



## GUÍA MÉXICO - Spaniola

### Relocalización Estratégica e Inversión

### LAT-AM ENTERPRISE & BUSINESS MANAGEMENT

#### MX MÉXICO

Proximidad Estratégica, Oportunidad de Nearshoring y Valor de Estilo de Vida a las Puertas de América

Edición 2025 | Guía Estratégica de Relocalización

#### ¿POR QUÉ MÉXICO?

Bienvenido a México — la potencia del nearshoring en América del Norte y el único país de América Latina donde puedes mantener una proximidad real con Estados Unidos y Canadá mientras capturas ventajas sustanciales en costos y estilo de vida.

Lo que hace a México estratégicamente único:

✓ **Proximidad estratégica:** Cruza la frontera en coche — sin vuelos, sin pesadillas logísticas

© 2025 Marian Zamfir – Lat-Am E&BM LLC. Todos los derechos reservados. Queda prohibida la reproducción total o parcial de estos contenidos sin autorización expresa del autor.

internacionales, mantén fácilmente tus lazos estadounidenses

✓ **Revolución del nearshoring:** Industria, tecnología y servicios trasladados de Asia a México (auge 2024–2026)

✓ **Mercado masivo:** 128 millones de habitantes — más grande que todos los demás destinos de relocalización en América Latina combinados

✓ **Diversidad extrema:** Paraísos playeros, ciudades coloniales, metrópolis modernas, montañas, desierto — elige tu entorno ideal

✓ **Residencia accesible:** Visa de residente temporal entre las más simples del mundo, residencia permanente después de 4 años

✓ **Ventaja de costos:** Ahorros del 50–70 % frente a EE. UU./Canadá por una calidad comparable o superior

## La Realidad Estratégica 2025

México no es territorio fronterizo — es una alternativa estratégica. Para estadounidenses y canadienses que buscan reducir costos, escapar de la polarización política, acceder a oportunidades comerciales o disfrutar de un estilo de vida superior sin cortar completamente los lazos con su país de origen, México ofrece algo que ningún país sudamericano puede igualar: proximidad.

Pero México exige una toma de decisión informada. La elección de la ubicación lo es TODO. La diferencia entre zonas seguras y prósperas y zonas peligrosas no es gradual — es binaria. El éxito requiere entender la diversidad regional extrema de México y tomar decisiones estratégicas en consecuencia.

## Datos esenciales

- **Moneda:** Peso mexicano (MXN) — tipo de cambio favorable para quienes poseen USD/CAD
- **Población:** 128 millones — mercado sofisticado, diverso, clase media en crecimiento
- **Posición geográfica:** 3.200 km de frontera con Estados Unidos, 3 horas de vuelo desde la mayoría de las ciudades importantes de EE. UU./Canadá
- **Realidad de seguridad:** Varía DRAMÁTICAMENTE según la ubicación (las zonas seguras son muy seguras, las zonas peligrosas muy peligrosas)
- **Crecimiento económico:** 3–4 % del PIB anual, el nearshoring impulsa la expansión industrial
- **T-MEC (ex-TLCAN):** Acceso preferencial al mercado estadounidense/canadiense

## ¿Para quién es esta guía?

### Prioridad n.º 1: Estadounidenses/canadienses que buscan un estilo de vida híbrido

Quieres las ventajas latinoamericanas en costos, clima y estilo de vida — pero rechazas cortar completamente los lazos con EE. UU./Canadá. Los lazos familiares, profesionales, las preferencias en salud o simplemente la comodidad de la proximidad importan. México te permite mantener un pie en América del Norte mientras captas las ventajas de la vida internacional.

### Prioridad n.º 2: Empresarios que apuntan al mercado estadounidense mediante nearshoring

Producís bienes, brindás servicios o desarrollás operaciones tecnológicas para clientes estadounidenses/canadienses. La proximidad con los clientes, las ventajas comerciales del T-MEC, la infraestructura creciente de la cadena de suministro y las ventajas de costo (mano de obra 60–70

% por debajo de EE. UU.) hacen de México una base estratégica. El auge del nearshoring es ACTUAL — el posicionamiento cuenta.

### **También relevante para:**

- Jubilados que buscan un estilo de vida asequible en la playa/en una ciudad colonial a poca distancia de EE. UU.
- Trabajadores remotos que quieren una prueba en América Latina (retorno fácil si no funciona)
- Turistas médicos (dental, cirugía, recetas con 50–70 % de ahorros)
- Inversionistas inmobiliarios que apuntan a mercados de alquiler turístico/expat
- Familias que buscan educación bilingüe para los hijos (inmersión en español)

### **La Realidad de la Elección de Ubicación**

México NO es un solo país — son 32 estados con realidades muy diferentes:

#### **ZONAS SEGURAS** (Adecuadas para familias, viables para negocios):

- **Península de Yucatán:** Mérida (ciudad más segura), Playa del Carmen, Tulum, Cancún (infraestructura turística)
- **Costa del Pacífico:** Puerto Vallarta, Mazatlán (ciudades-resort, comunidades expat establecidas)
- **Altiplanicie central:** San Miguel de Allende, Guanajuato, Querétaro (belleza colonial, riqueza cultural)
- **Baja California Sur:** Cabo San Lucas, La Paz (desierto encuentra océano, caro pero seguro)
- **Polos industriales:** Monterrey (capital de negocios, moderna, zonas corporativas seguras), Querétaro (auge manufacturero)

#### **ZONAS PELIGROSAS** (EVITAR para relocalización/negocios):

- **Ciudades fronterizas:** Tijuana, Ciudad Juárez, Nuevo Laredo, Reynosa (violencia de cárteles, riesgo de secuestro)
- **Rutas de tráfico de droga:** Michoacán, Guerrero (excepto zona turística de Acapulco — precaución), partes del estado de Jalisco
- **Estados volátiles:** Tamaulipas (frontera — extremadamente peligroso), Sinaloa (corazón de los cárteles)

La diferencia entre zonas seguras y peligrosas NO es gradual. Mérida (Yucatán) es más segura que la mayoría de las ciudades estadounidenses. Reynosa (Tamaulipas) es una zona de guerra activa. La elección de la ubicación determina toda tu experiencia — elige con cuidado.

### **Nota importante**

Esta guía proporciona una visión estratégica. La diversidad regional extrema de México hace peligrosas las generalizaciones. Cada relocalización requiere investigación específica por ciudad, consulta con expertos locales y evaluación realista de la seguridad. ESTE NO es un país donde «improvisar» tiene éxito.

## **MONEDA DIGITAL, IDENTIDAD Y POLÍTICA SOCIAL — VERIFICACIÓN DE REALIDAD 2025**

## Estado de las CBDC y moneda digital

Posición oficial (2024–2025):

El Banco de México lanzó un programa piloto de CBDC a finales de 2023 probando una CBDC mayorista (liquidaciones interbancarias), no un peso digital para consumidores. No se ha anunciado públicamente un cronograma para una CBDC minorista.

