



GUIDE ÉQUATEUR

Relocalisation Stratégique et Investissement LAT-AM ENTERPRISE & BUSINESS MANAGEMENT

EC ÉQUATEUR

Votre Porte d'Accès à un Mode de Vie Abordable, à la Stabilité du Dollar et à la Communauté d'Expatriés en Amérique du Sud

Édition 2025 | Guide Stratégique de Relocalisation

POURQUOI L'ÉQUATEUR ?

Bienvenue en Équateur — la destination la plus abordable pour les expatriés en Amérique du Sud et le choix éprouvé pour les familles et retraités cherchant une qualité de vie exceptionnelle à 60 % en dessous des coûts américains, soutenue par la stabilité du dollar et une infrastructure expatriée mature.

Ce qui rend l'Équateur stratégiquement unique :

- **Abordabilité inégalée** : Un couple vit confortablement avec 1 500–2 300 USD/mois, y compris logement, nourriture et soins de santé privés — 60 % en dessous de la moyenne américaine
- **Stabilité du dollar depuis 2000** : Le dollar américain est la monnaie officielle depuis 25 ans —© 2025 Marian Zamfir – Lat-Am E&BM LLC. Tous droits réservés. Toute reproduction, même partielle, de ce contenu est interdite sans l'autorisation expresse de l'auteur. aucun risque de change, stabilité monétaire totale
- **Infrastructure expatriée mature** : Plus de 5 000 expatriés rien qu'à Cuenca, services anglophones établis, réseaux sociaux, systèmes de soutien
- **Valeur exceptionnelle des soins de santé** : Hôpitaux modernes, médecins formés aux États-Unis, interventions à 70–80 % moins cher qu'aux USA avec une qualité comparable
- **Résidence ultra-accessible** : Le visa retraité exige seulement 1 410 USD/mois de revenu (trois fois le salaire de base de 470 USD) — seuil le plus bas de la région
- **Diversité géographique dans un petit pays** : Montagnes des Andes, forêt amazonienne, côte Pacifique, Galápagos — le tout à 4–6 heures de route

La Réalité Stratégique 2025

L'Équateur offre ce que la plupart des destinations latino-américaines ne peuvent pas : un parcours éprouvé et décennal en tant que destination expatriée, avec une infrastructure établie, des réseaux de soutien matures et une stabilité du dollar éliminant totalement le risque de change.

L'Équateur **n'est PAS** la nouvelle frontière ni l'option la plus dramatique politiquement — c'est le choix **mature, abordable et prévisible**. Pour les familles et individus qui priorisent l'efficacité des coûts, la communauté expatriée établie et la qualité éprouvée des soins de santé plutôt que les déclarations politiques, l'Équateur offre une valeur exceptionnelle.

Faits clés :

- **Monnaie** : Dollar américain (officiel depuis la crise de 2000, 25 ans de stabilité)
- **Population** : 18 millions — marché gérable, hispanophone, culturellement conservateur
- **Avantage coût** : 60 % en dessous de la moyenne américaine, 50–55 % moins cher que Sydney, Miami ou San Diego
- **Sécurité** : Généralement sûre dans les zones expatriées (Cuenca, quartiers aisés de Quito, communautés fermées côtières)
- **Santé** : Excellent système privé dans les grandes villes, tourisme médical bien établi

À qui s'adresse ce guide ?

Priorité n°1 : Familles et retraités soucieux du budget

Vous avez un revenu modeste (pension, sécurité sociale, travail à distance) et devez maximiser votre pouvoir d'achat sans sacrifier la qualité de vie. Vous voulez une destination éprouvée avec des services anglophones, des écoles établies, des soins de qualité — mais à une fraction du coût du Costa Rica ou du Panama. Le budget de 1 500–2 300 USD/mois pour un mode de vie familial confortable en Équateur le rend accessible quand d'autres options vous excluent.

Priorité n°2 : Personnes relocalisant pour des soins de santé

Vous avez besoin de soins médicaux de qualité à prix abordable. Vous êtes préoccupé par les coûts de la santé aux États-Unis ou par une couverture d'assurance limitée. L'Équateur offre des hôpitaux

privés modernes, des médecins anglophones, des interventions complètes à 70–80 % de réduction, et une infrastructure croissante de tourisme médical conçue spécifiquement pour les expatriés.

