



GHIDUL EL SALVADOR

LAT-AM ENTERPRISE & BUSINESS MANAGEMENT

SV EL SALVADOR

Ghid Strategic pentru Relocare și Investiții în Țara Bitcoin

Ediția 2025 | Confidențial

INTRODUCERE

Bun venit în ghidul dvs. strategic pentru relocarea și investițiile în El Salvador — prima națiune Bitcoin din lume și una dintre cele mai dinamice economii din America Centrală.

Acest document a fost conceput pentru **executivi, antreprenori și familii** care evaluează El Salvador ca destinație pentru relocare personală, expandare corporativă sau investiții strategice. Nu

© 2025 Marian Zamfir – Lat-Am E&BM LLC. Toate drepturile rezervate. Reproducerea totală sau parțială a acestor conținuturi este interzisă fără autorizația expresă a autorului.

este un ghid turistic — este o analiză pragmatică a oportunităților, proceselor și considerentelor critice pentru o tranziție reușită.

Ce veți găsi în acest ghid:

- ✓ Context economic și politic actual
- ✓ Garanții prezidențiale împotriva CBDC și identității digitale
- ✓ Cadrul legal pentru investitori străini
- ✓ Opțiuni de rezidență și cetățenie
- ✓ Sistemul fiscal și avantajele Bitcoin
- ✓ Costuri operaționale realiste
- ✓ Sectoare de investiții cu potențial ridicat
- ✓ Infrastructură și calitatea vieții
- ✓ Pașii esențiali pentru relocare

⚠ **Disclaimer Important:** Acest ghid oferă informații generale și nu constituie consultanță juridică, fiscală sau de investiții. Fiecare situație este unică și necesită analiză personalizată. Pentru implementare concretă, vă recomandăm consultanță specializată adaptată obiectivelor dvs. specifice.

DE CE EL SALVADOR?

În contextul în care multe jurisdicții occidentale implementează controale tot mai stricte asupra mișcării capitalului, reglementări fiscale agresive și supraveghere digitală crescândă, El Salvador oferă o alternativă bazată pe principii contrare:

- ✓ **Libertate financiară:** Bitcoin ca monedă legală, fără taxe pe câștigurile din criptomonedă
- ✓ **Pro-business:** Proceduri simplificate, suport guvernamental pentru investitori străini
- ✓ **Stabilitate crescândă:** Reducere dramatică a criminalității (peste 90% în ultimii 3 ani)
- ✓ **Acces strategic:** Poarta către piețele din America Centrală și de Sud
- ✓ **Cost competitiv:** Operațiuni corporative cu costuri semnificativ mai mici decât în SUA sau Europa



Garanțiile Prezidențiale împotriva Tiraniei Digitale

CBDC Status:

Declarația președintelui Bukele din 2025 refuză explicit implementarea CBDC (Central Bank Digital Currency). Bitcoin ca monedă legală oferă alternativă permanentă la banii de supraveghere. Guvernul s-a angajat să mențină sistemul dual USD fizic + Bitcoin. **Risc: MINIMAL** (garanție prezidențială până în 2029, mandat cu 85%+ suport popular).

Digital Identity Status:

NU există sistem de identitate digitală obligatorie planificat sau implementat. DUI (Documento Único de Identidad) tradițional fizic rămâne standardul. Nicio infrastructură de supraveghere biometrică. **Politica guvernamentală:** Refuzul sistemelor de identitate digitală de tip occidental legate de servicii esențiale. **Risc: MINIMAL** (refuz explicit).

Suveranitate Familială și Educațională:

Angajament prezidențial protejează structura familială tradițională (bărbat + femeie), autoritatea parentală asupra educației copiilor, interdicție ideologie gender/propagandă LGBT în școli, interdicție educație sexuală obligatorie pentru copii mici (6-10 ani).

El Salvador este SINGURA țară din lume cu garanție executivă explicită împotriva acestor sisteme de control.

Context Geopolitic:

Vizita președintelui Bukele în Ecuador (2025): "*¡Cuando los pueblos despierten, los imperialistas dejarán de dormir tranquilos!*" ("Când popoarele se trezesc, imperialiștii nu vor mai dormi liniștiți!") — poziționare anti-globalistă activă, nu doar retorică.

