



EL SALVADOR

LAT-AM ENTERPRISE & BUSINESS MANAGEMENT LLC

SV EL SALVADOR

Guía estratégica para la relocalización e inversión en la nación Bitcoin

Edición 2025 | Confidencial

INTRODUCCIÓN

Bienvenido a su guía estratégica para la relocalización e inversión en El Salvador: la primera nación del mundo en adoptar el Bitcoin y una de las economías más dinámicas de América Central. Este documento ha sido diseñado para ejecutivos, emprendedores y familias que evalúan a El Salvador como destino para una relocalización personal, expansión empresarial o inversión estratégica. No se trata de una guía turística: es un análisis pragmático de oportunidades, procedimientos y consideraciones críticas para una transición exitosa.



Lo que encontrará en esta guía:

- ✓ Contexto económico y político actual
- ✓ Garantías presidenciales contra las MNB (monedas digitales de bancos centrales) y la identidad digital
- ✓ Marco jurídico para inversores extranjeros
- ✓ Opciones de residencia y ciudadanía
- ✓ Sistema tributario y ventajas del Bitcoin
- ✓ Costos operativos realistas
- ✓ Sectores de inversión con alto potencial
- ✓ Infraestructura y calidad de vida
- ✓ Pasos esenciales para la relocalización



Advertencia importante: Esta guía proporciona información general y no constituye asesoramiento legal, fiscal ni de inversión. Cada situación es única y requiere un análisis personalizado. Para una implementación concreta, recomendamos una consulta especializada adaptada a sus objetivos específicos.

¿POR QUÉ EL SALVADOR?

En un contexto global en el que muchas jurisdicciones occidentales están implementando controles de capital cada vez más estrictos, regulaciones fiscales agresivas y una vigilancia digital creciente, El Salvador ofrece una alternativa basada en principios opuestos:



Libertad financiera:

El Bitcoin como moneda de curso legal, sin impuestos sobre las ganancias en criptomonedas

✓ Entorno proempresarial:
Procedimientos simplificados y fuerte apoyo gubernamental a inversores extranjeros

✓ Estabilidad creciente:

Reducción de más del 90 % en la criminalidad en los últimos 3 años



- ✓ **Acceso estratégico:** Puerta de entrada a los mercados de América Central y del Sur
- ✓ **Costos competitivos:** Operaciones empresariales a costos significativamente inferiores a los de EE. UU. o Europa

Garantías presidenciales contra la tiranía digital

Estado de las MNB:

La declaración presidencial de 2025 rechaza explícitamente la implementación de una moneda digital de banco central (MNB). El Bitcoin, como moneda de curso legal, constituye una alternativa permanente al dinero basado en la vigilancia. El gobierno se compromete a mantener el sistema dual compuesto por el dólar estadounidense en efectivo + Bitcoin. Riesgo: MÍNIMO (garantía presidencial vigente hasta 2029, con un apoyo popular superior al 85 %).

Estado de la identidad digital:

NO existe ningún sistema obligatorio de identidad digital planeado ni implementado. El DUI tradicional (Documento Único de Identidad) físico sigue siendo la norma. No existe infraestructura de vigilancia biométrica. La política gubernamental rechaza explícitamente los sistemas occidentales de identidad digital vinculados a servicios esenciales. Riesgo: MÍNIMO (rechazo explícito).

Soberanía familiar y educativa:

El compromiso presidencial protege la estructura familiar tradicional (hombre + mujer), la autoridad parental sobre la educación de los hijos, prohíbe la ideología de género/la propaganda LGBT en las escuelas y prohíbe la educación sexual obligatoria para niños pequeños (de 6 a 10 años).

El Salvador es el ÚNICO país del mundo con una garantía ejecutiva explícita contra estos sistemas de control.

Contexto geopolítico:

Visita presidencial a Ecuador en 2025: «¡Cuando los pueblos despierten, los imperialistas dejarán de dormir tranquilos!» — posicionamiento activo anti globalista, no solo retórica.