Également pertinent pour :

- Télétravailleurs cherchant une base à faible coût avec une bonne connexion internet (fibre disponible en ville)
- Retraités précoces souhaitant étirer leurs économies pour prendre leur retraite des décennies plus tôt
- Familles voulant un mode de vie en pleine nature (randonnée, aventure) sans les prix premium des stations
- Ceux qui priorisent la communauté expatriée établie plutôt que l'aventure en frontière
- Apprenants de l'espagnol (opportunité d'immersion, écoles de langue abondantes)

Le Compromis Abordabilité

L'Équateur vous fait économiser 50–60 % par rapport au Costa Rica/Panama MAIS :

- La stabilité politique est moins éprouvée (8 présidents en 10 ans historiquement, mais amélioration récente)
- Des lacunes d'infrastructure hors des grandes villes (routes, services variables)
- La bureaucratie peut être difficile (patience requise)
- Environnement bancaire/entrepreneurial moins sophistiqué qu'au Panama
- L'espagnol est essentiel hors des bulles expatriées (anglais limité hors zones touristiques de Cuenca)

Pour les familles et retraités soucieux du budget, ces compromis sont acceptables compte tenu des économies et de l'infrastructure expatriée établie.

Note importante

Ce guide fournit une vue d'ensemble stratégique. L'abordabilité de l'Équateur attire une population expatriée variée — certains prospèrent, d'autres luttent. La réussite exige des attentes réalistes concernant les limites d'infrastructure, l'adaptation culturelle et l'acceptation que « abordable » implique des compromis par rapport à des options plus coûteuses.

CADRE DE RÉSIDENCE ET FISCALITÉ

Visa Retraité (Jubilado/Rentista) — Voie ultra-accessible

Le programme phare de résidence en Équateur avec le seuil de revenu le plus bas au monde :

Retraité (Jubilado) - Exigences :

- **Revenu** : Minimum 1 410 USD/mois de pension garantie ou revenu de retraite (trois fois le salaire de base équatorien de 470 USD en 2025)
- **Sources** : Sécurité sociale, pension gouvernementale, pension privée, retraite d'entreprise (preuve documentée requise)
- **Âge** : Aucun minimum (malgré le nom « retraité »)
- **Délai** : 4–8 mois en moyenne
- **Validité** : Résidence temporaire renouvelable de 2 ans, conversion en résidence permanente après 21 mois sur le territoire

- **Avantages** : 50 % de réduction sur les transports pour les +65 ans, réductions sur les billets d'avion, événements culturels, et autorisation de travail possible

Rentista (Revenu passif) - Exigences :

- **Revenu** : 1 410 USD/mois provenant de sources passives (investissements, revenus locatifs, dividendes, rentes)
- **Documentation** : Relevés bancaires, rapports de compte d'investissement, contrats de location, vérification notariée de la source
- **Processus** : Similaire au visa retraité, délai de 4–8 mois
- **Note** : Le revenu d'emploi ne qualifie PAS (doit être passif)

Accessibilité stratégique : L'exigence de 1 410 USD/mois en Équateur est la plus basse d'Amérique latine — comparé au Costa Rica (2 500 USD pour Rentista) ou au Panama (1 000 USD, mais coût de la vie plus élevé annule les économies). Cela rend l'Équateur accessible pour une sécurité sociale modeste ou de petites pensions.

Visa Investisseur — Pour investissement immobilier ou commercial

Options d'investissement :

- **Immobilier** : Achat immobilier minimum de 25 000 USD (nettement inférieur à la plupart des pays)
- **Entreprise** : Investissement de 50 000 USD+ dans une entreprise équatorienne avec création d'emplois
- **Dépôt à terme** : Moins courant, montants plus élevés requis

Processus :

- **Délai** : 6–10 mois
- **Validité** : 2 ans renouvelable, voie vers la résidence permanente
- **Avantages** : Autorisation de travail, inclusion familiale

Note stratégique : Le seuil immobilier de 25 000 USD en Équateur est le visa investisseur le plus accessible au monde — mais la vérification du titre immobilier est absolument critique (problèmes fréquents).

Visa Professionnel/Travail

Pour emploi avec une entreprise équatorienne :

- Offre d'emploi et contrat enregistré requis
- Délai : 4–6 mois
- Validité : Liée à la durée de l'emploi
- Moins courant pour les relocalisateurs stratégiques (salaires inférieurs au travail à distance typique)

Structure fiscale — Compréhension critique

Impôt sur le revenu personnel	Progressif 0–37 %	sur le revenu mondial SI résident fiscal
Revenu étranger (non-résident)	0 %	Si non résident fiscal, le revenu étranger n'est pas imposé

Impôt sur les sociétés	25 %	sur le revenu d'origine équatorienne
TVA (IVA)	15 %	taxe de consommation, plus élevée que les voisins
Impôt sur les plus-values	Variable	immobilier, investissements
Taxe foncière	Faible : taxes foncières annuelles minimales	
Droits de succession	Progressif	sur les successions au-dessus d'un certain seuil

Déclencheur de résidence fiscale : 183+ jours en Équateur. La présence physique = statut de résident fiscal.

