



GUIDE MEXIQUE

Relocalisation Stratégique et Investissement LAT-AM ENTERPRISE & BUSINESS MANAGEMENT

MX MEXIQUE

Proximité Stratégique, Opportunité de Nearshoring et Valeur de Style de Vie à la Porte de l'Amérique
Édition 2025 | Guide Stratégique de Relocalisation

POURQUOI LE MEXIQUE ?

Bienvenue au Mexique — la puissance du nearshoring en Amérique du Nord et le seul pays d'Amérique latine où vous pouvez maintenir une proximité réelle avec les États-Unis et le Canada tout en captant des avantages substantiels en termes de coûts et de style de vie.

Ce qui rend le Mexique stratégiquement unique :

- ✓ **Proximité stratégique** : Traversez la frontière en voiture — pas de vols, pas de cauchemars logistiques internationaux, maintenez facilement vos liens américains
- ✓ **Révolution du nearshoring** : Industrie, technologie et services rapatriés d'Asie vers le Mexique (boom 2024–2026)
- ✓ **Marché massif** : 128 millions d'habitants — plus grand que tous les autres pays de relocalisation en Amérique latine réunis
- ✓ **Diversité extrême** : Paradis balnéaires, villes coloniales, métropoles modernes, montagnes, désert — choisissez votre environnement idéal
- ✓ **Résidence accessible** : Visa de résident temporaire parmi les plus simples au monde, résidence permanente après 4 ans
- ✓ **Avantage coût** : Économies de 50–70 % par rapport aux États-Unis/Canada pour une qualité comparable ou supérieure

La Réalité Stratégique 2025

Le Mexique n'est pas un territoire frontalier — c'est une alternative stratégique. Pour les Américains et Canadiens cherchant à réduire les coûts, échapper à la polarisation politique, accéder à des opportunités commerciales ou profiter d'un style de vie supérieur sans couper complètement les liens avec leur pays d'origine, le Mexique offre quelque chose qu'aucun pays sud-américain ne peut égaler : la proximité.

Mais le Mexique exige une prise de décision éclairée. Le choix de l'emplacement est TOUT. La différence entre des zones sûres, prospères et des zones dangereuses n'est pas graduelle — elle est binaire. La réussite nécessite de comprendre la diversité régionale extrême du Mexique et de prendre des décisions stratégiques en conséquence.

Faits essentiels

- **Monnaie** : Peso mexicain (MXN) — taux de change favorable pour les détenteurs de USD/CAD
- **Population** : 128 millions — marché sophistiqué, diversifié, classe moyenne en croissance
- **Position géographique** : 3 200 km de frontière avec les États-Unis, 3 heures d'avion de la plupart des grandes villes américaines/canadiennes
- **Réalité sécuritaire** : Varie DRAMATIQUEMENT selon les lieux (les zones sûres sont très sûres, les zones dangereuses très dangereuses)
- **Croissance économique** : 3–4 % du PIB annuel, le nearshoring stimule l'expansion industrielle
- **ACEUM (ex-ALÉNA)** : Accès préférentiel au marché américain/canadien

À qui s'adresse ce guide ?

Priorité n°1 : Américains/Canadiens cherchant un style de vie hybride

Vous voulez les avantages latino-américains en termes de coûts, de climat et de style de vie — mais refusez de couper complètement les liens avec les États-Unis/Canada. Les liens familiaux,

professionnels, les préférences en matière de santé ou simplement le confort de la proximité comptent. Le Mexique vous permet de garder un pied en Amérique du Nord tout en captant les avantages de la vie internationale.

Priorité n°2 : Entrepreneurs ciblant le marché américain via le nearshoring

Vous produisez des biens, fournissez des services ou développez des opérations technologiques pour des clients américains/canadiens. La proximité avec les clients, les avantages commerciaux de l'ACEUM, l'infrastructure croissante de la chaîne d'approvisionnement et les avantages de coût (main-d'œuvre 60–70 % en dessous des États-Unis) font du Mexique une base stratégique. Le boom du nearshoring est ACTUEL — le positionnement compte.

Également pertinent pour :

- Retraités cherchant un style de vie abordable sur la plage/dans une ville coloniale à proximité des États-Unis
- Télétravailleurs voulant un test en Amérique latine (retour facile si cela ne fonctionne pas)
- Touristes médicaux (dentaire, chirurgie, ordonnances à 50–70 % d'économies)
- Investisseurs immobiliers ciblant les marchés locatifs touristiques/expats
- Familles cherchant une éducation bilingue pour les enfants (immersion espagnole)

La Réalité du Choix de l'Emplacement

Le Mexique n'est PAS un seul pays — c'est 32 États aux réalités très différentes :

ZONES SÛRES (Adaptées aux familles, viables pour les affaires) :

- **Péninsule du Yucatán** : Mérida (ville la plus sûre), Playa del Carmen, Tulum, Cancún (infrastructure touristique)
- **Côte Pacifique** : Puerto Vallarta, Mazatlán (villes-resorts, communautés expats établies)
- **Hauts plateaux centraux** : San Miguel de Allende, Guanajuato, Querétaro (beauté coloniale, richesse culturelle)
- **Basse-Californie Sud** : Cabo San Lucas, La Paz (désert rencontre océan, cher mais sûr)
- **Pôles industriels** : Monterrey (capitale des affaires, moderne, zones corporatives sécurisées), Querétaro (boom manufacturier)

ZONES DANGEREUSES (À ÉVITER pour la relocalisation/les affaires) :

- **Villes frontalières** : Tijuana, Ciudad Juárez, Nuevo Laredo, Reynosa (violence des cartels, risque d'enlèvement)
- **Routes de trafic de drogue** : Michoacán, Guerrero (sauf zone touristique d'Acapulco — prudence), parties de l'État de Jalisco
- **États volatils** : Tamaulipas (frontière — extrêmement dangereux), Sinaloa (cœur des cartels)

La différence entre zones sûres et dangereuses n'est PAS graduelle. Mérida (Yucatán) est plus sûre que la plupart des villes américaines. Reynosa (Tamaulipas) est une zone de guerre active. Le choix de l'emplacement détermine toute votre expérience — choisissez prudemment.

Note importante

Ce guide fournit une vue d'ensemble stratégique. La diversité régionale extrême du Mexique rend les généralisations dangereuses. Chaque relocalisation nécessite une recherche spécifique à la ville,

une consultation d'experts locaux et une évaluation réaliste de la sécurité. Ce n'est PAS un pays où « improviser » réussit.

