



COSTA RICA

GUIDA ALLA RICOLLOCAZIONE

LAT-AM ENTERPRISE & BUSINESS MANAGEMENT
CR COSTA RICA

La tua porta d'accesso alla stabilità, alla qualità della vita e alla libertà educativa in America Centrale

Edizione 2025 | Guida Strategica alla Ricollocazione

PERCHÉ LA COSTA RICA?

Benvenuti in Costa Rica – la democrazia più longeva dell’America Latina e un rifugio comprovato per le famiglie che cercano stabilità, opzioni educative e qualità della vita al di fuori della sorveglianza economica occidentale.

Cosa rende la Costa Rica strategicamente unica

- ✓ **Stabilità politica senza eguali:** Oltre 75 anni di democrazia ininterrotta, transizioni pacifiche di potere, nessun esercito dal 1948
- ✓ **Infrastruttura educativa:** Eccellenze scuole private bilingui, homeschooling legale e rispettato

- ✓ **Valore sanitario:** Sistema classificato dall'OMS come superiore a quello degli USA, a costi inferiori del 60–70%
- ✓ **Comunità di espatriati consolidata:** Oltre 50.000 residenti nordamericani ed europei, reti di supporto mature
- ✓ **Diritti di proprietà:** Quadro costituzionale solido a tutela della proprietà privata
- ✓ **Paradiso ambientale:** 5% della biodiversità mondiale, stile di vita all'aperto sicuro per i bambini

La realtà strategica del 2025

La Costa Rica **non è l'opzione più economica – è l'opzione più comprovata e stabile.** Per le famiglie che danno priorità alla prevedibilità, all'infrastruttura consolidata e al successo documentato su decenni, la Costa Rica offre esattamente questo.

Il premio per la stabilità: La Costa Rica costa il 30–50% in più rispetto a Nicaragua, Paraguay o Ecuador. Si paga per 75 anni di stabilità politica, precedenti giurisprudenziali consolidati, sistema sanitario maturo, qualità scolastica comprovata e infrastruttura espatriata estesa.

Dati essenziali

- 1. Valuta:** Colón costaricano (CRC) + USD ampiamente accettato
- 2. Popolazione:** 5,2 milioni – società istruita e pacifica
- 3. Stabilità politica:** Zero colpi di stato, governi democratici costanti dal 1949
- 4. Sicurezza:** Tra i Paesi più sicuri dell'America Latina (criminalità inferiore rispetto ai vicini regionali)
- 5. Sanità:** Copertura universale, sistema privato eccellente

VALUTA DIGITALE, IDENTITÀ E POLITICHE SOCIALI – VERIFICA DELLA REALTÀ 2025

Stato della valuta digitale (CBDC) e della moneta digitale

Posizione ufficiale (2024–2025):

La Banca Centrale della Costa Rica ha pubblicato nel giugno 2024 un documento di lavoro intitolato **“Denaro digitale in una giurisdizione con imposizione territoriale”**, esplorando la fattibilità di una CBDC. **Conclusione: esplorazione cauta, nessun lancio attivo previsto.**

Cosa significa questo:

- ✓ **Nessuna implementazione immediata di CBDC** – tempistica incerta (probabilmente 3–5+ anni se perseguita)
- ✓ **Accettazione diffusa dell'USD** – la realtà della doppia valuta fornisce una copertura
- ✓ **Economia in contante funzionale** – non viene eliminata in modo aggressivo
- ✓ **Sorveglianza bancaria:** Conformità piena FATCA/CRS – la privacy finanziaria è limitata ma migliore dei sistemi domestici in Europa/USA

Implicazione strategica: Le famiglie in ricollocazione che mantengono conti bancari esteri, società estere e carte di pagamento internazionali possono operare con minime interruzioni. La Costa Rica **segue** le tendenze occidentali, non le guida – fornendo tempo di reazione.

Stato dell'identità digitale (eID)

Implementazione 2025:

La Costa Rica ha lanciato un **programma pilota per l'eID (inizio 2025)** per l'autenticazione

© 2025 Marian Zamfir – Lat-Am E&BM LLC. Tutti i diritti riservati. La riproduzione totale o parziale di questi contenuti è vietata senza l'espressa autorizzazione dell'autore.

digitale volontaria dei servizi pubblici – attualmente rivolto **esclusivamente ai cittadini costaricani**.

Dettagli critici:

- ✓ **I non cittadini NON sono tenuti** a registrarsi per l'identità digitale a meno che non richiedano la naturalizzazione
- ✓ **I residenti stranieri mantengono la documentazione fisica convenzionale** (cédula de residencia)
- ✓ **Sistema volontario** per ora – tempistica per l'estensione obbligatoria sconosciuta
- ✓ **Fase di monitoraggio dell'adozione** – il governo valuta l'adesione dei cittadini prima di un lancio più ampio

Implicazione strategica: I residenti stranieri hanno un periodo pratico di **buffer (probabilmente 2–5 anni)** per valutare l'evoluzione delle politiche digitali mantenendo al contempo la documentazione tradizionale.

