

COMPANY PROFILE



 0877-3554-9837

 almepbali.com

PT ALMEP Construction Indonesia adalah kontraktor yang mengkhususkan diri dalam instalasi listrik, pipa, dan sistem MEP untuk vila dan bangunan komersial modern. Berbasis di Bali, perusahaan ini bertujuan untuk memperluas jangkauannya di seluruh Indonesia.

ABOUT US



ALMEP CONSTRUCTION
INDONESIA

A Visionary Company in Electrical &
Mechanical Construction



PT ALMEP Construction Indonesia adalah perusahaan kontraktor spesialis yang berbasis di Bali, dengan fokus pada instalasi listrik, mekanik, dan perpipaan (MEP). Sejak didirikan, perusahaan ini berkomitmen untuk memberikan solusi teknis yang efisien, rapi, dan sesuai dengan standar internasional, terutama untuk proyek-proyek vila mewah, bangunan komersial, dan properti perhotelan. Dengan tim profesional dan pengalaman dalam berbagai proyek berskala besar, ALMEP tidak hanya berperan sebagai kontraktor, tetapi juga sebagai mitra strategis yang memastikan proyek selesai tepat waktu, aman, dan berkualitas tahan lama.



ALMEP CONSTRUCTION
INDONESIA

| Strictly Confidential, For Recipient Only

KEY FACTORS



Explain your the most powerful factor to define how the company daily operations can be done.

01

Precision

Kami mengedepankan akurasi tinggi dalam perencanaan dan instalasi sistem elektrik & plumbing.

02

Responsibility

Tanggung jawab menjadi inti dalam setiap proyek yang kami tangani, dari awal hingga akhir.

03

Trust

Kepercayaan klien adalah modal utama yang kami jaga dengan integritas dan transparansi penuh.

04

Innovation

ALMEP terus mengembangkan solusi modern berbasis teknologi dalam setiap aspek proyek.

05

Workmanship

Detail teknis dan kualitas pengerjaan kami pastikan sesuai standar nasional & internasional.

06

Scalability

Kami siap menangani proyek kecil hingga besar dengan sistem kerja yang fleksibel dan profesional.

PROBLEMS

Sebuah Cerita Singkat Tentang Tantangan Nyata dalam Proyek Lapangan

Setiap proyek konstruksi membawa tantangan unik, terutama dalam sistem MEP (Mechanical, Electrical, Plumbing). Halaman ini membahas akar persoalan yang sering muncul di lapangan dan bagaimana kita memetakannya untuk menghasilkan solusi terbaik.



Teknis Lapangan

Banyak proyek gagal karena kurangnya koordinasi antara desain dan realitas lapangan. Kendala teknis seperti ruang sempit, struktur bangunan yang tidak presisi, dan penempatan jalur instalasi yang tidak optimal sering memperlambat pengerjaan.

Overlapping Scope

Pekerjaan MEP sering berbenturan dengan pekerjaan sipil dan arsitektur. Tanpa sinkronisasi sejak awal, banyak revisi terjadi yang berujung pada pemborosan waktu dan biaya. Penting untuk menyoroti bagaimana kami melihat masalah ini, karena metode pribadi kami akan menjadi nilai tambah.

Tenaga Kerja & Deadline

Tantangan MEP terkait. Kekurangan tenaga ahli menunda proyek. Keterlambatan tanpa timeline dan pengawasan. Perencanaan kurang efisien. Fokus tingkatkan efisiensi proyek.

SOLUTIONS

Koordinasi Teknis & Supervisi Lapangan

Mengidentifikasi area masalah besar dengan pendekatan pandangan elang untuk mengatasi masalah koordinasi dengan membangun sistem pengawasan dan pemantauan harian di lapangan. Komunikasi intensif antara tim teknis akan mengurangi kesalahan instalasi dan mempercepat penyelesaian proyek. Tahap makro ini berguna untuk memahami hasil kerja kita.