Lo que esto significa:

- ✓ Solo fase piloto — peso digital para consumidores probablemente en 3 a 5 años mínimo (si se persigue)
- ✓ Economía en efectivo robusta — México depende fuertemente del efectivo, especialmente fuera de las grandes ciudades
- ✓ Uso del USD común — zonas fronterizas y turísticas aceptan dólares; la realidad bimonetaria ofrece cobertura
- ✓ Vigilancia bancaria: conforme con FATCA para personas estadounidenses; privacidad bancaria doméstica moderada pero mejor que los sistemas domésticos estadounidenses

**Implicación estratégica:** México está en fase de exploración temprana como Colombia o Costa Rica. Los trabajadores remotos, jubilados con cuentas bancarias estadounidenses y propietarios de empresas extranjeras pueden operar sin interrupción. Tiempo de margen: 3–5 años antes de cualquier implementación obligatoria de CBDC para consumidores (si ocurre).

## Estado de la identidad digital (eID)

Implementación 2025:

México utiliza la credencial del INE (Instituto Nacional Electoral) con chip biométrico como documento de identidad principal para ciudadanos. Los extranjeros usan la tarjeta de residente temporal/permanente (tarjeta de residente) emitida por el INM (autoridad migratoria).

Detalles críticos:

- ✓ Ninguna plataforma centralizada de identidad digital vincula todos los servicios gubernamentales, la banca y la salud en un solo sistema
- ✓ Los datos biométricos se recopilan para la emisión del documento físico pero no se conectan a una infraestructura de vigilancia global
- ✓ El gobierno explora la identidad digital para servicios específicos (declaraciones fiscales, registro de empresas) pero la implementación es fragmentada, no obligatoria
- ✓ Ningún cronograma para una billetera digital al estilo occidental que reemplace los documentos físicos

**Implicación estratégica:** La infraestructura de identidad digital de México es básica y fragmentada — la capacidad gubernamental para una vigilancia digital global es limitada por las brechas de infraestructura técnica y la fragmentación federal/estatal. Los residentes extranjeros usan una tarjeta de residente física; no se requiere identidad digital.

## Derechos LGBT y política social — Evaluación honesta

**Marco legal (2025):**

- **Matrimonio entre personas del mismo sexo:** Legal a nivel nacional desde 2022 (fallo de la Corte Suprema que anuló las prohibiciones estatales)

- **Adopción por parejas del mismo sexo:** Legal en la mayoría de los estados (Ciudad de México a la vanguardia, otros siguieron)
- **Leyes antidiscriminación:** Protecciones federales en empleo existen; la aplicación varía por estado
- **Identidad de género:** Cambio legal de nombre/indicador de género posible con orden judicial (el proceso varía por estado)
- **Eventos Pride:** Desfile anual en Ciudad de México (uno de los más grandes de América Latina), eventos más pequeños en Guadalajara, Monterrey, Puerto Vallarta

#### **Realidad social:**

- **Conservadurismo cultural:** Fuerte tradición católica (77 % se identifican católicos aunque la práctica disminuye), cultura machista persistente, valores familiares tradicionales dominantes especialmente en zonas rurales
- **División urbano/rural:** Ciudad de México, Guadalajara, Monterrey = aceptación progresista creciente; pueblos rurales, estados conservadores = rechazo tradicional a la visibilidad LGBT
- **Brecha generacional:** Mexicanos jóvenes (menores de 30 años) cada vez más aceptantes; generaciones mayores resistentes
- **Zonas turísticas:** Puerto Vallarta, Playa del Carmen, Cabo tienen comunidades LGBT visibles que atienden a turistas internacionales
- **Visibilidad pública:** Las personas LGBT son visibles en centros urbanos, los eventos Pride son pacíficos, pero las muestras de afecto aún llaman la atención fuera de barrios progresistas

#### **Contexto educativo:**

##### **Escuelas públicas:**

- Sin currículo obligatorio de ideología de género como mandato federal completo (hasta 2025)
- Educación sexual: Se introduce a los 12–14 años (nivel secundaria) en el marco de biología/salud — enfoque en reproducción, ETS, consentimiento
- Temas LGBT: Abordados como «respeto a la diversidad» y lucha contra el acoso en estados progresistas (Ciudad de México, Jalisco); evitados por completo en estados conservadores (Guanajuato, Aguascalientes)
- Autonomía estatal: La política educativa parcialmente controlada por los estados, creando variaciones importantes
- Exención parental: Técnicamente posible con solicitud formal al director, pero rara vez ejercida

##### **Escuelas privadas:**

- **Autonomía curricular:** ALTA — las escuelas privadas fijan su contenido dentro de las pautas federales básicas pero con flexibilidad significativa
- **Escuelas católicas:** Educación en valores tradicionales, opción de excluir contenidos progresistas, énfasis en la estructura familiar tradicional
- **Escuelas internacionales:** Variabilidad — las escuelas estadounidenses pueden importar el currículo progresista estadounidense; las escuelas bilingües mexicanas más conservadoras
- **Control parental:** Importante — las familias mexicanas acomodadas eligen escuelas privadas conservadoras para evitar la deriva progresista del sistema público



### **Educación en casa:**

- **Estado legal:** Sí, legal pero subutilizada y burocráticamente compleja
- **Requisitos:** Inscripción ante la SEP (Secretaría de Educación Pública), presentar un plan curricular, pruebas estandarizadas anuales (examen COMIPEMS para validación secundaria)
- **Desafíos:** Estigma social (la educación en casa se percibe como inusual), redes de apoyo limitadas comparadas con EE. UU., examen de ingreso universitario requerido sin importar el caso
- **Realidad:** Crece lentamente entre familias expat y familias mexicanas religiosas, pero la infraestructura es más débil que en Costa Rica o Colombia

### **Evaluación estratégica para familias conservadoras:**

México es un punto intermedio moderado con una variación regional extrema. El matrimonio entre personas del mismo sexo legal a nivel nacional puede preocupar a familias ultraconservadoras, pero:

- Las escuelas públicas varían mucho según el estado (los estados conservadores mantienen un currículo tradicional)
- Las escuelas privadas católicas ofrecen una educación completa en valores tradicionales
- La educación en casa es posible pero más burocrática que en otros países de América Latina
- La visibilidad LGBT urbana existe (Pride de Ciudad de México masivo), pero las zonas rurales/conservadoras permanecen tradicionales

Si aceptas la igualdad legal con una variación regional significativa y la autonomía de la educación privada, México conviene. Si exiges un reconocimiento LGBT nulo y una visibilidad nula, considera El Salvador, Paraguay.

