



GUÍA ECUADOR

Relocalización Estratégica e Inversión LAT-AM ENTERPRISE & BUSINESS MANAGEMENT

EC ECUADOR

Tu Puerta de Acceso a una Vida Asequible, Estabilidad Monetaria y Comunidad Expat en América del Sur

Edición 2025 | Guía Estratégica de Relocalización

¿POR QUÉ ECUADOR?

Bienvenido a Ecuador — el destino expat más asequible de América del Sur y la opción comprobada para familias y jubilados que buscan una calidad de vida excepcional a un 60 % menos que en EE. UU., respaldada por la estabilidad del dólar y una infraestructura expat madura.

Lo que hace a Ecuador estratégicamente único:

- **Asequibilidad incomparable:** Una pareja vive cómodamente con 1.500–2.300 USD/mes,

incluyendo vivienda, alimentación y salud privada — 60 % menos que el promedio en EE. UU.

- **Estabilidad del dólar desde 2000:** Dólar estadounidense como moneda oficial durante 25 años — cero riesgo cambiario, estabilidad monetaria total
- **Infraestructura expat madura:** Más de 5.000 expatriados solo en Cuenca, servicios en inglés establecidos, redes sociales y sistemas de apoyo
- **Valor excepcional en salud:** Hospitales modernos, médicos formados en EE. UU., procedimientos a un 70–80 % menos que en EE. UU. con calidad comparable
- **Residencia ultra accesible:** Visa de jubilado requiere solo 1.410 USD/mes de ingreso (tres veces el salario básico de 470 USD) — el umbral más bajo de la región
- **Diversidad geográfica en paquete pequeño:** Montañas andinas, selva amazónica, costa del Pacífico, Galápagos — todo a 4–6 horas

La Realidad Estratégica 2025

Ecuador ofrece lo que la mayoría de los destinos latinoamericanos no pueden: un historial comprobado y decenal como destino expat, con infraestructura establecida, redes de apoyo maduras y estabilidad del dólar, eliminando completamente el riesgo cambiario.

Ecuador **NO es** la nueva frontera ni la opción más dramática políticamente — es la opción **madura, asequible y predecible**. Para familias e individuos que priorizan eficiencia de costos, comunidad expat estable y calidad comprobada en salud sobre declaraciones políticas, Ecuador ofrece un valor excepcional.

Datos clave:

- **Moneda:** Dólar estadounidense (oficial desde la crisis de 2000, 25 años de estabilidad)
- **Población:** 18 millones — mercado manejable, hispanohablante, culturalmente conservador
- **Ventaja de costo:** 60 % menos que el promedio de EE. UU., 50–55 % más barato que ciudades como Sídney, Miami o San Diego
- **Seguridad:** Generalmente segura en zonas expat (Cuenca, áreas exclusivas de Quito, comunidades cerradas costeras)
- **Salud:** Excelente sistema privado en ciudades principales, turismo médico industria establecida

¿Para quién es esta guía?

Prioridad n.º 1: Familias y jubilados con presupuesto limitado

Tienes ingresos modestos (pensión, Seguridad Social, trabajo remoto) y necesitas maximizar el poder adquisitivo sin sacrificar la calidad de vida. Quieres un destino comprobado con servicios en inglés, escuelas establecidas, salud de calidad — pero a una fracción del costo de Costa Rica o Panamá. El presupuesto de 1.500–2.300 USD/mes para una vida familiar cómoda en Ecuador lo hace accesible cuando otras opciones te excluyen.

Prioridad n.º 2: Relocadores enfocados en salud

Necesitas atención médica de calidad a precios asequibles. Te preocupa el costo de la salud en EE. UU. o la cobertura limitada del seguro. Ecuador ofrece hospitales privados modernos, médicos que hablan inglés, procedimientos integrales con un 70–80 % de descuento y una infraestructura creciente de turismo médico diseñada específicamente para expatriados.