Perfil del país

Datos esenciales:

- Población: 6,5 millones
- Moneda: USD + Bitcoin (doble moneda de curso legal desde 2021)
- PIB: ~33 mil millones de USD
- Crecimiento del PIB: 2,5 a 3,5 % anual

- Inflación: 3 a 4 % (2024)
- Idioma oficial: Español
- Ubicación geográfica: América Central, costa del Pacífico

CONTEXTO ECONÓMICO Y POLÍTICO

Economía dolarizada

El Salvador utiliza el dólar estadounidense como moneda oficial desde 2001, eliminando así el riesgo cambiario y facilitando las transacciones internacionales. En 2021, se convirtió en el primer país en adoptar el Bitcoin como moneda de curso legal junto al USD.


Sectores económicos clave:

- Servicios (60 % del PIB): Remesas (7+ mil millones de USD anuales), turismo, servicios financieros, BPO
- Industria (25 % del PIB): Textiles, alimentos procesados, productos químicos
- Agricultura (10 % del PIB): Café de especialidad, azúcar, camarones, lácteos
- Tecnologías emergentes: Fintech, blockchain, desarrollo de software

Liderazgo político

Presidente Nayib Bukele (reelegido en 2024 con más del 85 % de los votos):

- ✓ Seguridad: Programa contra pandillas: reducción del crimen del 92 % (2019–2024)
- ✓ Modernización: Inversiones en infraestructura digital y física
- ✓ Estrategia Bitcoin: Adopción del Bitcoin, construcción de la Bitcoin City (cero impuestos)
- ✓ Proinversor: Simplificación burocrática, atracción de capital extranjero

 **Nota para inversores:** El estilo del gobierno se considera «poco convencional» por las instituciones internacionales. Los inversores deben monitorear la evolución de la situación política. Contáctenos para evaluaciones geopolíticas actualizadas.

EL ECOSISTEMA BITCOIN Y EL RÉGIMEN FISCAL

El Bitcoin como moneda de curso legal


Desde septiembre de 2021, el Bitcoin posee estatus de moneda de curso legal:

- ✓ Todas las empresas deben aceptar BTC (con excepciones técnicas)
- ✓ Los precios pueden mostrarse en BTC o en USD
- ✓ Los impuestos pueden pagarse en BTC
- ✓ Las transacciones en Bitcoin están exentas de impuestos sobre ganancias de capital



Ventaja fiscal importante: Para los inversores en criptomonedas, El Salvador ofrece un beneficio único: exención total de impuestos sobre las ganancias en Bitcoin. En la mayoría de las jurisdicciones, las ganancias en criptomonedas se gravan entre el 15 % y el 40 %. Aquí: totalmente exentas.

Sistema fiscal general

Tipo de impuesto	Tasa
Impuesto sobre la renta personal	Progresivo del 0 al 30 % (a partir de 60 000 USD/año)
Impuesto de sociedades	30 % (con deducciones, exenciones)
IVA	13 %
Dividendos	5 a 25 % (según la estructura)
Ganancias de capital (cripto)	0 % 
Impuesto de sucesiones	Ninguno

Incentivos fiscales

- ✓ **Zonas francas:** Exención total del impuesto de sociedades para exportadores
- ✓ **Bitcoin City (en desarrollo):** Cero impuestos sobre la renta y sociedades
- ✓ **Sectores prioritarios:** Reducciones fiscales para turismo, energías renovables, tecnología
- ✓ **Tratados fiscales:** Evitación de la doble imposición con España y otros países

Importante: Una planificación fiscal óptima requiere asesoramiento profesional. Consulte a expertos para maximizar los beneficios.