Stratégie de résidence fiscale

Distinction critique : Visa ≠ résidence fiscale automatique. La résidence fiscale est déclenchée par 183+ jours de présence physique OU l'établissement d'un centre économique en Équateur.

Options de planification stratégique :

1. **Maintenir le statut de non-résident :** Rester sous 183 jours par an, garder les liens économiques à l'étranger, et le revenu étranger n'est pas imposé en Équateur
2. **Accepter le statut de résident MAIS :** Les revenus de sécurité sociale et de pension étranger sont généralement non imposés en vertu des traités fiscaux, structurer correctement les autres revenus
3. **Bénéfices des 5 premières années :** Les nouveaux résidents peuvent bénéficier d'une imposition mondiale limitée (consulter un avocat fiscal)

Consultation fiscale professionnelle obligatoire : La différence entre 0 % et 37 % d'imposition dépend entièrement d'une gestion correcte de la résidence, de la documentation des revenus et de l'application des traités. La législation fiscale équatorienne est complexe — un conseil expert est essentiel.

COÛT DE LA VIE ET CONSIDÉRATIONS FAMILIALES

Coûts de la vie — Budgets réalistes 2025

CUENCA (Capitale des expatriés, 350 000 habitants, 2 500 m d'altitude, printemps éternel 10–22°C)

Loyer : Appartement 2 chambres (centre-ville, moderne) 750 (inclut services, internet, charges)

Loyer : Maison 3 chambres (banlieue, 15 min du centre) 800–1 000

Services (électricité, eau, gaz) 30–50 (chauffage/climatisation minimaux)

Courses (famille de 4, marchés locaux + importations) 400–600

Transport (sans voiture, taxis + bus) 30–50

École privée bilingue (par enfant) 200–400

Assurance santé privée (famille de 4) 150–300

Aide domestique (femme de ménage/gardien à mi-temps)	100–200
Restauration (restaurants occasionnels)	100–200
TOTAL (style de vie familial confortable)	1 500–2 300
QUITO (Capitale, 2,8 M en agglomération, 2 850 m d'altitude, plus frais 10–24°C)	

Loyer : Appartement 2 chambres (bon quartier)	800–1 200
Loyer : Maison 3 chambres (nord de Quito, lotissement)	1 000–1 800
Autres coûts (similaires à Cuenca, légèrement plus élevés)	1 000–1 500
TOTAL (style de vie confortable)	1 800–3 300
ZONES CÔTIÈRES (Salinas, Manta, Olón — style de vie balnéaire, chaud 24–32°C)	

Loyer : Condo 2 chambres (lotissement sécurisé en bord de mer)	500–900
Services (climatisation = coût important)	80–150
Autres coûts (courses, restauration, activités)	800–1 400
TOTAL (style de vie balnéaire confortable)	1 400–2 500
VILCABAMBA (Vallée de la longévité, communauté alternative/bien-être, 1 700 m, doux 18–26°C)	

Loyer : Maison 2 chambres (campagne)	500–600
Coûts mensuels totaux ultra-bas	900–1 500

Réalité des coûts : Une personne seule peut vivre confortablement avec 1 000 USD/mois ; les couples avec 1 500 USD/mois s'ils possèdent un bien ou 2 000–2 300 USD s'ils louent. Cela représente 60 % d'économies par rapport à la moyenne américaine.

Éducation et considérations familiales

Aperçu du système éducatif :

Écoles publiques (utilisation minimale par les expatriés) :

- Enseignement uniquement en espagnol
- Programme traditionnel, société culturellement conservatrice
- Qualité très variable — acceptable en ville, faible en milieu rural
- Gratuites mais les familles d'expatriés choisissent généralement le privé pour l'anglais et la qualité

Écoles privées bilingues :

Cuenca :

- Colegio Americano de Cuenca — programme américain, bilingue
- Kennedy International School — option programme IB
- Asunción Cuenca — catholique, bilingue
- Frais de scolarité : 200–400 USD/mois par enfant (50–70 % en dessous des écoles privées américaines)

Quito :

- Colegio Americano de Quito — programme américain, établi

- Alliance Academy International — chrétien, accrédité aux États-Unis
- British School Quito — programme britannique
- Frais de scolarité : 300–600 USD/mois (plus élevé qu'à Cuenca mais toujours abordable)

Évaluation de la qualité : Bonne à excellente dans les grandes villes — instruction bilingue, classes de petite taille (15–20 élèves), possibilité d'accès aux universités américaines/canadiennes/européennes depuis les meilleures écoles.