Profilul Țării

Date Esențiale:

- **Populație:** 6.5 milioane
- **Monedă:** USD + Bitcoin (dual legal tender din 2021)
- **PIB:** ~\$33 miliarde USD
- **Creștere PIB:** 2.5-3.5% anual
- **Inflație:** 3-4% (2024)
- **Limbă oficială:** Spaniolă
- **Locație:** America Centrală, coastă Pacifică

CONTEXT ECONOMIC ȘI POLITIC

Economie Dolarizată

El Salvador operează cu **dolarul american ca monedă oficială** din 2001, eliminând riscul valutar și facilitând tranzacțiile internaționale. În 2021, a devenit prima țară care a adoptat Bitcoin ca monedă legală alături de USD.

Sectoare Economice Cheie:

- **Servicii (60% din PIB):** Remitențe (\$7+ miliarde anual), turism, servicii financiare, BPO
- **Industrie (25% din PIB):** Textile, alimente procesate, produse chimice
- **Agricultură (10% din PIB):** Cafea specialty, zahăr, creveți, lactate
- **Tech emergent:** Fintech, blockchain, software development

Leadership Politic

Președinte Nayib Bukele (reales 2024 cu 85%+ voturi):

- ✓ **Securitate:** Program anti-gang — criminalitate scăzută 92% (2019-2024)
- ✓ **Modernizare:** Investiții infrastructură digitală și fizică
- ✓ **Bitcoin Strategy:** Adoptie Bitcoin, construcție Bitcoin City (zero taxe)
- ✓ **Pro-investitori:** Simplificare birocratică, atragere capital străin

⚠ **Notă pentru Investitori:** Stilul de guvernare este considerat "neconvențional" de instituții internaționale. Investitorii trebuie să monitorizeze evoluțiile politice. Consultați-ne pentru evaluare geopolitică actualizată.

ECOSISTEMUL BITCOIN ȘI REGIMUL FISCAL

Bitcoin ca Monedă Legală

Din septembrie 2021, Bitcoin are status de **legal tender**:

- ✓ Orice agent economic trebuie să accepte BTC (cu excepții tehnice)
- ✓ Prețuri pot fi afișate în BTC sau USD
- ✓ Taxele pot fi plătite în BTC
- ✓ **Tranzacțiile Bitcoin sunt scutite de taxe pe câștiguri de capital**

💡 **Avantaj Fiscal Major:** Pentru investitorii crypto, El Salvador oferă avantaj unic — **zero taxe pe profit din Bitcoin**. În majoritatea jurisdicțiilor, câștigurile crypto sunt taxate 15-40%. Aici: complet scutite.

Sistemul Fiscal General

Tipul Taxei	Rata
Impozit venit personal	Progresiv 0-30% (peste \$60,000/an)
Impozit profit corporativ	30% (cu deduceri, scutiri)
TVA (IVA)	13%
Dividende	5-25% (depinde de structură)
Capital gains (crypto)	0% 
Taxe moștenire	Nu există

Stimulente Fiscale

- ✓ **Zone Libere (Free Trade Zones):** Scutire totală impozit profit pentru exportatori
- ✓ **Bitcoin City (în dezvoltare):** Zero taxe corporative, zero taxe venit
- ✓ **Sectoare prioritare:** Reduceri fiscale turism, energie regenerabilă, tech
- ✓ **Tratate fiscale:** Evitare dublă impunere cu Spania, altele

Important: Structura fiscală optimă necesită planificare profesională. Consultați experți pentru maximizare avantaje.

OPȚIUNI DE REZIDENȚĂ ȘI CETĂȚENIE

Programul "Golden Visa Bitcoin"

Cerințe:

- Investiție: **3 BTC** (~\$90,000-120,000 USD)
- Verificare background (cazier curat)
- Dovada surse fonduri
- Certificat medical

Procesare: 30-60 zile

Inclus: Rezidență permanentă pentru solicitant + familie (soț/soție + copii)

Cetățenie: După 5 ani rezidență permanentă

Alte Opțiuni

1. Rezidență Temporară:

- Pentru angajați, investitori, pensionari
- Valabilă 1-2 ani, renewabil
- Cost: \$300-600 + taxe legale

2. Rezidență prin Investiție Tradițională:

- Investiție minimă \$50,000 USD (business SAU imobiliară)
- Crearea 10+ locuri muncă cetățeni salvadorieni
- Procesare: 3-6 luni

3. Rezidență Pensionari:

- Venit minim \$1,000/lună din pensie
- Vârstă: 40+ (flexibil)
- Beneficii: Import auto scutit, scutiri fiscale

Calea către Cetățenie

- **Perioadă:** Minim 5 ani rezidență permanentă
- **Limbă:** Cunoștințe bază spaniolă (flexibil investitori majori)

- **Integrare:** Dovada activitate business, contribuții sociale
- **Duală cetățenie:** Permisă — păstrați cetățenia originală

⚡ **Fast-Track:** Investiții >\$500,000 sau crearea >50 locuri muncă accelerează la 2-3 ani.