OPCIONES DE RESIDENCIA Y CIUDADANÍA

Programa «Visa de oro Bitcoin»

Requisitos:

- Inversión: 3 BTC (~90 000 a 120 000 USD)
- Verificación de antecedentes penales (expediente limpio)
- Prueba del origen de los fondos
- Certificado médico

Plazo de tramitación: 30 a 60 días

Incluye: Residencia permanente para el solicitante + familia (cónyuge + hijos)

Ciudadanía: Disponible tras 5 años de residencia permanente

Otras opciones

1. Residencia temporal:

- Para empleados, inversores, jubilados
- Válida 1 a 2 años, renovable
- Coste: 300 a 600 USD + honorarios legales

2. Residencia por inversión tradicional:

- Inversión mínima: 50 000 USD (empresa o bienes raíces)
- Creación de 10+ puestos de trabajo para ciudadanos salvadoreños
- Plazo de tramitación: 3 a 6 meses

3. Residencia para jubilados:

- Ingreso mensual mínimo de pensión: 1 000 USD
- Edad: 40+ (flexible)
- Ventajas: Importación de un automóvil libre de aranceles, exenciones fiscales

Vía hacia la ciudadanía

- Duración: Mínimo 5 años de residencia permanente
- Idioma: Español básico (flexible para grandes inversores)
- Integración: Prueba de actividad comercial o contribuciones sociales
- Doble nacionalidad: Permitida – conserva su nacionalidad de origen



Vía acelerada: Inversiones superiores a 500 000 USD o creación de más de 50 empleos pueden acelerar el proceso a 2–3 años.

COSTOS OPERATIVOS Y CALIDAD DE VIDA

Costo de vida

Categoría	Costo mensual (USD)
Apartamento de 2 dormitorios en alquiler (San Salvador, zona buena)	600–1 200
Casa de 3 dormitorios en alquiler (suburbios)	800–1 500
Servicios públicos (electricidad, agua, internet, gas)	100–180
Compras de alimentos (familia de 4, gama media)	400–700
Transporte (combustible + mantenimiento)	150–250
Escuela privada internacional (por hijo)	400–800
Seguro médico privado (familia)	200–400
TOTAL (nivel de confort medio-alto)	2 000–4 000

Comparación: El mismo nivel de vida cuesta 5 000–8 000 USD/mes en EE. UU./Europa occidental.
Ahorro: 50–70 %.

Bienes raíces – Precios y retorno de la inversión

Compra:

- Apartamento de 2 dormitorios (San Salvador): 80 000–150 000 USD
- Casa de 3 dormitorios (suburbios): 120 000–250 000 USD
- Villa frente al mar (zonas turísticas): 200 000–500 000 USD
- Terreno agrícola (por hectárea): 5 000–25 000 USD

Retorno de la inversión:

- Plusvalía: 5 a 10 %/año (zonas en desarrollo)
- Rentabilidad por alquiler: 6 a 9 %/año
- Turismo (Airbnb): 10 a 15 %/año (zonas costeras)

 **Debida diligencia: La verificación del título de propiedad es esencial. Evite transacciones sin asesoría legal especializada.**

Infraestructura y servicios

Telecomunicaciones: Internet de fibra de 100 a 500 Mbps (30–60 USD/mes), despliegue de 4G/5G en curso

Salud: Hospitales privados modernos (Hospital de Diagnóstico, Hospital Bloom). Consulta con especialista: 30–60 USD; cirugías 50–70 % más baratas que en EE. UU.

Educación: Escuelas internacionales (American School, Escuela Británica) con programas IB/americanos. Universidades regionales prestigiosas.

Transporte: Aeropuerto internacional con vuelos directos a EE. UU., México y América Central.

CONSTITUCIÓN DE EMPRESA Y OPERACIONES

Estructuras empresariales

1. Sociedad Anónima (S.A.):

- Similar a una S.L./S.A.
- Mínimo 2 accionistas, capital de 2 000 USD
- Costo de constitución: 1 200–2 000 USD
- Plazo: 2–4 semanas

2. S.R.L. (Sociedad de Responsabilidad Limitada):

- Para pequeñas empresas
- Menor burocracia
- Costo similar

3. Sucursal:

- Para empresas internacionales
- Conserva la personalidad jurídica de la empresa matriz