Cadre légal de l'instruction en famille :

- **Statut légal :** Oui, légale et en croissance parmi les familles d'expatriés
- **Exigences :** S'inscrire auprès du bureau régional du Ministère de l'Éducation, soumettre un programme, tests standardisés annuels requis (examen INEVAL ou équivalent)
- **Flexibilité :** Élevée — les parents contrôlent le contenu quotidien, la méthodologie et l'instruction des valeurs
- **Communauté :** Réseaux actifs d'instruction en famille à Cuenca et Quito, coopératives pour la socialisation, activités de groupe et excursions
- **Accès universitaire :** Les diplômés d'instruction en famille peuvent accéder aux universités équatoriennes avec une documentation appropriée et les résultats de l'examen INEVAL

Droits parentaux et environnement culturel :

- **Ingérence gouvernementale :** Minimale en pratique — la société culturellement conservatrice respecte l'autorité parentale
- **Vaccinations obligatoires :** Un calendrier recommandé existe, mais l'application varie (les écoles privées sont plus flexibles que les publiques)
- **Décisions médicales :** Les parents conservent le contrôle sur les soins de santé et l'éducation des enfants
- **Contexte culturel :** Fondement culturel catholique, implication de la famille élargie courante, et structure familiale traditionnelle respectée
- **Familles étrangères :** Aucun schéma de ciblage des expatriés pour « mauvaises opinions » ou valeurs

Réalité de la liberté éducative : Le conservatisme culturel de l'Équateur fournit une protection de facto pour les valeurs familiales traditionnelles, même si ce n'est pas une politique gouvernementale explicite comme au Salvador. Les familles d'expatriés rapportent la liberté d'élever les enfants selon leurs valeurs sans ingérence de l'État.

Sécurité des enfants et environnement sanitaire

Sécurité pour les familles :

- **Cuenca :** Ville équatorienne la plus sûre, zones expatriés très sûres (El Centro, El Batán, Challuabamba), les enfants vont chez des amis à pied, activités en extérieur normales
- **Quito :** Sûr dans les quartiers aisés du nord (Cumbayá, Quito Tennis, González Suárez), éviter certaines zones sud, précautions urbaines normales
- **Communautés côtières fermées :** Environnements sécurisés (développements à Salinas, Olón), accès à la plage contrôlé
- **Criminalité :** Vols mineurs (téléphones, pickpockets) dans les zones bondées, crimes violents

contre les étrangers rares dans les zones expatriés

- **Enlèvement** : Pas un problème systémique dans les zones expatriés
- **Sécurité scolaire** : Écoles privées avec accès contrôlé, gardiens de sécurité, prise en charge sécurisée

Sécurité globale : Gérable avec un choix de quartier approprié — les zones expatriés à Cuenca sont extrêmement sûres, Quito nécessite plus de vigilance, et les communautés côtières sont sécurisées. Pas au niveau du Costa Rica « détendez-vous complètement », mais bien meilleur que les grandes villes américaines ou la criminalité urbaine en Europe occidentale.

Santé pour les enfants :

Hôpitaux privés de qualité :

- **Cuenca** : Hospital Monte Sinaí, Clínica Santa Inés — installations modernes, certains médecins anglophones
- **Quito** : Hospital Metropolitano, Hospital de los Valles, Clínica Pichincha — pédiatres formés aux États-Unis, équipements modernes, services en anglais
- **Guayaquil** : Clínica Kennedy, Hospital Alcivar — centre médical régional

Coûts (santé privée) :

- Consultation pédiatrique : 30–60 USD
- Consultation spécialiste : 50–80 USD
- Salle d'urgence : 100–300 USD (vs 2 000–5 000+ USD aux États-Unis)
- Chirurgie majeure : 70–80 % en dessous des prix américains avec des résultats comparables
- Soins dentaires : Orthodontie (bagues) 1 200–2 500 USD au total (vs 5 000–8 000 USD aux États-Unis)

Assurance santé privée :

- Couverture complète pour une famille de 4 : 150–300 USD/mois
- Plans internationaux disponibles (coût plus élevé, couverture mondiale)
- De nombreux expatriés utilisent une combinaison : assurance locale + déplacements occasionnels aux États-Unis/international pour des interventions majeures

Santé publique (IESS - Système de sécurité sociale) :

- Inscription volontaire disponible pour les résidents (80–100 USD/mois)
- Qualité décente dans les grandes villes, longs délais pour les spécialistes
- Adéquat pour les soins de routine, les expatriés utilisent généralement le privé pour les problèmes graves

Tourisme médical : Secteur en croissance en Équateur — familles américaines/canadiennes voyagent pour la dentisterie (implants, couronnes, orthodontie), procédures esthétiques, chirurgie orthopédique à une fraction des coûts du pays d'origine.