MONNAIE NUMÉRIQUE, IDENTITÉ ET POLITIQUE SOCIALE — ÉTAT DES LIEUX 2025

Statut des CBDC et de la monnaie numérique

Position officielle (2024–2025) :

La Banque du Mexique a lancé un programme pilote CBDC fin 2023 testant une CBDC de gros (règlements interbancaires), pas de peso numérique grand public. Aucun calendrier pour une CBDC de détail n'a été annoncé publiquement.

Ce que cela signifie :

- ✓ Phase pilote uniquement — peso numérique grand public probablement dans 3 à 5 ans minimum (si poursuivi)
- ✓ Économie de cash robuste — le Mexique dépend fortement du cash, surtout hors grandes villes
- ✓ Utilisation du USD courante — zones frontalières et touristiques acceptent les dollars ; réalité bimonétaire offre une couverture
- ✓ Surveillance bancaire : conforme FATCA pour les personnes américaines ; confidentialité bancaire domestique modérée mais meilleure que les systèmes domestiques américains

Implication stratégique : Le Mexique est en phase d'exploration précoce comme la Colombie ou le Costa Rica. Les télétravailleurs, retraités avec comptes bancaires américains et propriétaires d'entreprises étrangères peuvent opérer sans perturbation. Délai de grâce : 3–5 ans avant toute mise en œuvre obligatoire de CBDC grand public (si cela se produit).

**Statut de l'identité numérique **(eID)

Mise en œuvre 2025 :

Le Mexique utilise la carte de l'INE (Instituto Nacional Electoral) avec puce biométrique comme pièce d'identité principale pour les citoyens. Les étrangers utilisent la carte de résident temporaire/permanente (tarjeta de residente) délivrée par l'INM (autorité migratoire).

Détails critiques :

- ✓ Aucune plateforme d'identité numérique centralisée ne relie tous les services gouvernementaux, la banque, la santé en un seul système
- ✓ Les données biométriques sont collectées pour la délivrance de la pièce physique mais ne sont pas connectées à une infrastructure de surveillance globale
- ✓ Le gouvernement explore l'identité numérique pour des services spécifiques (déclarations fiscales, immatriculation des entreprises) mais la mise en œuvre est fragmentée, non obligatoire
- ✓ Aucun calendrier pour un portefeuille numérique de style occidental remplaçant les documents physiques

Implication stratégique : L'infrastructure d'identité numérique du Mexique est basique et fragmentée — la capacité gouvernementale à une surveillance numérique globale est limitée par les lacunes d'infrastructure technique et la fragmentation fédérale/étatique. Les résidents étrangers utilisent une carte de résident physique ; aucune identité numérique n'est requise.

Droits LGBT et politique sociale — Évaluation honnête

**Cadre légal **(2025) :

- **Mariage homosexuel** : Légal à l'échelle nationale depuis 2022 (décision de la Cour suprême annulant les interdictions étatiques)
- **Adoption par couples homosexuels** : Légale dans la plupart des États (Mexico City en tête, autres suivis)
- **Lois antidiscrimination** : Protections fédérales en emploi existent ; l'application varie selon les États
- **Identité de genre** : Changement légal de nom/indicateur de genre possible avec ordonnance judiciaire (processus varie selon les États)
- **Événements Pride** : Parade annuelle à Mexico City (l'une des plus grandes d'Amérique latine), événements plus petits à Guadalajara, Monterrey, Puerto Vallarta

Réalité sociale :

- **Conservatisme culturel** : Forte tradition catholique (77 % s'identifient catholiques bien que la pratique diminue), culture machiste persistante, valeurs familiales traditionnelles dominantes surtout en milieu rural
- **Clivage urbain/rural** : Mexico City, Guadalajara, Monterrey = acceptation progressive croissante ; villes rurales, États conservateurs = rejet traditionnel de la visibilité LGBT
- **Écart générationnel** : Jeunes Mexicains (moins de 30 ans) de plus en plus acceptants ; générations plus âgées résistantes
- **Zones touristiques** : Puerto Vallarta, Playa del Carmen, Cabo ont des communautés LGBT visibles ciblant les touristes internationaux
- **Visibilité publique** : Les personnes LGBT sont visibles dans les centres urbains, les événements Pride sont pacifiques, mais les marques d'affection attirent encore l'attention en dehors des quartiers progressistes

Contexte éducatif :

Écoles publiques :

- Pas de programme obligatoire d'idéologie de genre comme mandat fédéral complet (en 2025)
- Éducation sexuelle : Introduite à 12–14 ans (niveau secundaria) dans le cadre biologie/santé — focus sur reproduction, MST, consentement
- Sujets LGBT : Abordés comme « respect de la diversité » et lutte contre le harcèlement dans les États progressistes (Mexico City, Jalisco) ; évités entièrement dans les États conservateurs (Guanajuato, Aguascalientes)
- Autonomie des États : Politique éducative partiellement contrôlée par les États, créant des variations importantes
- Possibilité de dérogation parentale : Techniquement possible par demande formelle au directeur, mais rarement exercée

Écoles privées :

- **Autonomie curriculaire** : ÉLEVÉE — les écoles privées fixent leur contenu dans les lignes directrices fédérales de base mais avec une flexibilité significative
- **Écoles catholiques** : Éducation aux valeurs traditionnelles, possibilité d'exclure les contenus

progressistes, accent sur la structure familiale traditionnelle

- **Écoles internationales** : Variabilité — les écoles américaines peuvent importer le programme progressiste américain ; les écoles bilingues mexicaines plus conservatrices

- **Contrôle parental** : Important — les familles mexicaines aisées choisissent des écoles privées conservatrices pour éviter la dérive progressive du système public

Instruction en famille :

- **Statut légal** : OUI, légale mais sous-utilisée et bureaucratiquement complexe

- **Exigences** : S'inscrire auprès de la SEP (Secretaría de Educación Pública), soumettre un programme, tests standardisés annuels (examen COMIPEMS pour la validation secondaire)

- **Défis** : Stigmatisation sociale (l'instruction en famille est perçue comme inhabituelle), réseaux de soutien limités comparés aux États-Unis, examen d'entrée à l'université requis quel que soit le cas

- **Réalité** : Croît lentement parmi les familles expatriées et les familles mexicaines religieuses, mais l'infrastructure est plus faible qu'au Costa Rica ou en Colombie

Évaluation stratégique pour les familles conservatrices :

Le Mexique est un juste milieu modéré avec une variation régionale extrême. Le mariage homosexuel légal à l'échelle nationale peut inquiéter les familles ultra-conservatrices, mais :

- Les écoles publiques varient fortement selon les États (les États conservateurs maintiennent un programme traditionnel)

- Les écoles privées catholiques offrent une éducation complète aux valeurs traditionnelles

- L'instruction en famille est possible mais plus bureaucratique que dans d'autres pays d'Amérique latine

- La visibilité LGBT urbaine existe (Pride de Mexico City massive), mais les zones rurales/conservatrices restent traditionnelles

Si vous acceptez l'égalité légale avec une variation régionale significative et l'autonomie de l'éducation privée, le Mexique convient. Si vous exigez une reconnaissance LGBT nulle et une visibilité nulle, envisagez le Salvador, le Paraguay.

