



# COSTA RICA

## RELOCATION GUIDE LAT-AM ENTERPRISE & BUSINESS MANAGEMENT

### CR COSTA RICA

Su puerta de entrada a la estabilidad, calidad de vida y libertad educativa en América Central

Edición 2025 | Guía estratégica de relocalización

### ¿POR QUÉ COSTA RICA?

Bienvenido a Costa Rica – la democracia más longeva de América Latina y un refugio comprobado para familias que buscan estabilidad, opciones educativas y calidad de vida más allá de la vigilancia económica occidental.

Lo que hace a Costa Rica estratégicamente única

✓ Estabilidad política sin igual: más de 75 años de democracia ininterrumpida, transiciones pacíficas del poder, sin ejército desde 1948

- ✓ Infraestructura educativa: excelentes escuelas privadas bilingües, homeschooling legal y respetado
- ✓ Valor en salud: sistema calificado por la OMS como superior al de EE.UU., con costos 60–70 % más bajos
- ✓ Comunidad de expatriados establecida: más de 50.000 residentes de América del Norte y Europa, redes maduras de apoyo
- ✓ Derechos de propiedad: marco constitucional sólido para la protección de la propiedad privada
- ✓ Paraíso ecológico: 5 % de la biodiversidad mundial, estilo de vida al aire libre seguro para niños

#### La realidad estratégica en 2025

Costa Rica no es la opción más económica – es la más probada y estable. Para familias que priorizan la previsibilidad, infraestructura consolidada y un éxito documentado durante décadas, Costa Rica ofrece exactamente eso.

La prima de estabilidad: Costa Rica cuesta 30–50 % más que Nicaragua, Paraguay o Ecuador. Paga por 75 años de estabilidad política, jurisprudencia consolidada, sistema de salud maduro, calidad educativa comprobada e infraestructura expatriada extensa.

#### Datos esenciales

1. Moneda: Colón costarricense (CRC) + USD ampliamente aceptado
2. Población: 5,2 millones – sociedad educada y pacífica
3. Estabilidad política: cero golpes de Estado, gobierno democrático consistente desde 1949
4. Seguridad: uno de los países más seguros de América Latina (criminalidad más baja que vecinos regionales)
5. Salud: cobertura universal, sistema privado excelente

### MONEDA DIGITAL, IDENTIDAD Y POLÍTICAS SOCIALES – VERIFICACIÓN DE REALIDAD 2025

Estatus de la moneda digital (CBDC)

Posición oficial (2024–2025):

El Banco Central de Costa Rica publicó en junio de 2024 un documento de trabajo titulado «Dinero digital en una jurisdicción con impuestos territoriales», explorando la viabilidad de una CBDC. Conclusión: exploración cautelosa, sin lanzamiento activo programado.

¿Qué significa esto?

- ✓ Ningún lanzamiento inmediato de CBDC – cronograma incierto (probablemente 3–5+ años, si se sigue)
- ✓ Aceptación amplia del USD – la realidad dual de la moneda ofrece cobertura
- ✓ Economía en efectivo funcional – no se elimina agresivamente
- ✓ Supervisión bancaria: cumplimiento total FATCA/CRS – la privacidad financiera es limitada, pero mejor que los sistemas domésticos en Europa/EE.UU.

Implicación estratégica: las familias que se relocalizan y mantienen cuentas bancarias extranjeras, empresas extranjeras y tarjetas de pago internacionales pueden operar con

perturbaciones mínimas. Costa Rica sigue las tendencias occidentales, no las lidera – ofreciendo tiempo de reacción.

## **Estatus de la identidad digital (eID)**

### **Implementación 2025:**

Costa Rica lanzó un programa piloto de eID a principios de 2025 para autenticación digital voluntaria de servicios públicos – actualmente dirigido exclusivamente a ciudadanos costarricenses.

Detalles críticos:

- ✓ Los no ciudadanos NO están obligados a inscribirse en identidad digital, a menos que soliciten la ciudadanía
- ✓ Los residentes extranjeros mantienen documentos físicos convencionales (cédula de residencia)
- ✓ Sistema voluntario por ahora – cronograma de extensión obligatoria desconocido
- ✓ Fase de monitoreo – el gobierno evalúa la adopción por ciudadanos antes de extenderlo

Implicación estratégica: los residentes extranjeros tienen un período práctico de «buffer» (probablemente 2–5 años) para evaluar la evolución de las políticas digitales, manteniendo al mismo tiempo documentación tradicional.