También relevante para:

- Trabajadores remotos que buscan base de bajo costo con buena internet (fibra disponible en ciudades)
- Jubilados tempranos que extienden sus ahorros para jubilarse décadas antes
- Familias que desean estilo de vida al aire libre (senderismo, naturaleza, aventura) sin precios premium de resort
- Quienes priorizan la comunidad expat estable sobre la aventura en frontera
- Aprendices de español (oportunidad de inmersión, escuelas de idiomas abundantes)

El Compromiso de Asequibilidad

Ecuador te ahorra 50–60 % comparado con Costa Rica/Panamá PERO:

- La estabilidad política es menos comprobada (8 presidentes en 10 años históricamente, mejorando recientemente)
- Brechas de infraestructura fuera de ciudades principales (carreteras, servicios varían)
- La burocracia puede ser desafiante (se requiere paciencia)
- Entorno bancario/empresarial menos sofisticado que Panamá
- Español esencial fuera de burbujas expat (inglés limitado más allá de zonas turísticas de Cuenca)

Para familias y jubilados con presupuesto limitado, estos compromisos son aceptables dada el ahorro y la infraestructura expat establecida.

Nota importante

Esta guía proporciona una visión estratégica. La asequibilidad de Ecuador atrae una población expat diversa — algunos prosperan, otros luchan. El éxito requiere expectativas realistas sobre limitaciones de infraestructura, adaptación cultural y aceptación de que «asequible» implica compromisos versus opciones más caras.

MARCO DE RESIDENCIA Y FISCALIDAD

Visa de Jubilado (Jubilado/Rentista) — Vía ultra accesible

Programa emblemático de residencia en Ecuador con el umbral de ingreso más bajo globalmente:

Requisitos para Jubilado:

- **Ingreso:** Mínimo 1.410 USD/mes de pensión garantizada o ingreso de jubilación (tres veces el salario básico de Ecuador de 470 USD en 2025)
- **Fuentes:** Seguridad Social, pensión gubernamental, pensión privada, plan de jubilación corporativo (prueba documentada requerida)
- **Edad:** Sin mínimo (a pesar del nombre «jubilado»)
- **Cronograma:** 4–8 meses de procesamiento promedio
- **Validez:** Residencia temporal renovable de 2 años, convierte a permanente después de 21 meses en el país
- **Beneficios:** 50 % de descuento en transporte para mayores de 65 años, descuentos en boletos aéreos, eventos culturales y autorización de trabajo disponible

Requisitos para Rentista (Ingreso pasivo):

- **Ingreso:** 1.410 USD/mes de fuentes pasivas (inversiones, ingresos por alquiler, dividendos, rentas

vitalicias)

- **Documentación:** Estados de cuenta bancarios, informes de cuentas de inversión, contratos de alquiler, verificación notarial de la fuente
- **Proceso:** Similar al de Jubilado, cronograma de 4–8 meses
- **Nota:** El ingreso por empleo NO califica (debe ser pasivo)

Accesibilidad estratégica: El requisito de 1.410 USD/mes en Ecuador es el más bajo en Latinoamérica — comparado con Costa Rica 2.500 USD (Rentista) o Panamá 1.000 USD (pero mayor costo de vida anula ahorros). Esto hace a Ecuador accesible para Seguridad Social modesta o pensiones pequeñas.

Visa de Inversionista — Para inversión inmobiliaria o empresarial

Opciones de inversión:

- **Bienes raíces:** Inversión mínima de 25.000 USD en propiedad (drásticamente menor que la mayoría de países)
- **Negocio:** Inversión de 50.000+ USD en empresa ecuatoriana con creación de empleo
- **Depósito fijo:** Menos común, montos más altos requeridos

Proceso:

- **Cronograma:** 6–10 meses
- **Validez:** 2 años renovables, camino a residencia permanente
- **Beneficios:** Autorización de trabajo, inclusión familiar

Nota estratégica: El umbral inmobiliario de 25.000 USD en Ecuador es la visa de inversionista más accesible globalmente — pero la verificación de título es absolutamente crítica (problemas de título comunes).

Visa Profesional/Trabajo

Para empleo con empresa ecuatoriana:

- Oferta de trabajo y contrato de empleo registrado requeridos
- Cronograma: 4–6 meses
- Validez: Vinculada a duración del empleo
- Menos común para relocadores estratégicos (salarios más bajos que trabajo remoto típico)

Estructura fiscal — Comprensión crítica

Impuesto a la renta personal	Progresivo 0–37%	sobre ingreso mundial SI es residente fiscal
Ingreso extranjero (No residente)	0%	Si no es residente fiscal, ingreso extranjero no se grava
Impuesto a la renta empresarial	25%	sobre ingreso de fuente ecuatoriana
IVA	15%	impuesto al consumo, más alto que vecinos
Impuesto a las ganancias de capital	Variable	bienes raíces, inversiones

Impuesto predial	Bajo: Impuestos prediales anuales mínimos
Impuesto de sucesiones	Progresivo sobre herencias por encima de cierto umbral

Disparador de residencia fiscal: 183+ días en Ecuador. Presencia física = estatus de residente fiscal.

