فـــي عهدة الشركة

Receiving real estate and maintaining it in the company's custody

تطبق الشروط والأحكام وسرية المعلومات الصادرة من محكمة التنفيذ

Terms and conditions and confidentiality of information issued by the Enforcement

تصنيف نوعية المزاد حسب نوعية العقار (حضوري ، إلكتروني ، مباشر)

Classification of auction type according to property type (in-person, electronic, live)

شـــركاء النـجاح
Success partners

بنـك الرياض
Riyad Bank

الأول
SAB

شركة الدرعية
Diriyah Company

صـنـدوق الاستثمارات العامة
PUBLIC INVESTMENT FUND

stc

تحكم
TAHAKOM

بنـك أبـوظبـي الأول
FAB
First Abu Dhabi Bank

AQALAT

رافـال
RAFAL
شركة رافال للتطوير العقاري
RAFAL Real Estate Development Co.

أرباح المالية
Arbah Capital

مدينة المعرفة الإقتصادية
Knowledge Economic City

شكرا لكم

Thank you

Watadre

Watadre.com

+966 50 456 6777