



# EL SALVADOR

FRANCEZA.

## GUIDE EL SALVADOR

LAT-AM ENTERPRISE & BUSINESS MANAGEMENT

sv EL SALVADOR

Guide Stratégique pour la Relocalisation et l'Investissement dans la Nation Bitcoin  
Édition 2025 | Confidentiel

### INTRODUCTION

Bienvenue dans votre guide stratégique pour la relocalisation et l'investissement au Salvador — la première nation Bitcoin au monde et l'une des économies les plus dynamiques d'Amérique centrale.

Ce document a été conçu pour les cadres, entrepreneurs et familles qui évaluent le Salvador comme destination pour une relocalisation personnelle, une expansion corporative ou un investissement

© 2025 Marian Zamfir – Lat-Am E&BM LLC. Tous droits réservés. Toute reproduction, même partielle, de ce contenu est interdite sans l'autorisation expresse de l'auteur.

stratégique. Ce n'est pas un guide touristique — c'est une analyse pragmatique des opportunités, des procédures et des considérations critiques pour une transition réussie.



Ce que vous trouverez dans ce guide :

- ✓ Contexte économique et politique actuel
- ✓ Garanties présidentielles contre les CBDC et l'identité numérique
- ✓ Cadre juridique pour les investisseurs étrangers
- ✓ Options de résidence et de citoyenneté
- ✓ Régime fiscal et avantages liés au Bitcoin
- ✓ Coûts opérationnels réalistes
- ✓ Secteurs d'investissement à fort potentiel
- ✓ Infrastructures et qualité de vie
- ✓ Étapes essentielles pour la relocalisation

⚠ Clause de non-responsabilité importante : Ce guide fournit des informations générales et ne constitue pas un conseil juridique, fiscal ou d'investissement. Chaque situation est unique et nécessite une analyse personnalisée. Pour une mise en œuvre concrète, nous recommandons une consultation spécialisée adaptée à vos objectifs spécifiques.

## POURQUOI LE SALVADOR ?

Dans un contexte mondial où de nombreuses juridictions occidentales mettent en place des contrôles de plus en plus stricts sur les capitaux, des réglementations fiscales agressives et une surveillance numérique croissante, le Salvador propose une alternative fondée sur des principes opposés :

- ✓ **Liberté financière** : Le Bitcoin est monnaie légale, sans imposition sur les gains en cryptomonnaies
- ✓ **Environnement pro-entreprises** : Procédures simplifiées et soutien gouvernemental fort pour les investisseurs étrangers
- ✓ **Stabilité croissante** : Réduction de plus de 90 % de la criminalité au cours des 3 dernières années
- ✓ **Accès stratégique** : Porte d'entrée vers les marchés d'Amérique centrale et du Sud
- ✓ **Coûts compétitifs** : Opérations corporatives à des coûts nettement inférieurs à ceux des États-Unis ou de l'Europe



## Garanties présidentielles contre la tyrannie numérique

### Statut des CBDC :

La déclaration présidentielle de 2025 rejette explicitement la mise en œuvre d'une monnaie numérique de banque centrale (CBDC). Le Bitcoin, en tant que monnaie légale, offre une

alternative permanente à l'argent de surveillance. Le gouvernement s'est engagé à maintenir le système dual composé du dollar américain (USD) physique et du Bitcoin. Risque : MINIMAL (garantie présidentielle jusqu'en 2029, avec un soutien populaire supérieur à 85 %).

### **Statut de l'identité numérique :**

AUCUN système d'identité numérique obligatoire n'est prévu ni mis en œuvre. La DUI (Documento Único de Identidad) physique traditionnelle reste la norme. Aucune infrastructure de surveillance biométrique n'existe. La politique gouvernementale rejette explicitement les systèmes d'identité numérique de type occidental liés aux services essentiels. Risque : MINIMAL (refus explicite).

### **Souveraineté familiale et éducative :**

L'engagement présidentiel protège la structure familiale traditionnelle (homme + femme), l'autorité parentale sur l'éducation des enfants, interdit l'idéologie du genre et la propagande LGBT dans les écoles, et prohibe l'éducation sexuelle obligatoire pour les jeunes enfants (6–10 ans).

