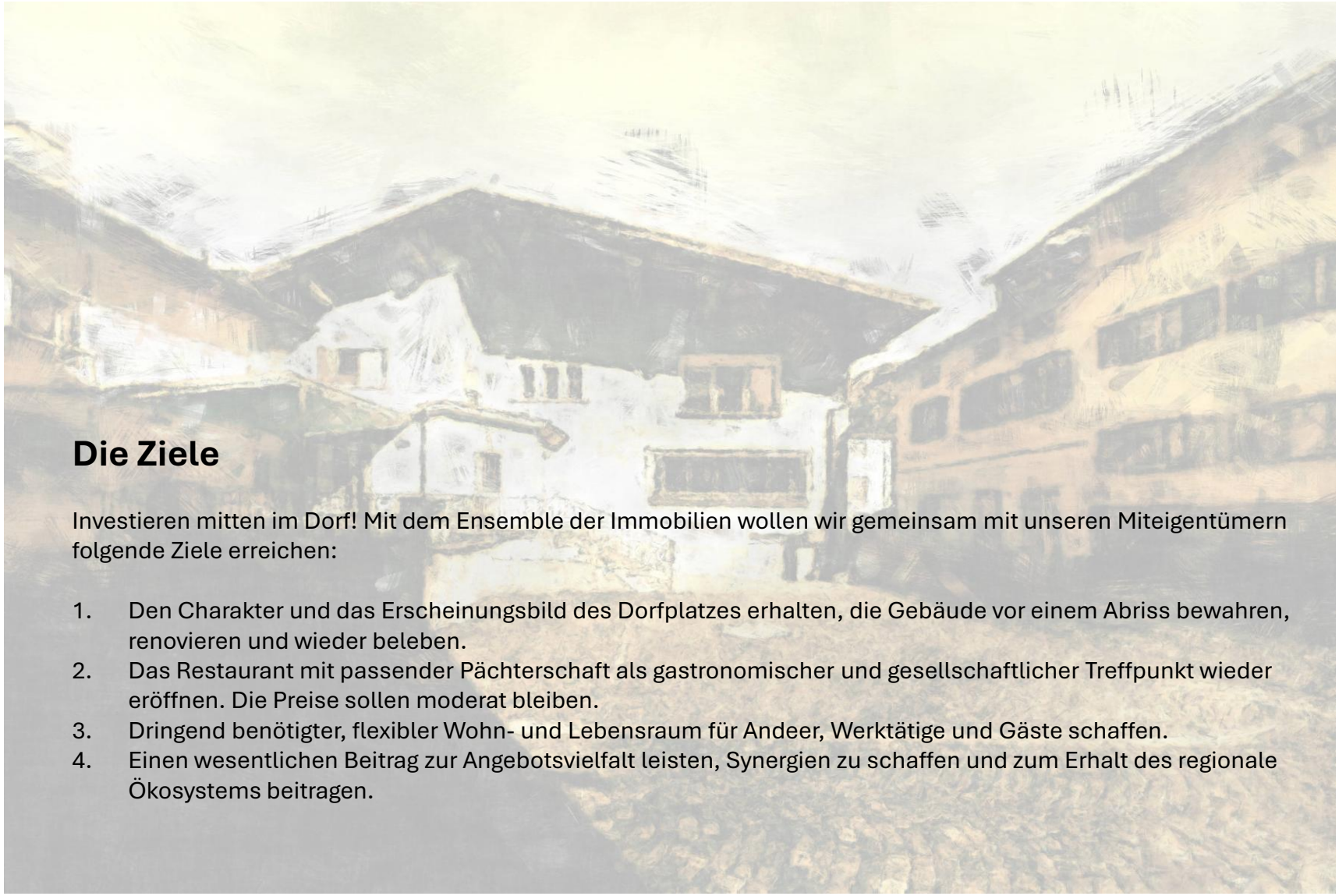
Die Absicht

Das ‘Weisse Kreuz’ in Andeer soll als gemütliche Dorfbeiz mit regionaler Küche zu moderaten Preisen wieder eröffnet werden.

Die drei Initianten, Markus Mehr, Martin «Floh» Bienerth und Matthias Roth wollen zusammen mit engagierten Einheimischen, Zweitheimischen und Feriengästen die Liegenschaften 'Weisses Kreuz' und 'Trucla' erwerben, sanieren und umbauen. Parallel zur Planung und Konzeption wird eine passende Pächterschaft gesucht und in die Planung miteinbezogen.