COSTURI OPERAȚIONALE ȘI CALITATEA VIEȚII

Cost of Living

Categorie	Cost Lunar (USD)
Chirie apartament 2 camere (San Salvador, zona bună)	\$600-1,200
Chirie casă 3 dormitoare (suburbii)	\$800-1,500
Utilități (electricitate, apă, internet, gaz)	\$100-180
Alimente (familie 4 pers, mid-range)	\$400-700
Transport (benzină + mentenanță)	\$150-250
Școală privată internațională (per copil)	\$400-800
Asigurare medicală privată (familie)	\$200-400
TOTAL (confort mediu-ridicat)	\$2,000-4,000

Comparație: Același standard costă \$5,000-8,000/lună în SUA/Europa Occidentală. **Economie:** 50-70%.

Imobiliare — Prețuri și ROI

Achiziție:

- Apartament 2 camere (San Salvador): \$80,000-150,000
- Casă 3 dormitoare (suburbii): \$120,000-250,000
- Vilă ocean (zone turistice): \$200,000-500,000
- Teren agricol (per hectar): \$5,000-25,000

ROI Investiții:

- Apreciere capital: 5-10%/an (zone dezvoltare)
- Randament chirie: 6-9%/an
- Turism (Airbnb): 10-15%/an (coastal)

⚠ **Due Diligence:** Verificare titlu proprietate esențială. Evitați tranzacții fără consultanță specializată.

Infrastructură și Servicii

Telecomunicații: Internet fibră 100-500 Mbps (\$30-60/lună), 4G/5G în expansiune

Sănătate: Hospitale private moderne (Hospital de Diagnóstico, Hospital Bloom). Consultație specialist \$30-60, proceduri chirurgicale 50-70% sub SUA.

Educație: Școli internaționale (American School, Escuela Británica) cu curriculum IB/American. Universități regionale prestigioase.

Transport: Aeroport Internațional conectează direct cu SUA, Mexico, America Centrală.

ÎNFIINȚAREA ȘI OPERAREA COMPANIILOR

Structuri Corporative

1. Sociedad Anónima (S.A.):

- Similar SRL/LLC
- Minim 2 acționari, capital \$2,000
- Cost înființare: \$1,200-2,000
- Timeline: 2-4 săptămâni

2. S.R.L. (Sociedad de Responsabilidad Limitada):

- Pentru business mai mic
- Mai puțină birocrație
- Cost similar

3. Sucursală (Branch Office):

- Pentru companii internaționale
- Păstrează personalitate juridică mamă

Company Setup — Pași

Săptămâna 1-2:

- Verificare nume companie
- Redactare statute
- Depunere Registrul Comerțului

Săptămâna 2-3:

- NIT (Identificare Fiscală)
- Înregistrare Ministerul Finanțelor
- Înregistrare TVA

Săptămâna 3-4:

- Cont bancar corporativ
- Înregistrare angajați (ISSS)
- Licențe operaționale specifice

Costuri Operaționale

Element	Cost Anual
Contabilitate & audit	\$2,400-6,000
Servicii juridice (retainer)	\$1,200-3,600

Element	Cost Anual
Birou (50-100 m²)	\$6,000-15,000
Salarii (angajat mid-level)	\$12,000-24,000
Taxe sociale angajator	~10.5% din salarii
Utilități, internet, software	\$2,400-4,800

Banking

Bănci principale: Banco Agrícola, Banco Davivienda, BAC Credomatic

Timeline cont: 2-6 săptămâni (mai rapid cu introducere locală)

Fintech & Crypto: Chivo Wallet (guvernamental), multiple wallet-uri Bitcoin acceptate.

SECTOARE DE INVESTIȚII CU POTENȚIAL

1. Tehnologie și Fintech

Oportunități:

- Software development, outsourcing IT (costuri 40-60% sub SUA)
- Blockchain și aplicații Bitcoin
- Payment processing, remittance tech (\$7+ miliarde piață)
- E-commerce infrastructure

Avantaje: Talent în creștere, suport guvernamental, zero taxe crypto, fus orar SUA.

2. Turism și Hospitality

Oportunități:

- Eco-tourism, surf tourism (coastă Pacifică world-class)
- Boutique hotels, vacation rentals
- Adventure tourism (vulcani, jungle)
- Medical tourism

Piață: 2.5+ milioane turiști anual, 60%+ din SUA.