Intervention gouvernementale dans les affaires familiales

**DIF **(Sistema Nacional para el Desarrollo Integral de la Familia — Protection de l'enfance) :

- Existe et actif aux niveaux fédéral, étatique, municipal mais capacité limitée, pas systématiquement agressif

- Seuil d'intervention : élevé — abus grave, négligence, abandon déclenchent l'action ; les décisions parentales normales sont rarement ciblées

- **Familles étrangères** : Aucun ciblage systématique des familles expatriées pour l'instruction en famille, la médecine alternative ou les styles parentaux

- **Contexte culturel** : La société mexicaine respecte l'implication de la famille élargie (grands-parents, tantes/uncles actifs dans l'éducation), idéologie d'intervention étatique moins forte qu'en Europe occidentale

Décisions médicales :

- **Les parents contrôlent** : Calendriers de vaccination, traitements médicaux, choix éducatifs

- **Exigences vaccinales** : Les écoles publiques exigent les vaccins infantiles standard ; les écoles privées varient ; l'application pour l'instruction en famille est minimale

- **Exemptions médicales** : Disponibles avec documentation médicale ; l'application est moins agressive qu'aux États-Unis/Canada

- **Discipline physique **(châtiment corporel) :

- **Illégal** selon la loi fédérale (réforme de 2015) mais culturellement encore largement pratiqué dans les familles traditionnelles

- **Application** : Rare sauf en cas de blessure grave ; le DIF n'intervient que dans les cas extrêmes avec dommages visibles

- **Réalité sociale** : Les familles mexicaines traditionnelles utilisent la discipline corporelle ; l'État intervient rarement sauf si des voisins signalent ou si l'école remarque des ecchymoses

Évaluation générale : L'ingérence étatique est minime comparée aux juridictions occidentales progressistes. Le gouvernement mexicain manque de capacité et de mandat culturel pour une intervention familiale agressive. Les structures familiales traditionnelles sont respectées ; les parents maintiennent l'autorité sur l'éducation et les valeurs de leurs enfants.

CADRE DE RÉSIDENCE ET DES VISAS

**Visa de Résident Temporaire — Voie principale **(la plus populaire)

Le programme de résidence le plus accessible d'Amérique latine :

**Exigences **(CHOISIR UNE) :

Option A : Solvabilité économique (la plus facile)

- Revenu mensuel : 2 700 USD+ pour un demandeur seul

- OU Solde bancaire : 45 000 USD+ en moyenne sur 12 mois

- Sources : Pension, Sécurité sociale, comptes de retraite, revenus d'investissement, emploi à distance (entreprise étrangère)

Option B : Emploi mexicain

- Offre d'emploi d'une entreprise mexicaine (moins courant pour les expats sauf transfert)

Option C : Regroupement familial

- Conjoint, parent ou enfant à la nationalité mexicaine ou la résidence permanente

Processus :

- **Demande** : Au consulat mexicain dans votre pays d'origine (AVANT d'entrer au Mexique en tant que touriste)

- **Délai** : 2–4 semaines de traitement au consulat, puis entrez au Mexique, finalisez avec l'INM (immigration) en 30 jours

- **Validité** : 1–4 ans (vous choisissez la durée à la demande, 4 ans standard)

- **Avantages** : Entrées multiples, autorisation de travail (peut travailler pour des entreprises mexicaines ou en indépendant), inclure des personnes à charge (conjoint, enfants de moins de 25 ans), accès au compte bancaire

- **Renouvellement** : Renouvelable indéfiniment OU conversion en résidence permanente après 4 ans

Coût : 200–400 USD (demande + traitement + délivrance de la carte de résident)

Avantage stratégique : Le seuil de revenu (2 700 USD/mois) est parmi les plus bas d'Amérique latine pour un visa de pays développé. Processus simple — pas d'avocats requis pour les cas simples. Taux de réussite élevé avec une documentation appropriée.

Visa de Résident Permanente — Voie à long terme

**Résidence Permanente Directe **(Rare) :

- **Liens familiaux mexicains** : Parent, enfant, frère/soeur avec nationalité mexicaine
- **Retraite** : Âge 60+ avec pension 4 300 USD+/mois (seuil plus élevé que pour le temporaire)
- **Investissement substantiel** : 200 000 USD+ dans une entreprise ou un bien immobilier mexicain (documentation intensive)

Voie Standard : Temporaire → Permanente (Plus courant) :

- Détenzione du Visa de Résident Temporaire pendant 4 ans consécutifs
- Demande de conversion en Résidence Permanente (approbation INM requise)
- Délai : 2–4 mois de traitement
- Avantages : Ne jamais renouveler, aucune preuve de revenu requise à l'avenir, voie vers la citoyenneté (5 ans de résidence permanente = éligibilité)

Avantages de la Résidence Permanente :

- ✓ Pas de bureaucratie de renouvellement (carte valable indéfiniment avec mises à jour périodiques)
- ✓ Importation de biens ménagers/véhicule en franchise de droits (avantage unique)
- ✓ Autorisation de travail complète (tout emploi, création d'entreprise)
- ✓ Voie vers la citoyenneté (après 5 ans de résidence permanente OU 2 ans si marié à un citoyen mexicain)

Voie vers la Citoyenneté Mexicaine

Calendrier : 5 ans en tant que Résident Permanente OU 2 ans si marié à un citoyen mexicain

Exigences :

- Maîtrise de la langue espagnole (examen écrit et oral)
- Test d'histoire et culture mexicaines
- Démontrer des liens économiques (entreprise, propriété, emploi)
- Renoncer à d'autres nationalités (exceptions : Espagne, pays latino-américains autorisent la double ; États-Unis/Canada exigent la renonciation mais le Mexique ne vérifie pas — zone grise exploitée par beaucoup)

Avantages :

- Passeport mexicain (accès sans visa à 160+ pays dont Schengen, Royaume-Uni, Japon)
- Droits politiques complets (vote, mandat)
- Plus jamais de renouvellements ou documents d'immigration
- Opportunités d'emploi accrues (certains secteurs réservés légalement aux citoyens)

**Résidence fiscale vs. Statut d'immigration **(DISTINCTION CRITIQUE)

**Déclencheur de résidence fiscale **(Séparé du visa) :

- 183+ jours au Mexique dans une année civile = résident fiscal automatique
- OU Établir un « centre d'intérêts vitaux » (domicile, famille, activité économique) au Mexique

Implications fiscales une fois résident :

- Le revenu mondial devient imposable au Mexique (taux progressifs 1,92–35 % sur le revenu ordinaire)
- Première année de résidence : Régime fiscal spécial disponible (consulter un avocat fiscal)
- Comptes bancaires étrangers : Doivent être déclarés si le solde dépasse les seuils
- Traités fiscaux : Le Mexique a des traités avec 60+ pays (États-Unis, Canada, plupart de l'UE) offrant un allégement de la double imposition

Planification stratégique OBLIGATOIRE : Le statut de visa ne déclenche PAS automatiquement la résidence fiscale, mais la présence physique le fait. Consultation fiscale professionnelle requise pour minimiser légalement l'exposition tout en maintenant la conformité.

