



## GHID ECUADOR

### Relocare Strategică și Investiții

### LAT-AM ENTERPRISE & BUSINESS MANAGEMENT

#### EC ECUADOR

Poarta ta de acces la un trai accesibil, stabilitatea dolarului și comunitatea de expați din America de Sud

Ediția 2025 | Confidențial

#### INTRODUCERE

Bine ai venit la ghidul tău strategic pentru relocare și investiții în Ecuador — cea mai accesibilă destinație pentru expați din America de Sud și opțiunea dovedită pentru familii și pensionari care caută o calitate excepțională a vieții la 60% sub costurile din SUA, susținută de stabilitatea dolarului și o infrastructură expat matură.

Ce face Ecuador strategic unic:

- **Accesibilitate fără egal:** Un cuplu trăiește confortabil cu 1.500–2.300 USD/lună, inclusiv locuință, alimente și asistență medicală privată — 60% sub media SUA

- **Stabilitatea dolarului din 2000:** Dolarul american este moneda oficială de 25 de ani — zero risc de curs, stabilitate monetară totală
- **Infrastructură expat matură:** Peste 5.000 de expați doar în Cuenca, servicii vorbite în engleză, rețele sociale, sisteme de sprijin
- **Valoare excepțională în sănătate:** Spitale moderne, medici formați în SUA, intervenții la 70–80% mai ieftin decât în SUA cu calitate comparabilă
- **Reședință ultra-accesibilă:** Viza pentru pensionari necesită doar 1.410 USD/lună venit (de trei ori salariul de bază ecuadorian de 470 USD) — cel mai scăzut prag din regiune
- **Diversitate geografică într-un pachet mic:** Munții Anzi, pădurea Amazonului, coasta Pacificului, Galápagos — totul la 4–6 ore distanță

### Realitatea strategică 2025

Ecuador oferă ceea ce majoritatea destinațiilor latino-americane nu pot: o urmă dovedită și decenială ca destinație expat, cu infrastructură stabilă, rețele de sprijin mature și stabilitatea dolarului, eliminând complet riscul valutar.

Ecuador **NU** este noua frontieră sau opțiunea cea mai dramatică politic — este **alegerea matură, accesibilă și previzibilă**. Pentru familiile și indivizii care prioritizează eficiența costurilor, comunitatea expat stabilă și calitatea dovedită a asistenței medicale față de declarațiile politice, Ecuador oferă o valoare excepțională.

### Date esențiale:

- **Monedă:** Dolar american (oficial din criza din 2000, 25 de ani de dollarizare)
- **Populație:** 18 milioane — piață gestionabilă, vorbitoare de spaniolă, cultural conservatoare
- **Avantaj de cost:** 60% sub media SUA, 50–55% mai ieftin decât orașele mari precum Sydney, Miami sau San Diego
- **Siguranță:** În general sigur în zonele expat (Cuenca, zonele exclusive din Quito, comunități închise pe coastă)
- **Sănătate:** Sistem privat excelent în orașele mari, turismul medical industrie stabilă

### Pentru cine este acest ghid?

#### Prioritate nr. 1: Familii și pensionari cu buget limitat

Ai un venit modest (pensie, Social Security, muncă la distanță) și trebuie să maximizezi puterea de cumpărare fără a sacrifica calitatea vieții. Vrei o destinație dovedită cu servicii vorbite în engleză, școli stabilite, asistență medicală de calitate — dar la o fracțiune din costul Costa Ricăi sau Panamei. Bugetul de 1.500–2.300 USD/lună pentru un trai familial confortabil în Ecuador îl face accesibil când alte opțiuni te exclud.

#### Prioritate nr. 2: Cei care se relochează pentru motive medicale

Ai nevoie de îngrijiri medicale de calitate la prețuri accesibile. Te îngrijorează costurile medicale din SUA sau acoperirea limitată a asigurării. Ecuador oferă spitale private moderne, medici vorbitori de engleză, proceduri integrale la 70–80% reducere și o infrastructură în creștere a turismului medical concepută special pentru expați.

### De asemenea relevant pentru:

- Muncitori la distanță care caută o bază cu costuri mici și internet bun (fibră disponibilă în orașe)

- Pensionari anticipați care își extind economiile pentru a se pensiona cu decenii mai devreme
- Familii care doresc un stil de viață în aer liber (drumetii, natură, aventură) fără prețurile premium ale stațiunilor
- Cei care prioritizează comunitatea expat stabilită față de aventura în frontieră
- Cei care învață spaniola (oportunitate de imersiune, școli de limbă abundente)

### **Compromisul accesibilității**

Ecuador îți economisește 50–60% comparativ cu Costa Rica/Panama DAR:

- Stabilitatea politică este mai puțin dovedită (8 președinți în 10 ani istoric, îmbunătățindu-se recent)
- Decalajele de infrastructură în afara marilor orașe (drumuri, servicii variabile)
- Birocrația poate fi provocatoare (necesită răbdare)
- Mediu bancar/afaceri mai puțin sofisticat decât Panama
- Spaniola esențială în afara balonului expat (engleza limitată în afara zonelor turistice din Cuenca)

Pentru familiile și pensionarii cu buget limitat, aceste compromisuri sunt acceptabile având în vedere economiile și infrastructura expat stabilită.