## **Derechos LGBTQ y política social – evaluación honesta**

### **Marco legal (2025):**

1. Matrimonio entre personas del mismo sexo: legal desde 2020 (decisión de la Corte Constitucional)
2. Leyes antidiscriminación: existen y se aplican en empleo, vivienda
3. Adopción: legal para parejas del mismo sexo
4. Eventos Pride: desfile anual Pride en San José, eventos más pequeños en balnearios – apoyados por el gobierno, visibles

### **Realidad social:**

1. Conservadurismo cultural: fuerte tradición católica (47 % católicos, en declive), pero predomina la tolerancia pragmática
2. División urbano/rural: Área Metropolitana de San José = aceptación progresiva; zonas rurales = valores tradicionales persisten
3. Ambiente empresarial: empresas internacionales adoptan políticas de diversidad; PYMEs locales varían
4. Comunidad de expatriados: mixta – expatriados urbanos progresistas y comunidades rurales/religiosas conservadoras coexisten

### **Contexto educativo:**

### **Escuelas públicas:**

1. Ningún currículo obligatorio de ideología de género en 2025 (a diferencia de California, partes de Europa)

2. Educación sexual integral introducida a los 12–13 años (guías del Ministerio) – enfoque en biología, reproducción, consentimiento
3. Temas LGBTQ: abordados como «respeto y no discriminación», no como ideología promovida
4. Opt-out parental: posible con solicitud formal, pero desalentado socialmente

#### **Escuelas privadas:**

1. Autonomía curricular: alta – las escuelas privadas establecen contenido dentro de los límites de las guías básicas del Ministerio
2. Escuelas católicas/cristianas: educación en valores tradicionales, posibilidad de renunciar a contenido progresivo
3. Escuelas internacionales: variadas – algunas adoptan educación progresista occidental, otras permanecen neutrales
4. Control parental: significativo – elija la escuela que se alinee con los valores familiares

#### **Homeschooling:**

1. Completamente legal: los padres controlan el currículo, los valores, el contenido
2. Sin interferencia estatal: registran anualmente, aprueban pruebas estandarizadas, libertad completa en la educación diaria
3. Comunidad activa: redes de homeschooling, cooperativas, grupos de apoyo bien establecidos

#### **Evaluación estratégica para familias conservadoras:**

Costa Rica es un término medio – no es agresivamente progresista (a diferencia de California, Canadá, Europa Occidental), pero tampoco es resistente (a diferencia de El Salvador, partes de Europa del Este). La legalización del matrimonio entre personas del mismo sexo puede preocupar a familias ultraconservadoras, pero la educación privada y el homeschooling ofrecen control total sobre los valores.

Si su prioridad es visibilidad cero LGBTQ y cero política social progresista, Costa Rica no es ideal. Si acepta igualdad legal con autonomía educacional para sus hijos, Costa Rica funciona.

Interferencia gubernamental en asuntos familiares

#### **PANI (Agencia de Protección al Niño):**

1. Existe y es activa, pero no es sistemáticamente agresiva (a diferencia de Jugendamt alemán o servicios sociales suecos)
2. Umbral de intervención: alto – el abuso o negligencia grave desencadena acción, no desacuerdos ideológicos
3. Decisiones médicas: el control parental se mantiene – las vacunas son recomendadas, pero no estrictamente obligatorias (existen excepciones)
4. Amenazas de custodia: no hay tendencia de confiscación estatal por opiniones políticas o «valores incorrectos»
5. Contexto cultural: la sociedad costarricense respeta la estructura familiar y la autoridad parental (fundamento católico)

Disciplina física (castigo corporal): prohibida por ley, pero aún practicada culturalmente en algunas familias; aplicación de sanciones rara, excepto en casos graves.  
En general: la interferencia estatal es mínima comparada con jurisdicciones progresistas de Europa Occidental.