IMMOBILIER — ACQUISITION DE LA MAISON FAMILIALE

Prix d'achat (propriétés adaptées aux familles) — 2025 :

Cuenca :

- Appartement 2 chambres (centre-ville) : 78 000–120 000 USD
- Maison 3 chambres (15 min du centre, terrain) : 150 000–300 000 USD
- Appartement en préconstruction : 60 000–200 000 USD (risque développeur important)
- Penthouse de luxe (vue sur la ville) : 200 000–400 000 USD

Quito :

- Appartement 2 chambres (nord de Quito, bon quartier) : 100 000–180 000 USD
- Maison 3 chambres (lotissement sécurisé, Cumbayá) : 180 000–350 000 USD
- Propriété de luxe (zones premium) : 400 000–800 000+ USD

Côtières (Salinas, Manta, Olón) :

- Condo 2 chambres en bord de mer : 80 000–180 000 USD
- Maison 3 chambres (lotissement sécurisé en bord de mer) : 120 000–250 000 USD
- Terrain à bâtir (titré, proximité plage) : 40 000–120 000 USD

Vilcabamba/Rural :

- Maison 2 chambres avec terrain (1–5 hectares) : 60 000–150 000 USD
- Finca traditionnelle (campagne) : 80 000–200 000 USD

Vérification immobilière (ABSOLUMENT CRITIQUE) :

Le marché immobilier équatorien comporte une complexité sérieuse nécessitant une navigation experte :

Problèmes courants de titre :

- Litiges historiques, conflits d'héritage
- Revendications de squatters (possession vs propriété)
- Discrepances de limites
- Constructions illégales ou ajouts non autorisés
- Complications sur les droits d'eau (critique pour les propriétés rurales)

Vérification requise :

- Avocat spécialisé en immobilier (PAS généraliste)
- Recherche de titre via le Registre de la Propriété (Registro de la Propiedad)
- Arpentage physique par professionnel agréé (plano topográfico)
- Vérification des permis et zonage municipaux
- Vérification des restrictions environnementales (retraits, zones protégées, eau)
- Vérification des paiements fiscaux (taxes foncières à jour)
- Confirmation de la disponibilité des services (eau, électricité, égouts)

Avertissement sur la préconstruction : De nombreux projets échouent ou sont retardés pendant des années. Une vérification des antécédents du promoteur est essentielle. Ne payez jamais la totalité à l'avance. Les arrangements en dépôt sont critiques.

N'achetez jamais sans : Examen par avocat, assurance titre (disponible chez des fournisseurs réputés), inspection physique et arpentage. La fraude immobilière existe — la vérification est non négociable.

Rendements d'investissement :

- Plus-value : 3–6 %/an dans les zones établies (marché mature)
- Rendement locatif : 6–9 %/an résidentiel long terme
- Locations de vacances (Cuenca, côtes) : 8–12 %/an brut (gestion intensive)

CRÉATION D'ENTREPRISE ET OPPORTUNITÉS ENTREPRENEURIALES**Structures de société — Structures standard****Compañía de Responsabilidad Limitada (Cía. Ltda.) — La plus courante****Détails de constitution :**

- Minimum 2 associés (socios), maximum 15
- Capital minimum : 400 USD (symbolique, pas besoin d'être payé immédiatement)
- Responsabilité limitée pour les associés
- Coût de constitution : 1 200–2 500 USD (avocat, notaire, enregistrement à la Superintendencia)
- Délai : 4–8 semaines de la documentation à l'opérationnel
- Maintenance annuelle : 600–1 200 USD (comptabilité, déclarations fiscales, conformité légale)

Alternative : Sociedad Anónima (S.A.) — société par actions, plus complexe, coûts de constitution plus élevés, utilisée pour les opérations plus importantes

Traitement fiscal :

- Impôt sur les sociétés de 25 % sur le revenu d'origine équatorienne
- Revenu d'origine étrangère potentiellement exclu avec documentation
- Régime fiscal simplifié disponible pour les petites entreprises (taux plus bas, déclaration plus simple)