Le Salvador est le SEUL pays au monde disposant d'une garantie exécutive explicite contre ces systèmes de contrôle.

### **Contexte géopolitique :**

Visite du président Bukele en Équateur (2025) : « ¡Cuando los pueblos despierten, los imperialistas dejarán de dormir tranquilos! » (« Quand les peuples s'éveilleront, les impérialistes ne dormiront plus tranquillement ! ») — positionnement anti-globaliste actif, pas seulement rhétorique.

### **Profil du pays**

Données essentielles :

- Population : 6,5 millions
- Monnaie : USD + Bitcoin (double monnaie légale depuis 2021)
- PIB : ~33 milliards USD
- Croissance du PIB : 2,5–3,5 % par an
- Inflation : 3–4 % (2024)
- Langue officielle : Espagnol
- Localisation : Amérique centrale, côte Pacifique

## **CONTEXTE ÉCONOMIQUE ET POLITIQUE**

### **Économie dollarisée**

Le Salvador utilise le dollar américain comme monnaie officielle depuis 2001, éliminant ainsi le risque de change et facilitant les transactions internationales. En 2021, il est devenu le premier pays à adopter le Bitcoin comme monnaie légale aux côtés de l'USD.

### **Secteurs économiques clés :**

- Services (60 % du PIB) : Envois de fonds (7+ milliards USD/an), tourisme, services financiers, BPO
- Industrie (25 % du PIB) : Textile, produits alimentaires transformés, produits chimiques

- Agriculture (10 % du PIB) : Café de spécialité, sucre, crevettes, produits laitiers
- Technologie émergente : Fintech, blockchain, développement logiciel

## Leadership politique

Président Nayib Bukele (réélu en 2024 avec plus de 85 % des voix) :

- ✓ Sécurité : Programme anti-gangs — criminalité réduite de 92 % (2019–2024)
- ✓ Modernisation : Investissements dans les infrastructures numériques et physiques
- ✓ Stratégie Bitcoin : Adoption du Bitcoin, construction de la « Bitcoin City » (zéro impôt)
- ✓ **Pro-investisseurs** : Simplification administrative, attraction de capitaux étrangers

⚠ **Note pour les investisseurs** : Le style de gouvernance est considéré comme « non conventionnel » par les institutions internationales. Les investisseurs doivent surveiller l'évolution du contexte politique. Contactez-nous pour une évaluation géopolitique actualisée.

## L'ÉCOSYSTÈME BITCOIN ET LE RÉGIME FISCAL


### Le Bitcoin comme monnaie légale

Depuis septembre 2021, le Bitcoin a le statut de monnaie légale :

- ✓ Toutes les entreprises doivent accepter le BTC (sous réserve d'exceptions techniques)
- ✓ Les prix peuvent être affichés en BTC ou en USD
- ✓ Les impôts peuvent être payés en BTC
- ✓ Les transactions en Bitcoin sont exonérées d'impôt sur les plus-values

💡 **Avantage fiscal majeur** : Pour les investisseurs en cryptomonnaies, le Salvador offre un avantage unique — zéro impôt sur les profits en Bitcoin. Dans la plupart des juridictions, les gains en cryptomonnaies sont imposés à hauteur de 15–40 %. Ici : entièrement exonérés.

### Système fiscal général

Type d'impôt	Taux
Impôt sur le revenu	Progressif 0–30 % (au-delà de 60 000 USD/an)
Impôt sur les bénéfices	30 % (avec déductions, exonérations)
TVA (IVA)	13 %
Dividendes	5–25 % (selon la structure)
Plus-values (crypto)	0 % 
Droits de succession	Aucun

### Incitations fiscales

- ✓ Zones franches : Exonération totale d'impôt sur les bénéfices pour les exportateurs
- ✓ Bitcoin City (en développement) : Zéro impôt sur les sociétés et sur le revenu
- ✓ Secteurs prioritaires : Réductions fiscales pour le tourisme, les énergies renouvelables, la tech
- ✓ Conventions fiscales : Éviter la double imposition avec l'Espagne et d'autres pays

Important : Une optimisation fiscale efficace nécessite une planification professionnelle. Consultez des experts pour maximiser les avantages.