Sinkronisasi Scope & Job Description

Mengurangi overlap pekerjaan dengan melakukan pemetaan ulang scope pekerjaan masing-masing pihak (MEP, arsitektur, sipil). SOP dan timeline terpadu akan menjadi kunci efisiensi dan menghindari tumpang tindih pekerjaan.

Manajemen SDM & Target Deadline

Rekrutmen tenaga kerja yang tepat dan pelatihan langsung di lapangan akan meningkatkan kecepatan kerja. Penyesuaian target realistis serta penggunaan teknologi sederhana untuk pencatatan harian akan membantu tim menyelesaikan proyek tepat waktu.

Evaluasi Rutin & Perbaikan Progresif

Melalui evaluasi mingguan terhadap capaian proyek, kita bisa mengidentifikasi masalah lebih awal dan melakukan koreksi cepat sebelum menjadi bottleneck besar di akhir proyek.





S

Strength

- Berpengalaman menangani proyek villa premium dan bangunan komersial di Bali
- Legalitas perusahaan lengkap & berbentuk PT resmi
- Tim teknis berpengalaman dan profesional
- Layanan cepat, rapi, dan sesuai standar SNI
- Reputasi kuat di kalangan ekspatriat dan pengembang lokal

W

Weakness

- Tingginya kebutuhan modal kerja untuk ekspansi proyek besar
- Beberapa proyek masih bergantung pada pembayaran termin lambat (cashflow pressure)
- Tantangan dalam rekrutmen tenaga kerja berkualitas tinggi di area terpencil
- Ketergantungan terhadap cuaca dalam proyek instalasi outdoor

O

Opportunity

- Lonjakan pembangunan villa dan properti komersial pasca pandemi
- Meningkatnya kesadaran akan instalasi elektrik yang aman dan hemat energi
- Potensi ekspansi ke sektor smart-home dan green energy
- Peluang kerja sama dengan pengembang besar dan investor asing

T

Treat

- Persaingan harga tidak sehat dari kontraktor kecil/tidak legal
- Fluktuasi harga material dan komponen listrik
- Kebijakan pemerintah yang bisa berubah mendadak (PPN, perizinan)
- Risiko keterlambatan proyek karena gangguan supply chain atau cuaca ekstrem

OVERVIEW

PT ALMEP CONSTRUCTION INDONESIA, kontraktor MEP di Bali, fokus pada instalasi berkualitas untuk vila dan bangunan komersial. Dengan tim berpengalaman, kami menyediakan solusi teknis terbaik dan mengintegrasikan teknologi untuk hasil presisi. Kami bangga pada kualitas layanan kami dan berdedikasi untuk mempertahankan standar tinggi.



Internet of Things Tools

Kami mengadopsi sistem berbasis Internet of Things (IoT) dalam pengembangan sistem elektrik dan kontrol, seperti: Smart Panel Monitoring, Sensor Deteksi Bocor & Arus Lebih, serta Pemantauan Konsumsi Energi via Aplikasi. Inovasi ini membantu klien memantau dan mengontrol sistem secara real-time, meningkatkan keamanan dan efisiensi energi.



Artificial Intelligence

Kami mengembangkan integrasi AI & Otomasi untuk Pencahayaan Otomatis, Kontrol Suhu & AC Inverter, Sistem Audio Cerdas & Keamanan, ideal untuk properti modern yang mengutamakan kenyamanan dan efisiensi.

PRODUCT PORTFOLIO

A Story About Portfolio

Kami menyelesaikan proyek instalasi mekanikal, elektrik, dan pipa dengan standar tinggi untuk memastikan kualitas dan kepuasan pelanggan. Proyek termasuk:

- Villa Beyond the Palms, Bali: Instalasi MEP otomatisasi canggih.
- Villa Rumah Rubah, Bali: Sistem listrik, CCTV, dan pencahayaan taman.
- Magna Avatera Resort, Tabanan: Panel listrik, AC inverter, dan pemanas air sentral.
- RS Kasih Ibu, Denpasar: Instalasi utilitas dan listrik untuk layanan esensial.
- Oaken Store, Kuta: Sistem distribusi listrik dan pencahayaan.