### **Notă importantă**

Acest ghid oferă o imagine strategică. Accesibilitatea Ecuadorului atrage o populație expat diversă — unii prosperează, alții se luptă. Succesul necesită așteptări realiste cu privire la limitările infrastructurii, adaptarea culturală și acceptarea faptului că „accesibil” implică compromisuri față de opțiunile mai scumpe.

## **CADRUL DE REZIDENȚĂ ȘI FISCALITATE**

### **Viza pentru pensionari (Jubilado/Rentista) — Cale ultra-accesibilă**

Programul emblematic de reședință din Ecuador cu cel mai scăzut prag de venit la nivel global:

#### **Cerințe pentru pensionari (Jubilado):**

- **Venit:** Minim 1.410 USD/lună pensie garantată sau venit de pensionare (de trei ori salariul de bază ecuadorian de 470 USD în 2025)
- **Surse:** Social Security, pensie guvernamentală, pensie privată, plan de pensionare corporativ (dovadă documentată necesară)
- **Vârstă:** Fără minim (în ciuda numelui „pensionar”)
- **Timp:** 4–8 luni procesare medie
- **Valabilitate:** Reședință temporară reînnoibilă de 2 ani, se transformă în reședință permanentă după 21 de luni în țară
- **Beneficii:** 50% reducere la transport pentru peste 65 de ani, reduceri la bilete de avion, evenimente culturale și autorizație de muncă disponibilă

#### **Cerințe pentru Rentista (Venit pasiv):**

- **Venit:** 1.410 USD/lună din surse pasive (investiții, venituri din chirii, dividende, rente)
- **Documentație:** Extras de cont bancar, rapoarte cont investiții, contracte de închiriere, verificare notarială a sursei
- **Proces:** Similar cu pensionarii, 4–8 luni timp
- **Notă:** Venitul din muncă NU se califică (trebuie să fie pasiv)

**Accesibilitate strategică:** Cerința de 1.410 USD/lună în Ecuador este cea mai scăzută din America Latină — comparativ cu Costa Rica 2.500 USD (Rentista) sau Panama 1.000 USD (dar costul vieții mai ridicat anulează economiile). Acest lucru face Ecuadorul accesibil pentru un Social Security modest sau pensii mici.

### Viza pentru investitori — Pentru investiții imobiliare sau afaceri

#### Opțiuni de investiție:

- **Imobiliar:** Investiție minimă de 25.000 USD în proprietate (dramatic mai mic decât în majoritatea țărilor)
- **Afaceri:** 50.000+ USD investiție în companie ecuadoriană cu crearea de locuri de muncă
- **Depozit fix:** Mai puțin comun, sume mai mari necesare

#### Proces:

- **Timp:** 6–10 luni
- **Valabilitate:** 2 ani reînnoibil, cale către reședință permanentă
- **Beneficii:** Autorizație de muncă, includere familială

**Notă strategică:** Pragul imobiliar de 25.000 USD în Ecuador este cea mai accesibilă viza pentru investitori la nivel global — dar verificarea titlului este absolut critică (probleme comune cu titlurile).

### Viza profesională/muncă

Pentru angajare la o companie ecuadoriană:

- Ofertă de muncă și contract de angajare înregistrat necesare
- **Timp:** 4–6 luni
- **Valabilitate:** Legat de durata angajării
- **Mai puțin comun** pentru relocatori strategici (salarii mai mici decât munca la distanță tipică)

### Structură fiscală — Înțelegere critică

|                                  |                                             |                                                                           |
|----------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Impozit pe venit personal        | Progresiv 0–37%                             | pe venit mondial DACĂ ești rezident fiscal                                |
| Venit străin (Nerezident)        | 0%                                          | Dacă nu ești rezident fiscal, venitul străin nu este impozitat în Ecuador |
| Impozit pe profit                | 25%                                         | pe venitul de sursă ecuadoriană                                           |
| TVA (IVA)                        | 15%                                         | taxă de consum, mai ridicată decât vecinii                                |
| Impozit pe câștiguri din capital | Variabil                                    | imob, investiții                                                          |
| Impozit pe avere                 | Scăzut: Taxe minimale anuale pe proprietăți |                                                                           |
| Impozit pe moșteniri             | Progresiv                                   | pe moșteniri peste un anumit prag                                         |

**Declanșatorul reședinței fiscale:** 183+ zile în Ecuador. Prezența fizică = statut de rezident fiscal.

### Strategia reședinței fiscale

**Distincție critică:** Viza ≠ reședință fiscală automată. Reședința fiscală este declanșată de 183+ zile prezență fizică SAU stabilirea unui centru economic în Ecuador.