Accès bancaire d'entreprise**Banques principales :**

- Banco Pichincha (plus grande banque nationale)
- Banco Guayaquil
- Banco del Pacífico
- Produbanco
- Présence bancaire internationale limitée

Ouverture de compte :

- Délai : 2–6 semaines
- Exigences : Documents de la société (authentifiés), pièce d'identité des associés/directeurs, dépôt initial 500–2 000 USD
- Dépôt direct de la sécurité sociale possible dans les banques équatoriennes (pratique pour les transferts de pension)
- Réalité : Plus simple qu'au Panama, mais qualité de service variable, anglais limité hors départements internationaux

Limites bancaires :

- Transferts internationaux : Possibles mais parfois lents, frais plus élevés qu'aux États-Unis/Europe
- Comptes multi-devises : Limités (principalement USD)

- Banque en ligne : Fonctionnelle mais en retard par rapport aux standards États-Unis/Europe
- Accès au crédit : Coûteux (taux d'intérêt 12–18 %), difficile pour les étrangers au début

Statut CBDC et réalité du système financier

Statut CBDC :

- L'Équateur a tenté sa première CBDC nationale (Dinero Electrónico 2014–2018) mais a ÉCHOUÉ et a été fermée en raison d'une faible adoption et de limitations d'infrastructure
- Statut actuel : Aucun projet CBDC actif, la dollarisation rend l'implémentation complexe
- Réalité de l'infrastructure : De nombreuses zones rurales n'ont pas d'infrastructure bancaire (pas de distributeurs, pas d'agences bancaires), l'économie en espèces domine en dehors des villes
- Évaluation stratégique : L'implémentation de la CBDC est peu probable à court terme en raison de la dollarisation, de la tentative historique avortée et des lacunes d'infrastructure

Protection de l'économie en espèces : Les limites d'infrastructure de l'Équateur offrent en réalité une résistance organique à la CBDC — de vastes zones rurales font des affaires exclusivement en espèces car l'infrastructure numérique n'existe pas. Le gouvernement ne peut pas imposer l'adoption de la CBDC là où l'infrastructure bancaire est absente.

Contrôles des capitaux :

- Actuellement : Libre circulation du USD vers/depuis l'Équateur
- Historique : L'Équateur a mis en place des contrôles temporaires des capitaux pendant les crises (taxe à la sortie sur les transferts)
- Risque : Modéré — restrictions sur les sorties de dollars possibles en cas de crise économique, mais la dollarisation limite les options

Secteurs d'entreprise à fort potentiel

1. **Services aux expatriés** (servir la communauté croissante)
 - Courtage immobilier et gestion de biens
 - Assistance à la relocalisation et services de conciergerie
 - Écoles de langue anglaise et tutorat
 - Facilitation de la santé (coordination du tourisme médical)
 - Marché : 5 000+ expatriés rien qu'à Cuenca, en croissance à Quito, zones côtières
2. **Tourisme et hôtellerie** (géographie diversifiée)
 - Éco-lodges et hôtels de charme
 - Tourisme d'aventure (Galápagos, Amazonie, randonnée dans les Andes)
 - Expériences culinaires et cours de cuisine
 - Programmes d'immersion en espagnol
 - Avantage : Diversité géographique (plage, montagnes, jungle, Galápagos) dans un petit pays
3. **Agriculture et exportations** (produits de spécialité)
 - Production de cacao (l'Équateur est célèbre pour son cacao à arôme fin)
 - Culture de café (marché de spécialité en croissance)
 - Fruits tropicaux, fleurs (roses, exportation majeure)

- Agriculture biologique avec certifications internationales
 - Accès au marché : Accords commerciaux avec les États-Unis, l'UE, etc.
4. **Services à distance** (base à faible coût)
- Développement de logiciels pour clients internationaux
 - Agences de marketing numérique
 - Assistance virtuelle, opérations BPO
 - Éducation en ligne et création de cours
 - Avantage : Coûts d'exploitation bas, internet correct en ville, chevauchement de fuseau horaire avec les États-Unis
5. **Services de santé** (tourisme médical)
- Cliniques dentaires (orthodontie, implants, esthétique)
 - Centres de bien-être et spas
 - Établissements de rééducation
 - Centres de médecine alternative
 - Marché : Flux croissant de touristes médicaux américains/canadiens
6. **Communautés et services pour retraités**
- Développement de résidences pour seniors
 - Services de soins à domicile
 - Programmes d'activités pour retraités
 - Services de transport
 - Demande : Population expatriée vieillissante, soins pour seniors abordables