Estrategia de residencia fiscal

Distinción crítica: Visa ≠ residencia fiscal automática. La residencia fiscal se dispara por 183+ días de presencia física O establecer un centro económico en Ecuador.

Opciones de planificación estratégica:

- Mantener estatus de no residente:** Permanecer bajo 183 días anualmente, mantener lazos económicos en el exterior, e ingreso extranjero no se grava en Ecuador
- Aceptar estatus de residente PERO:** Ingresos de Seguridad Social y pensiones extranjeras típicamente no se gravan bajo tratados fiscales, estructurar correctamente otros ingresos
- Beneficios primeros 5 años:** Nuevos residentes pueden calificar para gravamen mundial limitado (consultar abogado fiscal)

Consulta fiscal profesional obligatoria: La diferencia entre 0% y 37% de gravamen está enteramente en manejo correcto de residencia, documentación de ingresos y aplicación de tratados. Ley fiscal ecuatoriana compleja — guía experta esencial.

COSTO DE VIDA Y CONSIDERACIONES FAMILIARES

Costos de vida — Presupuestos realistas 2025

CUENCA (Capital expat, 350.000 habitantes, 2.500 m de altitud, primavera eterna 10–22°C)

Alquiler: Apartamento 2 dormitorios (centro, moderno)	750 (incluye servicios, internet, cuota de administración)
Alquiler: Casa 3 dormitorios (suburbios, 15 min del centro)	800–1.000
Servicios (electricidad, agua, gas)	30–50 (calefacción/enfriamiento mínimo)
Alimentación (familia de 4, mercados locales + importados)	400–600
Transporte (sin auto, taxis + buses)	30–50
Escuela privada bilingüe (por hijo)	200–400
Seguro médico privado (familia de 4)	150–300
Ayuda doméstica (medio tiempo)	100–200
Comer fuera (restaurantes ocasionales)	100–200
TOTAL (estilo de vida familiar cómodo)	1.500–2.300

QUITO (Capital, 2,8M en área metropolitana, 2.850 m de altitud, más frío 10–24°C)

Alquiler: Apartamento 2 dormitorios (zona buena) 800–1.200

Alquiler: Casa 3 dormitorios (norte de Quito, cerrado) 1.000–1.800

Otros costos (similares a Cuenca, ligeramente más altos) 1.000–1.500

TOTAL (estilo de vida cómodo) 1.800–3.300

ZONAS COSTERAS (Salinas, Manta, Olón — estilo de vida playero, cálido 24–32°C)

Alquiler: Condominio 2 dormitorios (comunidad cerrada en playa) 500–900

Servicios (AC = costo significativo) 80–150

Otros costos (alimentación, salir, actividades) 800–1.400

TOTAL (estilo de vida playero cómodo) 1.400–2.500

VILCABAMBA (Valle de la longevidad, comunidad alternativa/bienestar, 1.700 m, suave 18–26°C)

Alquiler: Casa 2 dormitorios (campo) 500–600

Costos mensuales ultra bajos 900–1.500

Realidad de costos: Una persona sola puede vivir cómodamente con 1.000 USD/mes; parejas con 1.500 USD/mes si poseen propiedad o 2.000–2.300 si alquilan. Esto representa 60 % de ahorro versus el promedio estadounidense.

Educación y consideraciones familiares

Visión general del sistema educativo:

Escuelas públicas (uso mínimo por expats):

- Instrucción solo en español
- Currículo tradicional, sociedad culturalmente conservadora
- Calidad muy variable — urbana aceptable, rural débil
- Gratuitas pero familias expat típicamente eligen privada por inglés y calidad

Escuelas privadas bilingües:

Cuenca:

- Colegio Americano de Cuenca — currículo estadounidense, bilingüe
- Kennedy International School — opción programa IB
- Asunción Cuenca — católica, bilingüe
- Matrícula: 200–400 USD/mes por hijo (50–70 % menos que escuelas privadas EE. UU.)

