



GUIDA DELL'EL SALVADOR

LAT-AM ENTERPRISE & BUSINESS MANAGEMENT LLC

sv EL SALVADOR

Guida strategica per il trasferimento e l'investimento nella Nazione Bitcoin

Edizione 2025 | Riservata

INTRODUZIONE

Benvenuto nella tua guida strategica per il trasferimento e l'investimento in El Salvador – la prima nazione al mondo ad aver adottato il Bitcoin e una delle economie più dinamiche dell'America centrale.

Questo documento è stato concepito per dirigenti, imprenditori e famiglie che valutano El Salvador come destinazione per un trasferimento personale, un'espansione aziendale o un investimento

strategico. Non si tratta di una guida turistica – è un’analisi pragmatica di opportunità, procedure e considerazioni fondamentali per una transizione di successo.

Cosa troverai in questa guida:

- ✓ Contesto economico e politico attuale
- ✓ Garanzie presidenziali contro le CBDC (valute digitali delle banche centrali) e l’identità digitale
- ✓ Quadro giuridico per gli investitori stranieri
- ✓ Opzioni di residenza e cittadinanza
- ✓ Sistema fiscale e vantaggi del Bitcoin
- ✓ Costi operativi realistici
- ✓ Settori di investimento ad alto potenziale
- ✓ Infrastrutture e qualità della vita
- ✓ Passaggi essenziali per il trasferimento

⚠ Avvertenza importante: questa guida fornisce informazioni generali e non costituisce consulenza legale, fiscale o d’investimento. Ogni situazione è unica e richiede un’analisi personalizzata. Per un’implementazione concreta, raccomandiamo una consulenza specializzata, su misura per i tuoi obiettivi specifici.

PERCHÉ EL SALVADOR?

In un contesto globale in cui molte giurisdizioni occidentali stanno introducendo controlli sui capitali sempre più severi, regolamenti fiscali aggressivi e una sorveglianza digitale crescente, El Salvador offre un’alternativa fondata su principi opposti:

✓ Libertà finanziaria:

Bitcoin come moneta a corso legale, senza tassazione sui profitti da criptovalute

✓ Ambiente favorevole alle imprese: procedure semplificate e forte sostegno governativo agli investitori stranieri

✓ Stabilità crescente: riduzione della criminalità superiore al 90 % negli ultimi 3 anni

✓ Accesso strategico: porta



d'ingresso verso i mercati dell'America centrale e meridionale

- ✓ Costi competitivi: operazioni aziendali a costi significativamente inferiori rispetto a USA o Europa

Garanzie presidenziali contro la tirannia digitale

Stato delle CBDC:

La dichiarazione presidenziale del 2025 respinge esplicitamente l'implementazione di una valuta digitale della banca centrale (CBDC). Il Bitcoin, come moneta a corso legale, costituisce un'alternativa permanente al denaro basato sulla sorveglianza. Il governo si impegna a mantenere il sistema duale composto da USD fisici + Bitcoin. Rischio: MINIMO (garanzia presidenziale valida fino al 2029, con un sostegno popolare superiore all'85 %).

Stato dell'identità digitale:

NESSUN sistema obbligatorio di identità digitale è previsto o implementato. Il tradizionale DUI fisico (Documento Único de Identidad) rimane lo standard. Non esiste un'infrastruttura di sorveglianza biometrica. La politica governativa respinge esplicitamente i sistemi occidentali di identità digitale legati ai servizi essenziali. Rischio: MINIMO (rifiuto esplicito).

Sovranità familiare ed educativa:

L'impegno presidenziale tutela la struttura familiare tradizionale (uomo + donna), l'autorità genitoriale sull'educazione dei figli, vieta l'ideologia di genere/la propaganda LGBT nelle scuole e proibisce l'educazione sessuale obbligatoria per i bambini in età scolare (6–10 anni).

El Salvador è l'UNICO Paese al mondo con una garanzia esecutiva esplicita contro questi sistemi di controllo.