## **MARCO DE RESIDENCIA Y FISCAL**

Programas principales de residencia

### **1. Residencia Pensionado (Pensionistas) – La más popular**

#### **Requisitos:**

1. Ingreso: 1.000 USD/mes pensión garantizada (privada, gubernamental, Seguridad Social, pensión corporativa)
2. Edad: sin mínimo – disponible para pensionistas más jóvenes con ingreso calificador
3. Tiempo: 6–12 meses procesamiento (autenticación de documentos es lo más lento)
4. Validez: 2 años, renovable; residencia permanente después de 3 años temporal
5. Beneficios: importación de automóvil exenta de impuestos (una vez), bienes para el hogar exentos, acceso bancario

**Nota estratégica:** muchas familias usan la pensión de los padres para calificar a toda la familia como dependientes. La estructuración legal amplía la elegibilidad.

### **2. Residencia Rentista (basada en ingresos)**

#### **Requisitos:**

1. Ingreso: 2.500 USD/mes ingreso pasivo garantizado por mínimo 2 años
2. Fuentes: cuentas de inversión, ingresos por alquileres, distribuciones de fideicomisos, rentas (ingreso por trabajo NO califica)
3. Tiempo: 6–12 meses procesamiento
4. Validez: 2 años renovable, permanente después de 3 años

Uso estratégico: emprendedores digitales pueden estructurar negocios para generar ingreso «pasivo» mediante arreglos corporativos adecuados. Abogados especializados en fiscalidad/inmigración son esenciales.

### **3. Residencia Inversionista (Inversionistas)**

#### **Opciones de inversión:**

1. Inmobiliaria: inversión mínima de 200.000 USD en propiedad
2. Negocios: 200.000+ USD en una corporación costarricense con 2+ empleados locales permanentes
3. Reforestación: 200.000+ USD en proyectos ambientales aprobados (especializado, menos común)

Tiempo: 8–15 meses

Validez: 2 años renovable, permanente después de 3 años

Beneficios: autorización de trabajo inmediata, familia como dependientes

Ventaja: participación activa en negocios permitida (a diferencia de Pensionado/Rentista)

Estructura fiscal – Sistema territorial

<b>Tipo de impuesto</b>	<b>Tasa</b>	<b>Aplicación</b>
Impuesto sobre la renta personas físicas	0–25 % progresivo	Solo ingresos de Costa Rica
Impuesto sobre utilidades	30 %	Solo ingresos de Costa Rica
Ingresos del extranjero	0 %	Exentos (con documentación)
IVA	13 %	Impuesto al consumo
Ganancias de capital (inmuebles)	15 %	Solo propiedades costarricenses
Impuesto sobre inmuebles	0,25 % anual	Valor declarado de la propiedad
Impuesto sobre herencias	Ninguno	Ventaja en planificación sucesoria
Impuesto sobre patrimonio	Ninguno	Sin reporte de activos extranjeros

#### La realidad del sistema de impuesto territorial – Comprensión crítica

Principio fundamental: Solo los ingresos generados en Costa Rica son gravables. Los ingresos del extranjero están teóricamente exentos.

Desafío: Demostrar la «fuente extranjera» requiere documentación sofisticada.

Escenarios:

1. Servicios a distancia para clientes extranjeros (ÁREA GRIS)
2. Servicios prestados físicamente en Costa Rica = teóricamente fuente costarricense
3. PERO: Estructura corporativa adecuada (empresa extranjera que lo contrata, presencia limitada en Costa Rica) = puede documentarse como fuente extranjera
4. Requiere: Estructura de empresa extranjera, contratos, documentación de pagos, orientación de abogado fiscal experto
5. Ingresos por inversiones (CLARO)
6. Dividendos de acciones/fondos extranjeros = fuente extranjera (claro)
7. Ingresos por alquileres inmobiliarios extranjeros = fuente extranjera (claro)
8. Intereses de cuentas extranjeras = fuente extranjera (claro)
9. Ingresos por pensiones (CLARO)
10. Pensión gubernamental extranjera = fuente extranjera, exenta
11. Pensión privada de empleador extranjero = fuente extranjera, exenta
12. Pensión de empleador costarricense = fuente costarricense, gravable

La diferencia entre 0 % y 25 %: depende totalmente de la estructura legal adecuada, documentación y gestión de residencia fiscal. Es optimización legítima, no evasión. Consultoría profesional obligatoria.