## Opțiuni de planificare strategică:

1. **Menține statutul de nerezident:** Rămâi sub 183 de zile anual, păstrează legăturile economice în străinătate și venitul străin nu este impozitat în Ecuador
2. **Acceptă statutul de rezident DAR:** Veniturile din Social Security și pensiile străine sunt de obicei neimpozitate în baza tratatelor fiscale, structurează corect celelalte venituri
3. **Beneficiile primilor 5 ani:** Noii rezidenți pot califica pentru impunere mondială limitată (consultă un avocat fiscal)

**Consultanță fiscală profesională obligatorie:** Diferența dintre 0% și 37% impunere este întreaga în gestionarea corectă a reședinței, documentarea veniturilor și aplicarea tratatelor. Legea fiscală ecuadoriană este complexă — ghidarea expertului este esențială.

## COSTUL VIEȚII ȘI CONSIDERAȚII FAMILIALE

### Costuri de trai — Bugete realiste 2025

**CUENCA** (Capitala expat, 350.000 locuitori, 2.500 m altitudine, primăvară eternă 10–22°C)

|                                                    |                                           |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Chirie: Apartament 2 camere (centru oraș, modern)  | 750 (include utilități, internet, chirie) |
| Chirie: Casă 3 camere (suburbii, 15 min de centru) | 800–1.000                                 |
| Utilități (electricitate, apă, gaz)                | 30–50 (încălzire/răcire minimă necesară)  |
| Alimente (familie de 4, piețe locale + importuri)  | 400–600                                   |
| Transport (fără mașină, taxiuri + autobuze)        | 30–50                                     |
| Școală privată bilingvă (pe copil)                 | 200–400                                   |
| Asigurare medicală privată (familie de 4)          | 150–300                                   |
| Ajutor casnic (part-time)                          | 100–200                                   |
| Mese la restaurant (ocazional)                     | 100–200                                   |
| TOTAL (stil de viață familial confortabil)         | 1.500–2.300                               |

**QUITO** (Capitală, 2,8M metro, 2.850 m altitudine, mai răcoros 10–24°C)

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Chirie: Apartament 2 camere (zonă bună)             | 800–1.200   |
| Chirie: Casă 3 camere (nord Quito, închis)          | 1.000–1.800 |
| Alte costuri (similar cu Cuenca, ușor mai ridicate) | 1.000–1.500 |
| TOTAL (stil de viață confortabil)                   | 1.800–3.300 |

**ZONELE COSTALE** (Salinas, Manta, Olón — stil de viață pe plajă, cald 24–32°C)

|                                                           |             |
|-----------------------------------------------------------|-------------|
| Chirie: Condominiu 2 camere (comunitate închisă pe plajă) | 500–900     |
| Utilități (aer condiționat = cost semnificativ)           | 80–150      |
| Alte costuri (alimente, mese, activități)                 | 800–1.400   |
| TOTAL (stil de viață confortabil pe plajă)                | 1.400–2.500 |

**VILCABAMBA** (Valea longevității, comunitate alternativă/bunăstare, 1.700 m, blând 18–26°C)

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Chirie: Casă 2 camere (țară) | 500–600   |
| Costuri lunare ultra joase   | 900–1.500 |

**Realitatea costurilor:** O singură persoană poate trăi confortabil cu 1.000 USD/lună; cuplurile cu 1.500 USD/lună dacă dețin proprietate sau 2.000–2.300 dacă închiriază. Acest lucru reprezintă 60% economii față de media SUA.

## EDUCAȚIE ȘI CONSIDERAȚII FAMILIALE

### Prezentare generală a sistemului educațional:

#### Școli publice (utilizare minimă de către expați):

- Instrucțiune doar în spaniolă
- Curriculum tradițional, societate cultural conservatoare
- Calitate foarte variabilă — urban acceptabil, rural slab
- Gratuită dar familiile expat aleg de obicei privatul pentru engleză și calitate

#### Școli private bilingve:

##### Cuenca:

- Colegio Americano de Cuenca — curriculum SUA, bilingv
- Kennedy International School — opțiune program IB
- Asunción Cuenca — catolică, bilingvă
- Taxe de școlarizare: 200–400 USD/lună pe copil (50–70% sub școlile private din SUA)

##### Quito:

- Colegio Americano de Quito — curriculum SUA, stabilit
- Alliance Academy International — creștină, acreditată în SUA
- British School Quito — curriculum britanic
- Taxe de școlarizare: 300–600 USD/lună (mai ridicat decât Cuenca dar tot accesibil)

**Evaluarea calității:** Bună la excelentă în orașele mari — instrucțiune bilingvă, clase mici (15–20 elevi), admitere în universități SUA/Canada/Europa posibilă de la școlile de top.