Kami juga menerapkan teknologi terbaru dan praktik ramah lingkungan, memastikan desain memenuhi kebutuhan klien. Keahlian kami dalam solusi inovatif membangun reputasi sebagai mitra terpercaya di industri konstruksi, dengan fokus pada hasil positif bagi klien dan komunitas.



DEVELOPMENT TIMELINE



2022

Foundation & Operational Kickstart

Bangun branding AL MEP. Mulai digitalisasi sistem kerja. Persiapan website, desain company profile, & penyusunan sistem dokumentasi teknis.

2023

Monitoring and Evaluation

Pengembangan sistem kerja otomatis: Pantau keuangan dan buat SOP. Teliti teknologi integrasi. Persiapan ekspansi ke luar Bali: Buat prototipe baru. Kumpulkan umpan balik. Riset penerapan smart panel dan integrasi AI di proyek MEP: Gabungkan sistem dengan teknologi. Uji teknis. Implementasi - Luncurkan produk dan latih pengguna. Evaluasi - Tinjau keberhasilan dan optimalkan.

2024

Promotion and Activation

Mulai mengimplementasikan standar instalasi profesional AL MEP pada proyek-proyek villa berkelas tinggi di Bali. Fokus pada ketepatan desain, efisiensi sistem, dan presisi eksekusi lapangan yang sesuai dengan ekspektasi pasar premium.

2025

Developing New Product

Integrasi Teknologi Smart Home & Otomatisasi: Mulai menerapkan sistem smart home: kontrol pencahayaan, pompa, dan AC berbasis aplikasi. Menggabungkan sistem elektrikal dengan sensor otomatis & IoT untuk kenyamanan dan efisiensi energi di proyek-proyek modern.

MARKET SIZE

Market size menggambarkan potensi nilai proyek di sektor konstruksi, instalasi listrik, dan MEP yang dapat dijangkau oleh AL MEP. Dengan fokus pada villa mewah dan bangunan komersial, data ini digunakan untuk merancang strategi ekspansi dan proyeksi pendapatan perusahaan.