## OPTIONS DE RÉSIDENCE ET DE CITOYENNETÉ

# Programme « Golden Visa Bitcoin »

## Conditions :

- Investissement : 3 BTC (~90 000–120 000 USD)
- Vérification d’antécédents (casier judiciaire vierge)
- Preuve de l’origine des fonds
- Certificat médical

Délai de traitement : 30–60 jours

Inclus : Résidence permanente pour le demandeur + famille (conjoint(e) + enfants)

Citoyenneté : Possible après 5 ans de résidence permanente

## Autres options

### 1. Résidence temporaire :

- Pour salariés, investisseurs, retraités
- Valable 1–2 ans, renouvelable
- Coût : 300–600 USD + frais juridiques

### 2. Résidence par investissement traditionnel :

- Investissement minimum : 50 000 USD (entreprise OU immobilier)
- Création de 10+ emplois pour des citoyens salvadoriens
- Délai : 3–6 mois

### 3. Résidence pour retraités :

- Revenu mensuel minimum : 1 000 USD
- Âge : 40+ (flexible)
- Avantages : Importation de véhicule sans droits, exonérations fiscales

## Voie vers la citoyenneté

- Durée : Minimum 5 ans de résidence permanente
- Langue : Espagnol de base (flexible pour les grands investisseurs)
- Intégration : Preuve d’activité commerciale ou de contributions sociales
- Double nationalité : Autorisée — vous conservez votre nationalité d’origine

 **Accélération possible : Investissements >500 000 USD ou création de >50 emplois peuvent réduire le délai à 2–3 ans.**

## COÛTS OPÉRATIONNELS ET QUALITÉ DE VIE

Coût de la vie

Catégorie	Coût mensuel (USD)
Appartement 2 chambres (San Salvador, bon quartier)	600–1 200
Maison 3 chambres (banlieue)	800–1 500
Services (électricité, eau, internet, gaz)	100–180
Courses (famille de 4, niveau moyen)	400–700
Transport (carburant + entretien)	150–250



École privée internationale (par enfant)	400–800	
Assurance santé privée (famille)	200–400	
TOTAL (confort moyen-élevé)	2 000–4 000	

Comparaison : Le même niveau de vie coûte 5 000–8 000 USD/mois aux États-Unis/en Europe occidentale. Économie : 50–70 %.

## Immobilier — Prix et ROI

### Achat :

- Appartement 2 chambres (San Salvador) : 80 000–150 000 USD
- Maison 3 chambres (banlieue) : 120 000–250 000 USD
- Villa en bord de mer (zones touristiques) : 200 000–500 000 USD
- Terrain agricole (par hectare) : 5 000–25 000 USD

### Rendement sur investissement :

- Plus-value : 5–10 %/an (zones en développement)
- Rendement locatif : 6–9 %/an
- Tourisme (Airbnb) : 10–15 %/an (zones côtières)

⚠ Due diligence : La vérification du titre de propriété est essentielle. Évitez les transactions sans conseil juridique spécialisé.

## Infrastructures et services

Télécommunications : Internet fibre 100–500 Mbps (30–60 USD/mois), déploiement 4G/5G en cours

Santé : Hôpitaux privés modernes (Hospital de Diagnóstico, Hospital Bloom). Consultation spécialisée : 30–60 USD ; interventions chirurgicales 50–70 % moins chères qu’aux États-Unis

Éducation : Écoles internationales (American School, Escuela Británica) avec programmes IB/américains. Universités régionales prestigieuses

Transport : Aéroport international avec vols directs vers les États-Unis, le Mexique et l’Amérique centrale

## CRÉATION ET GESTION D’ENTREPRISE

Structures juridiques

### 1. Sociedad Anónima (S.A.) :

- Similaire à une SARL/SAS
- Minimum 2 actionnaires, capital de 2 000 USD
- Coût de création : 1 200–2 000 USD
- Délai : 2–4 semaines

### 2. S.R.L. (Sociedad de Responsabilidad Limitada) :

- Pour les petites entreprises
- Moins de bureaucratie
- Coût similaire

### 3. Succursale (Branch Office) :

- Pour les entreprises internationales
- Conserve la personnalité juridique de la maison mère