Tratados fiscales: limitados (España, Alemania). Conforme a FATCA/CRS – confidencialidad bancaria erosionada, pero el sistema territorial aún ofrece oportunidades de optimización.

#### COSTO DE VIDA Y PRESUPUESTOS FAMILIARES

Costos de vida – Presupuestos realistas para familias

Valle Central (área metropolitana de San José, Escazú, Santa Ana, Heredia – centro expatriado):

<b>Categoría</b>	<b>Costo mensual (USD)</b>
Alquiler: casa 3 habitaciones (zona buena, segura)	1.200–2.200
Alquiler: casa 4 habitaciones (con portón, premium)	1.800–3.200
Servicios (electricidad, agua, internet, gas, seguridad)	180–300
Alimentos (familia de 4, locales + internacionales)	700–1.100

<b>Categoría</b>	<b>Costo mensual (USD)</b>
Transporte (auto, gasolina, seguro)	300–500
Escuela privada bilingüe (por hijo)	600–1.200
Seguro médico privado (familia de 4)	350–700
Ayuda doméstica (limpieza/cuidado niños medio tiempo)	300–500
Actividades (deporte, cursos, entretenimiento)	200–400
<b>TOTAL (estilo de vida cómodo para familia)</b>	<b>4.500–8.500</b>
Zonas de playa (Pacífico Guanacaste, Manuel Antonio):	4.200–8.500 USD/mes
Montaña/rural (Atenas, Grecia, Monteverde):	3.300–6.600 USD/mes
Realidad de costos: Costa Rica no es barato – 30–50 % más caro que Nicaragua, Honduras, interior de Ecuador. El mismo estilo de vida cuesta 7.000–15.000 USD en metrópolis de EE.UU./Europa Occidental. Costa Rica ofrece ahorros del 40–60 %, manteniendo calidad y seguridad.	

## **EDUCACIÓN Y LIBERTAD FAMILIAR**

Opciones en el sistema educativo

Escuelas privadas bilingües (elección principal de expatriados):

Escuelas internacionales de primer nivel (Valle Central):

- 1. Country Day School (currículo EE.UU., fundada 1963)**
- 2. Lincoln School (programa IB, bilingüe)**
- 3. Blue Valley School (moderna, enfocada en tecnología)**
- 4. Pan-American School (bilingüe, basada en valores)**
- 5. Saint Mary School, Saint Paul College (católicas, valores tradicionales)**

Costos escolares: 600–1.200 USD/mes por hijo (vs. 1.500–3.000 USD escuelas privadas EE.UU.)

Calidad: Excelente – maestros formados en EE.UU., clases pequeñas (12–18 alumnos), instalaciones modernas, excelente colocación universitaria (EE.UU., Canadá, Europa)

Control curricular: Las escuelas privadas establecen currículo dentro de los límites de las guías del Ministerio – elija escuela alineada con sus valores (católicas, cristianas, laicas)

Escuelas en la playa/rural: International School of Flamingo Beach, Green Life Academy (Tamarindo), Cloud Forest School (Monteverde) – calidad adecuada para primaria/secundaria, opciones limitadas.

### **Homeschooling:**

- Estatus legal: Completamente legal y respetado
- Requisitos: Registro en Ministerio, plan curricular anual, el niño rinde pruebas estandarizadas
- Flexibilidad: Alta – los padres controlan horario, metodología, contenido religioso/filosófico
- Comunidad: Redes activas de homeschooling, grupos cooperativos (Valle Central, Guanacaste)
- Acceso universitario: Graduados en homeschooling acceden a universidades costarricenses con documentación y exámenes de admisión

**Ventaja estratégica:** Control total sobre el currículo, riesgo cero de adoctrinamiento institucional, comunidad de apoyo fuerte, marco legal respetado.