### **Intervención gubernamental en asuntos familiares**

**DIF** (Sistema Nacional para el Desarrollo Integral de la Familia — Bienestar familiar):

- Existe y está activo a niveles federal, estatal y municipal pero con capacidad limitada, no es sistemáticamente agresivo
- Umbral de intervención: Alto — abuso grave, negligencia, abandono desencadenan la acción; las decisiones parentales normales rara vez son objetivo
- **Familias extranjeras:** Ningún objetivo sistemático de familias expat por educación en casa, medicina alternativa o estilos parentales
- **Contexto cultural:** La sociedad mexicana respeta la implicación de la familia extendida (abuelos, tíos/tías activos en la crianza), ideología de intervención estatal menos fuerte que en Europa occidental

### **Decisiones médicas:**

- **Los padres controlan:** Calendarios de vacunación, tratamientos médicos, opciones educativas
- **Requisitos de vacunación:** Las escuelas públicas exigen las vacunas infantiles estándar; las escuelas privadas varían; la aplicación para la educación en casa es mínima
- **Exenciones médicas:** Disponibles con documentación médica; la aplicación es menos agresiva que en EE. UU./Canadá

### **Disciplina física (castigo corporal):**

- **Illegal** según la ley federal (reforma de 2015) pero culturalmente aún ampliamente practicado en

familias tradicionales

- **Aplicación:** Rara salvo en caso de lesión grave; el DIF interviene solo en casos extremos con daños visibles
- **Realidad social:** Las familias mexicanas tradicionales usan la disciplina corporal; el Estado rara vez interviene salvo que los vecinos reporten o la escuela note moretones

**Evaluación general:** La interferencia estatal es mínima comparada con jurisdicciones occidentales progresistas. El gobierno mexicano carece de capacidad y mandato cultural para una intervención familiar agresiva. Las estructuras familiares tradicionales son respetadas; los padres mantienen la autoridad sobre la educación y los valores de sus hijos.

## MARCO DE RESIDENCIA Y VISAS

### Visa de Residente Temporal — Vía principal (la más popular)

El programa de residencia más accesible de América Latina:

#### Requisitos (ELEGIR UNO):

Opción A: Solvencia económica (la más fácil)

- Ingreso mensual: 2.700 USD+ para solicitante individual
- O Saldo bancario: 45.000 USD+ en promedio durante 12 meses
- Fuentes: Pensión, Seguridad Social, cuentas de jubilación, ingresos por inversiones, empleo remoto (empresa extranjera)

Opción B: Empleo mexicano

- Oferta de trabajo de empresa mexicana (menos común para expat salvo traslado)

Opción C: Reagrupación familiar

- Cónyuge, padre o hijo tiene nacionalidad mexicana o residencia permanente

#### Proceso:

- **Solicitud:** En consulado mexicano en país de origen (ANTES de entrar a México como turista)
- **Cronograma:** 2–4 semanas de trámite en consulado, luego entrar a México, finalizar con el INM (inmigración) en 30 días
- **Validez:** 1–4 años (elige la duración en la solicitud, 4 años estándar)
- **Beneficios:** Entradas múltiples, autorización para trabajar (puede trabajar para empresas mexicanas o por cuenta propia), incluir dependientes (cónyuge, hijos menores de 25 años), acceso a cuenta bancaria
- **Renovación:** Renovable indefinidamente O conversión en residencia permanente después de 4 años

**Costo:** 200–400 USD (solicitud + trámite + emisión de tarjeta de residente)

**Ventaja estratégica:** El umbral de ingreso (2.700 USD/mes) está entre los más bajos de América Latina para una visa de país desarrollado. Proceso sencillo — no se requieren abogados para casos simples. Tasa de éxito alta con documentación adecuada.

### Visa de Residente Permanente — Vía a largo plazo

### **Residencia Permanente Directa (Rara):**

- **Lazos familiares mexicanos:** Padre, hijo, hermano con nacionalidad mexicana
- **Jubilación:** Edad 60+ con pensión 4.300 USD+/mes (umbral más alto que para la temporal)
- **Inversión sustancial:** 200.000 USD+ en empresa o bienes raíces mexicanos (documentación intensiva)

### **Vía Estándar:** Temporal → Permanente (Más común):

- Mantener Visa de Residente Temporal durante 4 años consecutivos
- Solicitar conversión en Residencia Permanente (aprobación del INM requerida)
- Cronograma: 2–4 meses de trámite
- Beneficios: Nunca renovar de nuevo, no se requiere prueba de ingresos futura, vía hacia la ciudadanía (5 años de residencia permanente = elegibilidad)

### **Ventajas de la Residencia Permanente:**

- ✓ Sin burocracia de renovación (tarjeta válida indefinidamente con actualizaciones periódicas)
- ✓ Importación de bienes domésticos/vehículo libre de impuestos (beneficio único)
- ✓ Autorización laboral completa (cualquier empleo, creación de empresa)
- ✓ Vía hacia la ciudadanía (después de 5 años de residencia permanente O 2 años si casado con ciudadano mexicano)

### **Vía hacia la Ciudadanía Mexicana**

**Cronograma:** 5 años como Residente Permanente O 2 años si casado con ciudadano mexicano

#### **Requisitos:**

- Dominio del idioma español (examen escrito y oral)
- Prueba de historia y cultura mexicanas
- Demostrar lazos económicos (empresa, propiedad, empleo)
- Renunciar a otras nacionalidades (excepciones: España, países latinoamericanos permiten la doble; EE. UU./Canadá exigen la renuncia pero México no verifica — zona gris explotada por muchos)

#### **Ventajas:**

- Pasaporte mexicano (acceso sin visa a 160+ países incluyendo Schengen, Reino Unido, Japón)
- Derechos políticos completos (votar, cargo público)
- Nunca más renovaciones o documentos de inmigración
- Oportunidades laborales aumentadas (algunos sectores legalmente reservados para ciudadanos)

### **Residencia fiscal vs. Estado migratorio (DISTINCIÓN CRÍTICA)**

#### **Disparador de residencia fiscal** (Separado de la visa):

- 183+ días en México dentro de un año calendario = residente fiscal automático
- O Establecer un «centro de intereses vitales» (domicilio, familia, actividad económica) en México

#### **Implicaciones fiscales una vez residente:**

- El ingreso mundial se vuelve imponible en México (tasas progresivas 1,92–35 % sobre el ingreso ordinario)
- Primer año de residencia: Régimen fiscal especial disponible (consultar abogado fiscal)



- Cuentas bancarias extranjeras: Deben declararse si el saldo supera los umbrales
- Tratados fiscales: México tiene tratados con 60+ países (EE. UU., Canadá, mayoría de la UE) que ofrecen alivio de la doble imposición

**Planificación estratégica OBLIGATORIA:** El estado de visa NO desencadena automáticamente la residencia fiscal, pero la presencia física sí lo hace. Consultoría fiscal profesional requerida para minimizar legalmente la exposición manteniendo el cumplimiento.