Quito:

- Colegio Americano de Quito — currículo estadounidense, establecido
- Alliance Academy International — cristiano, acreditado en EE. UU.
- British School Quito — currículo británico
- Matrícula: 300–600 USD/mes (más alto que Cuenca pero aún asequible)

Evaluación de calidad: Buena a excelente en ciudades principales — instrucción bilingüe, clases pequeñas (15–20 estudiantes), colocación universitaria en EE. UU./Canadá/Europa posible desde las mejores escuelas.

Marco legal de educación en casa:

- **Estado legal:** Sí, legal y creciente entre familias expat

- **Requisitos:** Registrarse con la oficina regional del Ministerio de Educación, presentar plan de currículo, pruebas estandarizadas anuales requeridas (examen INEVAL o equivalente)
- **Flexibilidad:** Alta — padres controlan contenido diario, metodología e instrucción de valores
- **Comunidad:** Redes activas de educación en casa en Cuenca y Quito, cooperativas para socialización, actividades grupales y excursiones
- **Acceso universitario:** Graduados de educación en casa pueden acceder a universidades ecuatorianas con documentación adecuada y puntajes de examen INEVAL

Derechos parentales y entorno cultural:

- **Interferencia gubernamental:** Mínima en la práctica — sociedad culturalmente conservadora respeta autoridad parental
- **Mandatos de vacunación:** Existe calendario recomendado, pero la aplicación varía (escuelas privadas más flexibles que públicas)
- **Decisiones médicas:** Los padres mantienen control sobre salud e crianza de los hijos
- **Contexto cultural:** Fundamento cultural católico, participación de familia extendida común, y estructura familiar tradicional respetada
- **Familias extranjeras:** No hay patrón de apuntar a expats por «opiniones equivocadas» o valores

Realidad de libertad educativa: El conservadurismo cultural de Ecuador proporciona protección de facto para valores familiares tradicionales, incluso si no es política gubernamental explícita, como en El Salvador. Familias expat reportan libertad para criar hijos según sus valores sin interferencia estatal.

Seguridad infantil y entorno de salud

Seguridad para familias:

- **Cuenca:** Ciudad ecuatoriana más segura, zonas expat muy seguras (El Centro, El Batán, Challuabamba), niños caminan a casas de amigos, actividades al aire libre normales
- **Quito:** Seguro en barrios acomodados del norte (Cumbayá, Quito Tenis, González Suárez), evitar ciertas zonas del sur, precauciones urbanas normales
- **Comunidades costeras cerradas:** Entornos seguros (desarrollos en Salinas, Olón), acceso a playa controlado
- **Criminalidad:** Robos menores (teléfonos, carterismo) en áreas concurridas, crimen violento contra extranjeros es raro en zonas expat
- **Secuestro:** No es un problema sistémico en áreas expat
- **Seguridad escolar:** Escuelas privadas con acceso controlado, guardias de seguridad y recogida/entrega segura

Seguridad general: Manejable con selección adecuada de barrio — zonas expat en Cuenca son extremadamente seguras, Quito requiere más conciencia, y comunidades costeras son seguras. No es el nivel de Costa Rica «relájate completamente», pero mucho mejor que grandes ciudades estadounidenses o crimen urbano en Europa Occidental.

Salud para niños:

Hospitales privados de calidad:

- **Cuenca:** Hospital Monte Sinaí, Clínica Santa Inés — instalaciones modernas, algunos médicos angloparlantes
- **Quito:** Hospital Metropolitano, Hospital de los Valles, Clínica Pichincha — pediatras formados en EE. UU., equipos modernos, servicios en inglés
- **Guayaquil:** Clínica Kennedy, Hospital Alcivar — centro médico regional

Costos (salud privada):

- Consulta pediátrica: 30–60 USD
- Visita a especialista: 50–80 USD
- Sala de emergencias: 100–300 USD (vs 2.000–5.000+ en EE. UU.)
- Cirugía mayor: 70–80 % menos que precios en EE. UU. con resultados comparables
- Cuidado dental: Ortodoncia (brackets) 1.200–2.500 USD total (vs 5.000–8.000 en EE. UU.)

Seguro médico privado:

- Cobertura completa para familia de 4: 150–300 USD/mes
- Planes internacionales disponibles (costo más alto, cobertura global)
- Muchos expats usan combinación: seguro local + viajes ocasionales a EE. UU./internacional para procedimientos mayores

Salud pública (IESS - Sistema de Seguridad Social):

- Inscripción voluntaria disponible para residentes (80–100 USD/mes)
- Calidad decente en ciudades principales, largos tiempos de espera para especialistas
- Adecuado para cuidados rutinarios, expats típicamente usan privado para problemas serios

Turismo médico: Sector en crecimiento en Ecuador — familias estadounidenses/canadienses viajan para odontología (implantes, coronas, ortodoncia), procedimientos estéticos, cirugía ortopédica a una fracción de los costos en país de origen.