Diritti LGBTQ e politiche sociali – Valutazione onesta

Quadro giuridico (2025):

- 1. Matrimonio tra persone dello stesso sesso:** Legale dal 2020 (sentenza della Corte Costituzionale)
- 2. Leggi antidiscriminazione:** Esistenti e applicate in ambito lavorativo e abitativo
- 3. Adozione:** Legale per le coppie dello stesso sesso
- 4. Eventi Pride:** Parata annuale del Pride a San José, eventi più piccoli nelle località balneari – sostenuti dal governo, visibili

Realtà sociale:

- 1. Conservatorismo culturale:** Forte tradizione cattolica (47% cattolici, in declino), ma prevale la tolleranza pragmatica
- 2. Divario urbano/rurale:** Area metropolitana di San José = accettazione progressista; aree rurali = valori tradizionali persistono
- 3. Ambiente imprenditoriale:** Le aziende internazionali adottano politiche di diversità; le PMI locali variano
- 4. Comunità di espatriati:** Mista – espatriati urbani progressisti e comunità rurali/religiose conservative coesistono

Contesto educativo:

Scuole pubbliche:

- 1. Nessun curriculum obbligatorio sull'ideologia di genere** al 2025 (a differenza della California, parti dell'Europa)
- 2. Educazione sessuale completa** introdotta a 12–13 anni (linee guida del Ministero) – focus su biologia, riproduzione, consenso
- 3. Temi LGBTQ:** Trattati come “rispetto e non discriminazione”, non come ideologia promozionale
- 4. Rinuncia dei genitori:** Possibile con richiesta formale, ma scoraggiata socialmente

Scuole private:

© 2025 Marian Zamfir – Lat-Am E&BM LLC. Tutti i diritti riservati. La riproduzione totale o parziale di questi contenuti è vietata senza l'espressa autorizzazione dell'autore.

- 1. Autonomia curricolare:** Alta – le scuole private definiscono i contenuti entro le linee guida di base del Ministero
- 2. Scuole cattoliche/cristiane:** Educazione ai valori tradizionali, possibilità di rinunciare ai contenuti progressisti
- 3. Scuole internazionali:** Varie – alcune adottano l’istruzione progressista occidentale, altre restano neutrali
- 4. Controllo genitoriale:** Significativo – scegli la scuola allineata ai valori familiari

Homeschooling:

- 1. Completamente legale:** I genitori controllano il curriculum, i valori, i contenuti
- 2. Nessuna interferenza statale:** Registrazione annuale, superamento di test standardizzati, libertà completa sull’istruzione quotidiana
- 3. Comunità attiva:** Reti di homeschooling, cooperative, gruppi di supporto consolidati

Valutazione strategica per le famiglie conservatrici:

La Costa Rica è **una via di mezzo** – non è aggressivamente progressista (a differenza di California, Canada, Europa occidentale), ma **non è neanche resistente** (a differenza di El Salvador, parti dell’Europa orientale). La legalizzazione del matrimonio tra persone dello stesso sesso potrebbe preoccupare le famiglie ultra-conservatrici, ma **l’istruzione privata e l’homeschooling offrono il controllo totale sui valori.**

Se la tua priorità è **visibilità zero LGBTQ** e **politiche sociali progressiste pari a zero**, la Costa Rica potrebbe non essere ideale. Se accetti **l’uguaglianza legale con autonomia educativa** per i tuoi figli, la Costa Rica funziona.

Interferenza governativa negli affari familiari

PANI (Agenzia per la protezione dell’infanzia):

- 1. Esiste ed è attiva, ma non è sistematicamente aggressiva** (a differenza del Jugendamt tedesco o dei servizi sociali svedesi)
- 2. Soglia di intervento:** Alta – abusi o gravi negligenze attivano azioni, non disaccordi ideologici
- 3. Decisioni mediche:** Il controllo genitoriale viene mantenuto – i vaccini sono raccomandati ma non strettamente obbligatori (esenzioni disponibili)
- 4. Minacce di custodia:** Nessun modello di sequestro statale per opinioni politiche o “valori sbagliati”
- 5. Contests culturale:** La società costaricana rispetta la struttura familiare e l’autorità genitoriale (fondamento cattolico)

Disciplina fisica (punizione corporale): Illegale per legge ma ancora praticata culturalmente in alcune famiglie; l’applicazione è rara a meno che non sia grave.

Nel complesso: L’interferenza statale è **minima** rispetto alle giurisdizioni progressiste dell’Europa occidentale.