Seguridad infantil y salud

**Seguridad:**

- 1.Criminalidad urbana: Robos menores comunes (bolsillos, autos); criminalidad violenta contra niños rara
- 2.Zonas expatriadas: Escazú, Santa Ana, Heredia, comunidades de playa aseguradas – muy seguras, niños juegan afuera
- 3.Secuestro: Extremadamente raro (no sistemático como en México/Guatemala)
- 4.Seguridad escolar: Escuelas privadas tienen guardias, acceso controlado
- 5.Seguridad al aire libre: Playas, parques, senderos seguros para familias (supervisión normal)

**Salud:**

- 1.Hospitales privados: CIMA (San José, Guanacaste), Clínica Bíblica, Hospital Metropolitano – excelentes, pediatras formados en EE.UU., hablan inglés
- 2.Atención pediátrica: Especialista 60–100 USD, emergencias responsivas, NICU disponible
- 3.Costos: Consultas preventivas 50–80 USD, vacunas 30–60 USD/vacuna, emergencias 60–70 % bajo EE.UU.

**Requisitos de vacunación:**

- 1.Escuelas públicas: Vacunas estándar obligatorias
- 2.Escuelas privadas: Varían – mayoría requiere básicas, algunas son flexibles
- 3.Homeschooling: Ningún requisito de vacunación (control parental total)
- 4.Excepciones médicas: Disponibles con documentación de médico

## **INMOBILIARIA – ADQUISICIÓN DE LA VIVIENDA FAMILIAR**

Precios de compra

**Valle Central:**

- 1.Casa 3 habitaciones (Escazú, Santa Ana, Heredia): 220.000–450.000 USD
- 2.Casa 4 habitaciones (con portón, cerca de buenas escuelas): 350.000–650.000 USD
- 3.Casa de lujo (zonas premium, vista a montaña): 600.000–1.500.000+ USD

**Zonas de playa (Pacífico):**

- 1.Casa 3 habitaciones (comunidad asegurada cerca de playa): 280.000–550.000 USD
- 2.Villa en la playa: 500.000–1.200.000+ USD
- 3.Terreno para construcción (con título, cerca de playa): 80.000–300.000 USD

**Montaña/rural:**

- 1.Casa 3 habitaciones (vista a montaña, clima fresco): 150.000–320.000 USD
- 2.Finca tradicional con terreno (2–4 hectáreas): 200.000–500.000 USD
- 3.Terreno rústico (por hectárea): 15.000–60.000 USD

**Verificación de título – CRÍTICO (más complejo de lo que parece)**

**Tipos de título:**

1. Propiedad inscrita (Inscrito): Título legal pleno – el más seguro, verificación de abogado aún necesaria
2. Propiedad por concesión (Zona Marítima): En franja de 200 m de la playa – arrendamiento del estado, no propiedad, renovable pero complejo
3. Derechos posesorios (Derecho Posesorio): Reclamos por ocupación – riesgoso, evite sin guía experta

#### **Verificaciones obligatorias:**

- ✓ Abogado especializado en inmobiliaria (no práctica general)
- ✓ Búsqueda de título en Registro Nacional
- ✓ Topografía y verificación de linderos
- ✓ Verificación de restricciones ambientales (zonas protegidas, cauces de ríos)
- ✓ Confirmación de permisos y zonificación municipal
- ✓ Verificación de derechos de agua (crítico en zonas rurales)
- ✓ Historial de pagos de impuestos sobre inmuebles (verificación de gravámenes)

**NUNCA compre SIN:** Verificación de abogado, seguro de título (disponible), topografía física. Existe fraude inmobiliario – las verificaciones NO son opcionales.

## **CREACIÓN DE EMPRESA Y MARCO ECONÓMICO**

### Constitución de empresa

#### **Sociedad Anónima (S.A.) – Sociedad por acciones**

1. Accionistas: Mínimo 2 (pueden superponerse con testaferros)
2. Capital: Sin mínimo legal (simbólico 1.000–5.000 USD)
3. Directorio: Mínimo 3 (presidente, secretario, tesorero)
4. Costo: 2.000–4.500 USD (abogado, notario, registro, agente primer año)
5. Tiempo: 4–8 semanas
6. Mantenimiento anual: 800–1.500 USD (informe anual, agente, contabilidad)

#### **Tratamiento fiscal:**

1. 30 % impuesto sobre utilidades para ingresos de Costa Rica
2. 0 % para ingresos del extranjero con documentación/substancia adecuada
3. Empresas en Zona de Comercio Libre: Tasas reducidas para operaciones de exportación