BIENES RAÍCES — ADQUISICIÓN DE LA CASA FAMILIAR

Precios de compra (propiedades adecuadas para familias) — 2025:

Cuenca:

- Apartamento 2 dormitorios (centro): 78.000–120.000 USD
- Casa 3 dormitorios (15 min del centro, terreno): 150.000–300.000 USD
- Apartamento en preventa: 60.000–200.000 USD (riesgo de desarrollador significativo)
- Ático de lujo (vistas a la ciudad): 200.000–400.000 USD

Quito:

- Apartamento 2 dormitorios (norte de Quito, buena zona): 100.000–180.000 USD
- Casa 3 dormitorios (comunidad cerrada, Cumbayá): 180.000–350.000 USD
- Propiedad de lujo (zonas premium): 400.000–800.000+ USD

Costa (Salinas, Manta, Olón):

- Condominio 2 dormitorios en playa: 80.000–180.000 USD
- Casa 3 dormitorios (comunidad cerrada en playa): 120.000–250.000 USD
- Terreno para construcción (titulado, cerca de playa): 40.000–120.000 USD

Vilcabamba/Rural:

- Casa 2 dormitorios con terreno (1–5 hectáreas): 60.000–150.000 USD
- Finca tradicional (campo): 80.000–200.000 USD

Debida diligencia inmobiliaria (ABSOLUTAMENTE CRÍTICA):

El mercado inmobiliario ecuatoriano tiene serias complejidades que requieren navegación experta:

Problemas comunes de título:

- Disputas históricas, conflictos de herencia
- Reclamos de ocupas (posesión vs propiedad)
- Discrepancias de límites
- Construcción ilegal o adiciones no permitidas
- Complicaciones de derechos de agua (crítico para propiedad rural)

Debida diligencia requerida:

- Abogado especializado en bienes raíces (NO generalista)
- Búsqueda de título a través del Registro de la Propiedad
- Levantamiento topográfico por profesional registrado
- Verificación de permisos municipales y zonificación
- Verificación de restricciones ambientales (retiros, zonas protegidas, agua)
- Verificación de pago de impuestos (impuestos prediales al día)
- Confirmación de disponibilidad de servicios (agua, electricidad, alcantarillado)

Advertencia de preventa: Muchos proyectos fallan o se retrasan años. Verificación de antecedentes del desarrollador es esencial. Nunca pagues el monto total por adelantado. Los acuerdos en fideicomiso son críticos.

Nunca compres sin: Revisión de abogado, seguro de título (disponible de proveedores confiables), inspección física y levantamiento. Existe fraude inmobiliario — la debida diligencia es no negociable.

Rentabilidad de inversión:

- Plusvalía: 3–6 %/año en zonas establecidas (mercado maduro)
- Rendimiento por alquiler: 6–9 %/año residencial a largo plazo
- Alquileres vacacionales (Cuenca, costa): 8–12 %/año bruto (gestión intensiva)

CONSTITUCIÓN DE EMPRESA Y OPORTUNIDADES EMPRESARIALES

Estructuras Societarias — Estructuras Estándar

Compañía de Responsabilidad Limitada (Cía. Ltda.) — La Más Común

Detalles de constitución:

- Mínimo 2 socios, máximo 15
- Capital mínimo: 400 USD (símbólico, no se requiere pagar inmediatamente)
- Responsabilidad limitada para socios
- Costo de constitución: 1.200–2.500 USD (abogado, notaría, registro en Superintendencia)
- Cronograma: 4–8 semanas desde documentación hasta operativo
- Mantenimiento anual: 600–1.200 USD (contabilidad, declaraciones fiscales, cumplimiento legal)

Alternativa: Sociedad Anónima (S.A.) — sociedad por acciones, más compleja, costos de constitución más altos, usada para operaciones más grandes

Tratamiento fiscal:

- Impuesto a la renta empresarial de 25 % sobre ingreso de fuente ecuatoriana
- Ingreso de fuente extranjera potencialmente excluible con documentación
- Régimen fiscal simplificado disponible para pequeñas empresas (tasas más bajas, declaración más simple)