### Cadru legal pentru homeschooling:

- **Statut legal:** Da, legal și în creștere printre familiile expat
- **Cerințe:** Înregistrare la biroul regional al Ministerului Educației, prezentare plan de curriculum, teste standardizate anuale necesare (examenul INEVAL sau echivalent)
- **Flexibilitate:** Ridicată — părinții controlează conținutul zilnic, metodologia și instrucțiunea valorilor
- **Comunitate:** Rețele active de homeschooling în Cuenca și Quito, cooperații pentru socializare, activități de grup și excursii
- **Acces la universități:** Absolvenții de homeschooling pot accesa universitățile ecuadoriene cu documentație adecvată și scoruri la examenul INEVAL

### Drepturi părintești și context cultural:

- **Interferență guvernamentală:** Minimă în practică — societatea cultural conservatoare respectă autoritatea părintească
- **Mandate de vaccinare:** Există un program recomandat, dar aplicarea variază (școlile private sunt mai flexibile decât cele publice)
- **Decizii medicale:** Părinții păstrează controlul asupra îngrijirii medicale și creșterii copiilor
- **Context cultural:** Fundație culturală catolică, implicarea familiei extinse comună și structura

familială tradițională respectată

- **Familii străine:** Niciun model de ținere a expaților pentru „părerii greșite” sau valori

**Realitatea libertății educaționale:** Conservatorismul cultural al Ecuadorului oferă o protecție de facto pentru valorile familiale tradiționale, chiar dacă nu este o politică guvernamentală explicită ca în El Salvador. Familiile expat raportează libertatea de a-și crește copiii conform valorilor lor fără interferență guvernamentală.

## **Siguranța copiilor și mediul sanitar**

### **Siguranță pentru familii:**

- **Cuenca:** Cel mai sigur oraș ecuadorian, zonele expat foarte sigure (El Centro, El Batán, Challuabamba), copiii merg pe jos la prieteni, activități în aer liber normale
- **Quito:** Sigur în cartierele înstărite din nord (Cumbayá, Quito Tennis, González Suárez), evită anumite zone sudice, precauții urbane normale
- **Comunități costale închise:** Medii sigure (dezvoltări în Salinas, Olón), acces controlat la plajă
- **Criminalitate:** Furturi minore (furt telefoane, buzunăraș) în zone aglomerate, criminalitatea violentă împotriva străinilor este rară în zonele expat
- **Răpire:** Nu este o problemă sistemică în zonele expat
- **Siguranță școlară:** Școli private cu acces controlat, paznici și livrare/primire sigură

**Siguranță generală:** Gestionabilă cu o selecție adecvată a cartierului — zonele expat din Cuenca sunt extrem de sigure, Quito necesită mai multă conștientizare și comunitățile costale sunt sigure. Nu este nivelul Costa Ricăi „relaxează-te complet”, dar mult mai bine decât marile orașe din SUA sau criminalitatea urbană în Europa Occidentală.

## **Sănătate pentru copii:**

### **Spitale private de calitate:**

- **Cuenca:** Hospital Monte Sinaí, Clínica Santa Inés — facilități moderne, unii medici vorbitori de engleză
- **Quito:** Hospital Metropolitano, Hospital de los Valles, Clínica Pichincha — pediatri formați în SUA, echipamente moderne, servicii în engleză
- **Guayaquil:** Clínica Kennedy, Hospital Alcívar — centru medical regional

### **Costuri (sănătate privată):**

- Consultație pediatrică: 30–60 USD
- Consultație specialist: 50–80 USD
- Camera de urgență: 100–300 USD (vs 2.000–5.000+ SUA)
- Intervenție majoră: 70–80% sub prețurile din SUA cu rezultate comparabile
- Îngrijire dentară: Ortodonție (aparate) 1.200–2.500 USD total (vs 5.000–8.000 USD în SUA)

### **Asigurare medicală privată:**

- Acoperire completă pentru familie de 4: 150–300 USD/lună
- Planuri internaționale disponibile (costuri mai ridicate, acoperire globală)
- Mulți expați folosesc o combinație: asigurare locală + călătorii ocazionale în SUA/internațional pentru intervenții majore

**\*\*Sistemul de sănătate publică \*\***(IESS - Sistemul de Securitate Socială):

- Înscriere voluntară disponibilă pentru rezidenți (80–100 USD/lună)
- Calitate decentă în orașele mari, timpi de așteptare lungi pentru specialiști
- Adecvată pentru îngrijiri de rutină, expații folosesc de obicei privatul pentru probleme serioase

**Turismul medical:** Sector în creștere în Ecuador — familii din SUA/Canada călătoresc pentru stomatologie (implanturi, coroane, ortodonție), proceduri estetice, chirurgie ortopedică la o fracțiune din costurile din țara de origine.