## **COSTO DE VIDA Y VALOR DEL ESTILO DE VIDA**

### **Costos de vida — Presupuestos realistas por región**

**PLAYA DEL CARMEN / TULUM** (Riviera Maya, costa caribeña, infraestructura turística):

Alquiler: Condominio de 2 habitaciones (comunidad cerrada, cerca de la playa)	1.200–2.000
Alquiler: Casa de 3 habitaciones (área residencial)	1.500–2.500
Servicios (electricidad, agua, internet, gas — aire acondicionado costoso)	150–250
Alimentos (familia de 4, mix local + importado)	500–800
Transporte (propiedad de auto o taxis — sin Uber en Tulum)	200–350
Escuela privada bilingüe (por hijo)	400–700
Seguro de salud privado (familia de 4)	250–400
Comidas, entretenimiento, actividades	300–500
<b>TOTAL (estilo de vida expat comfortable)</b>	<b>3.500–6.500</b>

**MÉRIDA** (Yucatán, ciudad grande más segura, belleza colonial, clima caliente):

Alquiler: Casa colonial de 3 habitaciones (centro o norte)	800–1.500
Servicios (aire acondicionado esencial en calor)	120–200
Alimentos (familia de 4)	450–700
Transporte (auto o autobuses)	150–250
Escuela privada (por hijo)	300–600
Seguro de salud privado (familia)	200–350
Otros costos	400–700
<b>TOTAL (estilo de vida familiar comfortable)</b>	<b>2.800–5.000</b>

**SAN MIGUEL DE ALLENDE / GUANAJUATO** (Altiplanicie central, ciudades coloniales, polos expat):

Alquiler: Casa colonial de 3 habitaciones (centro)	1.000–1.800
Servicios (clima fresco, menos aire acondicionado)	80–150
Alimentos (familia de 4, orientado a expat)	500–800
Transporte	150–250
Escuela privada (por hijo)	400–800
Seguro de salud privado (familia)	200–350
Actividades culturales, comidas	300–500
<b>TOTAL (estilo de vida expat comfortable)</b>	<b>3.200–5.500</b>

## **PUERTO VALLARTA** (Costa del Pacífico, ciudad-resort, comunidad expat establecida):

Alquiler: Condominio de 2 habitaciones (Zona Romántica o Marina)	1.000–1.800
Servicios	100–180
Alimentos	450–750
Transporte (taxis, autobuses — zonas peatonales)	100–200
Escuela privada (si niños)	350–650
Seguro de salud privado	200–350
Estilo de vida en la playa, comidas, actividades	350–600
	3.000–5.500
TOTAL (estilo de vida comfortable)	

**Realidad de costos:** Un estilo de vida similar cuesta 5.000–10.000 USD/mes en ciudades costeras comparables de EE. UU. (San Diego, Miami, etc.). México ofrece ahorros del 50–70 % mientras a menudo supera la calidad (comida más fresca, mejor servicio, cultura más rica).

## **EDUCACIÓN Y CONSIDERACIONES FAMILIARES**

### **Opciones educativas**

**\*\*Escuelas privadas bilingües \*\***(Elección principal de expatriados):

### **Principales escuelas internacionales por región:**

#### **Ciudad de México:**

- American School Foundation (ASF) — currículo estadounidense, preparación universitaria, fundada en 1888
- Greengates School — currículo británico, programa del Bachillerato Internacional
- Colegio Alemán — currículo alemán, académico riguroso

#### **Guadalajara:**

- American School of Guadalajara — currículo estadounidense
- Colegio Americano de Guadalajara — bilingüe, basado en valores

#### **Monterrey:**

- American School Foundation of Monterrey — currículo estadounidense, familias corporativas

### **Zonas turísticas/expat:**

- Playa del Carmen International School
- Puerto Vallarta International School
- San Miguel de Allende: varias escuelas bilingües pequeñas

**Rango de matrícula:** 300–800 USD/mes por hijo (muy por debajo de las escuelas privadas estadounidenses a 1.500–3.000 USD/mes)

**Evaluación de calidad:** Buena a excelente en ciudades principales y centros expat — clases más pequeñas (15–20 alumnos), instrucción bilingüe, muchos profesores formados en EE. UU./Canadá, colocación universitaria en universidades norteamericanas común.

**Control del currículo:** Las escuelas privadas fijan su currículo dentro de las pautas federales — flexibilidad significativa. Los padres eligen escuelas alineadas con sus valores (católicas, laicas, internacionales). El contenido progresista es opcional, no obligatorio.

#### **Educación en casa:**

- **Legal:** Sí, pero burocráticamente compleja y socialmente inusual
- **Requisitos:** Inscripción ante la SEP, presentar un plan curricular, pruebas estandarizadas anuales
- **Apoyo:** Redes limitadas comparadas con Costa Rica o Colombia — crece lentamente entre familias expatriadas
- **Acceso universitario:** El examen COMIPEMS o equivalente es requerido para la entrada en una universidad mexicana, sin importar el caso

**Realidad estratégica:** Las escuelas privadas son más prácticas que la educación en casa en México, a menos que esté dispuesto a navegar la burocracia.

### **SALUD — MUNDIAL EN PRIVADO A UNA FRACCIÓN DEL COSTO ESTADOUNIDENSE**

#### **Estructura del sistema de salud:**

**\*\*Sistema público \*\***(IMSS — Instituto Mexicano del Seguro Social):

- Cobertura universal para trabajadores (cotizaciones obligatorias ~15 % del salario compartidas empleador/empleado)
- Calidad: Variable — excelente en hospitales de Ciudad de México/Monterrey, básica en clínicas rurales
- Tiempos de espera: Importantes para especialistas, intervenciones electivas
- Uso por expatriados: Mínimo — la mayoría elige el privado

**\*\*Atención médica privada \*\***(Elección principal de expatriados):

#### **Principales hospitales privados:**

Ciudad de México: Hospital ABC, Médica Sur, Hospital Español — médicos formados en EE. UU., equipos de última generación, personal angloparlante

Monterrey: Hospital San José TEC, Christus Muguerza — calidad corporativa, excelente reputación

Guadalajara: Hospital Real San José, Puerta de Hierro — instalaciones modernas, centro del turismo médico

Ciudades fronterizas (para estadounidenses): Hospitales de Tijuana atienden a pacientes estadounidenses (odontología especialmente)

**\*\*Costos \*\***(Privado, pago en efectivo):

- Consulta médica generalista: 30–60 USD
- Consulta especialista: 60–100 USD
- Resonancia magnética: 250–400 USD (vs 1.500–3.000 USD en EE. UU.)