Contesto geopolitico:

Visita presidenziale in Ecuador nel 2025: «¡Cuando los pueblos despierten, los imperialistas dejarán de dormir tranquilos!» («Quando i popoli si sveglieranno, gli imperialisti non dormiranno più tranquilli!») – posizionamento attivamente anti-globalista, non solo retorica.

Profilo del Paese

Dati essenziali:

- Popolazione: 6,5 milioni
- Valuta: USD + Bitcoin (doppia moneta a corso legale dal 2021)
- PIL: ~33 miliardi USD
- Crescita del PIL: 2,5–3,5 % annuo
- Inflazione: 3–4 % (2024)

- Lingua ufficiale: Spagnolo
- Posizione geografica: America centrale, costa del Pacifico

CONTESTO ECONOMICO E POLITICO

Economia dollarizzata

El Salvador utilizza il dollaro USA come valuta ufficiale dal 2001, eliminando così il rischio di cambio e facilitando le transazioni internazionali. Nel 2021 è diventato il primo Paese ad adottare il Bitcoin come moneta a corso legale accanto all'USD.

Settori economici chiave:

- Servizi (60 % del PIL): rimesse (7+ miliardi USD all'anno), turismo, servizi finanziari, BPO
- Industria (25 % del PIL): tessile, alimenti trasformati, prodotti chimici
- Agricoltura (10 % del PIL): caffè speciale, zucchero, gamberi, prodotti lattiero-caseari
- Tecnologie emergenti: Fintech, blockchain, sviluppo software

Leadership politica

Presidente Nayib Bukele (rieletto nel 2024 con oltre l'85 % dei voti):

- ✓ Sicurezza: programma anti-bande – riduzione della criminalità del 92 % (2019–2024)
 - ✓ Modernizzazione: investimenti in infrastrutture digitali e fisiche
 - ✓ Strategia Bitcoin: adozione del Bitcoin, costruzione della Bitcoin City (zero tasse)
 - ✓ Pro-investitore: semplificazione burocratica, attrazione di capitali stranieri
- ⚠ Nota per gli investitori: lo stile di governo è considerato “non convenzionale” dalle istituzioni internazionali. Gli investitori devono monitorare gli sviluppi politici. Contattaci per valutazioni geopolitiche aggiornate.

L'ECOSISTEMA BITCOIN E IL REGIME FISCALE

Il Bitcoin come moneta a corso legale

Dal settembre 2021, il Bitcoin ha lo status di moneta a corso legale:

- ✓ Tutte le imprese devono accettare BTC (con eccezioni tecniche)
 - ✓ I prezzi possono essere espressi in BTC o in USD
 - ✓ Le tasse possono essere pagate in BTC
 - ✓ Le transazioni in Bitcoin sono esenti da imposte sulle plusvalenze
- 💡 Vantaggio fiscale principale: per gli investitori in criptovalute, El Salvador offre un beneficio unico – zero tasse sui profitti in Bitcoin. Nella maggior parte delle giurisdizioni, i guadagni da criptovalute sono tassati al 15–40 %. Qui: pienamente esenti.

Sistema fiscale generale

Tipo di imposta	Aliquota
Imposta sul reddito persone fisiche	Progressiva 0–30 % (oltre 60.000 USD/anno)
Imposta sul reddito delle società	30 % (con deduzioni, esenzioni)
IVA	13 %
Dividendi	5–25 % (a seconda della struttura)
Plusvalenze (cripto)	0 %
Imposta di successione	Nessuna
Incentivi fiscali	
✓ Zone franche: esenzione totale da imposta sul reddito delle società per gli esportatori	
✓ Bitcoin City (in costruzione): zero imposte su reddito e società	
✓ Settori prioritari: riduzioni fiscali per turismo, energie rinnovabili, tecnologia	
✓ Trattati fiscali: evitare la doppia imposizione con la Spagna e altri Paesi	
Importante: una strutturazione fiscale ottimale richiede una pianificazione professionale. Consulta esperti per massimizzare i vantaggi.	