COÛT DE LA VIE ET VALEUR DU STYLE DE VIE

Coûts de la vie — Budgets réalistes par région

****PLAYA DEL CARMEN / TULUM **(Riviera Maya, côte caraïbe, infrastructure touristique) :**

Loyer : Condo 2 chambres (lotissement sécurisé, proche plage)	1 200–2 000
Loyer : Maison 3 chambres (zone résidentielle)	1 500–2 500
Services (électricité, eau, internet, gaz — climatisation coûteuse)	150–250
Courses (famille de 4, mix local + importé)	500–800
Transport (propriété auto ou taxis — pas d'Uber à Tulum)	200–350
École privée bilingue (par enfant)	400–700
Assurance santé privée (famille de 4)	250–400
Restauration, divertissements, activités	300–500
TOTAL (style de vie expat confortable)	3 500–6 500

****MÉРИDA **(Yucatán, ville la plus sûre, beauté coloniale, climat chaud) :**

Loyer : Maison coloniale 3 chambres (centro ou nord)	800–1 500
Services (climatisation essentielle)	120–200
Courses (famille de 4)	450–700
Transport (voiture ou bus)	150–250
École privée (par enfant)	300–600
Assurance santé privée (famille)	200–350
Autres coûts	400–700
TOTAL (style de vie familial confortable)	2 800–5 000

****SAN MIGUEL DE ALLENDE / GUANAJUATO **(Hauts plateaux centraux, villes coloniales, pôles expats) :**

Loyer : Maison coloniale 3 chambres (centro)	1 000–1 800
Services (climat frais, moins de clim)	80–150
Courses (famille de 4, orientée expats)	500–800
Transport	150–250
École privée (par enfant)	400–800

Assurance santé privée (famille)	200–350
Activités culturelles, restauration	300–500
TOTAL (style de vie expat confortable)	3 200–5 500
**PUERTO VALLARTA **(Côte Pacifique, ville-resort, communauté expat établie) :	

Loyer : Condo 2 chambres (Zona Romántica ou Marina)	1 000–1 800
Services	100–180
Courses	450–750
Transport (taxis, bus — zones piétonnes)	100–200
École privée (si enfants)	350–650
Assurance santé privée	200–350
Style de vie plage, restauration, activités	350–600
TOTAL (style de vie confortable)	3 000–5 500

Réalité des coûts : Un style de vie similaire coûte 5 000–10 000 USD/mois dans des villes côtières américaines comparables (San Diego, Miami, etc.). Le Mexique offre 50–70 % d'économies tout en dépassant souvent la qualité (nourriture plus fraîche, service meilleur, culture plus riche).

ÉDUCATION ET CONSIDÉRATIONS FAMILIALES

Options éducatives

**Écoles privées bilingues **(Choix principal des expatriés) :

**Écoles internationales principales par région **:

Mexico City :

- American School Foundation (ASF) — programme américain, préparation universitaire, fondée en 1888
- Greengates School — programme britannique, programme du BI
- Colegio Alemán — programme allemand, académique rigoureux

Guadalajara :

- American School of Guadalajara — programme américain
- Colegio Americano de Guadalajara — bilingue, axé sur les valeurs

Monterrey :

- American School Foundation of Monterrey — programme américain, familles de cadres

Zones touristiques/expats :

- Playa del Carmen International School
- Puerto Vallarta International School
- San Miguel de Allende : plusieurs petites écoles bilingues

Fourchette de frais de scolarité : 300–800 USD/mois par enfant (nettement en dessous des écoles privées américaines à 1 500–3 000 USD/mois)

Évaluation de la qualité : Bonne à excellente dans les grandes villes et les centres expats — classes plus petites (15–20 élèves), instruction bilingue, nombreux enseignants formés aux États-Unis/Canada, orientation universitaire vers les universités nord-américaines courante.

Contrôle du programme : Les écoles privées fixent leur programme dans les lignes directrices fédérales — flexibilité significative. Les parents choisissent des écoles alignées sur leurs valeurs (catholiques, laïques, internationales). Le contenu progressiste est optionnel, non obligatoire.

Instruction en famille :

- **Légal** : Oui, mais bureaucratiquement complexe et socialement inhabituel
- **Exigences** : S'inscrire auprès de la SEP, soumettre un programme, passer des examens annuels
- **Soutien** : Réseaux limités comparés au Costa Rica ou à la Colombie — en croissance lente parmi les familles expatriées
- **Accès à l'université** : L'examen COMIPEMS ou équivalent est requis pour l'entrée dans une université mexicaine, quel que soit le cas

Réalité stratégique : Les écoles privées sont plus pratiques que l'instruction en famille au Mexique, sauf si vous êtes prêt à naviguer dans la bureaucratie.

SANTÉ — MONDIALE EN PRIVÉ À UNE FRACTION DU COÛT AMÉRICAIN

Structure du système de santé :

**Système public **(IMSS — Instituto Mexicano del Seguro Social) :

- Couverture universelle pour les travailleurs (cotisations obligatoires ~15 % du salaire partagées employeur/employé)
- Qualité : Variable — excellente dans les hôpitaux de Mexico City/Monterrey, basique dans les cliniques rurales
- Délais d'attente : Importants pour les spécialistes, les interventions électives
- Utilisation par les expats : Minimale — la plupart choisissent le privé

**Soins de santé privés **(Choix principal des expats) :

Principaux hôpitaux privés :

Mexico City : Hospital ABC, Médica Sur, Hospital Español — médecins formés aux États-Unis, équipements de pointe, personnel anglophone

Monterrey : Hospital San José TEC, Christus Muguerza — qualité d'entreprise, excellente réputation

Guadalajara : Hospital Real San José, Puerta de Hierro — installations modernes, plaque tournante du tourisme médical

Villes frontalières (pour les Américains) : Les hôpitaux de Tijuana ciblent les patients américains (dentisterie en particulier)