- Cirugía mayor: 50–70 % por debajo de los precios estadounidenses
- Medicamentos con receta: 60–80 % por debajo de EE. UU. (muchos disponibles sin receta)

### **Seguro médico privado:**

- Familia de 4: 200–400 USD/mes cobertura completa
- Planes internacionales: Disponibles (costo más alto pero cobertura global incluyendo EE. UU.)
- Estrategia de muchos expatriados: Seguro mexicano para atención rutinaria/urgencia, viaje a EE. UU. para procedimientos complejos si es necesario

**Realidad del turismo médico:** Estadounidenses y canadienses viajan A México específicamente para atención odontológica (implantes, carillas, ortodoncia), cirugía estética, procedimientos bariátricos y medicamentos con receta. Las ciudades fronterizas (Tijuana, Mexicali, Los Algodones) se especializan en turismo dental. Calidad comparable a EE. UU., costo 50–70 % menos.

## **BIENES RAÍCES — ADQUISICIÓN ESTRATÉGICA**

### **Precios de compra por región**

**\*\*Riviera Maya \*\***(Playa del Carmen, Tulum):

- Apartamento de 2 habitaciones (residencia cerrada, cerca de la playa): 180.000–350.000 USD
- Casa de 3 habitaciones (área residencial): 250.000–500.000 USD
- Propiedad en primera línea de playa: 400.000–1.000.000+ USD
- Terreno sin desarrollar (interior): 50.000–150.000 USD/hectárea

**\*\*Yucatán \*\***(Mérida):

- Casa colonial de 3 habitaciones (centro histórico): 150.000–300.000 USD
- Casa moderna de 3 habitaciones (suburbios norte): 120.000–250.000 USD
- Casa colonial para reformar: 80.000–150.000 USD

### **San Miguel de Allende:**

- Apartamento colonial de 2 habitaciones (centro): 200.000–400.000 USD
- Casa colonial de 3 habitaciones (reformada): 300.000–600.000 USD
- Finca de lujo (vistas, piscina): 600.000–1.500.000+ USD

### **Puerto Vallarta:**

- Apartamento de 2 habitaciones (Zona Romántica): 150.000–300.000 USD
- Casa de 3 habitaciones (área de la marina): 250.000–500.000 USD
- Villa de lujo (vistas al océano): 500.000–1.200.000+ USD

**\*\*Costa del Pacífico \*\***(Cabo, Mazatlán):

- Los precios en Cabo se acercan a los de EE. UU. (300.000–1.000.000+ USD estándar)
- Mazatlán más asequible (120.000–400.000 USD rango)

**\*\*Fideicomiso \*\***(Fideicomiso bancario) — CRÍTICO para compradores extranjeros

### **Realidad de la zona restringida:**

La Constitución mexicana restringe la propiedad extranjera directa en:

- 50 km de la costa
- 100 km de las fronteras internacionales

**Solución:** Fideicomiso (Fideicomiso bancario)

- **Estructura:** Un banco mexicano posee el título en fideicomiso, usted es el beneficiario con todos los derechos de uso
- **Duración:** 50 años, renovable indefinidamente
- **Derechos:** Comprar, vender, alquilar, legar, modificar la propiedad como si fuera suya
- **Costo:** Establecimiento 2.000–4.000 USD, renovación anual 500–800 USD
- **Realidad:** Práctica común, jurídicamente segura, funciona sin problemas desde hace décadas

**Fuera de la zona restringida:** Propiedad directa posible (no se requiere fideicomiso), proceso más simple.

### **Verificación esencial — No negociable**

#### **Verificación del título:**

- ✓ Usar notario público (notario público — abogado autorizado por el gobierno con poderes superiores)
- ✓ Verificar el título vía el Registro Público de la Propiedad (registro de bienes raíces)
- ✓ Verificar gravámenes, cargas, deudas fiscales (predial)
- ✓ Levantamiento de límites (levantamiento topográfico)
- ✓ Confirmar acceso al agua, electricidad, saneamiento

#### **Problemas comunes:**

- Tierras ejido: Tierras agrícolas comunales — propiedad compleja, evitar sin consejo experto
- Asentamientos irregulares: Viviendas informales sin título legal — riesgoso, evitar
- Preventa: Riesgo alto con promotores — verificar permisos, salud financiera, antecedentes
- Okupas: Menos común que en otros países latinoamericanos pero existe — verificar estado de ocupación

#### **Nunca compre sin:**

- ✓ Abogado especializado en bienes raíces (preferiblemente bilingüe, con experiencia con extranjeros)
- ✓ Búsqueda completa del título y seguro de título (disponible vía empresas especializadas)
- ✓ Inspección física y evaluación estructural
- ✓ Contrato notarial con condiciones claras

#### **Rentabilidad de la inversión:**

- Plusvalía: 3–6 %/año en mercados estables (ciudades balnearias, ciudades coloniales)
- Rendimiento por alquiler: 5–8 %/año residencial a largo plazo
- Alquileres turísticos (Airbnb): 10–15 %/año bruto en zonas turísticas (Tulum, Playa, Puerto Vallarta) — pero regulación en aumento

## **REVOLUCIÓN DEL NEARSHORING Y OPORTUNIDADES EMPRESARIALES**

**\*\*Ventaja del T-MEC \*\***(Anteriormente TLCAN)

**\*\*Por qué el nearshoring en México se acelera \*\***(Auge 2024-2026):

- ✓ Estrategia China+1: Las empresas estadounidenses diversifican sus cadenas de suministro lejos de China por riesgos geopolíticos



- ✓ Costos de envío: El flete marítimo de Asia es 3–5 veces más caro que el transporte terrestre desde México
- ✓ Tiempo de comercialización: Días contra semanas — crucial para moda rápida, electrónica, autopartes
- ✓ Ventajas comerciales: El T-MEC ofrece acceso preferencial libre de aranceles al mercado estadounidense para mercancías elegibles
- ✓ Proximidad: Una fábrica en Querétaro significa envío el mismo día a Texas, en 2 días a todo el país

### **Sectores a la vanguardia del nearshoring:**

1. Automotriz: Vehículos eléctricos, autopartes (centros en Monterrey, Querétaro, Guanajuato)
2. Electrónica: Semiconductores, electrónica de consumo (Jalisco, Baja California)
3. Dispositivos médicos: Tijuana «Capital de Dispositivos Médicos» de América Latina
4. Aeroespacial: Polo aeroespacial de Querétaro en rápido crecimiento
5. Textiles/Habilimenta: Reinternalización de Asia a México (especialmente moda rápida)