#### Création d'entreprise — Étapes

##### Semaines 1–2 :

- Vérification du nom de l'entreprise
- Rédaction des statuts
- Dépôt au Registre du Commerce

##### Semaines 2–3 :

- NIT (numéro d'identification fiscale)
- Enregistrement au Ministère des Finances
- Enregistrement à la TVA

##### Semaines 3–4 :

- Compte bancaire professionnel
- Enregistrement des employés (ISSS)
- Licences opérationnelles

#### Coûts opérationnels

Poste	Coût annuel
Comptabilité & audit	2 400–6 000 USD
Conseil juridique (forfait)	1 200–3 600 USD
Bureau (50–100 m²)	6 000–15 000 USD
Salaires (employé niveau moyen)	12 000–24 000 USD
Charges sociales employeur	~10,5 % du salaire
Services (internet, logiciels)	2 400–4 800 USD

#### Banques

**Principales banques :** Banco Agrícola, Banco Davivienda, BAC Credomatic

Délai d'ouverture de compte : 2–6 semaines (plus rapide avec recommandation locale)

Fintech & Crypto : Chivo Wallet (gouvernemental), plusieurs portefeuilles Bitcoin acceptés

### SECTEURS D'INVESTISSEMENT À FORT POTENTIEL

#### 1. Technologie et Fintech

##### Opportunités :

- Développement logiciel, externalisation IT (40–60 % moins cher qu'aux États-Unis)
- Blockchain et applications Bitcoin
- Traitement des paiements, technologies de transfert d'argent (marché de 7+ milliards USD)
- Infrastructure e-commerce

Avantages : Bassin de talents en croissance, soutien gouvernemental, zéro impôt sur les cryptos, fuseau horaire aligné sur les États-Unis

## **2. Tourisme et Hôtellerie**

### **Opportunités :**

- Éco-tourisme, surf (côte Pacifique de classe mondiale)
- Hôtels de charme, locations de vacances
- Tourisme d'aventure (volcans, jungle)
- Tourisme médical

Marché : Plus de 2,5 millions de touristes par an, dont plus de 60 % en provenance des États-Unis

## **3. Agriculture et Agroalimentaire**

### **Opportunités :**

- Café de spécialité (réputation de haute qualité)
- Aquaculture (crevettes, tilapia) — exportations vers les États-Unis
- Agriculture biologique (demande des États-Unis/Europe)
- Transformation alimentaire pour l'export

Certifications : Bio, commerce équitable ajoutent une prime de 20–40 %

## **4. Industrie et Export**

### **Opportunités :**

- Textile, vêtements (CAFTA-DR — accès aux États-Unis)
- Assemblage électronique
- Produits médicaux et pharmaceutiques

Avantage : Zones franches offrent zéro impôt pour les exportateurs

## **5. Promotion immobilière**

### **Opportunités :**

- Projets résidentiels (communauté d'expatriés)
- Immobilier commercial (bureaux, commerces)
- Propriétés en bord de mer
- Parcs industriels

ROI : 8–15 % pour les projets bien situés

## **DÉFIS, RISQUES ET ATTÉNUATION**

### **Risques à évaluer**

#### **1. Sécurité :**

Situation : Réduction de 92 % de la criminalité (2019–2024). Zones urbaines et touristiques sûres.  
Considérations : Certains quartiers restent problématiques. Une consultation locale est essentielle.

#### **2. Infrastructures :**

Réalité : San Salvador est moderne. Les zones rurales sont sous-développées.

Considérations : Routes en dehors des autoroutes peuvent être difficiles pendant la saison des pluies.

#### **3. Bureaucratie et corruption :**

Réalité : Le système est en réforme. La corruption diminue mais persiste.

Atténuation : Avocats et consultants locaux de confiance ; procédures formelles et documentées.



#### 4. **Marché intérieur limité :**

Réalité : 6,5 millions d'habitants = petit marché domestique.

Stratégie : Cibler l'export ou des niches (expatriés, tourisme, B2B).

#### 5. **Volatilité politique potentielle :**

Considérations : Gouvernance stable mais centralisée. Risques de succession post-2029.