**Coûts **(Privé, paiement en espèces) :

- Consultation médecin généraliste : 30–60 USD
- Consultation spécialiste : 60–100 USD

- IRM : 250–400 USD (vs 1 500–3 000 USD aux États-Unis)
- Chirurgie majeure : 50–70 % en dessous des prix américains
- Médicaments sur ordonnance : 60–80 % en dessous des États-Unis (beaucoup disponibles sans ordonnance)

Assurance santé privée :

- Famille de 4 : 200–400 USD/mois couverture complète
- Plans internationaux : Disponibles (coût plus élevé mais couverture mondiale incluant les États-Unis)
- Stratégie de nombreux expats : Assurance mexicaine pour les soins courants/urgence, déplacement aux États-Unis pour les procédures complexes si nécessaire

Réalité du tourisme médical : Les Américains et Canadiens se rendent AU Mexique spécifiquement pour les soins dentaires (implants, facettes, orthodontie), la chirurgie esthétique, les procédures bariatriques et les médicaments sur ordonnance. Les villes frontalières (Tijuana, Mexicali, Los Algodones) se spécialisent dans le tourisme dentaire. Qualité comparable aux États-Unis, coût 50–70 % moins cher.

IMMOBILIER — ACQUISITION STRATÉGIQUE

Prix d'achat par région

**Riviera Maya **(Playa del Carmen, Tulum) :

- Appartement 2 chambres (résidence fermée, près de la plage) : 180 000–350 000 USD
- Maison 3 chambres (quartier résidentiel) : 250 000–500 000 USD
- Propriété en bord de mer : 400 000–1 000 000+ USD
- Terrain brut (intérieur) : 50 000–150 000 USD/l'acre

**Yucatán **(Mérida) :

- Maison coloniale 3 chambres (centro histórico) : 150 000–300 000 USD
- Maison moderne 3 chambres (banlieue nord) : 120 000–250 000 USD
- Maison coloniale à rénover : 80 000–150 000 USD

San Miguel de Allende :

- Appartement colonial 2 chambres (centro) : 200 000–400 000 USD
- Maison coloniale 3 chambres (rénovée) : 300 000–600 000 USD
- Domaine de luxe (vue, piscine) : 600 000–1 500 000+ USD

Puerto Vallarta :

- Appartement 2 chambres (Zona Romántica) : 150 000–300 000 USD
- Maison 3 chambres (quartier de la marina) : 250 000–500 000 USD
- Villa de luxe (vue océan) : 500 000–1 200 000+ USD

**Côte Pacifique **(Cabo, Mazatlán) :

- Les prix à Cabo approchent ceux des États-Unis (300 000–1 000 000+ USD standard)
- Mazatlán plus abordable (120 000–400 000 USD fourchette)

**Fideicomiso **(Fiducie bancaire) — CRITIQUE pour les acheteurs étrangers

Réalité de la zone restreinte :

La Constitution mexicaine restreint la propriété étrangère directe dans :

- 50 km de la côte
- 100 km des frontières internationales

**Solution **: Fideicomiso (Fiducie bancaire)

• **Structure** : Une banque mexicaine détient le titre en fiducie, vous êtes le bénéficiaire avec tous les droits d'usage

• **Durée** : 50 ans, renouvelable indéfiniment

• **Droits** : Acheter, vendre, louer, léguer, modifier la propriété comme si vous en étiez propriétaire

• **Coût** : Mise en place 2 000–4 000 USD, renouvellement annuel 500–800 USD

• **Réalité** : Pratique courante, juridiquement sécurisée, fonctionne sans problème depuis des décennies

En dehors de la zone restreinte : Propriété directe possible (pas de fideicomiso requis), processus plus simple.

Vérification essentielle — Non négociable

Vérification du titre :

- ✓ Utiliser un notaire public (notario público — avocat agréé par le gouvernement avec des pouvoirs supérieurs)
- ✓ Vérifier le titre via le Registro Público de la Propiedad (registre foncier)
- ✓ Vérifier les priviléges, charges, arriérés fiscaux (predial)
- ✓ Arpentage des limites (arpentage topographique)
- ✓ Confirmer l'accès à l'eau, l'électricité, l'assainissement

Problèmes courants :

- Terres ejido : Terres agricoles communales — propriété complexe, à éviter sans conseil expert
- Implantations irrégulières : Logements informels sans titre légal — risqué, à éviter
- Préconstruction : Risque élevé avec les promoteurs — vérifier les permis, la santé financière, les antécédents
- Squatters : Moins courant que dans d'autres pays d'Amérique latine mais existe — vérifier le statut d'occupation

N'achetez jamais sans :

- ✓ Avocat spécialisé en immobilier (de préférence bilingue, expérimenté avec les étrangers)
- ✓ Recherche complète du titre et assurance titre (disponible via des sociétés spécialisées)
- ✓ Inspection physique et évaluation structurelle
- ✓ Contrat notarié avec des conditions claires

Rendements d'investissement :

- Plus-value : 3–6 %/an sur les marchés stables (villes balnéaires, villes coloniales)
- Rendement locatif : 5–8 %/an résidentiel long terme
- Locations de vacances (Airbnb) : 10–15 %/an brut dans les zones touristiques (Tulum, Playa, Puerto Vallarta) — mais réglementation en augmentation

RÉVOLUTION DU NEARSHORING ET OPPORTUNITÉS D'ENTREPRISE

**Avantage de l'ACEUM **(Anciennement ALENA)

**Pourquoi le nearshoring au Mexique s'accélère **(Boom 2024-2026) :

- ✓ Stratégie Chine+1 : Les entreprises américaines diversifient leurs chaînes d'approvisionnement loin de la Chine en raison des risques géopolitiques
- ✓ Coûts d'expédition : Le fret maritime d'Asie est 3–5 fois plus cher que le transport routier depuis le Mexique
- ✓ Délai de mise sur le marché : Jours contre semaines — crucial pour la mode rapide, l'électronique, les pièces automobiles
- ✓ Avantages commerciaux : L'ACEUM offre un accès préférentiel en franchise de droits au marché américain pour les marchandises éligibles
- ✓ Proximité : Une usine à Querétaro signifie une expédition le jour même au Texas, en 2 jours dans tout le pays

Secteurs à la pointe du nearshoring :

1. Automobile : Véhicules électriques, pièces automobiles (centres à Monterrey, Querétaro, Guanajuato)
2. Électronique : Semi-conducteurs, électronique grand public (Jalisco, Basse-Californie)
3. Dispositifs médicaux : Tijuana « Capitale des dispositifs médicaux » d'Amérique latine
4. Aérospatiale : Le pôle aérospatial de Querétaro en croissance rapide
5. Textiles/Habillement : Réinternalisation d'Asie vers le Mexique (surtout la mode rapide)