### **Constitución de empresa — Estructuras empresariales**

**\*\*Sociedad Anónima de Capital Variable \*\***(S.A. de C.V.) — Sociedad estándar:

- **Accionistas:** Mínimo 2 (puede ser la misma persona con una estructura de testaferro)
- **Capital:** Mínimo 3.000 MXN (~150 USD simbólico)
- **Administradores:** Mínimo 1 (puede ser accionista)
- **Costo de constitución:** 2.000–4.000 USD (notaría, registro, cumplimiento inicial)
- **Cronograma:** 4–8 semanas de la documentación a operativo
- **Mantenimiento anual:** 1.200–2.000 USD (contabilidad, declaraciones fiscales, cumplimiento legal)

### **Tratamiento fiscal:**

- Impuesto sobre la renta de sociedades del 30 % sobre ingresos de fuente mexicana (tasa estándar)
- Régimen maquiladora: Tratamiento fiscal especial para la fabricación de exportación (consultar especialista)
- Incentivos fiscales: Los estados fronterizos del norte ofrecen incentivos para inversiones industriales

**Alternativa:** Sociedad de Responsabilidad Limitada (S. de R.L.) — Equivalente LLC:

- Más simple para pequeñas empresas, menos formalidades
- Menos flexible para estructuras complejas
- Tratamiento fiscal similar

### **Banca — Establecer infraestructura financiera**

#### **Principales bancos:**

- BBVA Bancomer (el más grande, mejor infraestructura)
- Santander México
- Banorte (nacional, fuerte presencia regional)

- Citibanamex (experiencia internacional)
- HSBC México

### **Apertura de cuenta corporativa:**

- **Cronograma:** 4–10 semanas (verificación diligente estándar)
- **Requisitos:** Documentos de la empresa (legalizados), identificación del propietario real, plan de negocio, depósito inicial 3.000–10.000 USD
- **Realidad:** Más burocrático que en EE. UU./Canadá, manejable con paciencia y documentación adecuada

**Banca internacional:** Cuentas multimonedas disponibles (USD, EUR, MXN), transferencias internacionales escrutadas (cumplimiento FATCA para personas estadounidenses), banca en línea funcional.

### **Sectores empresariales de alto potencial**

1. **\*\*Fabricación y ensamblaje \*\***(Corazón del nearshoring)
  - Autopartes, ensamblaje electrónico, dispositivos médicos, componentes aeroespaciales
  - Ventajas: Costos de mano de obra 60–70 % por debajo de EE. UU., acceso libre de aranceles al T-MEC, proximidad a clientes
2. **Logística y cadena de suministro**
  - Almacenamiento, distribución, transporte, corretaje aduanero
  - Mercado: El auge del nearshoring crea una demanda masiva de infraestructura logística
3. **Tecnología y desarrollo de software**
  - Software para clientes estadounidenses, desarrollo de aplicaciones móviles, plataformas SaaS
  - Ventajas: Salarios de desarrolladores 50 % por debajo de EE. UU., alineación de zonas horarias, bolsa de talento en crecimiento (Guadalajara «Silicon Valley de México»)
4. **\*\*Turismo y hostelería \*\***(Establecido, resiliente)
  - Hoteles boutique, eco-lodges, alquileres vacacionales, turismo de aventura
  - Mercado: 45+ millones de turistas anuales (principalmente estadounidenses/canadienses), demanda constante

## **SEGURIDAD, RIESGOS Y MITIGACIÓN ESTRATÉGICA**

### **La realidad de la seguridad — Evaluación honesta**

**\*\*Zonas seguras \*\***(Baja criminalidad, adecuadas para familias):

- ✓ Península de Yucatán: Mérida, Playa del Carmen (fuera de ciertas zonas), Campeche — tasas de criminalidad más bajas de México
- ✓ Querétaro (estado y ciudad): Polo industrial, baja criminalidad, adecuado para familias
- ✓ San Miguel de Allende: Dependiente del turismo, seguro, acogedor para expatriados
- ✓ Puerto Vallarta: Infraestructura turística, presencia policial, seguro para turistas/residentes (precauciones normales)
- ✓ Baja California Sur: Cabo, La Paz — aislados de las rutas de la droga, seguros

**\*\*Zonas de riesgo moderado \*\***(Exigir vigilancia, conocimiento local):

⚠ Guadalajara: Generalmente seguro en zonas expat (Providencia, Zapopan), evitar ciertos suburbios

⚠ Ciudad de México: Seguro en barrios acomodados (Polanco, Condesa, Roma), evitar en suburbios del Estado de México y zonas sur

⚠ Monterrey: Seguro en zonas empresariales (San Pedro Garza García), presencia de cárteles en ciertos suburbios

**\*\*Zonas peligrosas \*\***(EVITAR para relocalización/negocios):

❌ Ciudades fronterizas: Tijuana (violencia a pesar de la actividad económica), Ciudad Juárez, Nuevo Laredo, Reynosa, Matamoros — conflicto activo de cárteles

❌ Estados de rutas de la droga: Sinaloa (Culiacán), Michoacán (excepto Morelia turística con precaución), Guerrero (excepto zona turística de Acapulco — precaución extrema)

❌ Tamaulipas (estado entero): Extremadamente peligroso, riesgo de secuestro, evitar completamente

❌ Zonas rurales en rutas de la droga: Verificar la situación de seguridad localmente antes de considerar

## **Realidad de los cárteles — Lo que debe entender**

### **La verdad incómoda:**

Los cárteles mexicanos controlan territorios importantes, especialmente en estados del norte y oeste.

La violencia apunta principalmente a:

- Otros miembros de cárteles (guerras de territorio)
- Policía y militares (cuando interfieren con operaciones)
- Periodistas (cuando exponen actividades de cárteles)
- Políticos (cuando no cooperan)

### **Los residentes extranjeros y turistas rara vez son objetivo SI:**

- ✓ Se mantienen en zonas seguras (zonas turísticas, comunidades expat, distritos empresariales)
- ✓ Evitan territorios de cárteles y rutas de la droga
- ✓ No se involucran en tráfico de drogas, lavado de dinero o negocios vinculados a cárteles
- ✓ Mantienen un perfil bajo y no exhiben riqueza excesiva en lugares equivocados

### **El riesgo para las empresas:**

- Extorsión (piso/derecho de piso): Los cárteles exigen «pagos de protección» a empresas en territorios que controlan — especialmente hostelería, construcción, comercio minorista
- Secuestro (secuestro): Raro para extranjeros pero existe — evitar exhibir riqueza, variar rutinas, mantenerse en zonas seguras
- Corrupción: La policía, funcionarios pueden estar vinculados a cárteles — los litigios legales pueden implicar presión de cárteles en ciertas regiones