## **IMOBILIAR — ACHIZIȚIA CASEI FAMILIALE**

**\*\*Prețuri de cumpărare \*\***(proprietăți potrivite familiilor) — 2025:

### **Cuenca:**

- Apartament 2 camere (centru oraș): 78.000–120.000 USD
- Casă 3 camere (15 min de centru, teren): 150.000–300.000 USD
- Apartament în pre-vânzare: 60.000–200.000 USD (risc semnificativ cu investitorul)
- Penthouse de lux (vedere oraș): 200.000–400.000 USD

### **Quito:**

- Apartament 2 camere (nord Quito, zonă bună): 100.000–180.000 USD
- Casă 3 camere (comunitate închisă, Cumbayá): 180.000–350.000 USD
- Proprietate de lux (zone premium): 400.000–800.000+ USD

### **Coastă** (Salinas, Manta, Olón):

- Condominiu 2 camere pe plajă: 80.000–180.000 USD
- Casă 3 camere (comunitate închisă pe plajă): 120.000–250.000 USD
- Teren de construcție (titlurat, proximitate plajă): 40.000–120.000 USD

### **Vilcabamba/Rural:**

- Casă 2 camere cu teren (1–5 hectare): 60.000–150.000 USD
- Finca tradițională (țară): 80.000–200.000 USD

### **Verificare esențială imob — ABSOLUT CRITICĂ:**

Piața imobiliară din Ecuador are o complexitate serioasă care necesită navigare expertă:

#### **Probleme comune cu titlurile:**

- Litigii istorice, conflicte de moștenire
- Drepturi de ocupare (posesiune vs proprietate)
- Discrepanțe de granițe
- Construcții ilegale sau adăugiri neautorizate
- Complicații cu drepturile de apă (critic pentru proprietățile rurale)

#### **Verificare necesară:**

- Avocat specializat în imob (NU practică generală)
- Căutare titlu prin Registrul Proprietății
- Levată tografică de către profesionist autorizat
- Verificare autorizații municipale și zonare

- Verificare restricții de mediu (retrageri, zone protejate, apă)
- Verificare plăți de taxe (taxe funciare la zi)
- Confirmare disponibilitate utilități (apă, electricitate, canalizare)

**Avertisment pre-vânzare:** Multe proiecte eșuează sau sunt întârziate ani de zile. Este esențială verificarea investitorului. Nu plăti niciodată întreaga sumă în avans. Aranjamentele de escrow sunt critice.

**Nu cumpăra niciodată fără:** Verificare de avocat, asigurare titlu (disponibilă de la furnizori de încredere), inspecție fizică și levată. Există fraudă imob — verificarea este nesupusă discuției.

#### **Randamente investiții:**

- Plusvaloare: 3–6%/an în zone stabilite (piață matură)
- Randament chirii: 6–9%/an rezidențial pe termen lung
- Chirii turistice (Cuenca, coastă): 8–12%/an brut (management intensiv)

### **ÎNFIINȚARE DE COMPANII ȘI OPORTUNITĂȚI DE AFACERI**

#### **Structuri corporatiste — Structuri standard**

**\*\*Compañía de Responsabilidad Limitada \*\***(Cía. Ltda.) — Cea mai comună

#### **Detalii înființare:**

- Minim 2 asociați (socios), maxim 15
- Capital minim: 400 USD (simbolic, nu e necesar să fie plătit imediat)
- Răspundere limitată pentru asociați
- Cost înființare: 1.200–2.500 USD (avocat, notariat, înregistrare Superintendență)
- Timp: 4–8 săptămâni de la documentație la operațional
- Menținere anuală: 600–1.200 USD (contabilitate, declarații fiscale, conformitate legală)

**\*\*Alternativă: Sociedad Anónima \*\***(S.A.) — societate pe acțiuni, mai complexă, costuri de înființare mai ridicate, folosită pentru operațiuni mai mari

#### **Tratament fiscal:**

- 25% impozit pe profit pe venitul de sursă ecuadoriană
- Venitul de sursă străină potențial exclus cu documentație
- Regim fiscal simplificat disponibil pentru IMM-uri (cote mai mici, raportare mai simplă)