OPZIONI DI RESIDENZA E CITTADINANZA

Programma “Golden Visa Bitcoin”

Requisiti:

- Investimento: 3 BTC (~90.000–120.000 USD)
- Controllo dei precedenti penali (certificato penale pulito)
- Prova della provenienza dei fondi
- Certificato medico

Tempo di elaborazione: 30–60 giorni

Include: residenza permanente per il richiedente + famiglia (coniuge + figli)

Cittadinanza: disponibile dopo 5 anni di residenza permanente

Altre opzioni

1. Residenza temporanea:

- Per dipendenti, investitori, pensionati
- Validità 1–2 anni, rinnovabile
- Costo: 300–600 USD + spese legali

2. Residenza per investimento tradizionale:

- Investimento minimo: 50.000 USD (azienda OPPURE immobili)

- Creazione di 10+ posti di lavoro per cittadini salvadoregni
- Tempo di elaborazione: 3–6 mesi

3. Residenza per pensionati:

- Reddito mensile minimo da pensione: 1.000 USD
- Età: 40+ (flessibile)
- Vantaggi: importazione auto esente da dazi, esenzioni fiscali

Percorso verso la cittadinanza

- Durata: minimo 5 anni di residenza permanente
 - Lingua: spagnolo di base (flessibile per grandi investitori)
 - Integrazione: prova di attività commerciale o contributi sociali
 - Doppia cittadinanza: permessa – mantieni la tua nazionalità originaria
-  **Percorso accelerato:** investimenti superiori a 500.000 USD o creazione di più di 50 posti di lavoro possono accelerare il processo a 2–3 anni.

COSTI OPERATIVI E QUALITÀ DELLA VITA

Costo della vita

Categoria	Costo mensile (USD)
Appartamento di 2 camere in affitto (San Salvador, zona buona)	600–1.200
Casa di 3 camere in affitto (periferia)	800–1.500
Utenze (elettricità, acqua, internet, gas)	100–180
Spesa alimentare (famiglia di 4, fascia media)	400–700
Trasporti (carburante + manutenzione)	150–250
Scuola privata internazionale (per figlio)	400–800
Assicurazione sanitaria privata (famiglia)	200–400
TOTALE (comfort medio-alto)	2.000–4.000

Confronto: lo stesso standard costa 5.000–8.000 USD/mese negli USA/in Europa occidentale.

Risparmio: 50–70 %.

Immobili – Prezzi e rendimento

Acquisto:

- Appartamento di 2 camere (San Salvador): 80.000–150.000 USD
- Casa di 3 camere (periferia): 120.000–250.000 USD
- Villa fronte mare (zone turistiche): 200.000–500.000 USD
- Terreno agricolo (per ettaro): 5.000–25.000 USD

Rendimento dell'investimento:

- Plusvalenza: 5–10 %/anno (zone in sviluppo)
- Rendimento da locazione: 6–9 %/anno
- Turismo (Airbnb): 10–15 %/anno (zone costiere)

⚠ Due diligence: la verifica del titolo di proprietà è essenziale. Evita transazioni senza consulenza legale specializzata.

Infrastrutture e servizi

Telecomunicazioni: internet in fibra 100–500 Mbps (30–60 USD/mese), espansione 4G/5G in corso

Sanità: ospedali privati moderni (Hospital de Diagnóstico, Hospital Bloom). Visita specialistica: 30–60 USD; interventi chirurgici 50–70 % più economici rispetto agli USA.

Istruzione: scuole internazionali (American School, Escuela Británica) con programmi IB/americani. Università regionali prestigiose.

Trasporti: aeroporto internazionale con voli diretti verso USA, Messico e America centrale.