Environnement des affaires — Évaluation honnête

Avantages :

- Coûts d'exploitation très bas (main-d'œuvre, loyer, services 60 % en dessous des États-Unis)
- Dollarisation élimine le risque de change
- Marché expatrié croissant avec un pouvoir d'achat disponible
- Position stratégique accédant à la fois au Pacifique et à l'Amazonie
- Gouvernement tentant de simplifier les procédures commerciales (amélioration lente)

Défis :

- Instabilité politique historique (8 présidents en 10 ans dans le passé, bien que s'améliorant récemment)
- Bureaucratie lente et parfois contradictoire
- Corruption existe (bien que inférieure à la moyenne régionale)
- Lois du travail favorisent les employés (licenciement difficile, prestations coûteuses)
- Lacunes d'infrastructure hors des grandes villes (routes, logistique, communications)
- Petit marché intérieur (18 M personnes, pouvoir d'achat inférieur à celui du Costa Rica/Panama)

Conditions de réussite :

- Partenaires ou employés locaux essentiels (navigation culturelle, interface gouvernementale)
- Patience avec la bureaucratie (tout prend plus de temps que prévu)
- Attentes réalistes (pas la sophistication du Panama, pas la stabilité du Costa Rica)

- Concentrez-vous sur le service à la communauté expatriée ou les marchés d'exportation pour la scalabilité
- Légal et comptable appropriés dès le premier jour (pas optionnel)

VOS PROCHAINES ÉTAPES

La décision de la destination abordable pour expatriés

Vous avez terminé ce guide, ce qui signifie que l'Équateur est sur votre liste de considération sérieuse. Vous comprenez ce que l'Équateur offre : accessibilité éprouvée, infrastructure expatriée établie, stabilité du dollar et valeur des soins de santé — le tout à 60 % en dessous des coûts américains.

L'Équateur est le choix pratique — pas le plus dramatique politiquement, pas la nouvelle frontière, pas le plus sophistiqué financièrement — mais la destination qui vous permet de vivre confortablement avec un revenu modeste tout en maintenant la qualité de vie.

Mais comprendre l'accessibilité n'exécute pas la relocalisation. Connaître les exigences du visa retraité ne signifie pas remplir les demandes d'immigration. Lire sur Cuenca ne vous aide pas à trouver le bon quartier. Comprendre les coûts de santé ne vous aide pas à naviguer dans le système quand vous avez besoin de soins.

Comment LAT-AM EBM soutient votre relocalisation en Équateur

Consultation stratégique et sélection de ville

- Évaluation complète de l'adéquation de l'Équateur à votre budget et priorités
- Analyse comparative des villes (Cuenca vs Quito vs côtières vs rural)
- Évaluation des besoins familiaux (éducation des enfants, exigences de soins de santé, préférences de style de vie)
- Projection budgétaire réaliste avec planification de contingence
- Cartographie du calendrier et planification des étapes

Gestion des demandes de visa et résidence

- Sélection de la voie visa retraité (Jubilado) / Rentista / Investisseur
- Préparation complète des documents, traduction et coordination d'apostille
- Liaison avec avocat en immigration et interface avec le Ministère
- Soumission de la demande et suivi du statut
- Obtention de la Cédula (carte d'identité nationale)
- Conversion en résidence permanente (après 21 mois sur le territoire)

Recherche immobilière et vérification

- Recherche de biens selon les exigences familiales et le budget
- Évaluation des quartiers et de la communauté expatriée
- Vérification légale complète (vérification de titre, arpentage, permis, charges)
- Coordination avec avocats et gestion du processus de clôture
- Connexion des services et mise en service
- Coordination de la gestion immobilière si nécessaire

Navigation dans le système de santé

- Assistance à l'inscription à l'IESS (sécurité sociale) si souhaité

- Acquisition et comparaison d'assurance santé privée
- Inscription à l'hôpital et identification de médecins (anglophones)
- Transfert des dossiers médicaux et vérification de la disponibilité des médicaments
- Soutien continu en santé et références à des spécialistes

Installation et intégration familiale

- Assistance à l'inscription scolaire (écoles privées bilingues, contacts communauté homeschooling)
- Ouverture de compte bancaire (options personnelles, d'épargne, d'investissement)
- Processus d'obtention du permis de conduire
- Coordination d'achat de véhicule
- Présentations à la communauté expatriée et intégration sociale
- Recommandations d'écoles d'espagnol (essentiel pour la réussite à long terme)
- Connexion aux activités et programmes sportifs pour enfants