Atténuation : Diversification — ne pas placer tous les actifs dans une seule juridiction.

#### **Stratégies de gestion des risques**

- ✓ Diversification géographique (opérations multi-pays)
- ✓ Structures offshore + onshore
- ✓ Assurances adéquates (entreprise, biens, santé)
- ✓ Due diligence exhaustive
- ✓ Consultants locaux de confiance
- ✓ Plans de contingence (stratégies de sortie, banques de secours)

#### **Quand le Salvador n'est PAS adapté**

- ✗ Exigez une infrastructure de niveau États-Unis/Europe occidentale dans tous les domaines
- ✗ Tolérance zéro à l'incertitude ou à la flexibilité
- ✗ Votre activité nécessite des marchés financiers sophistiqués (Singapour, Dubaï mieux adaptés)
- ✗ Tolérance zéro aux risques politiques des marchés émergents

Alternatives plus « sûres » (mais plus chères/restrictives) : Costa Rica, Panama, Uruguay, Portugal

### **CALENDRIER RÉALISTE DE RELOCALISATION**

#### **Phase 1 : Évaluation et préparation (1–2 mois)**

Objectifs :

- Clarifier vos objectifs (relocalisation vs entreprise vs investissement)
- Étude de faisabilité : Le Salvador vous convient-il ?
- Budgétisation réaliste (12–24 mois)
- Visite exploratoire (1–2 semaines sur place)

Livrables : Rapport de faisabilité, budget, liste d'actions

#### **Phase 2 : Mise en place juridique et financière (2–3 mois)**

Actions :

- Demande de résidence (Golden Visa ou autre voie)
- Création d'entreprise (si applicable)
- Ouverture de comptes bancaires
- Consultation fiscale, structuration optimale

Livrables : Résidence approuvée (ou en cours), entreprise enregistrée, banque active

#### **Phase 3 : Installation physique (1–2 mois)**

Actions :

- Achat/location de logement
- Relocalisation physique (déménagement, famille)
- Mise en service des utilités
- Inscription scolaire des enfants
- Assurance santé

Livrables : Logement fonctionnel, famille installée, services opérationnels

#### **Phase 4 : Opérations et optimisation (3–6 mois)**

Actions :

- Lancement de l'activité
- Recrutement et formation
- Réseautage (chambres de commerce, associations, groupes d'expatriés)
- Ajustement des processus
- **Évaluation des indicateurs et corrections**

Livrables : Entreprise opérationnelle, intégration communautaire, routines établies

#### **Calendrier total**

- Relocalisation personnelle simple : 3–4 mois
- Relocalisation + création d'entreprise : 6–9 mois
- Investissement complexe (immobilier, industrie) : 12–18 mois

Marge de sécurité : Ajoutez 20–30 % pour imprévus

### **PROCHAINES ÉTAPES ET COMMENT NOUS POUVONS VOUS AIDER**

Vous êtes arrivé jusqu'ici — que faire maintenant ?

Vous réalisez que l'information générique ne suffit pas — chaque situation exige une analyse personnalisée, une stratégie sur mesure et une exécution irréprochable.

Réalité : Vous pouvez essayer seul. Vous économiserez quelques milliers en honoraires de conseil. Mais vous perdrez des mois, commettrez des erreurs coûteuses et manquerez des opportunités que seuls les experts locaux voient.

#### **Nos services complets**

##### **1. Conseil stratégique et étude de faisabilité :**

- Analyse : Le Salvador vous convient-il ?
- Identification des risques spécifiques
- Options de structuration fiscale et juridique
- Estimations de ROI, scénarios financiers

##### **2. Services de résidence et immigration :**

- Golden Visa Bitcoin (accompagnement complet)
- Autres voies de résidence (investissement, retraite)
- Préparation des dossiers, suivi avec les autorités
- Support pour la famille

##### **3. Création d'entreprise et banque :**

- Création de société (S.A., S.R.L., succursale)
- Ouverture de comptes bancaires (professionnels et personnels)
- Enregistrements fiscaux, licences
- Structures offshore + onshore