QUADRO DI RESIDENZA E FISCALE

Programmi principali di residenza

1. Residenza Pensionado (Pensionati) – La più popolare

Requisiti:

- 1. Reddito:** 1.000 USD/mese di pensione garantita (privata, governativa, Social Security, pensione aziendale)
- 2. Età:** Nessun minimo – disponibile per pensionati più giovani con reddito qualificante
- 3. Tempistica:** 6–12 mesi di elaborazione (l'autenticazione dei documenti è la fase più lenta)
- 4. Validità:** 2 anni rinnovabile, residenza permanente dopo 3 anni temporanei
- 5. Vantaggi:** Importazione esente da dazi di un veicolo (una tantum), esenzione per beni per la casa, accesso bancario

Nota strategica: Molte famiglie utilizzano la pensione dei genitori per qualificare l'intera famiglia come a carico. La strutturazione legale espande l'idoneità.

2. Residenza Rentista (basata sul reddito)

Requisiti:

- 1. Reddito:** 2.500 USD/mese di reddito passivo garantito per un minimo di 2 anni
- 2. Fonti:** Conti di investimento, redditi da affitti, distribuzioni da trust, rendite vitalizie (il reddito da lavoro **NON** qualifica)
- 3. Tempistica:** 6–12 mesi di elaborazione
- 4. Validità:** 2 anni rinnovabile, permanente dopo 3 anni

Utilizzo strategico: Gli imprenditori digitali possono strutturare le proprie attività per generare reddito “passivo” attraverso adeguati accordi societari. **Avvocati fiscali/immigrazione professionisti essenziali.**

3. Residenza Inversionista (Investitori)

Opzioni di investimento:

- 1. Immobilare:** Investimento minimo di 200.000 USD in proprietà
- 2. Attività imprenditoriale:** 200.000+ USD in una società costaricana con 2+ dipendenti locali permanenti
- 3. Rimboschimento:** 200.000+ USD in progetti ambientali approvati (specializzato, meno comune)

Tempistica: 8–15 mesi

Validità: 2 anni rinnovabile, permanente dopo 3 anni

Vantaggi: Autorizzazione al lavoro immediata, famiglia come a carico

Vantaggio: Coinvolgimento attivo nell'attività consentito (a differenza di Pensionado/Rentista)

Struttura fiscale – Sistema territoriale

Tipo di imposta	Aliquota	Applicazione
Imposta sul reddito persone fisiche	0–25% progressiva	Solo redditi da fonte costaricana
Imposta sulle società	30%	Solo redditi da fonte costaricana

Tipo di imposta	Aliquota	Applicazione
Redditi da fonte estera	0%	Esenti (con documentazione)
IVA	13%	Imposta sui consumi
Plusvalenze (immobili)	15%	Solo proprietà costaricane
Imposta sugli immobili	0,25% annuo	Valore dichiarato della proprietà
Imposta sulle successioni	Nessuna	Vantaggio nella pianificazione patrimoniale
Imposta patrimoniale	Nessuna	Nessuna dichiarazione di asset esteri

La realtà dell'imposizione territoriale – Comprensione critica

Principio fondamentale: Solo i redditi generati **all'interno della Costa Rica** sono tassabili. I redditi da fonte estera sono teoricamente esenti.

Sfida: Dimostrare la “fonte estera” richiede una documentazione sofisticata.

Scenari:

1. Servizi a distanza per clienti esteri (AREA GRIGIA)

1. Servizi prestati fisicamente in Costa Rica = tecnicamente fonte costaricana
2. **MA:** Struttura societaria adeguata (società estera che ti impiega, presenza limitata in Costa Rica) = può essere documentata come fonte estera
3. **Richiede:** Struttura societaria estera, contratti, documentazione dei pagamenti, consulenza di un avvocato fiscale esperto

2. Redditi da investimenti (CHIARO)

1. Dividendi da azioni/fondi esteri = fonte estera (chiaro)
2. Redditi da affitti di proprietà estere = fonte estera (chiaro)
3. Interessi da conti esteri = fonte estera (chiaro)

3. Redditi da pensione (CHIARO)

1. Pensione governativa estera = fonte estera, esente
2. Pensione privata da datore di lavoro estero = fonte estera, esente
3. Pensione da datore di lavoro costaricano = fonte costaricana, tassabile

La differenza tra 0% e 25%: Dipende interamente dalla corretta struttura legale, documentazione e gestione della residenza fiscale. Questa è **ottimizzazione legittima**, non evasione. **Consultazione professionale obbligatoria.**

Trattati fiscali: Limitati (Spagna, Germania). Conforme a FATCA/CRS – la privacy bancaria è erosa ma l'imposizione territoriale offre ancora opportunità di ottimizzazione.