Création et opérations d'entreprise (si applicable)

- Constitution de Cía. Ltda./S.A. avec structure optimale
- Enregistrement RUT (numéro fiscal) et SRI (autorité fiscale)
- Ouverture de compte bancaire d'entreprise
- Mise en place du système comptable et cadre de conformité
- Soutien fiscal et juridique continu

Soutien post-relocalisation

- Conformité fiscale annuelle (personnelle et corporate si applicable)
- Traitement du renouvellement de visa (statut temporaire)
- Demande de résidence permanente (après période de qualification)
- Demande de citoyenneté (si souhaitée après 3+ ans de résidence permanente)
- Résolution de problèmes et représentation locale
- Guidance d'adaptation culturelle et dépannage

Pourquoi choisir LAT-AM EBM pour la relocalisation en Équateur ?

Expertise éprouvée en Équateur : Plusieurs relocalisations familiales réussies et installations de retraités à Cuenca, Quito et communautés côtières

Réseau local profond : Avocats en immigration, agents immobiliers (vérifiés et fiables), prestataires de soins de santé, écoles, leaders de communauté expatriée

Approche soucieuse du budget : Nous comprenons que vous choisissiez l'Équateur pour son accessibilité — nous structurons les services en conséquence sans coûts inutiles

Évaluation honnête : Nous vous disons quand l'Équateur convient à votre situation et quand les alternatives servent mieux (tout le monde ne prospère pas en Équateur)

Service de bout en bout : De la consultation initiale à la stabilisation complète — pas de lacunes ou d'abandon en cours de route

Intégration à la communauté expatriée : Nous vous connectons à des réseaux établis afin que vous ne soyez pas isolé ou en difficulté seul

Prenez rendez-vous pour votre consultation stratégique

Réservez une consultation de 30 minutes (virtuelle - Zoom - WhatsApp. Nous analysons votre budget, priorités et situation familiale et fournissons une évaluation honnête de l'adéquation de

l'Équateur par rapport aux alternatives. Nous identifions une ville optimale, une voie de visa et un calendrier réaliste avec les exigences d'investissement.

Ceci est une consultation honnête, pas une vente. L'Équateur est abordable et éprouvé, mais il n'est pas parfait pour tout le monde. Nous vous aidons à déterminer si les compromis de l'Équateur (limites d'infrastructure, bureaucratie, rythme plus lent) sont acceptables compte tenu des économies et des avantages de l'infrastructure expatriée.

Contact : office@lat-amebm.com ou office@zamfirgroup.com

Heures de consultation : Lundi–Vendredi, 9h00–18h00

Site web : www.lat-amebm.com

Ressources essentielles Équateur

- Immigration (Ministère des Affaires étrangères) : www.cancilleria.gob.ec
- Informations sur les visas : www.ministeriodegobierno.gob.ec
- Autorité fiscale (SRI) : www.sri.gob.ec
- Registre de la propriété : www.registrocivil.gob.ec
- Communauté expatriée de Cuenca : www.cuencahighlife.com (actualités, forums, services)
- Santé (IESS) : www.iesg.gob.ec

Avertissement final

Ce guide fournit des informations générales exactes en 2025. Les lois, réglementations, exigences de visa et politiques fiscales de l'Équateur changent périodiquement. Vérifiez toujours les informations actuelles via les sources gouvernementales officielles et des conseillers professionnels qualifiés.

Ce document ne constitue PAS un avis juridique, fiscal, d'immigration ou d'investissement. Il est conçu comme une vue d'ensemble stratégique pour les familles, retraités et particuliers évaluant l'Équateur pour une relocalisation basée sur l'accessibilité et la qualité de vie.

L'Équateur offre une valeur exceptionnelle pour les relocalisateurs soucieux du budget mais exige des attentes réalistes concernant les limites d'infrastructure, les défis bureaucratiques et l'adaptation culturelle. La réussite nécessite de la patience, de la flexibilité et un soutien professionnel approprié pendant la transition et l'installation.

Les achats immobiliers en Équateur comportent des risques importants sans vérification appropriée. Les problèmes de titre, les litiges immobiliers et les problèmes de promoteurs sont courants. N'achetez jamais de bien immobilier sans représentation juridique spécialisée et vérification complète — le coût d'une vérification appropriée est minime comparé à la perte potentielle due à la fraude ou aux problèmes de titre.

LAT-AM Enterprise & Business Management

office@lat-amebm.com | office@zamfirgroup.com

lat-amebm.com

© 2025 LAT-AM EBM. Tous droits réservés.