### **Estrategias de mitigación:**

- ✓ La elección de la ubicación lo es todo: Elegir estados/ciudades seguros (Yucatán, Querétaro, Guanajuato ciudad propia, ciudades turísticas con seguridad reforzada)
- ✓ Inteligencia local: Crear relaciones con locales de confianza, otros expatriados que conocen la

realidad del terreno

- ✓ Medidas de seguridad: Comunidades cerradas, sistemas de seguridad, perfil bajo (no exhibir ostentosamente riqueza)
- ✓ Seguro empresarial: Seguro de riesgo político y secuestro/rescate para inversiones sustanciales
- ✓ Estrategia de salida: Mantener la capacidad de salir rápidamente si la situación se deteriora en su área

### **Cuándo México NO es adecuado**

- ✗ Tolerancia cero al riesgo (elegir Costa Rica, Uruguay en su lugar)
- ✗ Nula disposición a aprender español (esencial fuera de burbujas turísticas — más que en Costa Rica/Colombia)
- ✗ Complejidad médica que requiere tratamientos de vanguardia indisponibles en México (volver a EE. UU./Canadá para problemas graves)
- ✗ Empresa que requiere zonas fuertemente vinculadas a cárteles (fabricación en Tamaulipas, Sinaloa — demasiado riesgoso)
- ✗ Incapacidad para aceptar la variación regional (México NO es uniforme — requiere elección informada de ubicación)

**Alternativas más seguras:** Costa Rica (estabilidad probada), Panamá (sofisticación financiera), Uruguay (seguridad premium).

### **CRONOGRAMA REALISTA DE RELOCALIZACIÓN**

**\*\*Fase 1: Investigación y selección de ubicación \*\***(2–4 meses)

- Evaluación ciudad/región: Visite varios lugares — no se comprometa basándose en una experiencia de vacaciones
- Evaluación de seguridad: Consulte expatriados locales, agentes inmobiliarios, profesionales de seguridad sobre la situación actual
- Cita en consulado: Programe la entrevista para la visa de residente temporal (puede tomar semanas en consulados ocupados)
- Preparación financiera: Reúna documentación de ingresos, estados de cuenta bancarios (6–12 meses)

**\*\*Fase 2: Obtención de la visa y entrada \*\***(1–2 meses)

- Entrevista en consulado: Presente la solicitud en el consulado mexicano en su país de origen
- Aprobación: 2–4 semanas de tramitación, reciba la autorización de visa
- Entrada a México: Entre con la autorización de visa residente (la visa de turista no funciona — debe tener la autorización de visa residente)
- Finalización en el INM: Dentro de los 30 días posteriores a la entrada, finalice el proceso de tarjeta de residente en la oficina del INM

**\*\*Fase 3: Asentamiento físico \*\***(2–3 meses)

- Vivienda: Alquiler inicialmente recomendado (pruebe la ubicación antes de comprar)
- Banca: Abra una cuenta bancaria mexicana (se requiere tarjeta de residente)
- Servicios públicos: Registre electricidad, agua, internet (el propietario puede gestionar)
- RFC (número fiscal): Regístrese ante el SAT (autoridad fiscal) si trabaja o hace negocios

- CURP (número de identificación poblacional): Obténgalo para acceder a servicios
- Permiso de conducir: Algunos estados permiten el uso del permiso extranjero; otros exigen un permiso mexicano (varía por estado)

#### **\*\*Fase 4: Integración y optimización \*\***(3–6 meses)

- Inmersión lingüística: Escuela de español o tutor privado (inversión esencial)
- Creación de comunidad: Grupos de expatriados, amistades locales, redes profesionales
- Navegación en el sistema de salud: Selección de seguro privado, identificación de hospitales preferidos, referencias de médicos
- Inscripción escolar: Si hay niños, finalice la elección y la inscripción en la escuela
- Vehículo: Importe de EE. UU./Canadá (complejo, costoso) O compre localmente (más fácil)

#### **Cronograma total**

- Relocalización personal simple (alquiler, sin empresa): 4–6 meses
- Relocalización + constitución de empresa: 8–12 meses
- Compra inmobiliaria + empresa: 12–18 meses

Margen: Agregue 20–30 % para la realidad burocrática mexicana (más lento de lo previsto, pero predecible con paciencia).

### **TUS PRÓXIMOS PASOS**

#### **Cómo LAT-AM EBM apoya tu estrategia México**

##### **Consultoría estratégica y selección de ubicación**

- Evaluación integral de la idoneidad de México para tu situación (modelo de negocio, necesidades familiares, tolerancia al riesgo)
- Orientación selección ciudad/región: Zonas seguras vs oportunidades vs preferencias de estilo de vida (Mérida vs San Miguel vs Puerto Vallarta vs Playa — experiencias completamente diferentes)
- Evaluación de seguridad: Realidad actual por ubicación (los cárteles evolucionan — necesita inteligencia actualizada)
- Análisis de viabilidad comercial: Oportunidades de nearshoring, estrategias de acceso al mercado, cumplimiento del T-MEC
- Proyección realista cronograma/presupuesto con planificación de contingencia

##### **Gestión de visas y residencia**

- Visa de residente temporal: Preparación de documentación, programación de consulado, preparación para entrevista
- Finalización en el INM: Después de la entrada, finalice el proceso de tarjeta de residente (citas, presentación de documentos)
- Conversión en residencia permanente: Después de 4 años, gestione el proceso de conversión
- Personas a cargo: Incluya cónyuge, hijos en las solicitudes
- Vía hacia la ciudadanía: Después de 5 años de residencia permanente, guíe a través de la naturalización (preparación al examen de español, documentación)

##### **Constitución de empresa y puesta en marcha del nearshoring**

- Formación S.A. de C.V. / S. de R.L.: Estructura jurídica óptima para tu modelo de negocio



- Coordinación con notario: Navegue el proceso de notario público (obligatorio para la constitución)
- Registro RFC y fiscal: Registro SAT (autoridad fiscal), puesta en marcha del cumplimiento
- Evaluación IMMEX/Maquiladora: Si manufactura para exportación, evalúe regímenes especiales
- Banca corporativa: Coordinación de apertura de cuenta con introducciones relacionales
- Sistema contable: Llevanza de libros, cumplimiento mensual, declaraciones fiscales anuales (código fiscal mexicano complejo)

### **Adquisición inmobiliaria y fideicomiso**

- Búsqueda de propiedades: Basada en tus criterios (seguridad, escuelas, comunidad expat, potencial de inversión)
- Establecimiento del fideicomiso: Si zona restringida (costa, frontera), coordine el establecimiento del fideicomiso bancario
- Debida diligencia: Verificación del título, levantamiento, permisos, verificación de gravámenes, acceso a agua/utilidades
- Cierre notarial: Navegue el proceso de notario público (obligatorio para transacciones inmobiliarias)
- Después de la compra: Puesta en marcha del predial (impuesto predial), transferencia de servicios públicos, cumplimiento continuo