COSTO DELLA VITA E BILANCI FAMILIARI

Costi della vita – Bilanci realistici per famiglie

Valle Centrale (area metropolitana di San José, Escazú, Santa Ana, Heredia – hub per espatriati):

Categoria	Costo mensile (USD)
Affitto: casa con 3 camere (zona buona, sicura)	1.200–2.200
Affitto: casa con 4 camere (recintata, premium)	1.800–3.200
Servizi (elettricità, acqua, internet, gas, sicurezza)	180–300
Generi alimentari (famiglia di 4, locale + internazionale)	700–1.100
Trasporti (veicolo, carburante, assicurazione)	300–500
Scuola privata bilingue (per figlio)	600–1.200

Categoria	Costo mensile (USD)
Assicurazione sanitaria privata (famiglia di 4)	350–700
Aiuto domestico (pulizie/baby-sitter part-time)	300–500
Attività (sport, corsi, intrattenimento)	200–400
TOTALE (stile di vita familiare confortevole)	4.500–8.500

Aree costiere (Pacifico Guanacaste, Manuel Antonio): 4.200–8.500 USD/mese

Montagna/rurale (Atenas, Grecia, Monteverde): 3.300–6.600 USD/mese

Realtà dei costi: La Costa Rica **non è economica** – costa il 30–50% in più rispetto a Nicaragua, Honduras, interno dell’Ecuador. Lo stesso stile di vita costa 7.000–15.000 USD nelle principali metropoli USA/Europa occidentale. La Costa Rica offre **risparmi del 40–60%** mantenendo qualità e sicurezza.

ISTRUZIONE E LIBERTÀ FAMILIARE

Opzioni del sistema educativo

Scuole private bilingui (scelta principale degli espatriati):

Migliori scuole internazionali (Valle Centrale):

- 1. Country Day School** (curriculum USA, fondata nel 1963)
- 2. Lincoln School** (programma IB, bilingue)
- 3. Blue Valley School** (moderna, focalizzata sulla tecnologia)
- 4. Pan-American School** (bilingue, basata sui valori)
- 5. Saint Mary School, Saint Paul College** (cattoliche, valori tradizionali)

Tasse scolastiche: 600–1.200 USD/mese per figlio (vs. 1.500–3.000 USD scuole private USA)

Qualità: Eccellente – insegnanti formati negli USA, classi piccole (12–18 studenti), strutture moderne, ottimo posizionamento universitario (USA, Canada, Europa)

Controllo del curriculum: Le scuole private definiscono il curriculum entro le linee guida del Ministero – scegli la scuola allineata ai valori (cattolica, cristiana, laica)

Scuole costiere/rurali: International School of Flamingo Beach, Green Life Academy (Tamarindo), Cloud Forest School (Monteverde) – qualità adeguata per primaria/secondaria, opzioni limitate.

Homeschooling:

- 1. Stato legale:** Completamente legale e rispettato
- 2. Requisiti:** Registrazione al Ministero, piano curricolare annuale, il bambino supera test standardizzati
- 3. Flessibilità:** Alta – i genitori controllano orari, metodologia, contenuti religiosi/filosofici
- 4. Comunità:** Reti attive di homeschooling, cooperative (Valle Centrale, Guanacaste)
- 5. Accesso universitario:** I diplomati in homeschooling accedono alle università costaricane con documentazione ed esami di ammissione

Vantaggio strategico: Controllo totale del curriculum, nessun rischio di indottrinamento istituzionale, forte comunità di supporto, quadro legale rispettato.

Sicurezza dei bambini e assistenza sanitaria

Sicurezza:

- 1. Criminalità urbana:** Furti minori comuni (borseggio, scasso auto); criminalità violenta contro i bambini rara
- 2. Aree per espatriati:** Escazú, Santa Ana, Heredia, comunità costiere recintate – molto sicure, i bambini giocano all'aperto
- 3. Rapimenti:** Estremamente rari (non sistematici come in Messico/Guatemala)
- 4. Sicurezza scolastica:** Le scuole private hanno guardie, accesso controllato
- 5. Sicurezza all'aperto:** Spiagge, parchi, escursioni sicuri per le famiglie (sorveglianza normale)

Assistenza sanitaria:

- 1. Ospedali privati:** CIMA (San José, Guanacaste), Clínica Bíblica, Hospital Metropolitano – eccezionali, pediatri formati negli USA, parlano inglese
- 2. Assistenza pediatrica:** Specialista 60–100 USD, pronto soccorso reattivo, NICU disponibile
- 3. Costi:** Visite di controllo 50–80 USD, vaccini 30–60 USD/vaccino, pronto soccorso 60–70% sotto USA

Requisiti vaccinali:

- 1. Scuola pubblica:** Vaccini standard dell'infanzia obbligatori
- 2. Scuola privata:** Variano – la maggior parte richiede quelli base, alcune sono flessibili
- 3. Homeschooling:** Nessun requisito vaccinale (controllo genitoriale totale)
- 4. Esenzioni mediche:** Disponibili con documentazione medica

IMMOBILIARE – ACQUISTO DELLA CASA FAMILIARE

Prezzi d'acquisto

Valle Centrale:

1. Casa con 3 camere (Escazú, Santa Ana, Heredia): 220.000–450.000 USD
2. Casa con 4 camere (recintata, vicino a buone scuole): 350.000–650.000 USD
3. Casa di lusso (aree premium, vista monti): 600.000–1.500.000+ USD

Aree costiere del Pacifico:

1. Casa con 3 camere (comunità costiera recintata): 280.000–550.000 USD
2. Villa fronte mare: 500.000–1.200.000+ USD
3. Terreno edificabile (con titolo, vicino al mare): 80.000–300.000 USD

Montagna/rurale:

1. Casa con 3 camere (vista monti, clima fresco): 150.000–320.000 USD
2. Finca tradizionale con terreno (2–4 ettari): 200.000–500.000 USD
3. Terreno grezzo (per ettaro): 15.000–60.000 USD

Due diligence – CRITICO (più complesso di quanto sembri)

Tipi di titolo:

- 1. Proprietà registrata (Inscrito):** Titolo legale pieno – più sicuro, verifica da avvocato comunque necessaria

2. Proprietà in concessione (Zona Marítima): Entro 200 m dalla spiaggia – affitto dallo Stato, non proprietà, rinnovabile ma complesso

3. Diritti di possesso (Derecho Posesorio): Pretese di occupazione – rischioso, da evitare senza guida esperta

Due diligence richieste:

- ✓ Avvocato specializzato in immobiliare (non pratica generale)
- ✓ Ricerca titolo presso il Registro Nazionale (Registro Nacional)
- ✓ Rilievo e verifica confini
- ✓ Verifica restrizioni ambientali (fasce di rispetto, zone protette, bacini idrici)
- ✓ Conferma permessi e zonizzazione comunale
- ✓ Verifica diritti d'acqua (critico per le aree rurali)
- ✓ Storico pagamenti imposte sugli immobili (verifica ipoteche)

Non acquistare MAI SENZA: Revisione da avvocato, assicurazione titolo (disponibile), rilievo fisico. Esistono truffe immobiliari – la due diligence **non è opzionale**.

COSTITUZIONE AZIENDALE E QUADRO ECONOMICO

Costituzione aziendale

Sociedad Anónima (S.A.) – Società per azioni

- 1. Azionisti:** Minimo 2 (possono sovrapporsi con prestanome)
- 2. Capitale:** Nessun minimo legale (tipicamente simbolico 1.000–5.000 USD)
- 3. Amministratori:** Minimo 3 (presidente, segretario, tesoriere)
- 4. Costo:** 2.000–4.500 USD (avvocato, notaio, registrazione, agente primo anno)
- 5. Tempistica:** 4–8 settimane
- 6. Manutenzione annuale:** 800–1.500 USD (relazione annuale, agente, contabilità)

Trattamento fiscale:

1. 30% imposta sulle società sui redditi da fonte costaricana
2. 0% sui redditi da fonte estera con adeguata documentazione/sostanza
3. Società in Zona di Libero Scambio: Aliquote ridotte per operazioni di esportazione

Alternativa: S.R.L. (Società a responsabilità limitata)

1. Struttura più semplice, minimo 2 soci
2. Meno flessibile della S.A. per strutture complesse
3. Trattamento fiscale e costi simili
4. Adeguata per piccole attività locali

Banking aziendale

Banche principali: BAC Credomatic, Banco Nacional, Scotiabank, Banco de Costa Rica, Davivienda

Apertura conto:

- 1. Tempistica:** 4–10 settimane (dovuta diligenza estesa)
- 2. Requisiti:** Documenti societari (legalizzati, apostillati), identità dei beneficiari effettivi, piano aziendale, lettere di referenza

3. Deposito iniziale: 1.000–5.000 USD

4. Realtà: Più impegnativo dell’immobiliare, gestibile con documentazione adeguata

Banking internazionale: Conti multi-valuta disponibili, bonifici scrutinati (FATCA/CRS), home banking funzionale ma inferiore agli standard USA/UE.

Settori aziendali ad alto potenziale

1. Servizi a distanza e attività digitali

1. Sviluppo software, web design, creazione app per clienti internazionali
2. Marketing digitale, SEO, content marketing
3. Assistenza virtuale, BPO, servizio clienti (nearshoring USA)
4. Servizi di consulenza a clienti esteri

5. Vantaggio: Redditi da fonte estera potenzialmente tassati 0%, manodopera 40–60% sotto USA

2. Turismo e ospitalità

1. Hotel boutique, eco-lodge, glamping
2. Turismo avventura (tirolesi, rafting, fauna selvatica)
3. Ristoranti, affitti vacanze (Airbnb, VRBO)

4. Mercato: Oltre 3 milioni di turisti all’anno, 40% dagli USA

3. Servizi immobiliari

1. Intermediazione (licenza CRGAR obbligatoria), gestione immobiliare
2. Sviluppo (residenziale, progetti eco), costruzioni