Constitution d'entreprise — Structures commerciales

**Sociedad Anónima de Capital Variable **(S.A. de C.V.) — Société standard :

- **Actionnaires** : Minimum 2 (peut être la même personne avec une structure de prête-nom)
- **Capital** : Minimum 3 000 MXN (~150 USD symbolique)
- **Administrateurs** : Minimum 1 (peut être actionnaire)
- **Coût de constitution** : 2 000–4 000 USD (notaire, enregistrement, conformité initiale)
- **Délai** : 4–8 semaines de la documentation à l'opérationnel
- **Maintenance annuelle** : 1 200–2 000 USD (comptabilité, déclarations fiscales, conformité légale)

Traitements fiscaux :

- Impôt sur les sociétés de 30 % sur les revenus d'origine mexicaine (taux standard)
- Régime maquiladora : Traitement fiscal spécial pour la fabrication à l'exportation (consulter un spécialiste)
- Incitations fiscales : Les États frontaliers du nord offrent des incitations pour les investissements industriels

**Alternative **: Sociedad de Responsabilidad Limitada (S. de R.L.) — Équivalent LLC :

- Plus simple pour les petites entreprises, moins de formalités
- Moins flexible pour les structures complexes
- Traitement fiscal similaire

Banque — Établir une infrastructure financière

Principales banques :

- BBVA Bancomer (la plus grande, meilleure infrastructure)
- Santander México
- Banorte (nationale, forte présence régionale)
- Citibanamex (expérience internationale)
- HSBC México

Ouverture de compte d'entreprise :

- **Délai** : 4–10 semaines (vérification diligente standard)
- **Exigences** : Documents d'entreprise (apostillés), identification du propriétaire effectif, plan d'affaires, dépôt initial 3 000–10 000 USD
- **Réalité** : Plus bureaucratique qu'aux États-Unis/Canada, gérable avec patience et documentation appropriée

Banque internationale : Comptes multi-devises disponibles (USD, EUR, MXN), virements internationaux scrutés (conformité FATCA pour les ressortissants américains), banque en ligne fonctionnelle.

Secteurs d'entreprise à fort potentiel

1. **Fabrication et assemblage** *(Cœur du nearshoring)
 - Pièces automobiles, assemblage électronique, dispositifs médicaux, composants aérospatiaux
 - Avantages : Coûts de main-d'œuvre 60–70 % en dessous des États-Unis, accès en franchise de droits à l'ACEUM, proximité des clients
2. **Logistique et chaîne d'approvisionnement**
 - Entreposage, distribution, transit, courtage douanier
 - Marché : Le boom du nearshoring crée une demande massive d'infrastructures logistiques
3. **Technologie et développement logiciel**
 - Logiciels pour clients américains, développement d'applications mobiles, plateformes SaaS
 - Avantages : Salaires des développeurs 50 % en dessous des États-Unis, alignement des fuseaux horaires, bassin de talents en croissance (Guadalajara « Silicon Valley du Mexique »)
4. **Tourisme et hôtellerie** *(Établi, résilient)
 - Hôtels-boutiques, éco-lodges, locations de vacances, tourisme d'aventure
 - Marché : 45+ millions de touristes annuels (principalement américains/canadiens), demande constante

SÉCURITÉ, RISQUES ET ATTÉNUATION STRATÉGIQUE

La réalité de la sécurité — Évaluation honnête

**Zones sûres **(Faible criminalité, adaptées aux familles) :

✓ Péninsule du Yucatán : Mérida, Playa del Carmen (hors certaines zones), Campeche — taux de

criminalité les plus bas du Mexique

- ✓ Querétaro (état et ville) : Pôle industriel, faible criminalité, adapté aux familles
- ✓ San Miguel de Allende : Dépend du tourisme, sécurisé, accueillant pour les expats
- ✓ Puerto Vallarta : Infrastructure touristique, présence policière, sûr pour les touristes/résidents (précautions normales)
- ✓ Basse-Californie Sud : Cabo, La Paz — isolés des routes de la drogue, sécurisés

**Zones à risque modéré **(Exiger de la vigilance, connaissance locale) :

- ⚠ Guadalajara : Généralement sûr dans les zones expats (Providencia, Zapopan), à éviter dans certaines banlieues
- ⚠ Mexico City : Sûr dans les quartiers aisés (Polanco, Condesa, Roma), à éviter dans les banlieues de l'État de Mexico et les zones sud
- ⚠ Monterrey : Sûr dans les zones d'affaires (San Pedro Garza García), présence de cartels dans certaines banlieues

**Zones dangereuses **(À ÉVITER pour la relocalisation/les affaires) :

- ✗ Villes frontalières : Tijuana (violence malgré l'activité économique), Ciudad Juárez, Nuevo Laredo, Reynosa, Matamoros — conflit actif des cartels
- ✗ États des routes de la drogue : Sinaloa (Culiacán), Michoacán (sauf Morelia touristique avec prudence), Guerrero (sauf zone touristique d'Acapulco — extrême prudence)
- ✗ Tamaulipas (état entier) : Extrêmement dangereux, risque d'enlèvement, à éviter complètement
- ✗ Zones rurales sur les routes de la drogue : Vérifiez la situation de sécurité localement avant de considérer

Réalité des cartels — Ce que vous devez comprendre

La vérité inconfortable :

Les cartels mexicains contrôlent d'importantes régions, surtout dans les États du nord et de l'ouest.

La violence cible principalement :

- Autres membres de cartels (guerres de territoire)
- Police et militaires (quand ils interfèrent avec les opérations)
- Journalistes (quand ils exposent les activités des cartels)
- Politiciens (quand ils ne coopèrent pas)

Les résidents étrangers et les touristes sont rarement ciblés SI :

- ✓ Vous restez dans les zones sûres (zones touristiques, communautés expats, quartiers d'affaires)
- ✓ Vous évitez les territoires des cartels et les routes de la drogue
- ✓ Vous ne vous impliquez pas dans le trafic de drogue, le blanchiment d'argent ou les affaires liées aux cartels
- ✓ Vous maintenez un profil bas et n'affichez pas de richesse excessive dans les mauvais endroits

Le risque pour les entreprises :

- Extorsion (piso/derecho de piso) : Les cartels exigent des « paiements de protection » des entreprises dans les territoires qu'ils contrôlent — surtout l'hôtellerie, la construction, le commerce de détail
- Enlèvement (secuestro) : Rare pour les étrangers mais existe — évitez d'afficher de la richesse,

variez vos routines, restez dans des zones sécurisées

- Corruption : La police, les fonctionnaires peuvent être liés aux cartels — les litiges juridiques peuvent impliquer une pression des cartels dans certaines régions

Stratégies d'atténuation :