COSTITUZIONE DI IMPRESA E OPERAZIONI

Strutture societarie

1. Sociedad Anónima (S.A.):

- Simile a S.r.l./S.p.A.
- Minimo 2 soci, capitale di 2.000 USD
- Costo di costituzione: 1.200–2.000 USD
- Tempi: 2–4 settimane

2. S.R.L. (Sociedad de Responsabilidad Limitada):

- Per piccole imprese
- Meno burocrazia
- Costo simile

3. Filiale:

- Per aziende internazionali
- Mantiene la personalità giuridica della società madre

Costituzione di impresa – Passaggi

Settimane 1–2:

- Verifica nome società
- Redazione statuti

- Deposito al Registro delle imprese

Settimane 2–3:

- NIT (codice fiscale)
- Registrazione al Ministero delle Finanze
- Registrazione IVA

Settimane 3–4:

- Conto bancario aziendale
- Registrazione dipendenti (ISSS)
- Licenze operative

Costi operativi

Voce	Costo annuo
Contabilità e revisione	2.400–6.000 USD
Consulenza legale	1.200–3.600 USD
Ufficio (50–100 m ²)	6.000–15.000 USD
Stipendi dipendenti (livello medio)	12.000–24.000 USD
Oneri sociali datore di lavoro	~10,5 % dello stipendio
Utenze, internet, software	2.400–4.800 USD

Banche

Principali banche: Banco Agrícola, Banco Davivienda, BAC Credomatic

Tempo apertura conto: 2–6 settimane (più rapido con referenza locale)

Fintech e criptovalute: Chivo Wallet (governativa), diverse wallet Bitcoin accettate.

SETTORI DI INVESTIMENTO AD ALTO POTENZIALE

1. Tecnologia e Fintech

Opportunità:

- Sviluppo software, outsourcing IT (40–60 % più economico rispetto agli USA)
- Applicazioni blockchain e Bitcoin
- Elaborazione pagamenti, tecnologia per rimesse (mercato da 7+ miliardi USD)
- Infrastruttura e-commerce

Vantaggi: bacino di talenti in crescita, sostegno governativo, esenzione da tasse su cripto, fuso orario allineato agli USA.

2. Turismo e ospitalità

Opportunità:

- Ecoturismo, surf (costa Pacifica di livello mondiale)
- Hotel boutique, affitti vacanze
- Turismo d'avventura (vulcani, giungla)
- Turismo medico

Mercato: oltre 2,5 milioni di turisti all'anno, di cui 60 %+ dagli USA.

3. Agricoltura e agroalimentare

Opportunità:

- Caffè speciale (rinomata qualità)
- Acquacoltura (gamberi, tilapia) – esportazioni verso gli USA
- Agricoltura biologica (domanda da USA/UE)
- Trasformazione alimentare per l'esportazione

Certificazioni: biologico, fair trade aggiungono un premio del 20–40 %.

4. Manifatturiero ed esportazione

Opportunità:

- Tessile, abbigliamento (accesso agli USA tramite CAFTA-DR)
- Assemblaggio elettronico
- Prodotti medici e farmaceutici

Vantaggio: le zone franche offrono esenzione totale da tasse per gli esportatori.

5. Sviluppo immobiliare

Opportunità:

- Progetti residenziali (comunità di espatriati)
- Immobili commerciali (uffici, negozi)
- Proprietà fronte mare
- Parchi industriali

Rendimento: 8–15 % per progetti ben posizionati.

SFIDE, RISCHI E MITIGAZIONE

Rischi da valutare

1. Sicurezza:

Situazione: riduzione criminalità del 92 % (2019–2024). Zone urbane e turistiche sono sicure.

Considerazioni: alcuni quartieri restano problematici. Consultazione locale essenziale.

2. Infrastrutture:

Realtà: San Salvador è moderna. Le aree rurali sono sottosviluppate.

Considerazioni: strade fuori dalle autostrade possono essere difficili nella stagione delle piogge.

3. Burocrazia e corruzione:

Realtà: il sistema è in riforma. La corruzione sta diminuendo ma esiste ancora.

Mitigazione: avvocati e consulenti locali di fiducia; procedure ufficiali e documentate.

4. Mercato domestico limitato:

Realtà: popolazione di 6,5 milioni = mercato interno ridotto.

Strategia: concentrarsi sull'esportazione o su nicchie (espatriati, turismo, B2B).