3. Domanda: Afflusso costante di espatriati

4. Sanità e benessere

1. Facilitazione del turismo medico, cliniche dentali
2. Ritiri benessere (yoga, meditazione, fitness)

3. Vantaggio: Costi medici 60–70% sotto USA, qualità comparabile

Ambiente imprenditoriale – Valutazione onesta

Vantaggi:

- ✓ Stabilità politica, sistema legale prevedibile (75+ anni democrazia)
- ✓ Comunità imprenditoriale di espatriati consolidata
- ✓ Manodopera qualificata (98%+ alfabetizzazione, inglese in miglioramento)
- ✓ Posizione strategica, governo amico delle imprese

Sfide:

- ✗ Normative sul lavoro a favore dei dipendenti (licenziamento difficile, liquidazioni costose)
- ✗ Burocrazia più lenta di USA/Europa
- ✗ Corruzione bassa ma esistente (permessi di costruzione)
- ✗ Mercato interno piccolo (5,2 milioni di persone)
- ✗ Costi elevati riducono i margini rispetto a Paesi più economici

Requisiti per il successo: Struttura legale adeguata, avvocato/contabile locale essenziali, adattamento culturale, tempistiche realistiche, focus sul mercato export/expatriati.

INFRASTRUTTURE E SERVIZI

Sanità: Ospedali privati CIMA, Clínica Bíblica, Hospital Metropolitano – moderni, parlano inglese, pronto soccorso 24/7. Specialisti disponibili (cardiologia pediatrica, ortopedia, sviluppo).

Odontoiatria eccellente, ortodonzia 60–70% sotto USA. Risposta al pronto soccorso affidabile.

Internet e lavoro a distanza: Fibra ottica ampiamente disponibile nella Valle Centrale/aree turistiche (100–500 Mbps, 40–80 USD/mese). Affidabilità buona, interruzioni occasionali per tempeste. 4G LTE nazionale, 5G in lancio nelle città. Coworking in crescita (San José, Tamarindo, Nosara).

Trasporti: Strade buone nella Valle Centrale/autostrade, povere in aree rurali/costiere (4WD raccomandato). Tasse d'importazione elevate (40–60%), mercato auto usate attivo. Le scuole private spesso forniscono servizio bus. Aeroporti internazionali: San José (SJO), Liberia (LIR) – voli diretti USA, Canada, alcune destinazioni europee. Voli interni collegano aree remote.

Comodità quotidiane: Centri commerciali moderni a San José (Multiplaza, Lindora), marchi internazionali disponibili, supermercati ben forniti di prodotti USA/europei. Inglese ampiamente parlato nelle aree per espatriati, nel business, nel turismo – funzionale senza spagnolo ma l'apprendimento è raccomandato. Banking moderno, home banking comune, bancomat ovunque, USD accettato in molti luoghi.

RISCHI, SFIDE E MITIGAZIONE

Valutazione critica dei rischi

1. Visibilità LGBTQ e politiche sociali progressiste (PREOCCUPAZIONE MODERATA PER FAMIGLIE CONSERVATRICI)

Realtà: Matrimonio tra persone dello stesso sesso legale (2020), eventi Pride sostenuti dal governo, leggi antidiscriminazione applicate. Le aree urbane sono progressivamente accettanti, quelle rurali più tradizionali.

Mitigazione:

1. Scegli scuole private cattoliche/cristiane o homeschooling (controllo totale del curriculum)
2. Seleziona comunità rurali/montane se la cultura progressista urbana ti preoccupa
3. Accetta che l'uguaglianza legale esista; concentrati sull'autonomia educativa per i tuoi figli
4. Se richiedi visibilità LGBTQ zero, considera El Salvador, Paraguay

2. Evoluzione CBDC/Identità digitale (RISCHIO MODERATO – LUNGO TERMINE)

Realtà: Pilota eID (solo per cittadini attualmente), esplorazione CBDC (nessuna tempistica). La Costa Rica segue le tendenze occidentali, non le guida – fornendo buffer.

Mitigazione:

1. Mantieni conti bancari esteri, strutture societarie estere
2. Usa USD (ampiamente accettato) accanto al Colón
3. Monitora l'evoluzione delle politiche digitali (buffer di 2–5 anni probabile)
4. Strutture finanziarie offshore per asset principali (assistenza LAT-AM EBM)

3. Burocrazia e conformità normativa (SFIDA MODERATA)

Realtà: Più lenta di USA/Europa, requisiti documentali estesi, permessi dispendiosi in termini di tempo.

© 2025 Marian Zamfir – Lat-Am E&BM LLC. Tutti i diritti riservati. La riproduzione totale o parziale di questi contenuti è vietata senza l'espressa autorizzazione dell'autore.