3. Agricultură și Agribusiness

Oportunități:

- Cafea specialty (reputație înaltă calitate)
- Aquacultură (creveți, tilapia) — export SUA
- Agricultură organică (cerere SUA/Europa)
- Food processing pentru export

Certificări: Organic, fair trade adaugă 20-40% premium.

4. Manufacturing și Export

Oportunități:

- Textile, apparel (CAFTA-DR — acces SUA)
- Componente electronice (assembly)
- Produse medicale, farmaceutice

Avantaj: Free Trade Zones zero taxe pentru exportatori.

5. Real Estate Development

Oportunități:

- Dezvoltări rezidențiale (expat community)
- Commercial real estate (office, retail)
- Beach front properties
- Industrial parks

ROI: 8-15% pentru dezvoltări bine poziționate.

PROVOCĂRI, RISCURI ȘI MITIGARE

Riscuri de Evaluat

1. Securitate:

Situație: Îmbunătățire 92% scădere criminalitate (2019-2024). Zone urbane și turistice sigure.

Considerații: Anumite cartiere problematice. Consultanță locală esențială.

2. Infrastructură:

Realitate: San Salvador modern. Zone rurale subdezvoltate.

Considerații: Drumuri în afara autostrăzilor problematice sezon ploios.

3. Birocrație și Corupție:

Realitate: Sistem în reformare. Corupție în scădere, dar există.

Mitigare: Avocați și consultanți de încredere, proceduri formale documentate.

4. Piață Limitată:

Realitate: 6.5 milioane populație = piață internă mică.

Strategie: Business-uri vizează export sau servesc nișe (expat, turism, B2B).

5. Volatilitate Politică Potențială:

Considerații: Guvernare stabilă dar centralizată. Riscuri succesiune politică post-2029.

Mitigare: Diversificare — nu toate activele într-o jurisdicție.

Strategii Risk Management

- ✓ Diversificare geografică (operațiuni multiple țări)
- ✓ Structuri corporative offshore + onshore
- ✓ Asigurări adecvate (business, proprietate, health)

- ✓ Due diligence exhaustivă
- ✓ Relații consultanți locali de încredere
- ✓ Planuri contingență (exit strategies, backup banking)

Când El Salvador NU Este Potrivit

- ✗ Cerințe infrastructură nivel Europa Occidentală/SUA în toate aspectele
- ✗ Zero toleranță incertitudine și flexibilitate
- ✗ Business necesită piețe financiare sofisticate (Singapore, Dubai mai bune)
- ✗ Zero toleranță riscuri politice emerging markets

Alternative mai "safe" (dar scumpe/restrictive): Costa Rica, Panama, Uruguay, Portugal.

TIMELINE REALIST PENTRU RELOCARE

Faza 1: Evaluare și Pregătire (1-2 luni)

Obiective:

- Clarificare obiective (relocare vs business vs investiție)
- Feasibility study: El Salvador este fit?
- Budgeting realist (12-24 luni)
- Vizită exploratorie (1-2 săptămâni on ground)

Livrabile: Raport fezabilitate, buget, listă acțiuni.

Faza 2: Setup Legal și Financiar (2-3 luni)

Acțiuni:

- Aplicație rezidență (Golden Visa sau altă rută)
- Înființare companie (dacă aplicabil)
- Deschidere conturi bancare
- Consultanță fiscală, structurare optimă

Livrabile: Rezidență aprobată (sau în curs), companie înregistrată, banking activ.

Faza 3: Stabilire Fizică (1-2 luni)

Acțiuni:

- Achiziție/închiriere proprietate
- Relocare fizică (mutare bunuri, familie)
- Setup utilități, internet, servicii
- Înrolare copii în școli
- Asigurări medicale

Livrabile: Locuință funcțională, familie stabilită, servicii active.

Faza 4: Operațiuni și Optimizare (3-6 luni)

Acțiuni:

- Lansare operațiuni business
- Recrutare, training angajați
- Networking (chambers, asociații, expat groups)
- Fine-tuning procese
- Evaluare KPI-uri, ajustări

Livrabile: Business operațional, integrare comunitate, rutine stabilite.

Timeline Total

- **Relocare personală simplă:** 3-4 luni
- **Relocare + business setup:** 6-9 luni
- **Investiție complexă (real estate dev, manufacturing):** 12-18 luni

Buffer: Adăugați 20-30% pentru neprevăzut.

PAȘII URMĂTORI ȘI CUM VĂ PUTEM AJUTA

Ați Ajuns Până Aici — Ce Urmează?