#### **Alternativa: S.R.L. (Sociedad de Responsabilidad Limitada)**

1. Estructura más simple, mínimo 2 socios
2. Menos flexible que S.A. para estructuras complejas
3. Tratamiento fiscal y costos similares
4. Suficiente para pequeños negocios locales

#### **Banca corporativa**

Bancos principales: BAC Credomatic, Banco Nacional, Scotiabank, Banco de Costa Rica, Davivienda

#### **Apertura de cuenta:**

1. Tiempo: 4–10 semanas (verificación extensa)
2. Requisitos: Documentos corporativos (legalizados, apostillados), identidad de beneficiarios reales, plan de negocios, cartas de referencia

3.Depósito inicial: 1.000–5.000 USD

4.Realidad: Más difícil que inmobiliaria, pero gestionable con documentación adecuada

**Banca internacional:** Cuentas multi-divisa disponibles, transferencias escrutadas (FATCA/CRS), banca en línea funcional, pero bajo estándares EE.UU./UE.

Sectores de negocios con alto potencial

1.Servicios a distancia y negocios digitales

2.Desarrollo de software, diseño web, aplicaciones para clientes internacionales

3.Marketing digital, SEO, contenido

4.Asistencia virtual, BPO, servicio al cliente (nearshoring EE.UU.)

5.Consultoría para clientes extranjeros

6.Ventaja: Ingresos del extranjero pueden gravarse 0 %, mano de obra 40–60 % bajo EE.UU.

7.Turismo y hospitalidad

8.Hoteles boutique, eco-lodges, glamping

9.Turismo de aventura (tirolesas, rafting, vida silvestre)

10.Restaurantes, alquileres vacacionales (Airbnb, VRBO)

11.Mercado: Más de 3 millones de turistas anuales, 40 % de EE.UU.

12.Servicios inmobiliarios

13.Correctaje (licencia CRGAR obligatoria), administración inmobiliaria

14.Desarrollo (residencial, proyectos eco), construcción

15.Demanda: Afluencia constante de expatriados

16.Salud y bienestar

17.Facilitación de turismo médico, clínicas dentales

18.Retiros de bienestar (yoga, meditación, fitness)

19.Ventaja: Costos médicos 60–70 % bajo EE.UU., calidad comparable

Ambiente de negocios – Evaluación honesta

**Ventajas:**

✓ Estabilidad política, sistema legal predecible (75+ años democracia)

✓ Comunidad empresarial expatriada bien establecida

✓ Mano de obra calificada (98 %+ alfabetización, inglés en aumento)

✓ **Ubicación estratégica, gobierno favorable a negocios**

**Desafíos:**

✗ Leyes laborales favorecen empleados (despido difícil, indemnizaciones altas)

✗ Burocracia más lenta que EE.UU./Europa

✗ Corrupción baja, pero existe (permisos de construcción)

✗ Mercado interno pequeño (5,2 millones habitantes)

✗ Costos altos reducen márgenes comparado con países más baratos

Requisitos para éxito: Estructura legal adecuada, abogado/contador local esenciales, adaptación cultural, cronogramas realistas, enfoque en mercado de exportación/expatriados.

## INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

**Salud:** Hospitales privados CIMA, Clínica Bíblica, Hospital Metropolitano – modernos, hablan inglés, emergencias 24/7. Especialistas disponibles (cardiología pediátrica, ortopedia, desarrollo). Excelentes servicios dentales, ortodoncia 60–70 % bajo EE.UU. Respuesta a emergencias confiable.

Internet y trabajo remoto: Fibra óptica disponible en Valle Central/zonas turísticas (100–500 Mbps, 40–80 USD/mes). Fiabilidad buena, interrupciones ocasionales en tormentas. 4G LTE nacional, 5G lanzado en ciudades. Espacios coworking en crecimiento (San José, Tamarindo, Nosara).

**Transporte:** Carreteras buenas en Valle Central/autopistas, malas en zonas rurales/de playa (4WD recomendado). Altos impuestos de importación (40–60 %), mercado activo de autos usados. Escuelas privadas ofrecen transporte. Aeropuertos internacionales: San José (SJO), Liberia (LIR) – vuelos directos EE.UU., Canadá, algunos de Europa. Vuelos internos conectan zonas aisladas.