Constitución de empresa – Pasos

Semanas 1–2:

- Verificación del nombre de la empresa
- Redacción de estatutos
- Inscripción en el Registro Mercantil

Semanas 2–3:

- NIT (número de identificación tributaria)
- Registro ante el Ministerio de Hacienda
- Registro al IVA

Semanas 3–4:

- Cuenta bancaria empresarial
- Registro de empleados (ISSS)
- Licencias operativas

Costos operativos

Concepto	Costo anual
Contabilidad y auditoría	2 400–6 000 USD
Asesoría legal	1 200–3 600 USD
Oficina (50–100 m ²)	6 000–15 000 USD
Salarios empleados (nivel medio)	12 000–24 000 USD
Cargas sociales patronales	~10,5 % del salario
Servicios públicos, internet, software	2 400–4 800 USD

Banca

Principales bancos: Banco Agrícola, Banco Davivienda, BAC Credomatic

Plazo para apertura de cuenta: 2 a 6 semanas (más rápido con referencia local)

Fintech y criptomonedas: Billetera Chivo (gubernamental), varias billeteras Bitcoin aceptadas.

SECTORES DE INVERSIÓN CON ALTO POTENCIAL

1. Tecnología y Fintech

Oportunidades:

- Desarrollo de software, externalización informática (40–60 % más barato que en EE. UU.)

- Aplicaciones blockchain y Bitcoin
- Procesamiento de pagos, tecnología para remesas (mercado de 7+ mil millones de USD)
- Infraestructura de comercio electrónico

Ventajas: Creciente talento local, apoyo gubernamental, ausencia de impuestos sobre criptomonedas, alineación con la zona horaria de EE. UU.

2. **Turismo y hostelería**

Oportunidades:

- Ecoturismo, surf (costa del Pacífico de clase mundial)
- Hoteles boutique, alquileres vacacionales
- Turismo de aventura (volcanes, selva)
- Turismo médico

Mercado: Más de 2,5 millones de turistas anuales, de los cuales más del 60 % provienen de EE. UU.

3. **Agricultura y agroindustria**

Oportunidades:

- Café de especialidad (reputación de alta calidad)
- Acuicultura (camarones, tilapia) – exportaciones a EE. UU.
- Agricultura orgánica (demanda de EE. UU./UE)
- Transformación alimentaria para exportación

Certificaciones: Orgánico, comercio justo añaden una prima del 20 al 40 %.

4. **Industria manufacturera y exportación**

Oportunidades:

- Textil, confección (acceso a EE. UU. vía CAFTA-DR)
- Ensamblaje electrónico
- Productos médicos y farmacéuticos

Ventaja: Las zonas francas ofrecen exención total de impuestos para exportadores.

5. **Promoción inmobiliaria**

Oportunidades:

- Proyectos residenciales (comunidad de expatriados)
- Bienes raíces comerciales (oficinas, locales)
- Propiedades frente al mar
- Parques industriales

Retorno: 8 a 15 % para proyectos bien posicionados.

DESAFÍOS, RIESGOS Y MITIGACIÓN

Riesgos a evaluar

1. Seguridad:

Situación: Reducción de la criminalidad del 92 % (2019–2024). Las zonas urbanas y turísticas son seguras.

Consideraciones: Algunos barrios siguen siendo problemáticos. Es esencial consultar con fuentes locales.

2. Infraestructura:

Realidad: San Salvador es moderna. Las zonas rurales están subdesarrolladas.

Consideraciones: Las carreteras fuera de las autopistas pueden ser complicadas durante la temporada de lluvias.

3. Burocracia y corrupción:

Realidad: El sistema se está reformando. La corrupción disminuye pero aún existe.

Mitigación: Abogados y consultores locales de confianza; procedimientos oficiales y documentados.

4. Mercado interno limitado:

Realidad: Población de 6,5 millones = mercado interno reducido.

Estrategia: Enfocarse en la exportación o mercados nicho (expatriados, turismo, B2B).