Realizați că **informația generalistă nu este suficientă** — fiecare situație necesită analiză personalizată, strategie adaptată și execuție impecabilă.

Realitatea: Puteți încerca singuri. Veți economisi câteva mii în consultanță. Veți pierde însă luni, veți face greșeli costisitoare, veți rata oportunități pe care doar experții locali le văd.

Serviciile Noastre Complete

1. Consultanță Strategică și Feasibility:

- Analiză: Este El Salvador fit pentru dvs?
- Identificare riscuri specifice
- Opțiuni structurare fiscală, corporativă
- ROI estimat, scenarii financiare

2. Servicii Rezidență și Imigrare:

- Golden Visa Bitcoin (end-to-end)
- Alternative rezidență (investiție, pensionari)
- Pregătire documentație, follow-up autorități
- Suport familie

3. Company Formation și Banking:

- Setup companie (S.A., S.R.L., branch)
- Deschidere conturi (corporate + personal)

- Înregistrări fiscale, licențe
- Structuri offshore + onshore

4. Real Estate Advisory:

- Identificare proprietăți
- Due diligence complet (legal, tehnic, financiar)
- Negociere, closing
- Property management

5. Operațiuni și Post-Relocation:

- Recrutare, HR local
- Contabilitate, compliance continuu
- Networking (parteneri business, investitori, comunitate)
- Troubleshooting probleme operaționale

De Ce LAT-AM EBM?

- ✓ **Experiență concretă:** Zeci familii și companii relocate cu succes în LatAm
- ✓ **Network local:** Avocați, contabili, brokeri, oficiali — relații în ani
- ✓ **End-to-end service:** De la feasibility până stabilizare — nu vă lăsăm jumătate drum
- ✓ **Multi-jurisdicție:** Dacă El Salvador nu-i optimal, avem soluții Costa Rica, Panama, Paraguay, Uruguay, Chile
- ✓ **Transparență:** Fee structure clară, fără costuri ascunse, comunicare constantă

Sunteți Gata?

Rezervați consultanță strategică 30 minute (virtual – Zoom - WhatsApp). Analizăm situația, identificăm cea mai bună cale, oferim plan acțiune concret.

 office@lat-amebm.com | office@zamfirgroup.com

 **Program:** Luni-Vineri, 9:00-18:00

+1 302-520-3572 - <https://wa.me/34671661011>

 www.lat-amebm.com

RESURSE UTILE ȘI CONTACTE

Autorități Oficiale

Imigrare: www.migracion.gob.sv

Business: www.minec.gob.sv

Investiții (PROESA): www.proesa.gob.sv

Registrul Comerțului: www.cnr.gob.sv

Fiscal: www.mh.gob.sv

Bitcoin: www.chivowallet.com

Bănci Principale

- Banco Agrícola: www.bancoagricola.com
- Banco Davivienda: www.davivienda.com.sv
- BAC Credomatic: www.baccredomatic.com

Chambers de Comerț

- AmCham El Salvador: www.amchamsal.com
- Cámara de Comercio: www.camarasal.com

Resurse Relocare

- Expat.com El Salvador Forum
- Facebook Groups: "Expats in El Salvador", "Bitcoin Beach Community"

Media

- La Prensa Gráfica: www.laprensagrafica.com (Spaniolă)
- El Salvador Perspectives: www.elsalvadorperspectives.com (Engleză)

⚠ **Notă:** Nu oferim recomandări specifice furnizori în versiunea publică. Contactele verificate (avocați, contabili, etc.) sunt furnizate clienților în consultanță, după evaluarea nevoilor.

DISCLAIMER FINAL

Informațiile din acest ghid sunt corecte la data publicării (2025) și bazate pe experiența directă și surse oficiale. Totuși:

- Legile și regulamentele se schimbă — verificați informații actuale
- Fiecare situație este unică — ce funcționează pentru alții poate să nu funcționeze pentru dvs.
- Acest ghid NU înlocuiește consultanța juridică, fiscală sau de investiții profesională

Utilizați documentul ca punct de plecare pentru cercetare și due diligence. Pentru decizii concrete, consultați experți.

Gata Să Explorați Strategii Avansate?

Contactați LAT-AM E&BM pentru consultanță confidențială:

✉ office@lat-amebm.com | office@zamfirgroup.com

🌐 lat-amebm.com

☎ **Ore Consultanță:** Luni-Vineri, 9:00-18:00

Consultanță inițială: Sesiune 30 minute deep-dive în situația dvs., recomandări preliminare structură, estimare cost implementare.