- ✓ Le choix de l'emplacement est tout : Choisissez des États/villes sûrs (Yucatán, Querétaro, Guanajuato ville propre, stations balnéaires avec sécurité renforcée)
- ✓ Renseignement local : Créez des relations avec des locaux de confiance, d'autres expats qui connaissent la réalité du terrain
- ✓ Mesures de sécurité : Communautés fermées, systèmes de sécurité, profil bas (pas d'affichage ostentatoire de richesse)
- ✓ Assurance entreprise : Assurance risque politique et enlèvement/rançon pour les investissements substantiels
- ✓ Stratégie de sortie : Maintenez la capacité de partir rapidement si la situation se détériore dans votre région

Quand le Mexique n'est PAS approprié

- ✗ Tolérance zéro au risque (choisir le Costa Rica, l'Uruguay à la place)
- ✗ Aucune volonté d'apprendre l'espagnol (essentiel en dehors des bulles touristiques — plus qu'au Costa Rica/Colombie)
- ✗ Complexité médicale nécessitant des traitements de pointe indisponibles au Mexique (retourner aux États-Unis/Canada pour les problèmes graves)
- ✗ Entreprise nécessitant des zones fortement liées aux cartels (fabrication au Tamaulipas, Sinaloa — trop risqué)
- ✗ Incapacité à accepter la variation régionale (le Mexique n'est PAS uniforme — nécessite un choix de lieu éclairé)

Alternatives plus sûres : Costa Rica (stabilité éprouvée), Panama (sophistication financière), Uruguay (sécurité premium).

CALÉNDRIER RÉALISTE DE RELOCALISATION

****Phase 1 : Recherche et sélection de l'emplacement **(2–4 mois)**

- Évaluation ville/région : Visitez plusieurs endroits — ne vous engagez pas sur la base d'une expérience de vacances
- Évaluation de la sécurité : Consultez des expats locaux, agents immobiliers, professionnels de la sécurité sur la situation actuelle
- Rendez-vous au consulat : Planifiez l'entretien pour le visa de résident temporaire (peut prendre des semaines dans les consulats occupés)
- Préparation financière : Rassemblez la documentation sur les revenus, relevés bancaires (6–12 mois)

****Phase 2 : Obtention du visa et entrée **(1–2 mois)**

- Entretien au consulat : Déposez la demande au consulat mexicain dans votre pays d'origine
- Approbation : 2–4 semaines de traitement, recevez l'autorisation de visa
- Entrée au Mexique : Entrez avec l'autorisation de visa résident (le visa de touriste ne fonctionne

pas — il faut l'autorisation de résident)

- Finalisation à l'INM : Dans les 30 jours suivant l'entrée, finalisez le processus de carte de résident au bureau de l'INM

**Phase 3 : Installation physique **(2–3 mois)

- Logement : Location initialement recommandée (testez l'emplacement avant d'acheter)
- Banque : Ouvrez un compte bancaire mexicain (carte de résident requise)
- Services publics : Inscrivez électricité, eau, internet (le propriétaire peut gérer)
- RFC (numéro fiscal) : Inscrivez-vous auprès du SAT (autorité fiscale) si vous travaillez ou faites des affaires
- CURP (numéro d'identification de la population) : Obtenez-le pour accéder aux services
- Permis de conduire : Certains États permettent l'utilisation du permis étranger ; d'autres exigent un permis mexicain (varie selon l'État)

**Phase 4 : Intégration et optimisation **(3–6 mois)

- Immersion linguistique : École d'espagnol ou tuteur privé (investissement essentiel)
- Création de communauté : Groupes d'expats, amitiés locales, réseautage professionnel
- Navigation dans le système de santé : Sélection de l'assurance privée, identification des hôpitaux préférés, références de médecins
- Inscription scolaire : Si enfants, finalisez le choix et l'inscription à l'école
- Véhicule : Importez des États-Unis/Canada (complexe, coûteux) OU achetez localement (plus facile)

Calendrier total

- Relocalisation personnelle simple (location, pas d'entreprise) : 4–6 mois
- Relocalisation + constitution d'entreprise : 8–12 mois
- Achat immobilier + entreprise : 12–18 mois

Marge : Ajoutez 20–30 % pour la réalité bureaucratique mexicaine (plus lent que prévu, mais prévisible avec patience).

VOS PROCHAINES ÉTAPES

Comment LAT-AM EBM soutient votre stratégie Mexique

Consultation stratégique et sélection de l'emplacement

- Évaluation complète de l'adéquation du Mexique à votre situation (modèle d'affaires, besoins familiaux, tolérance au risque)
- Orientation sélection ville/région : Zones sûres vs opportunités vs préférences de style de vie (Mérida vs San Miguel vs Puerto Vallarta vs Playa — expériences complètement différentes)
- Évaluation de la sécurité : Réalité actuelle par emplacement (les cartels évoluent — besoin d'un renseignement mis à jour)
- Analyse de viabilité commerciale : Opportunités de nearshoring, stratégies d'accès au marché, conformité ACEUM
- Projection réaliste calendrier/budget avec planification de contingence

Gestion des visas et de la résidence

- Visa de résident temporaire : Préparation de la documentation, planification du consulat,

préparation à l'entretien

- Finalisation à l'INM : Après l'entrée, finalisez le processus de carte de résident (pris de rendez-vous, soumission de documents)
- Conversion en résidence permanente : Après 4 ans, gérez le processus de conversion
- Personnes à charge : Inclure conjoint, enfants dans les demandes
- Voie vers la citoyenneté : Après 5 ans de résidence permanente, guidez à travers la naturalisation (préparation à l'examen d'espagnol, documentation)

Constitution d'entreprise et mise en place du nearshoring

- Formation S.A. de C.V. / S. de R.L. : Structure juridique optimale pour votre modèle d'affaires
- Coordination avec le notaire : Naviguer le processus de notario público (obligatoire pour la constitution)
- Enregistrement RFC et fiscal : Enregistrement SAT (autorité fiscale), mise en place de la conformité
- Évaluation IMMEX/Maquiladora : Si fabrication pour l'exportation, évaluer les régimes spéciaux
- Banque d'entreprise : Coordination d'ouverture de compte avec des introductions relationnelles
- Système comptable : Tenue de livres, conformité mensuelle, déclarations fiscales annuelles (code fiscal mexicain complexe)

Acquisition immobilière et fideicomiso

- Recherche de biens : Basée sur vos critères (sécurité, écoles, communauté expat, potentiel d'investissement)
- Mise en place du fideicomiso : Si zone restreinte (côte, frontière), coordonner l'établissement de la fiducie bancaire
- Vérification diligente : Vérification du titre, arpantage, permis, vérification des priviléges, accès à l'eau/utilitaires
- Clôture notariale : Naviguer le processus de notario público (obligatoire pour les transactions immobilières)
- Après-achat : Mise en place du predial (taxe foncière), transfert des services publics, conformité continue