5. Volatilidad política potencial:

Consideraciones: Gobernanza estable pero centralizada. Riesgos de sucesión post-2029.

Mitigación: Diversificar – no colocar todos los activos en una sola jurisdicción.

Estrategias de gestión de riesgos

- ✓ Diversificación geográfica (operaciones en múltiples países)
- ✓ Estructuras empresariales offshore + onshore
- ✓ Seguros adecuados (empresa, bienes raíces, salud)
- ✓ Debida diligencia exhaustiva
- ✓ Consultores locales de confianza
- ✓ Planes de contingencia (estrategias de salida, soluciones bancarias alternativas)

Cuándo El Salvador NO conviene

- ✗ Exigir infraestructura de nivel estadounidense/europeo occidental en todos los aspectos
- ✗ Tolerancia nula a la incertidumbre o flexibilidad
- ✗ Actividad que requiera mercados financieros sofisticados (Singapur, Dubái mejor adaptados)

✗ Tolerancia nula a los riesgos políticos de mercados emergentes

Alternativas más seguras (pero más costosas/restrictivas): Costa Rica, Panamá, Uruguay, Portugal.

CRONOGRAMA REALISTA DE RELOCALIZACIÓN

Fase 1: Evaluación y preparación (1–2 meses)

Objetivos:

- Clarificar metas (relocalización vs. negocio vs. inversión)
- Estudio de viabilidad: ¿Es adecuado El Salvador?
- Presupuesto realista (12–24 meses)
- Visita exploratoria (1–2 semanas in situ)

Entregables: Informe de viabilidad, presupuesto, lista de acciones.

Fase 2: Configuración jurídica y financiera (2–3 meses)

Acciones:

- Solicitud de residencia (Visa de oro u otra vía)
- Constitución de empresa (si aplica)
- Apertura de cuenta bancaria
- Consultoría fiscal, estructuración óptima

Entregables: Residencia aprobada (o en trámite), empresa registrada, cuenta bancaria activa.

Fase 3: Instalación física (1–2 meses)

Acciones:

- Compra/alquiler de inmueble
- Relocalización física (traslado de pertenencias, familia)
- Configuración de servicios y utilidades
- Inscripción escolar de los hijos
- Seguro médico

Entregables: Vivienda funcional, familia asentada, servicios operativos.

Fase 4: Operaciones y optimización (3–6 meses)

Acciones:

- Lanzamiento del negocio
- Contratación y formación del personal
- Creación de redes (cámaras de comercio, asociaciones, grupos de expatriados)
- Ajuste de procesos

- Evaluación de indicadores y ajustes

Entregables: Negocio operativo, integración comunitaria, rutinas establecidas.

Cronograma total

- Relocalización personal simple: 3–4 meses
- Relocalización + constitución de empresa: 6–9 meses
- Inversión compleja (desarrollo inmobiliario, industria): 12–18 meses

Margen de seguridad: Añadir 20–30 % para retrasos imprevistos.

PRÓXIMOS PASOS Y CÓMO PODEMOS AYUDARLE

Ha llegado hasta aquí – ¿qué sigue?

Comprende que la información genérica es insuficiente: cada situación requiere un análisis personalizado, una estrategia a medida y una ejecución impecable.

Realidad: Puede intentarlo solo. Ahorrará unos miles en honorarios de consultoría. Pero perderá meses, cometerá errores costosos y perderá oportunidades que solo expertos locales pueden identificar.