Eine Dorfbeiz ist immer auch ein öffentlicher Ort! - Darum, und um das Projekt noch breiter abzustützen, werden Aktionäre gesucht, die mit Ihrem Engagement auch Miteigentümer sein werden und somit den Erhalt des Restaurant Weissen Kreuzes ermöglichen.



Die Ziele

Investieren mitten im Dorf! Mit dem Ensemble der Immobilien wollen wir gemeinsam mit unseren Miteigentümern folgende Ziele erreichen:

1. Den Charakter und das Erscheinungsbild des Dorfplatzes erhalten, die Gebäude vor einem Abriss bewahren, renovieren und wieder beleben.
2. Das Restaurant mit passender Pächterschaft als gastronomischer und gesellschaftlicher Treffpunkt wieder eröffnen. Die Preise sollen moderat bleiben.
3. Dringend benötigter, flexibler Wohn- und Lebensraum für Andeer, Werktätige und Gäste schaffen.
4. Einen wesentlichen Beitrag zur Angebotsvielfalt leisten, Synergien zu schaffen und zum Erhalt des regionale Ökosystems beitragen.

Der Marschplan

Alles zu seiner Zeit! Es musste schnell reagiert werden. Viele Formalitäten und gesetzliche Auflagen waren und sind noch zu bewältigen. Folgender approximativer Terminplan gilt:

bis 2025	18.11.2024	Unterzeichnung Reservierungsvereinbarung mit Verkäufer
	05.12.2024	Gründung der Aktiengesellschaft «Weisses Kreuz Andeer AG»
	07.03.2025	Beschluss ordentliche Kapitalerhöhung auf CHF 1'000’002
	31.05.2025	Kauf der Immobilie
bis 2026		Planung und Konzeption mit Baubewilligung
bis 2027		Sanierung, Renovation und Umbau
bis 2028		Bezug und Erstvermietung der Wohnräume und Eröffnung Restaurant

Die Finanzierung

Die Finanzierung des Kaufes, des Umbaus und der Inbetriebnahme der Liegenschaften beruht auf vier Pfeilern:

Eigenkapital:	1. Gönnerbeiträge und Spenden/Schenkungen 2. Aktien
Fremdkapital:	3. Zinslose Darlehen 4. Hypotheken von Banken