5. Potenziale volatilità politica:

Considerazioni: governance stabile ma centralizzata. Rischio successione post-2029.

Mitigazione: diversificare – non collocare tutti gli asset in una sola giurisdizione.

Strategie di gestione del rischio

- ✓ Diversificazione geografica (operazioni in più Paesi)
- ✓ Strutture societarie offshore + onshore
- ✓ Assicurazioni adeguate (azienda, immobili, sanità)
- ✓ Due diligence esaustiva
- ✓ Consulenti locali di fiducia
- ✓ Piani di contingenza (strategie di uscita, banche di riserva)

Quando El Salvador NON è adatto

- ✗ Richiedi infrastrutture di livello USA/Europa occidentale in ogni ambito
- ✗ Tolleranza zero all'incertezza o alla flessibilità
- ✗ Attività richiede mercati finanziari sofisticati (Singapore, Dubai più adatti)
- ✗ Tolleranza zero ai rischi politici dei mercati emergenti

Alternative più sicure (ma più costose/restrittive): Costa Rica, Panama, Uruguay, Portogallo.

CRONOGRAMMA REALISTICO PER IL TRASFERIMENTO

Fase 1: Valutazione e preparazione (1–2 mesi)

Obiettivi:

- Chiarire gli obiettivi (trasferimento vs attività vs investimento)
- Studio di fattibilità: El Salvador è adatto?
- Budget realistico (12–24 mesi)

- Visita esplorativa (1–2 settimane sul posto)

Risultati attesi: report di fattibilità, budget, elenco azioni.

Fase 2: Impostazione legale e finanziaria (2–3 mesi)

Azioni:

- Domanda di residenza (Golden Visa o altra via)
- Costituzione società (se applicabile)
- Apertura conto bancario
- Consulenza fiscale, strutturazione ottimale

Risultati attesi: residenza approvata (o in corso), società registrata, conto bancario attivo.

Fase 3: Insediamento fisico (1–2 mesi)

Azioni:

- Acquisto/affitto immobile
- Trasferimento fisico (spostamento effetti, famiglia)
- Attivazione servizi e utenze
- Iscrizione scolastica figli
- Assicurazione sanitaria

Risultati attesi: abitazione funzionale, famiglia sistemata, servizi attivi.

Fase 4: Operatività e ottimizzazione (3–6 mesi)

Azioni:

- Avvio attività
- Assunzione e formazione personale
- Networking (camere di commercio, associazioni, gruppi di espatriati)
- Ottimizzazione processi
- Valutazione KPI e aggiustamenti

Risultati attesi: attività operativa, integrazione nella comunità, routine consolidate.

Cronoprogramma totale

- Trasferimento personale semplice: 3–4 mesi
- Trasferimento + costituzione azienda: 6–9 mesi
- Investimento complesso (sviluppo immobiliare, produzione): 12–18 mesi

Margine di sicurezza: aggiungere 20–30 % per ritardi imprevisti.

PROSSIMI PASSI E COME POSSIAMO AIUTARTI

Sei arrivato fin qui – qual è il prossimo passo?

Comprendi che l'informazione generica non è sufficiente – ogni situazione richiede un'analisi personalizzata, una strategia su misura e un'esecuzione impeccabile.

Realtà: puoi provare da solo. Risparmierai qualche migliaio di dollari in consulenze. Ma perderai mesi, commetterai errori costosi e perderai opportunità che solo esperti locali possono vedere.

I nostri servizi completi

1. Consulenza strategica e fattibilità:

- Analisi: El Salvador è adatto a te?
- Identificazione rischi specifici
- Opzioni di strutturazione fiscale e societaria
- Stime ROI, scenari finanziari

2. Servizi di residenza e immigrazione:

- Golden Visa Bitcoin (dall'inizio alla fine)
- Residenza alternativa (investimento, pensionati)
- Preparazione documenti, follow-up autorità
- Supporto famiglia

3. Costituzione azienda e servizi bancari:

- Costituzione società (S.A., S.R.L., filiale)
- Apertura conti bancari aziendali e personali
- Registrazioni fiscali, licenze
- Strutture offshore + onshore

4. Consulenza immobiliare:

- Individuazione proprietà
- Due diligence completa (legale, tecnica, finanziaria)
- Negoziazione e chiusura
- Gestione immobiliare

5. Supporto operativo e post-trasferimento:

- Assunzioni locali e gestione HR
- Contabilità e conformità continuativa
- Networking (partner commerciali, investitori, comunità)
- Risoluzione problemi operativi

Perché LAT-AM EBM?