### **Asentamiento e integración familiar**

- Inscripción escolar: Escuelas privadas bilingües, escuelas internacionales por ciudad
- Navegación en el sistema de salud: Selección de seguro privado, identificación de hospitales, referencias de médicos
- Banca: Apertura de cuenta personal (después de obtener la tarjeta de residente)
- RFC y CURP: Obtención del identificador fiscal y del identificador poblacional
- Permiso de conducir: Navegación del proceso específico del estado
- Escuelas de español: Programas de inmersión, tutores privados (esencial para la integración)
- Introducciones a la comunidad expat: Integración social, redes, apoyo a la adaptación cultural

### **Apoyo continuo y gestión de riesgos**

- Cumplimiento fiscal anual: Declaraciones personales y empresariales (requisitos SAT complejos)
- Renovaciones de visa: Renovaciones de residente temporal hasta la conversión permanente
- Vigilancia de la seguridad: Inteligencia sobre la evolución de la seguridad en tu ubicación
- Resolución de problemas: Cuestiones legales, desafíos burocráticos, conflictos culturales
- Expansión comercial: A medida que las oportunidades de nearshoring crezcan, orientación estratégica

### **¿Por qué LAT-AM EBM para México?**

- ✓ Experiencia específica en México: Varias relocalizaciones exitosas y constituciones de empresa en diferentes regiones
- ✓ Red de inteligencia regional: Evaluaciones de seguridad, conexiones comunitarias expat, contactos empresariales en grandes ciudades
- ✓ Apoyo bilingüe: Navegar la burocracia y los requisitos legales en español eficazmente
- ✓ Experiencia en nearshoring: Comprender el T-MEC, la logística de la cadena de suministro, la puesta en marcha industrial

- ✓ Evaluación honesta de la seguridad: Te decimos cuándo las ubicaciones son una mala elección, no solo para vender servicios
- ✓ Apoyo de principio a fin: Desde la visa hasta la ciudadanía, desde la constitución de empresa hasta la estabilidad operativa

### **Agenda tu sesión de estrategia México**

Consulta de 30 minutos (virtual – Zoom - WhatsApp): Analiza tu situación (negocios, familia, objetivos de inversión), evalúa las opciones de ubicación (seguridad, oportunidades, estilo de vida), identifica la vía de visa óptima, evalúa la viabilidad del nearshoring si es aplicable, proporciona un plan de acción concreto con cronograma realista y requisitos de inversión.

Evaluación honesta, no venta. Te diremos si la ventaja de proximidad y los ahorros de México se ajustan a tus prioridades — o si alternativas más estables/lejanas sirven mejor a tus necesidades.

 [office@lat-amebm.com](mailto:office@lat-amebm.com) | [office@zamfirgroup.com](mailto:office@zamfirgroup.com)

 Horas: Lunes–Viernes, 9:00–18:00

+1 302-520-3572 ; <https://wa.me/34671661011>

 [www.lat-amebm.com](http://www.lat-amebm.com)

### **RECURSOS ESENCIALES**

#### **Autoridades oficiales:**

- Inmigración (INM): [www.gob.mx/inm](http://www.gob.mx/inm)
- Asuntos Exteriores (SRE — info visas): [www.gob.mx/sre](http://www.gob.mx/sre)
- Autoridad fiscal (SAT): [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx)
- Registro de empresas: Varía por estado (cada estado tiene el suyo)
- Promoción de inversiones (sucesor de ProMéxico): Oficinas regionales

**Bancos principales:** BBVA Bancomer, Santander México, Banorte, Citibanamex, HSBC México

#### **Comunidades expat por ubicación:**

- Mérida: Facebook «Expats in Mérida», Internations Mérida
- San Miguel de Allende: Facebook «San Miguel de Allende Expats»
- Puerto Vallarta: Facebook «Vallarta Expats», Internations
- Playa del Carmen: Facebook «Playa del Carmen Expat Community»
- Ciudad de México: Facebook «Mexico City Expats», Internations CDMX

#### **Información de seguridad:**

- Consejos de viaje del Departamento de Estado estadounidense: [travel.state.gov](http://travel.state.gov) (actualizado regularmente por estado)
- Índice de criminalidad Numbeo: [www.numbeo.com](http://www.numbeo.com) (datos de seguridad de origen colectivo)
- Foros expat locales: Verdad en el terreno de los residentes (más actual que las fuentes oficiales)

#### **Medios:**

- Mexico News Daily: [www.mexiconewsdaily.com](http://www.mexiconewsdaily.com) (inglés, enfocado en expat)
- The Mazatlán Post: [www.themazatlanpost.com](http://www.themazatlanpost.com) (inglés, noticias expat)
- Reforma: [www.reforma.com](http://www.reforma.com) (español, periodismo de calidad)

⚠ Nota: Contactos profesionales verificados (abogados, contadores, agentes inmobiliarios, consultores de seguridad especializados para clientes extranjeros) proporcionados a clientes durante la consulta después de la evaluación de necesidades y selección de ubicación.

## AVISO FINAL

Esta guía proporciona información general exacta en 2025. Las leyes, regulaciones, requisitos de visa, políticas fiscales y situaciones de seguridad mexicanas cambian con frecuencia y varían significativamente por estado. Verifica siempre la información actual a través de canales oficiales, asesores calificados y fuentes de inteligencia local.

Este documento no constituye asesoría legal, fiscal, migratoria, de seguridad o de inversión. La consulta profesional es esencial para cualquier decisión de relocalización o inversión en México.

La diversidad regional extrema de México significa que las generalizaciones son peligrosas. La seguridad en Mérida no predice la seguridad en Reynosa. El costo de vida en Playa del Carmen difiere dramáticamente del de Querétaro. El éxito requiere selección informada de ubicación, evaluación realista de seguridad, adaptación cultural e inteligencia local continua.

La oportunidad del nearshoring es real y se está acelerando (2024-2026). La proximidad con EE. UU./Canadá ofrece una ventaja que ningún país sudamericano puede igualar. Pero México exige pensamiento estratégico sobre ubicación, seguridad y modelo de negocio. Los enfoques «bricolados» en México suelen fracasar — la guía profesional aumenta considerablemente la probabilidad de éxito.

Para estadounidenses y canadienses que buscan mantener la proximidad mientras captan ventajas de costo, beneficios de estilo de vida y oportunidades comerciales — y que pueden aceptar la variación regional y tomar decisiones informadas de ubicación — México ofrece un valor estratégico excepcional.

LAT-AM Enterprise & Business Management

 [office@lat-amebm.com](mailto:office@lat-amebm.com) | [office@zamfirgroup.com](mailto:office@zamfirgroup.com)

 [www.lat-amebm.com](http://www.lat-amebm.com)

© 2025 LAT-AM EBM. Todos los derechos reservados.

---