**Comodidades diarias:** Centros comerciales modernos en San José (Multiplaza, Lindora), marcas internacionales disponibles, supermercados bien surtidos con productos EE.UU./europeos. Inglés ampliamente hablado en zonas expatriadas, negocios, turismo – funcional sin español, pero aprendizaje recomendado. Bancos modernos, en línea comunes, cajeros automáticos en todas partes, USD aceptado en muchos lugares.

## RIESGOS, DESAFÍOS Y ATENUACIÓN

Evaluación crítica de riesgos

1. Visibilidad LGBTQ y políticas sociales progresistas (**PREOCUPACIÓN MODERADA PARA FAMILIAS CONSERVADORAS**)

**Realidad:** Matrimonio entre personas del mismo sexo legal (2020), eventos Pride apoyados por gobierno, leyes antidiscriminación aplicadas. Zonas urbanas son progresivamente aceptantes, zonas rurales más tradicionales.

Atenuación:

2. Elija escuelas católicas/cristianas privadas o homeschooling (control total sobre currículo)

3. Seleccione comunidades rurales/montañas si la cultura progresista urbana le preocupa

4. Acepte que la igualdad legal existe; concéntrese en autonomía educacional para sus hijos

5. Si necesita visibilidad cero LGBTQ, considere El Salvador, Paraguay

6. Evolución de CBDC/Identidad Digital (RIESGO MODERADO – LARGO PLAZO)

Realidad: Piloto eID (solo para ciudadanos por ahora), exploración CBDC (sin cronograma). Costa Rica sigue tendencias occidentales, no las lidera – ofrece buffer.

**Atenuación:**

7. Mantenga cuentas bancarias extranjeras, estructuras de empresa extranjera

8. Use USD (ampliamente aceptado) junto con Colón

9. Monitoree la evolución de políticas digitales (buffer de 2–5 años probable)
10. Estructuras financieras offshore para activos principales (asistencia LAT-AM EBM)

11. Burocracia y cumplimiento regulatorio (DESAFÍO MODERADO)

Realidad: Más lento que EE.UU./Europa, requisitos documentales extensos, permisos consumidores de tiempo.

**Atenuación:**

12. Asigne 30–40 % más tiempo para todos los procesos
13. Contrate abogados/contadores locales experimentados (no negociable)
14. Construya relaciones (networking = moneda)
15. Permanezca conforme – existe corrupción, pero también investigaciones
16. Prima de costo frente a otros países de América Latina

**(REALIDAD FINANCIERA)**

**Realidad:** 30–50 % más caro que Nicaragua, Ecuador, Paraguay.

**Evaluación:** Para familias con hijos, la prima de estabilidad está justificada por 75 años de democracia, educación madura, ambiente seguro. Si el presupuesto es limitado, considere alternativas.

17. Derechos de propiedad y complejidad inmobiliaria (RIESGO MODERADO)

Realidad: Litigios sobre título, disputas de linderos, fraudes existen. Propiedades por concesión son complejas.

**Atenuación:**

18. Búsqueda exhaustiva de título (3+ generaciones atrás)
19. Abogado especializado en inmobiliaria obligatorio
20. Seguro de título
21. Topografía física
22. Nunca omita las verificaciones

**Cuándo Costa Rica NO es adecuado**

- ✗ Tolerancia cero a visibilidad LGBTQ/políticas sociales progresistas en espacio público
- ✗ Ultra-consciente de presupuesto (Nicaragua, Ecuador, Paraguay más baratos)
- ✗ Cero paciencia para burocracia
- ✗ Necesidad de innovación financiera de última generación (no es punto fuerte de Costa Rica)
- ✗ Deseo de sociedad completamente no conformista (El Salvador, Argentina mejores)  
Alternativas mejores si evita riesgo de progresismo social: El Salvador (anti-globalista), Paraguay (conservador, exento fiscal), Uruguay rural (tradicional).