#### **Acces la bănci corporatiste**

##### **Bănci majore:**

- Banco Pichincha (cea mai mare bancă națională)
- Banco Guayaquil
- Banco del Pacífico
- Produbanco
- Prezență bancară internațională limitată

##### **Deschidere cont:**

- Timp: 2–6 săptămâni
- Cerințe: Documente companie (legalizate), act identitate administrator, depozit inițial 500–2.000

USD

- Depozit direct Securitate Socială disponibil la băncile ecuadoriene (comod pentru transferuri pensii)
- Realitate: Mai simplu decât Panama, dar calitate serviciu variabilă, engleză limitată în afara departamentelor internaționale

### **Limitări bancare:**

- Transferuri internaționale: Posibile dar uneori lente, comisioane mai ridicate decât SUA/Europa
- Conturi multi-valută: Limitate (principal USD)
- Internet banking: Funcțional dar în urmă față de standardele SUA/Europa
- Acces la credit: Costisitor (dobânzi 12–18%), dificil pentru străini inițial

### **Stare CBDC și realitate sistem financiar**

#### **Stare CBDC:**

- Ecuador a încercat prima sa CBDC națională (Dinero Electrónico 2014–2018) dar A EȘUAT și a fost închisă din cauza adoptării mici și limitărilor de infrastructură
- Stare actuală: Nu există planuri active CBDC, dollarizarea face implementarea complexă
- Realitate infrastructură: Multe zone rurale lipsesc de infrastructură bancară (fără ATM, fără sucursale bancare), economia în numerar dominează în afara orașelor
- Evaluare strategică: Implementarea CBDC puțin probabilă în termen scurt din cauza dollarizării, încercării istorice eșuate și decalajelor de infrastructură

**Protecție economie în numerar:** Limitările de infrastructură din Ecuador oferă de fapt o rezistență organică la CBDC — zonele rurale vaste fac afaceri exclusiv în numerar deoarece infrastructura digitală nu există. Guvernul nu poate forța adoptarea CBDC acolo unde infrastructura bancară este absentă.

### **Controale ale capitalului:**

- Actual: Flux liber USD în/afara Ecuadorului
- Istoric: Ecuadorul a implementat controale temporare ale capitalului în crize (taxă la ieșire pe transferuri)
- Risc: Moderat — restricții pe ieșirea dolarilor posibile dacă criză economică, dar dollarizarea limitează opțiunile

### **Sectoare de afaceri cu potențial ridicat**

1. **Servicii pentru expați** (servind comunitatea în creștere)
  - Agente imob și management proprietăți
  - Asistență relocare și servicii concierge
  - Școli de engleză și tutorat
  - Facilitare sănătate (coordonare turism medical)
  - Piață: 5.000+ expați doar în Cuenca, în creștere în Quito, zone costale
2. **Turism și ospitalitate** (diversitate geografică)
  - Eco-lodges și hoteluri boutique
  - Turism de aventură (Galápagos, Amazon, drumeții în Anzi)
  - Experițe culinare și cursuri de bucătărie

- Programe de imersiune în spaniolă
  - Avantaj: Diversitate geografică (plajă, munți, junglă, Galápagos) într-o țară mică
3. **Agricultură și exporturi** (produse de specialitate)
    - Producție cacao (Ecuador este celebru pentru cacao cu aromă fină)
    - Cultivare cafea (piață de specialitate în creștere)
    - Fructe tropicale, flori (trandafiri, export major)
    - Agricultură organică cu certificări internaționale
    - Acces la piață: Acorduri comerciale cu SUA, UE, altele
  4. **Servicii la distanță** (bază cu costuri mici)
    - Dezvoltare software pentru clienți internaționali
    - Agenții de marketing digital
    - Asistență virtuală, operațiuni BPO
    - Educație online și creare cursuri
    - Avantaj: Costuri operaționale mici, internet decent în orașe, suprapunere fus orar cu SUA
  5. **Servicii medicale** (turism medical)
    - Clinici stomatologice (ortodonție, implanturi, estetică)
    - Centre de bunăstare și spa-uri
    - Facilități de reabilitare
    - Centre de medicină alternativă
    - Piață: Flux în creștere de turiști medicali americani/canadieni
  6. **Comunități și servicii pentru pensionari**
    - Dezvoltare facilități pentru vârstnici
    - Servicii de îngrijire la domiciliu
    - Programe de activități pentru pensionari
    - Servicii de transport
    - Cerere: Populație expat îmbătrânită, îngrijire pentru vârstnici accesibilă