Mitigazione:

1. Allocare 30–40% di tempo extra per tutti i processi
2. Assumere avvocati/contabili locali esperti (non negoziabile)
3. Costruire relazioni (networking = valuta)
4. Resta conforme – esiste corruzione ma ci sono controlli

4. Premio di costo vs. altri Paesi dell'America Latina (REALTÀ FINANZIARIA)

Realtà: 30–50% più costosa di Nicaragua, Ecuador, Paraguay.

Valutazione: Per le famiglie con figli, il premio di stabilità è giustificato da 75 anni di democrazia, istruzione matura, ambiente sicuro. Se il budget è limitato, considera alternative.

5. Diritti di proprietà e complessità immobiliare (RISCHIO MODERATO)

Realtà: Controversie su titoli, problemi di confine, frodi esistenti. Proprietà in concessione complesse.

Mitigazione:

1. Ricerca esaustiva del titolo (3+ generazioni indietro)
2. Avvocato specializzato in immobiliare obbligatorio
3. Assicurazione titolo
4. Rilievo fisico
5. Non saltare mai la due diligence

Quando la Costa Rica NON è adatta

- ✗ Tolleranza zero per visibilità LGBTQ/politiche sociali progressiste nella sfera pubblica
- ✗ Estremamente attenti al budget (Nicaragua, Ecuador, Paraguay più economici)
- ✗ Nessuna pazienza per la burocrazia
- ✗ Necessità di innovazione finanziaria all'avanguardia (non il punto di forza della Costa Rica)
- ✗ Desiderio di una società completamente non conforme (El Salvador, Argentina migliori)

Alternative migliori se si evita il rischio del progressismo sociale: El Salvador (anti-globalista), Paraguay (conservatore, bassa tassazione), Uruguay rurale (tradizionale).

CRONOGRAMMA REALISTICO PER LA RICOLLOCAZIONE

Fase 1: Valutazione e preparazione (2–3 mesi)

1. Valuta l'idoneità: Costa Rica vs. alternative
2. Consultazione legale/fiscale (specialisti Costa Rica)
3. Budget: 12–24 mesi, 40% di contingenza
4. Visita esplorativa: 2–3 settimane (Valle Centrale, province)

Fase 2: Impostazione legale e finanziaria (3–6 mesi)

1. Domanda di residenza (Pensionado/Rentista/Inversionista)
2. Costituzione aziendale (se applicabile)
3. Apertura conto bancario (consenti tempo extra)
4. Strutturazione fiscale

Fase 3: Insediamento fisico (2–4 mesi)

1. Affitto/acquisto proprietà (acquisto = 6+ mesi di due diligence)
2. Iscrizione scolastica (inizia 6 mesi prima dell'anno scolastico – marzo)
3. Attivazione assicurazione sanitaria

4. Spedizione effetti personali (trasporto marittimo 2–3 mesi)

Fase 4: Operatività e ottimizzazione (6–12 mesi)

1. Avvio operazioni aziendali
2. Assunzione/formazione personale locale
3. Networking (camere di commercio, gruppi di espatriati)
4. Affinamento processi

Cronoprogramma totale

- 1. Ricollocazione personale semplice:** 6–9 mesi
- 2. Ricollocazione + costituzione aziendale:** 12–18 mesi
- 3. Investimento complesso** (immobiliare, manifatturiero): 18–24 mesi
Buffer: Aggiungi 30–40% per la realtà burocratica costaricana.

I TUOI PROSSIMI PASSI

Come LAT-AM EBM supporta la tua ricollocazione in Costa Rica

Consultazione strategica e analisi di fattibilità

1. Valutazione completa: Costa Rica vs. alternative per la tua situazione specifica
2. Valutazione esigenze familiari (età dei figli, priorità educative, allineamento valori, sanità)
3. Analisi di fattibilità aziendale, potenziale ottimizzazione fiscale
4. Proiezione realistica di tempistiche e budget con contingenza
5. Selezione città/regione (Valle Centrale vs. costa vs. montagna)

Gestione domanda di residenza (tutti i percorsi)

1. Selezione e ottimizzazione percorso Pensionado, Rentista, Inversionista
2. Preparazione completa documentazione, traduzione, coordinamento apostille
3. Collegamento con avvocato immigrazione, interfaccia DGME
4. Presentazione domanda, tracciamento stato
5. Elaborazione familiari a carico, acquisizione cédula
6. Coordinamento apertura conto bancario

Costituzione aziendale e struttura fiscale

1. Costituzione S.A./S.R.L. con architettura ottimale
2. Strategia residenza fiscale, sistema documentazione redditi territoriali
3. Apertura conto bancario aziendale (presentazioni presso banche)
4. Valutazione Zona di Libero Scambio (se applicabile)
5. Impostazione sistema contabile, conformità continua
6. Strategia ottimizzazione fiscale (documentazione legale redditi da fonte estera)