Installation et intégration familiales

- Inscription scolaire : Écoles privées bilingues, écoles internationales par ville
- Navigation dans le système de santé : Sélection de l'assurance privée, identification des hôpitaux, références de médecins
- Banque : Ouverture de compte personnel (après obtention de la carte de résident)
- RFC et CURP : Obtention de l'identifiant fiscal et de l'identifiant de la population
- Permis de conduire : Navigation du processus spécifique à l'État
- Écoles d'espagnol : Programmes d'immersion, tuteurs privés (essentiel pour l'intégration)
- Introductions à la communauté expat : Intégration sociale, réseautage, soutien à l'adaptation culturelle

Soutien continu et gestion des risques

- Conformité fiscale annuelle : Déclarations personnelles et d'entreprise (exigences SAT complexes)

- Renouvellements de visa : Renouvellements de résident temporaire jusqu'à la conversion permanente
- Surveillance de la sécurité : Renseignement sur l'évolution de la sécurité dans votre emplacement
- Résolution de problèmes : Questions juridiques, défis bureaucratiques, conflits culturels
- Expansion commerciale : À mesure que les opportunités de nearshoring se développent, orientation stratégique

Pourquoi LAT-AM EBM pour le Mexique ?

- ✓ Expertise spécifique au Mexique : Plusieurs relocalisations réussies et constitutions d'entreprise dans différentes régions
- ✓ Réseau de renseignement régional : Évaluations de sécurité, connexions communautaires expats, contacts d'affaires dans les grandes villes
- ✓ Soutien bilingue : Naviguer la bureaucratie et les exigences juridiques en espagnol efficacement
- ✓ Expérience du nearshoring : Comprendre l'ACEUM, la logistique de la chaîne d'approvisionnement, la mise en place industrielle
- ✓ Évaluation honnête de la sécurité : Nous vous disons quand les emplacements sont un mauvais choix, pas seulement pour vendre des services
- ✓ Soutien de bout en bout : Du visa à la citoyenneté, de la constitution d'entreprise à la stabilité opérationnelle

Prenez rendez-vous pour votre session stratégie Mexique

Consultation de 30 minutes (virtuelle – Zoom - WhatsApp) : Analysez votre situation (affaires, famille, objectifs d'investissement), évaluez les options d'emplacement (sécurité, opportunités, style de vie), identifiez la voie de visa optimale, évaluez la viabilité du nearshoring si applicable, fournissez un plan d'action concret avec calendrier réaliste et exigences d'investissement.

Évaluation honnête, pas de vente. Nous vous dirons si l'avantage de proximité et les économies du Mexique correspondent à vos priorités — ou si des alternatives plus stables/éloignées servent mieux vos besoins.

 office@lat-amebm.com | office@zamfirgroup.com

 Heures : Lundi–Vendredi, 9h00–18h00

+1 302-520-3572 ; <https://wa.me/34671661011>

 www.lat-amebm.com

RESSOURCES ESSENTIELLES

****Autorités officielles **:**

- Immigration (INM) : www.gob.mx/inm
- Affaires étrangères (SRE — info visas) : www.gob.mx/sre
- Autorité fiscale (SAT) : www.sat.gob.mx
- Registre des entreprises : Varie par État (chaque État a le sien)
- Promotion des investissements (successeur de ProMéxico) : Bureaux régionaux

****Banques principales **:** BBVA Bancomer, Santander México, Banorte, Citibanamex, HSBC México

****Communautés expats par emplacement **:**

- Mérida : Facebook « Expats in Mérida », Internations Mérida
- San Miguel de Allende : Facebook « San Miguel de Allende Expats »
- Puerto Vallarta : Facebook « Vallarta Expats », Internations
- Playa del Carmen : Facebook « Playa del Carmen Expat Community »
- Mexico City : Facebook « Mexico City Expats », Internations CDMX

****Informations sécurité **:**

- Conseils aux voyageurs du Département d'État américain : travel.state.gov (mis à jour régulièrement par État)
- Indice de criminalité Numbeo : www.numbeo.com (données de sécurité issues de la foule)
- Forums expats locaux : Vérité terrain des résidents (plus actuelle que les sources officielles)

****Médias **:**

- Mexico News Daily : www.mexiconewsdaily.com (anglais, axé expats)
- The Mazatlán Post : www.themazatlanpost.com (anglais, actualités expats)
- Reforma : www.reforma.com (espagnol, journalisme de qualité)

⚠ Note : Contacts professionnels vérifiés (avocats, comptables, agents immobiliers, consultants en sécurité spécialisés pour les clients étrangers) fournis aux clients pendant la consultation après évaluation des besoins et sélection de l'emplacement.

AVERTISSEMENT FINAL

Ce guide fournit des informations générales exactes en 2025. Les lois, réglementations, exigences de visa, politiques fiscales et situations de sécurité mexicaines changent fréquemment et varient considérablement selon les États. Vérifiez toujours les informations actuelles via les chaînes officielles, des conseillers qualifiés et des sources de renseignement locales.

Ce document ne constitue PAS un avis juridique, fiscal, d'immigration, de sécurité ou d'investissement. La consultation professionnelle est essentielle pour toute décision de relocalisation ou d'investissement au Mexique.

La diversité régionale extrême du Mexique signifie que les généralisations sont dangereuses. La sécurité à Mérida ne prédit pas la sécurité à Reynosa. Le coût de la vie à Playa del Carmen diffère considérablement de celui de Querétaro. La réussite exige un choix éclairé de l'emplacement, une évaluation réaliste de la sécurité, une adaptation culturelle et un renseignement local continu.

L'opportunité du nearshoring est réelle et en accélération (2024-2026). La proximité avec les États-Unis/Canada offre un avantage qu'aucun pays d'Amérique du Sud ne peut égaler. Mais le Mexique exige une réflexion stratégique sur l'emplacement, la sécurité et le modèle d'affaires. Les approches « bricolées » au Mexique échouent souvent — un accompagnement professionnel augmente considérablement la probabilité de succès.

Pour les Américains et Canadiens cherchant à maintenir la proximité tout en captant des avantages de coût, des avantages de style de vie et des opportunités commerciales — et qui peuvent accepter

la variation régionale et faire des choix éclairés d'emplacement — le Mexique offre une valeur stratégique exceptionnelle.

LAT-AM Enterprise & Business Management

 office@lat-amebm.com | office@zamfirgroup.com

 www.lat-amebm.com

© 2025 LAT-AM EBM. Tous droits réservés.