## **Mediu de afaceri — Evaluare onestă**

### **Avantaje:**

- Costuri operaționale foarte mici (muncă, chirie, utilități 60% sub SUA)
- Dollarizarea elimină riscul valutar
- Piață expat în creștere cu venit disponibil
- Poziție strategică accesând atât Pacificul cât și Amazonul
- Guvern care încearcă să simplifice procedurile de afaceri (îmbunătățire lentă)

### **Provocări:**

- Instabilitate politică istorică (8 președinți în 10 ani în trecut, deși îmbunătățindu-se recent)
- Birocrație lentă și uneori contradictorie
- Corupție există (deși sub media regională)
- Legi muncii favorizează angajații (concediere dificilă, beneficii costisitoare)
- Decalaje de infrastructură în afara marilor orașe (drumuri, logistică, comunicații)
- Piață internă mică (18M locuitori, putere de cumpărare mai scăzută decât Costa Rica/Panama)

### **Cerințe pentru succes:**

- Parteneri sau angajați locali esențiali (navigare culturală, interfață guvernamentală)
- Răbdare cu birocrăția (totul durează mai mult decât aștepti)
- Așteptări realiste (nu sofisticăția Panamei, nu stabilitatea Costa Ricăi)
- Focuse pe servirea comunității expat sau piețele de export pentru scalabilitate
- Consiliere legală și contabilă adecvată de la început (nu opțională)

### **URMĂTORII PAȘI**

#### **Decizia destinației expat accesibile**

Ai finalizat acest ghid, ceea ce înseamnă că Ecuadorul este pe lista ta de considerație serioasă.

Înțelegi ce oferă Ecuadorul: accesibilitate dovedită, infrastructură expat stabilită, stabilitate dolar și valoare medicală — totul la 60% sub costurile din SUA.

Ecuador este alegerea practică — nu cea mai dramatică politic, nu noua frontieră, nu cea mai sofisticată financiar — dar destinația care îți permite să trăiești confortabil cu un venit modest menținând calitatea vieții.

Dar înțelegerea accesibilității nu execută relocarea. Cunoașterea cerințelor vizei pentru pensionari nu înseamnă depunerea cererilor de imigrare. Citirea despre Cuenca nu te ajută să găsești cartierul potrivit. Înțelegerea costurilor medicale nu te ajută să navighezi sistemul când ai nevoie de îngrijire.

#### **Cum vă sprijină LAT-AM EBM în relocarea în Ecuador**

##### **Consultanță strategică și selecție oraș**

- Evaluare completă a potrivirii Ecuadorului cu bugetul și prioritățile tale
- Analiză comparativă orașe (Cuenca vs Quito vs coastă vs rural)
- Evaluare nevoi familie (educație copii, cerințe medicale, preferințe stil de viață)
- Prognoză buget realistă cu planificare de contingență
- Cartografiere cronologie și planificare etape

##### **Management aplicații vize și reședință**

- Selecție cale viza pensionar (Jubilado) / Rentista / Investitor
- Pregătire completă documentație, traducere și coordonare apostilă
- Legătură avocat imigrare și interfață Minister
- Depunere aplicație și urmărire statut
- Obținere Cédula (carte de identitate națională)
- Conversie în reședință permanentă (după 21 luni în țară)

##### **Căutare imobil și verificare**

- Căutare proprietăți pe baza nevoilor familiale și bugetului
- Evaluare cartiere și comunitate expat
- Verificare legală completă (verificare titlu, levată, autorizații, sarcini)
- Coordonare avocați și management proces închidere
- Conectare utilități și punere în funcțiune
- Coordonare management imobil dacă este necesar

##### **Navigare sistem sănătate**

- Asistență înscriere IESS (securitate socială) dacă dorești

- Achiziție și comparație asigurare medicală privată
- Înregistrare spital și identificare medici (vorbind engleză)
- Transfer documente medicale și verificare disponibilitate medicamente
- Sprijin continuu în sănătate și referințe la specialiști

### **Așezare și integrare familială**

- Asistență înscriere școală (școli private bilingve, contacte comunitate homeschooling)
- Deschidere cont bancar (personal, economii, opțiuni investiții)
- Proces obținere permis conducere
- Coordonare cumpărare vehicul
- Introducere comunitate expat și integrare socială
- Recomandări școli spaniolă (esențial pentru succes pe termen lung)
- Conectare activități și programe sportive pentru copii

### **Înființare și operațiuni afaceri (dacă este cazul)**

- Înființare Cía. Ltda./S.A. cu structură optimă
- Înregistrare RUT (ID fiscal) și SRI (autoritate fiscală)
- Deschidere cont bancar corporativ
- Configurare sistem contabilitate și cadru conformitate
- Sprijin fiscal și legal continuu