##### **4. Conseil immobilier :**

- Identification de biens
- Due diligence complète (juridique, technique, financier)
- Négociation et finalisation
- Gestion locative

#### 5. Opérations et support post-relocalisation :

- Recrutement et gestion RH locale
- Comptabilité et conformité continue
- Réseautage (partenaires, investisseurs, communauté)
- Résolution de problèmes opérationnels

### **Pourquoi LAT-AM EBM ?**

- ✓ **Expérience avérée** : Des dizaines de familles et entreprises relocalisées avec succès en Amérique latine
- ✓ **Réseau local** : Avocats, comptables, courtiers, fonctionnaires — relations construites sur des années
- ✓ **Service complet** : De la faisabilité à la stabilisation — nous ne vous laissons pas en cours de route
- ✓ **Multi-juridictions** : Si le Salvador n'est pas optimal, nous proposons des solutions au Costa Rica, Panama, Paraguay, Uruguay, Chili
- ✓ **Transparence** : Structure tarifaire claire, pas de frais cachés, communication constante

### **Prêt à passer à l'action ?**

Réservez une consultation stratégique de 30 minutes (virtuelle – Zoom - WhatsApp). Nous analyserons votre situation, identifierons la meilleure voie et vous fournirons un plan d'action concret.



[office@lat-amebm.com](mailto:office@lat-amebm.com) | [office@zamfirgroup.com](mailto:office@zamfirgroup.com)



Horaires : Lundi–Vendredi, 9h00–18h00

+1 302-520-3572 ; <https://wa.me/34671661011>



[www.lat-amebm.com](http://www.lat-amebm.com)

### **RESSOURCES UTILES ET CONTACTS**

#### Autorités officielles

Immigration : [www.migracion.gob.sv](http://www.migracion.gob.sv)

Entreprises : [www.minec.gob.sv](http://www.minec.gob.sv)

Investissements (PROESA) : [www.proesa.gob.sv](http://www.proesa.gob.sv)

Registre du Commerce : [www.cnr.gob.sv](http://www.cnr.gob.sv)

Fiscalité : [www.mh.gob.sv](http://www.mh.gob.sv)

Bitcoin : [www.chivowallet.com](http://www.chivowallet.com)

#### Banques principales

- Banco Agrícola : [www.bancoagricola.com](http://www.bancoagricola.com)
- Banco Davivienda : [www.davivienda.com.sv](http://www.davivienda.com.sv)
- BAC Credomatic : [www.baccredomatic.com](http://www.baccredomatic.com)

#### Chambres de commerce

- AmCham El Salvador : [www.amchamsal.com](http://www.amchamsal.com)

· Cámara de Comercio : [www.camarasal.com](http://www.camarasal.com)

#### Ressources pour expatriés

- Forum Expat.com El Salvador
- Groupes Facebook : « Expats in El Salvador », « Bitcoin Beach Community »

#### Médias

- La Prensa Gráfica : [www.laprensagrafica.com](http://www.laprensagrafica.com) (espagnol)
- El Salvador Perspectives : [www.elsalvadorperspectives.com](http://www.elsalvadorperspectives.com) (anglais)

⚠ Note : Nous ne fournissons pas de recommandations spécifiques de prestataires dans la version publique. Les contacts vérifiés (avocats, comptables, etc.) sont transmis aux clients lors de la consultation, après évaluation des besoins.

#### **CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ FINALE**

**Les informations de ce guide sont exactes à la date de publication (2025) et basées sur notre expérience directe et des sources officielles. Cependant :**

- Les lois et réglementations changent — vérifiez toujours les informations à jour
  - Chaque situation est unique — ce qui fonctionne pour d'autres peut ne pas vous convenir
  - Ce guide NE REMPLACE PAS un conseil juridique, fiscal ou d'investissement professionnel
- Utilisez ce document comme point de départ pour vos recherches et votre due diligence. Pour des décisions concrètes, consultez des experts qualifiés.**

LAT-AM Enterprise & Business Management

 [office@lat-amebm.com](mailto:office@lat-amebm.com) | [office@zamfirgroup.com](mailto:office@zamfirgroup.com)

 [www.lat-amebm.com](http://www.lat-amebm.com)