Nuestros servicios integrales

1. Consultoría estratégica y estudio de viabilidad:
 - Análisis: ¿Es El Salvador adecuado para usted?
 - Identificación de riesgos específicos
 - Opciones de estructuración fiscal y empresarial
 - Estimaciones de ROI, escenarios financieros
2. Servicios de residencia e inmigración:
 - Visa de oro Bitcoin (de principio a fin)
 - Residencia alternativa (inversión, jubilación)
 - Preparación de documentación, seguimiento ante autoridades
 - Apoyo a la familia
3. Constitución de empresa y servicios bancarios:
 - Creación de empresa (S.A., S.R.L., sucursal)
 - Apertura de cuentas bancarias empresariales y personales
 - Registros fiscales, licencias
 - Estructuras offshore + onshore
4. Asesoría inmobiliaria:
 - Identificación de propiedades

- Debida diligencia completa (jurídica, técnica, financiera)
 - Negociación y cierre
 - Gestión inmobiliaria
5. Soporte operativo y post-relocalización:
- Contratación local y RR.HH.
 - Contabilidad y cumplimiento continuo
 - Creación de redes (socios comerciales, inversores, comunidad)
 - Resolución de problemas operativos

¿Por qué LAT-AM EBM?

- ✓ **Experiencia comprobada:** Decenas de familias y empresas relocalizadas con éxito en América Latina
- ✓ **Red local:** Abogados, contadores, corredores, funcionarios – relaciones construidas durante años
- ✓ **Servicio integral:** Desde viabilidad hasta estabilización – no le dejamos a medias
- ✓ **Multijurisdiccional:** Si El Salvador no es óptimo, ofrecemos soluciones en Costa Rica, Panamá, Paraguay, Uruguay, Chile
- ✓ **Transparencia:** Estructura de tarifas clara, sin costos ocultos, comunicación constante

¿Está listo?

Reserve una consulta estratégica de 30 minutos, (Zoom – WhatsApp). Analizaremos su situación, identificaremos la mejor vía y le proporcionaremos un plan de acción concreto.



office@lat-amebm.com | office@zamfirgroup.com



Horario: Lunes–Viernes, 9:00–17:00

+1 302-520-3572 ; <https://wa.me/34671661011>



www.lat-amebm.com

RECURSOS ÚTILES Y CONTACTOS

Autoridades oficiales

Inmigración: www.migracion.gob.sv

Empresas: www.minec.gob.sv

Inversiones (PROESA): www.proesa.gob.sv

Registro Mercantil: www.cnr.gob.sv

Hacienda: www.mh.gob.sv

Bitcoin: www.chivowallet.com

Principales bancos

- Banco Agrícola: www.bancoagricola.com
- Banco Davivienda: www.davivienda.com.sv
- BAC Credomatic: www.baccredomatic.com

Cámaras de comercio

- AmCham El Salvador: www.amchamsal.com
- Cámara de Comercio: www.camarasal.com

Recursos para relocalización

- Foro Expat.com El Salvador
- Grupos de Facebook: «Expats in El Salvador», «Bitcoin Beach Community»

Medios

- La Prensa Gráfica: www.laprensagrafica.com (español)
- El Salvador Perspectives: www.elsalvadorperspectives.com (inglés)



Nota: No proporcionamos recomendaciones específicas de proveedores en la versión pública. Los contactos verificados (abogados, contadores, etc.) se facilitan a los clientes durante la consulta, tras evaluar necesidades.

ADVERTENCIA FINAL

La información contenida en esta guía es precisa en la fecha de publicación (2025) y se basa en experiencia directa y fuentes oficiales. Sin embargo:

- Las leyes y regulaciones cambian – verifique la información vigente
- Cada situación es única – lo que funciona para otros puede no funcionar para usted
- Esta guía NO sustituye el asesoramiento legal, fiscal o de inversión profesional

Utilice este documento como punto de partida para su investigación y debida diligencia. Para decisiones concretas, consulte a expertos calificados.

¿Listo para explorar estrategias avanzadas?

Contacte a LAT-AM E&BM para una consulta confidencial:



office@lat-amebm.com | office@zamfirgroup.com



www.lat-amebm.com



Horario de consulta: Lunes–Viernes, 9:00–18:00

+1 302-520-3572 ; <https://wa.me/34671661011>

Consulta inicial: Análisis profundo de 30 minutos de su situación, recomendaciones preliminares de estructura, estimación de costos de implementación.

LAT-AM Enterprise & Business Management LLC

Sus socios en relocalización estratégica y preservación patrimonial