Acceso bancario empresarial

Bancos principales:

- Banco Pichincha (mayor banco nacional)
- Banco Guayaquil
- Banco del Pacífico
- Produbanco
- Presencia bancaria internacional limitada

Apertura de cuenta:

- Cronograma: 2–6 semanas
- Requisitos: Documentos de la empresa (legalizados), identificación de socio/director, depósito inicial 500–2.000 USD
- Depósito directo de seguridad social disponible en bancos ecuatorianos (conveniente para transferencias de pensión)
- Realidad: Más simple que Panamá, pero calidad de servicio variable, inglés limitado fuera de departamentos internacionales

Limitaciones bancarias:

- Transferencias internacionales: Posibles pero a veces lentas, tarifas más altas que EE. UU./Europa
- Cuentas multi-moneda: Limitadas (principalmente USD)
- Banca en línea: Funcional pero rezagada frente a estándares EE. UU./Europa
- Acceso a crédito: Costoso (tasas de interés 12–18 %), difícil para extranjeros inicialmente

Estado de CBDC y realidad del sistema financiero

Estado CBDC:

- Ecuador intentó su primera CBDC nacional (Dinero Electrónico 2014–2018) pero FALLÓ y se cerró por baja adopción y limitaciones de infraestructura
- Estado actual: Sin planes activos de CBDC, la dolarización hace compleja la implementación
- Realidad de infraestructura: Muchas áreas rurales carecen de infraestructura bancaria (sin cajeros, sin sucursales bancarias), economía en efectivo domina fuera de ciudades
- Evaluación estratégica: Implementación de CBDC poco probable a corto plazo debido a dolarización, intento histórico fallido y brechas de infraestructura

Protección de economía en efectivo: Las limitaciones de infraestructura de Ecuador ofrecen en realidad resistencia orgánica a la CBDC — vastas áreas rurales realizan negocios exclusivamente en efectivo porque la infraestructura digital no existe. El gobierno no puede forzar adopción de CBDC donde la infraestructura bancaria está ausente.

Controles de capital:

- Actualmente: Libre movimiento de USD hacia/desde Ecuador
- Histórico: Ecuador ha implementado controles temporales de capital durante crisis (impuesto de salida en transferencias)
- Riesgo: Moderado — restricciones de salida de dólares posibles si crisis económica, pero dolarización limita opciones

Sectores empresariales de alto potencial

1. Servicios a expats (sirviendo comunidad creciente)

- Corretaje inmobiliario y gestión de propiedades
- Asistencia de relocalización y servicios de conserjería
- Escuelas de inglés y tutoría
- Facilitación de salud (coordinación de turismo médico)
- Mercado: 5.000+ expats solo en Cuenca, creciendo en Quito, áreas costeras

2. Turismo y hostelería (diversidad geográfica)

- Eco-lodges y hoteles boutique
- Turismo de aventura (Galápagos, Amazonía, senderismo en los Andes)
- Experiencias culinarias y clases de cocina
- Programas de inmersión en español
- Ventaja: Diversidad geográfica (playa, montañas, selva, Galápagos) en país pequeño

3. Agricultura y exportaciones (productos de especialidad)

- Producción de cacao (Ecuador famoso por cacao de aroma fino)
- Cultivo de café (mercado de especialidad creciente)
- Frutas tropicales, flores (rosas, exportación mayor)
- Agricultura orgánica con certificaciones internacionales
- Acceso a mercado: Acuerdos comerciales con EE. UU., UE, otros

4. Servicios remotos (base de bajo costo)

- Desarrollo de software para clientes internacionales
- Agencias de marketing digital
- Asistencia virtual, operaciones BPO
- Educación en línea y creación de cursos
- Ventaja: Costos operativos bajos, internet decente en ciudades, superposición de huso horario con EE. UU.