TAM

Rp 120 Triliun

Total market konstruksi & instalasi MEP di seluruh Indonesia

SAM

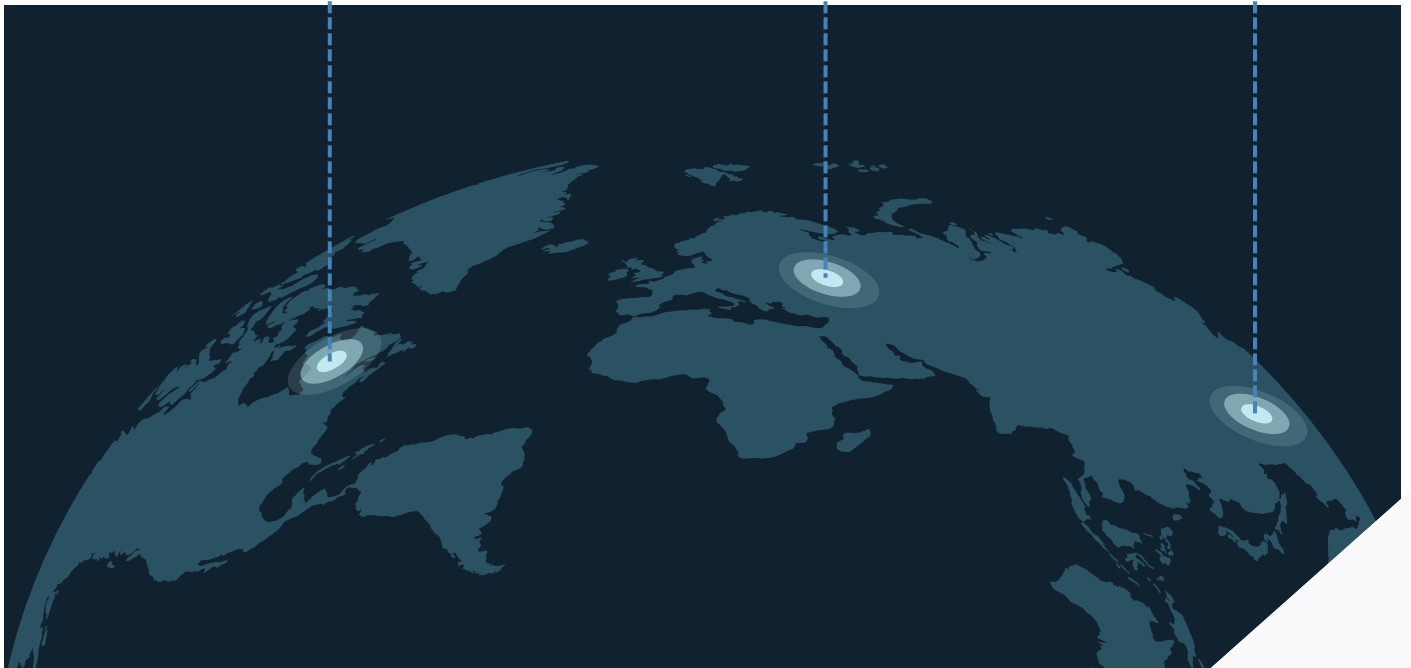
Rp 3 Triliun

Potential market value in Bali, NTB, and other tourist areas

SOM

Rp 25 Miliar

Target pasar tahunan yang bisa dijangkau dan dikelola AL MEP



MARKET TARGETING

Market targeting adalah strategi AL MEP dalam memetakan sektor pasar yang memiliki permintaan tinggi untuk instalasi MEP profesional.



Hospital & Retail Sector

54%

AL MEP memiliki peluang untuk menangani instalasi listrik dan sistem perpipaan untuk rumah sakit, klinik, dan pusat perbelanjaan. Fokusnya adalah pada sistem distribusi listrik yang efisien, pendingin udara inverter, dan sistem cadangan yang andal.



Villa & Commercial Construction

82%

Fokus utama AL MEP adalah pada proyek instalasi MEP untuk vila premium, resor, dan bangunan komersial di Bali dan sekitarnya. Pasar sasaran mencakup proyek yang memenuhi standar kualitas tinggi, efisiensi energi, dan integrasi teknologi modern.

MARKET VALIDATION

Market validation adalah proses pengujian langsung terhadap pasar melalui proyek nyata yang telah dikerjakan AL MEP. Testimoni, retensi klien, dan keberhasilan tender menjadi indikator utama penerimaan pasar.



PROYEK VILLA & RITEL YANG DISURVEI

250+

Total Survei

PROYEK DISELESAIKAN (2022–2025)

35

Proyek selesai



Proses validasi pasar di bisnis konstruksi/MEP.

Market validation dilakukan melalui pengalaman lapangan dan testimoni klien pada proyek real. AL MEP memvalidasi kualitas layanan melalui proyek-proyek villa mewah, rumah sakit, dan toko retail di Bali dan sekitarnya.

TRACTION

+75%

PROJECT GROWTH

Peningkatan jumlah proyek dari tahun ke tahun sejak berdirinya AL MEP.