### **Sprijin post-relocare**

- Conformitate fiscală anuală (personal și corporativ dacă este cazul)
- Procesare reînnoire viza (statut temporar)
- Aplicație reședință permanentă (după perioada de calificare)
- Aplicație cetățenie (dacă dorești după 3+ ani reședință permanentă)
- Rezolvare probleme și reprezentare locală
- Ghidare adaptare culturală și depanare

### **De ce să alegi LAT-AM EBM pentru relocarea în Ecuador?**

Expertiză dovedită în Ecuador: Multiple relocări familiale de succes și așezări de pensionari în Cuenca, Quito și comunități costale

Rețea locală profundă: Avocați imigrare, agenți imob (verificați și de încredere), furnizori servicii medicale, școli, lideri comunitate expat

Abordare conștientă de buget: Înțelegem că alegi Ecuadorul pentru accesibilitate — structurăm serviciile corespunzător fără costuri inutile

Evaluare onestă: Îți spunem când Ecuadorul este potrivit pentru situația ta și când alternativele servesc mai bine (nu toți prosperează în Ecuador)

Serviciu complet: De la consultanță inițială la stabilizare completă — fără lacune sau abandon în jumătatea drumului

Integrare comunitate expat: Te conectăm cu rețele stabilite astfel încât să nu fii izolat sau să te lupți singur

### **Programează-ți Consultanța Strategică**

Rezervă o consultanță de 30 de minute (virtual – Zoom - WhatsApp). Analizăm bugetul, prioritățile

și situația familială și oferim o evaluare onestă a potrivirii Ecuadorului versus alternative. Identificăm un oraș optim, o cale de viza și o cronologie realistă cu cerințele de investiție.

Aceasta este o consultanță onestă, nu o vânzare. Ecuadorul este accesibil și dovedit, dar nu este perfect pentru toți. Te ajutăm să determini dacă compromisurile Ecuadorului (limitări infrastructură, birocrație, ritm mai lent) sunt acceptabile având în vedere economiile și beneficiile infrastructurii expat.

Contact: [office@lat-amebm.com](mailto:office@lat-amebm.com) sau [office@zamfirgroup.com](mailto:office@zamfirgroup.com)

Ore consultanță: Luni–Vineri, 9:00–18:00

+1 302-520-3572 ; <https://wa.me/34671661011>

Site web: [www.lat-amebm.com](http://www.lat-amebm.com)

## Resurse utile Ecuador

### Autorități oficiale

- Imigrare (Ministerul Afacerilor Externe): [www.cancilleria.gob.ec](http://www.cancilleria.gob.ec)
- Informații vize: [www.ministeriodegobierno.gob.ec](http://www.ministeriodegobierno.gob.ec)
- Autoritate fiscală (SRI): [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec)
- Registrul Proprietății: [www.registrocivil.gob.ec](http://www.registrocivil.gob.ec)
- Comunitatea expat din Cuenca: [www.cuencahighlife.com](http://www.cuencahighlife.com) (știri, forumuri, servicii)
- Sănătate (IESS): [www.iesg.gob.ec](http://www.iesg.gob.ec)

### Avertisment final

Acest ghid oferă informații generale corecte în 2025. Legile, reglementările, cerințele de vize și politicile fiscale ale Ecuadorului se schimbă periodic. Verifică întotdeauna informațiile actuale prin surse guvernamentale oficiale și consilieri profesioniști calificați.

Acest document **NU** constituie consultanță legală, fiscală, de imigrare sau investiții. Este conceput ca o vedere de ansamblu strategică pentru familii, pensionari și persoane fizice care evaluează Ecuadorul pentru relocare, pe baza accesibilității și calității vieții.

Ecuador oferă o valoare excepțională pentru cei care au grijă de buget, dar necesită așteptări realiste cu privire la limitările infrastructurii, provocările birocratice și adaptarea culturală. Succesul necesită răbdare, flexibilitate și un sprijin profesional adecvat în timpul tranziției și stabilirii.

Achizițiile imobiliare în Ecuador implică riscuri semnificative fără o verificare adecvată.

Problemele de titlu, disputele imobiliare și problemele cu investitorii sunt frecvente. **Nu cumpăra niciodată o proprietate fără reprezentare juridică specializată și verificare completă** — costul unei verificări corespunzătoare este minim comparativ cu pierderea potențială datorată fraudei sau problemelor de titlu.

## LAT-AM Enterprise & Business Management

 [office@lat-amebm.com](mailto:office@lat-amebm.com) | [office@zamfirgroup.com](mailto:office@zamfirgroup.com)

 [www.lat-amebm.com](http://www.lat-amebm.com)

© 2025 LAT-AM EBM. Toate drepturile rezervate.