Acquisto immobiliare e due diligence

1. Ricerca proprietà basata su esigenze familiari (prossimità scuole, sicurezza, comunità)
2. Due diligence legale completa (verifica titolo, rilievo, ambiente, permessi)
3. Coordinamento avvocato, gestione processo di chiusura
4. Allacciamento servizi, impostazione servizi
5. Registrazione proprietà, conformità fiscale continua

Insediamento e integrazione familiare

1. Assistenza iscrizione scolastica (scuole private bilingui o contatti comunità homeschooling)

2. Navigazione sanitaria (iscrizione CAJA, assicurazione privata, registrazione ospedali)
3. Acquisizione patente di guida
4. Coordinamento acquisto/importazione veicolo
5. Presentazione comunità espatriati, integrazione sociale
6. Programmi per bambini, collegamenti leghe sportive
7. Supporto continuo per sfide, adattamento culturale

Supporto post-ricollocazione e conformità

1. Dichiarazione annuale redditi, conformità (aziendale e personale)
2. Elaborazione rinnovo residenza (primi 2 anni temporanei)
3. Domanda residenza permanente (dopo 3 anni temporanei)
4. Domanda cittadinanza (se desiderata, 5–7 anni)
5. Risoluzione problemi, rappresentanza locale
6. Supporto continuo attività e legale

Perché scegliere LAT-AM EBM per la Costa Rica?

- ✓ **Esperienza comprovata in Costa Rica:** Molteplici ricollocazioni familiari di successo, costituzioni aziendali, acquisizioni immobiliari
- ✓ **Rete locale profonda:** Relazioni consolidate con avvocati immigrazione, scuole, agenti immobiliari, fornitori sanitari, contatti governativi
- ✓ **Approccio focalizzato sulla famiglia:** Comprendiamo che stai proteggendo i tuoi figli e valori – non solo ottimizzando lo stile di vita
- ✓ **Servizio end-to-end:** Dalla consultazione alla stabilizzazione, nessuna lacuna
- ✓ **Prezzi trasparenti:** Tariffe chiare, tempistiche realistiche, nessun costo nascosto
- ✓ **Valutazione onesta:** Ti diciamo quando la Costa Rica è adatta e quando le alternative servono meglio

Prenota la tua consultazione strategica

Consultazione di 30 minuti (virtuale – Zoom - WhatsApp): Analizza la tua situazione familiare, valuta l'idoneità della Costa Rica rispetto alle alternative, identifica il percorso di residenza ottimale, fornisci un piano d'azione concreto con tempistiche e requisiti di investimento.

Analisi strategica, non proposta commerciale. Valutiamo onestamente se il premio di stabilità della Costa Rica ha senso per le tue priorità o se alternative a costi inferiori servono meglio le tue esigenze.

 office@lat-amebm.com | office@zamfirgroup.com

 **Orari:** Lunedì–Venerdì, 9:00–18:00 CST

+1 302-520-3572 ; <https://wa.me/34671661011>

 www.lat-amebm.com

RISORSE ESSENZIALI

Autorità ufficiali:

- 1. Immigrazione (DGME):** www.migracion.go.cr

2. Investimenti (CINDE): www.cinde.org

3. Autorità fiscale (Hacienda): www.hacienda.go.cr

4. Registro pubblico: www.rnpdigital.com

5. Sanità (CAJA): www.ccss.sa.cr

Banche principali: **BAC Credomatic, Banco Nacional, Scotiabank, Banco de Costa Rica, Davivienda**

Comunità di espatriati: Facebook: “Expats in Costa Rica”, “Costa Rica Expats Network”; InterNations Costa Rica; Meetup.com

Media: Tico Times (notizie in inglese), La Nación (giornalismo di qualità in spagnolo)

⚠ Nota: Contatti professionali verificati (avvocati, contabili specializzati per clienti stranieri) forniti ai clienti durante la consultazione dopo la valutazione delle esigenze.

DICHIARAZIONE FINALE

Questa guida fornisce informazioni generali accurate al 2025. Le leggi, normative, requisiti di residenza e politiche fiscali della Costa Rica cambiano periodicamente. Verifica sempre le informazioni attuali attraverso fonti ufficiali e consulenti professionali qualificati.

Questo documento **non costituisce consulenza legale, fiscale, di immigrazione o di investimento.** Ogni situazione richiede un’analisi personalizzata e una consultazione professionale.

La Costa Rica è una destinazione stabile e comprovata con libertà educativa attraverso scuole private e homeschooling. Tuttavia, politiche sociali progressiste (diritti LGBTQ, matrimonio tra persone dello stesso sesso) e convergenza digitale graduale (pilota eID, esplorazione CBDC) esistono. Se queste ti preoccupano, valuta alternative come El Salvador o Paraguay.

Per le famiglie che danno priorità a 75 anni di stabilità politica, infrastruttura educativa eccellente e ambiente sicuro – e che possono accettare l’uguaglianza legale insieme all’autonomia educativa – la Costa Rica offre un valore eccezionale.