5. Servicios de salud (turismo médico)

- Clínicas dentales (ortodoncia, implantes, cosmética)
- Centros de bienestar y spas
- Instalaciones de rehabilitación
- Centros de medicina alternativa
- Mercado: Flujo creciente de turistas médicos estadounidenses/canadienses

6. Comunidades y servicios para jubilados

- Desarrollo de residencias para adultos mayores
- Servicios de cuidado a domicilio
- Programas de actividades para jubilados
- Servicios de transporte
- Demanda: Población expat envejeciendo, cuidado senior asequible

Entorno empresarial — Evaluación honesta

Ventajas:

- Costos operativos muy bajos (mano de obra, alquiler, servicios 60 % menos que EE. UU.)
- Dolarización elimina riesgo cambiario
- Mercado expat creciente con ingresos disponibles
- Ubicación estratégica accediendo tanto al Pacífico como a la Amazonía
- Gobierno intentando simplificar procedimientos empresariales (mejorando lentamente)

Desafíos:

- Inestabilidad política histórica (8 presidentes en 10 años en el pasado, aunque mejorando recientemente)
- Burocracia lenta y a veces contradictoria
- Corrupción existe (aunque menor que promedio regional)
- Leyes laborales favorecen empleados (despido difícil, prestaciones costosas)
- Brechas de infraestructura fuera de ciudades principales (carreteras, logística, comunicaciones)
- Mercado interno pequeño (18 millones de personas, poder adquisitivo menor que Costa Rica/Panamá)

Requisitos para el éxito:

- Socios o empleados locales esenciales (navegación cultural, interfaz gubernamental)
- Paciencia con la burocracia (todo toma más tiempo de lo esperado)
- Expectativas realistas (no sofisticación de Panamá, no estabilidad de Costa Rica)
- Enfoque en servir a comunidad expat o mercados de exportación para escalabilidad
- Legal y contable adecuados desde el primer día (no opcional)

TUS PRÓXIMOS PASOS

La decisión del destino expat asequible

Has completado esta guía, lo que significa que Ecuador está en tu lista de consideración seria. Entiendes lo que Ecuador ofrece: asequibilidad comprobada, infraestructura expat establecida, estabilidad del dólar y valor en salud — todo a 60 % menos que costos en EE. UU.

Ecuador es la opción práctica — no la más dramática políticamente, no la nueva frontera, no la más sofisticada financieramente — pero el destino que te permite vivir cómodamente con ingresos modestos mientras mantienes calidad de vida.

Pero entender la asequibilidad no ejecuta la relocalización. Conocer requisitos de visa de jubilado no significa presentar solicitudes de inmigración. Leer sobre Cuenca no te ayuda a encontrar el barrio correcto. Entender costos de salud no te ayuda a navegar el sistema cuando necesitas cuidado.

Cómo LAT-AM EBM apoya tu relocalización en Ecuador

Consultoría estratégica y selección de ciudad

- Evaluación completa de adecuación de Ecuador a tu presupuesto y prioridades
- Análisis comparativo de ciudades (Cuenca vs Quito vs costa vs rural)
- Evaluación de necesidades familiares (educación de niños, requisitos de salud, preferencias de estilo de vida)
- Proyección presupuestaria realista con planificación de contingencia
- Mapeo de cronograma y planificación de hitos

Gestión de solicitudes de visa y residencia

- Selección de ruta visa jubilado (Jubilado) / Rentista / Inversionista
- Preparación completa de documentación, traducción y coordinación de apostilla
- Enlace con abogado de inmigración e interfaz con Ministerio
- Presentación de solicitud y seguimiento de estado
- Obtención de Cédula (tarjeta de identidad nacional)
- Conversión a residencia permanente (después de 21 meses en el país)

Búsqueda inmobiliaria y debida diligencia

- Búsqueda de propiedades según requisitos familiares y presupuesto
- Evaluación de barrios y comunidad expat
- Verificación legal completa (verificación de título, levantamiento, permisos, gravámenes)
- Coordinación con abogados y gestión del proceso de cierre
- Conexión de servicios y puesta en marcha
- Coordinación de gestión inmobiliaria si es necesario

Navegación en sistema de salud

- Asistencia en inscripción al IESS (seguridad social) si se desea
- Adquisición y comparación de seguro médico privado
- Registro hospitalario e identificación de médicos (angloparlantes)
- Transferencia de historiales médicos y verificación de disponibilidad de medicamentos
- Soporte continuo en salud y referencias a especialistas

Asentamiento e integración familiar

- Asistencia en inscripción escolar (escuelas privadas bilingües, contactos comunidad homeschooling)
- Apertura de cuenta bancaria (opciones personales, de ahorro, de inversión)
- Proceso de obtención de licencia de conducir
- Coordinación de compra de vehículo
- Introducciones a comunidad expat e integración social
- Recomendaciones de escuelas de español (esencial para éxito a largo plazo)
- Conexión a actividades y programas deportivos para niños