- ✓ **Esperienza comprovata:** decine di famiglie e aziende trasferite con successo in America Latina
- ✓ **Rete locale:** avvocati, commercialisti, agenti, funzionari – relazioni costruite negli anni

- ✓ **Servizio end-to-end:** dalla fattibilità alla stabilizzazione – non ti abbandoniamo a metà strada
- ✓ **Multi-giurisdizionale:** se El Salvador non è ottimale, offriamo soluzioni in Costa Rica, Panama, Paraguay, Uruguay, Cile
- ✓ **Trasparenza:** struttura tariffaria chiara, nessun costo nascosto, comunicazione costante

Sei pronto?

Prenota una consulenza strategica di 30 minuti, Zoom - WhatsApp. Analizzeremo la tua situazione, identificheremo la strada migliore e forniremo un piano d'azione concreto.

 office@lat-amebm.com | office@zamfirgroup.com

 Orari: Lunedì–Venerdì, 9:00–17:00

+1 302-520-3572 ; <https://wa.me/34671661011>

 www.lat-amebm.com

RISORSE UTILI E CONTATTI

Autorità ufficiali

Immigrazione: www.migracion.gob.sv

Imprese: www.minec.gob.sv

Investimenti (PROESA): www.proesa.gob.sv

Registro imprese: www.cnr.gob.sv

Fisco: www.mh.gob.sv

Bitcoin: www.chivowallet.com

Principali banche

- Banco Agrícola: www.bancoagricola.com
- Banco Davivienda: www.davivienda.com.sv
- BAC Credomatic: www.baccredomatic.com

Camere di commercio

- AmCham El Salvador: www.amchamsal.com
- Cámara de Comercio: www.camarasal.com

Risorse per il trasferimento

- Forum Expat.com El Salvador
- Gruppi Facebook: "Expats in El Salvador", "Bitcoin Beach Community"

Media

- La Prensa Gráfica: www.laprensagrafica.com (spagnolo)
- El Salvador Perspectives: www.elsalvadorperspectives.com (inglese)

⚠ Nota: non forniamo raccomandazioni specifiche di fornitori nella versione pubblica. I contatti verificati (avvocati, commercialisti, ecc.) vengono forniti ai clienti durante la consulenza, dopo la valutazione delle esigenze.

AVVERTENZA FINALE

Le informazioni contenute in questa guida sono accurate alla data di pubblicazione (2025) e basate su esperienza diretta e fonti ufficiali. Tuttavia:

- Leggi e regolamenti cambiano – verifica le informazioni aggiornate
- Ogni situazione è unica – ciò che funziona per altri potrebbe non funzionare per te
- Questa guida NON sostituisce una consulenza legale, fiscale o d'investimento professionale

Usa questo documento come punto di partenza per ricerche e due diligence. Per decisioni concrete, consulta esperti qualificati.

Contatta LAT-AM E&BM per una consulenza riservata:

✉ office@lat-amebm.com | office@zamfirgroup.com

🌐 www.lat-amebm.com

📞 Orari consulenza: Lunedì–Venerdì, 9:00–18:00

+1 302-520-3572 ; <https://wa.me/34671661011>

Consulenza iniziale: analisi approfondita di 30 minuti della tua situazione, raccomandazioni preliminari sulla struttura, stima dei costi di implementazione.

LAT-AM Enterprise & Business Management LLC

I tuoi partner nel trasferimento strategico e nella preservazione patrimoniale

© 2025 LAT-AM EBM. Tutti i diritti riservati.