+63%

REVENUE INCREASE

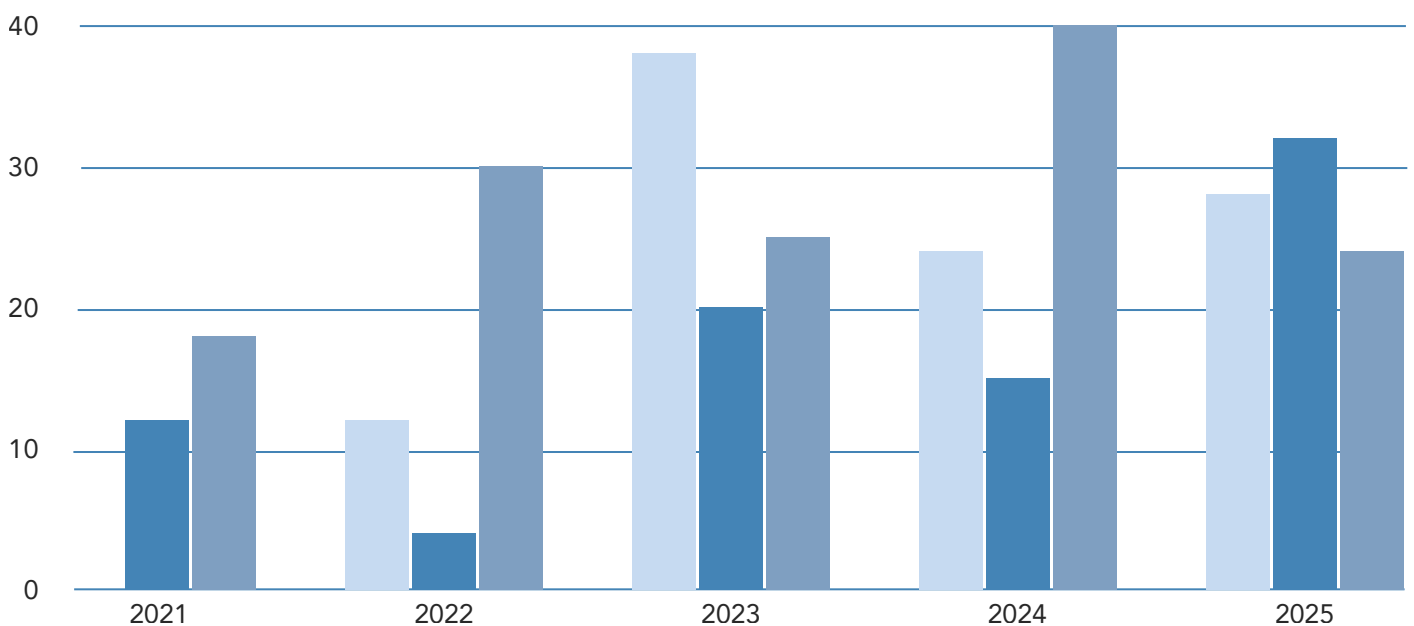
Pertumbuhan omzet tahunan dari sektor villa & proyek komersial.