Constitución y operaciones empresariales (si aplica)

- Constitución de Cía. Ltda./S.A. con estructura óptima
- Registro RUT (ID tributario) y SRI (autoridad tributaria)

- Apertura de cuenta bancaria empresarial
- Configuración de sistema contable y marco de cumplimiento
- Soporte fiscal y legal continuo

Soporte post-relocalización

- Cumplimiento fiscal anual (personal y empresarial si aplica)
- Procesamiento de renovación de visa (estado temporal)
- Solicitud de residencia permanente (después del período de calificación)
- Solicitud de ciudadanía (si se desea después de 3+ años de residencia permanente)
- Resolución de problemas y representación local
- Orientación de adaptación cultural y solución de problemas

Por qué elegir LAT-AM EBM para relocalización en Ecuador

Experiencia comprobada en Ecuador: Múltiples relocalizaciones familiares exitosas y establecimientos de jubilados en Cuenca, Quito y comunidades costeras

Red local profunda: Abogados de inmigración, agentes inmobiliarios (verificados y confiables), proveedores de salud, escuelas, líderes de comunidad expat

Enfoque consciente del presupuesto: Entendemos que eliges Ecuador por asequibilidad — estructuramos servicios en consecuencia sin costos innecesarios

Evaluación honesta: Te decimos cuándo Ecuador es adecuado para tu situación y cuándo las alternativas sirven mejor (no todos prosperan en Ecuador)

Servicio de extremo a extremo: Desde consulta inicial hasta estabilización completa — sin lagunas ni abandono a medias

Integración a comunidad expat: Te conectamos con redes establecidas para que no estés aislado o luchando solo

Programa tu Consultoría Estratégica

Reserva una consulta de 30 minutos (virtual – Zoom - WhatsApp). Analizamos tu presupuesto, prioridades y situación familiar y proporcionamos una evaluación honesta de adecuación de Ecuador versus alternativas. Identificamos ciudad óptima, ruta de visa y cronograma realista con requisitos de inversión.

Esta es una consulta honesta, no una venta. Ecuador es asequible y comprobado, pero no es perfecto para todos. Te ayudamos a determinar si los compromisos de Ecuador (limitaciones de infraestructura, burocracia, ritmo más lento) son aceptables dada el ahorro y los beneficios de infraestructura expat.

Contacto: office@lat-amebm.com o office@zamfirgroup.com

Horas de consulta: Lunes–Viernes, 9:00–18:00

+1 302-520-3572 ; <https://wa.me/34671661011>

Sitio web: www.lat-amebm.com

Recursos esenciales Ecuador

- Inmigración (Ministerio de Relaciones Exteriores): www.cancilleria.gob.ec
- Información de visas: www.ministeriodegobierno.gob.ec

- Autoridad tributaria (SRI): www.sri.gob.ec
- Registro de la Propiedad: www.registrocivil.gob.ec
- Comunidad expat de Cuenca: www.cuencahighlife.com (noticias, foros, servicios)
- Salud (IESS): www.iess.gob.ec

Aviso final

Esta guía proporciona información general precisa en 2025. Las leyes, regulaciones, requisitos de visa y políticas fiscales de Ecuador cambian periódicamente. Siempre verifica información actual a través de fuentes gubernamentales oficiales y asesores profesionales calificados.

Este documento NO constituye asesoría legal, fiscal, de inmigración o de inversión. Está diseñado como visión estratégica para familias, jubilados e individuos que evalúan Ecuador para relocalización basada en asequibilidad y calidad de vida.

Ecuador ofrece valor excepcional para relocalizadores conscientes del presupuesto pero requiere expectativas realistas sobre limitaciones de infraestructura, desafíos burocráticos y adaptación cultural. El éxito requiere paciencia, flexibilidad y soporte profesional adecuado durante la transición y el asentamiento.

Las compras inmobiliarias en Ecuador conllevan riesgos importantes sin debida diligencia adecuada. Problemas de título, disputas inmobiliarias y problemas de desarrolladores son comunes. Nunca compres propiedad inmobiliaria sin representación legal especializada y verificación completa — el costo de debida diligencia adecuada es mínimo comparado con la pérdida potencial por fraude o problemas de título.

LAT-AM Enterprise & Business Management
office@lat-amebm.com | office@zamfirgroup.com
www.lat-amebm.com
© 2025 LAT-AM EBM. Todos los derechos reservados.