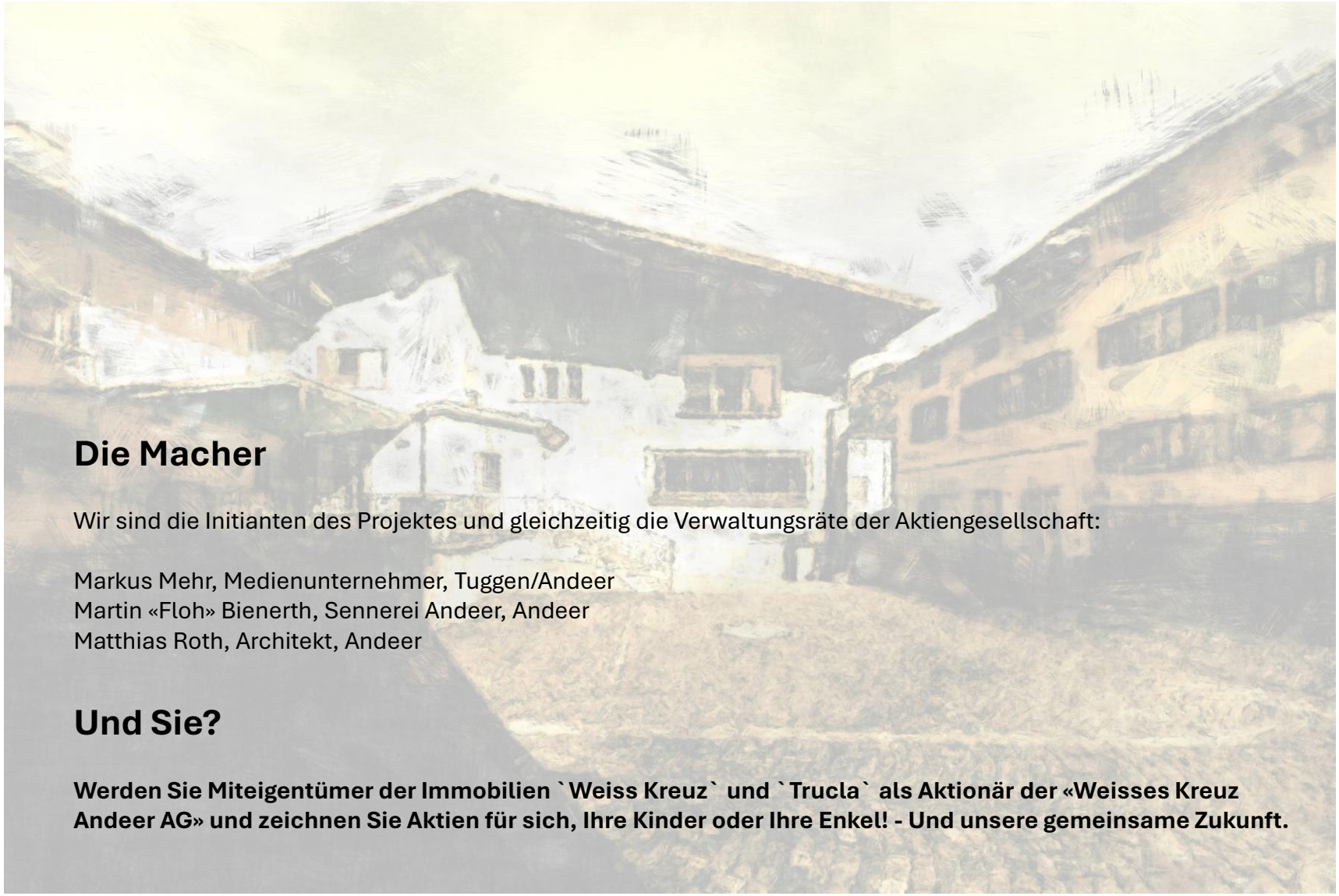
Demgegenüber stehen die Erträge aus der Liegenschaftenbewirtschaftung (Mieteinnahmen, Zimmermieten usw.), welche nicht gewinnmaximiert sein sollen, vielmehr aber alle Gemeinkosten und Betriebskosten der Immobilien sowie einen konstant moderaten Pachtzins für die Pächterschaft ermöglichen sollen.

Die Mittelbeschaffung

Nach der Vollliberierung bei der Gründung der Aktiengesellschaft wurde eine Kapitalerhöhung auf CHF 1'002'000.- Aktienkapital beschlossen. Dies ermöglicht einen soliden Finanzierungssockel zur Finanzierung der Umbaukosten im Umfang von maximal CHF 2'000'000.-, was einem Eigenfinanzierungsgrad von mind. 33% entspricht.

Um das nötige Eigenkapital als Basis für die Beschaffung von Hypotheken zu äufnen, werden weitere Aktionäre gesucht, welche sich analog den statuarisch festgehaltenen Zielen für Andeer und das Weisse Kreuz engagieren wollen.

Zur Zeichnung stehen bis Mitte April 180 Aktien à CHF 5'000 zur Verfügung.



Die Macher

Wir sind die Initianten des Projektes und gleichzeitig die Verwaltungsräte der Aktiengesellschaft:

Markus Mehr, Medienunternehmer, Tuggen/Andeer
Martin «Floh» Bienerth, Sennerei Andeer, Andeer
Matthias Roth, Architekt, Andeer

Und Sie?

Werden Sie Miteigentümer der Immobilien `Weiss Kreuz` und `Trucla` als Aktionär der «Weisses Kreuz Andeer AG» und zeichnen Sie Aktien für sich, Ihre Kinder oder Ihre Enkel! - Und unsere gemeinsame Zukunft.

Kontakt

Weitere Informationen finden Sie:

Im Internet: www.weisseskreuzandeer.ch
Auf Instagramm: weisseskreuzandeer

Ihr Kontakt für weitere Informationen bei allen Verwaltungsräten, und für die Zeichnung von Aktien bei:

Markus Mehr, Email mehr@bluewin.ch, Telefon 079 300 6677

Postanschrift: Weisses Kreuz Andeer AG, Veia Granda 60, 7440 Andeer