+41%

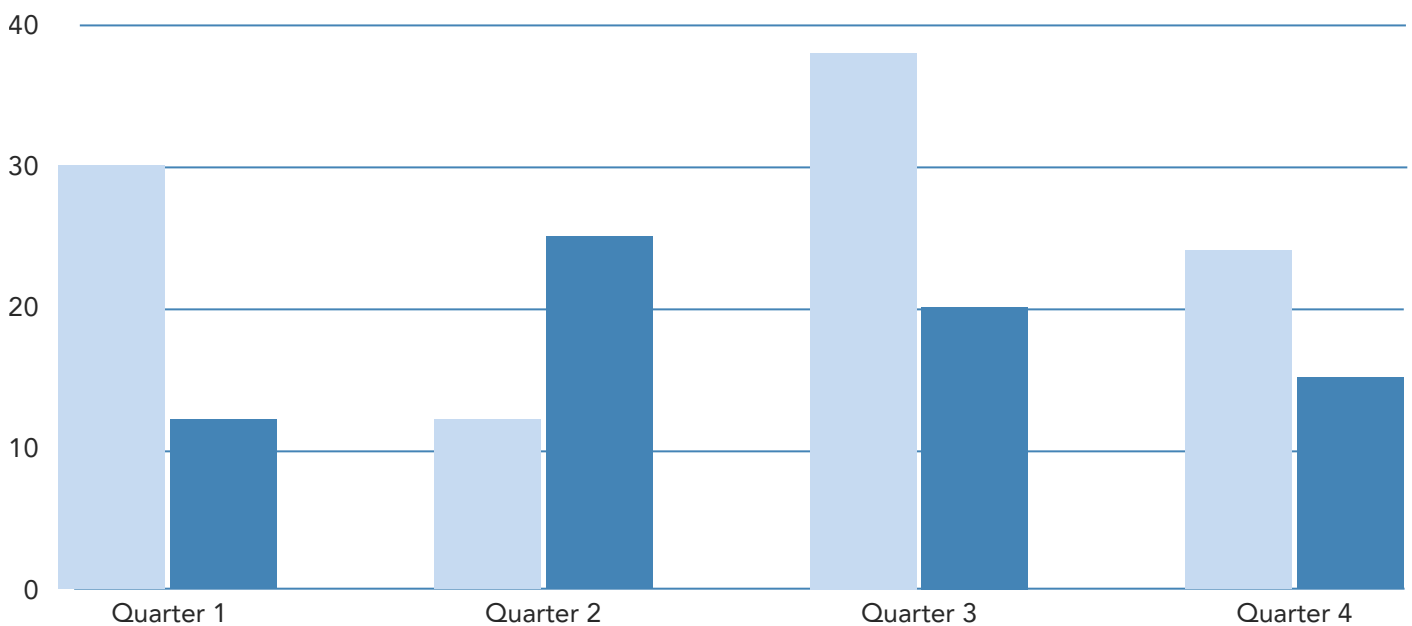
TEAM EXPANSION

Pertumbuhan jumlah teknisi dan staf internal AL MEP.

Traction menggambarkan momentum pertumbuhan AL MEP selama fase pengembangan. Peningkatan jumlah proyek, omzet, dan ekspansi tim menjadi indikator bahwa AL MEP terus mendapatkan kepercayaan pasar, terutama di sektor villa mewah dan properti komersial di Bali.



PERFORMANCE



**Proyek Dikerjakan
per Kuartal**
30–35% / Quarter



**Peningkatan
Pendapatan**
Rp 750 Juta



Progress Tim Teknis
100%

PERFORMANCE



Mep System Performance Overview

Kami telah menyelesaikan berbagai proyek instalasi mekanikal dan elektrikl dengan standar tinggi. Setiap sistem dirancang secara presisi untuk efisiensi, keamanan, dan kenyamanan pelanggan. Kinerja terbaik kami tercermin dari tingkat kepuasan dan keberhasilan implementasi di proyek-proyek nyata.

CUSTOMER
SATISFACTION

94,43%

GROSS PROFIT
PROJECTION

Rp 2,4 Miliar



PERFORMANCE



Villa & Retail Execution Feedback Summary

AL MEP secara konsisten memastikan bahwa setiap proyek diselesaikan tepat waktu, memenuhi spesifikasi, dan mencapai kepuasan maksimal dari klien. Kami bangga dengan kualitas instalasi kami dan peningkatan berkelanjutan dari detail teknis di setiap proyek villa, ritel, dan rumah sakit.



Customer Satisfaction

94,43%



Gross Profit Projection

Rp 2,4 Miliar



PERFORMANCE DASHBOARD

VALUE AVERAGE:

Rp 2-3 Miliar

CUSTOMER LOYALTY
PERCENTAGE LEVEL

96%

7 : 3

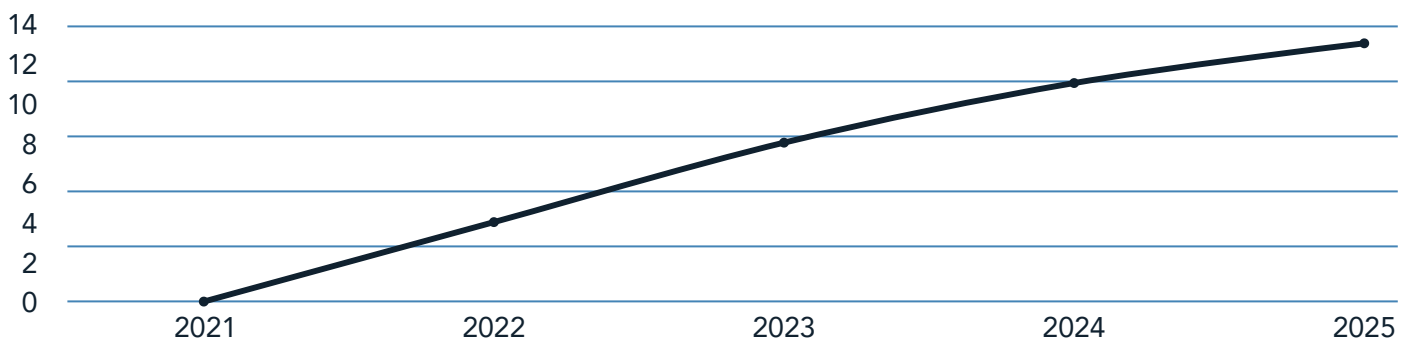
RASIO PROYEK VILLA VS
PROYEK KOMERSIAL



BRANDING EXPOSURE
EFFECTIVITY LEVEL

84%

PROYEK TIAP TAHUN:



COMPETITIVE ADVANTAGE

Bagian ini menunjukkan keunggulan kompetitif AL MEP dalam menyelesaikan proyek MEP secara tepat waktu, sesuai spesifikasi, dan dengan standar teknis tinggi.

NICHE

Kami fokus pada instalasi listrik & plumbing untuk villa dan proyek komersial premium di Bali, sebuah pasar khusus yang membutuhkan standar estetika dan teknis tinggi.

EASY

Tim teknis kami mampu menyelesaikan proyek dengan durasi cepat tanpa mengorbankan kualitas instalasi.

AGILE

Kami terbiasa menyesuaikan desain dan sistem sesuai kondisi lapangan yang dinamis, terutama pada proyek villa dengan arsitektur kompleks.

COMPACT

Struktur tim kecil dan solid memungkinkan pengambilan keputusan cepat dan fleksibel di lapangan.

FUNCTION

AL MEP unggul dalam eksekusi detail teknis seperti sistem kontrol pompa, panel listrik, inverter AC, filter air, dan grounding system.

TREND

Kami mengikuti tren kebutuhan pasar villa modern seperti penggunaan inverter, penghematan energi, dan tampilan sistem yang rapi dan clean-look.

SUPER TEAM

Tim **AL MEP** terdiri dari teknisi dan pengawas lapangan yang berpengalaman, disiplin, dan siap bekerja di berbagai kondisi proyek. Kami menjunjung tinggi kerja tim, komunikasi yang baik, dan semangat kolaboratif.

TIM TEKNIS LAPANGAN
EFEKTIF

92%

RESPON PROYEK DAN
PERBAIKAN CEPAT

96%

KEDISIPLINAN
WAKTU
Pengerjaan

91%





Fauget Technology



Alfin Febriandi

Founder & CEO AL MEP Construction Indonesia

Alfin Febriandi adalah pendiri dan penggerak utama di balik AL MEP, kontraktor spesialis instalasi listrik dan mekanik di Bali. Dengan latar belakang pendidikan teknik dan listrik, Alfin tidak hanya menguasai praktik lapangan tetapi juga memiliki wawasan mendalam tentang AI (Kecerdasan Buatan) dan fisika gelombang modern.

THANK YOU

Terima kasih atas kepercayaan dan dukungan yang diberikan kepada AL MEP. Kami berkomitmen untuk terus berkembang menjadi perusahaan kontraktor MEP yang profesional, adaptif, dan visioner. Kami percaya bahwa kolaborasi yang kuat akan membawa perubahan positif dalam dunia konstruksi dan teknologi di Indonesia.



0877-3554-9837



almepbali.com

ALMEP CONSTRUCTION INDONESIA