**CRONOGRAMA REALISTA PARA RELOCALIZACIÓN**

**Fase 1: Evaluación y preparación (2–3 meses)**

1. Evaluación de idoneidad: Costa Rica vs. alternativas
2. Consultoría legal/fiscal (especialistas en Costa Rica)
3. Presupuesto: 12–24 meses, 40 % buffer
4. Visita exploratoria: 2–3 semanas (Valle Central, provincias)

**Fase 2: Configuración legal y financiera (3–6 meses)**

1. Solicitud de residencia (Pensionado/Rentista/Inversionista)
2. Constitución de empresa (si aplica)
3. Apertura de cuenta bancaria (asigne tiempo adicional)
4. Estructuración fiscal

### **Fase 3: Asentamiento físico (2–4 meses)**

1. Alquiler/compra de propiedad (compra = 6+ meses verificaciones)
2. Inscripción escolar (comience 6 meses antes del año escolar – marzo)
3. Activación seguro médico
4. Envío de bienes (marítimo 2–3 meses)

### **Fase 4: Operaciones y optimización (6–12 meses)**

1. Lanzamiento operaciones de negocio
2. Contratación/capacitación personal local
3. Networking (cámaras, grupos de expatriados)
4. Refinamiento procesos

### **Cronograma total**

1. Relocalización personal simple: 6–9 meses
2. Relocalización + constitución de empresa: 12–18 meses
3. Inversión compleja (inmobiliaria, producción): 18–24 meses

Buffer: Agregue 30–40 % para la realidad burocrática costarricense.

## **SUS PRÓXIMOS PASOS**

### **Cómo LAT-AM EBM apoya su relocalización a Costa Rica**

#### **Consultoría estratégica y análisis de viabilidad**

1. Evaluación completa: Costa Rica vs. alternativas para su situación específica
2. Evaluación de necesidades familiares (edad de hijos, prioridades educativas, alineación de valores, salud)
3. Análisis viabilidad de negocio, potencial optimización fiscal
4. Proyección realista de cronograma y presupuesto con buffer
5. Selección ciudad/visión (Valle Central vs. playa vs. montaña)

#### **Gestión de solicitud de residencia (todas las vías)**

1. Selección y optimización vía de residencia (Pensionado, Rentista, Inversionista)
2. Preparación completa de documentación, traducción, coordinación de apostilla
3. Enlace con abogado de inmigración, interfaz DGME
4. Presentación solicitud, seguimiento de estado
5. Procesamiento de dependientes familiares, obtención de cédula
6. Coordinación apertura de cuenta bancaria

#### **Constitución de empresa y estructura fiscal**

1. Constitución de S.A./S.R.L. con arquitectura óptima
2. Estrategia de residencia fiscal, sistema de documentación de ingresos territoriales
3. Apertura de cuenta bancaria corporativa (presentaciones a bancos)
4. Evaluación Zona de Comercio Libre (si aplica)
5. Configuración sistema contable, cumplimiento continuo

6.Estrategia optimización fiscal (documentación legal de ingresos del extranjero)

### **Adquisición inmobiliaria y verificaciones**

- 1.Búsqueda de propiedad según necesidades familiares (proximidad a escuelas, seguridad, comunidad)
- 2.Verificaciones legales completas (título, topografía, ambiente, permisos)
- 3.Coordinación con abogado, gestión proceso de cierre
- 4.Conección servicios, configuración servicios
- 5.Registro de propiedad, cumplimiento fiscal continuo

### **Asentamiento e integración familiar**

- 1.Asistencia inscripción escolar (escuelas privadas bilingües o conexiones comunidad homeschooling)
- 2.Navegación salud (inscripción CAJA, seguro privado, registro hospitales)
- 3.Obtención licencia de conducir
- 4.Coordinación compra/importación de automóvil
- 5.Introducción comunidad expatriados, integración social
- 6.Programas para niños, enlaces ligas deportivas
- 7.Apoyo continuo para desafíos, adaptación cultural

### **Apoyo post-relocalización y cumplimiento**

- 1.Presentación declaraciones fiscales anuales, cumplimiento (corporativo y personal)
- 2.Procesamiento renovación residencia (primeros 2 años temporales)
- 3.Solicitud residencia permanente (después de 3 años temporales)
- 4.Solicitud ciudadanía (si se desea, 5–7 años)
- 5.Resolución problemas, representación local
- 6.Apoyo continuo negocios y legal

### **¿Por qué elegir LAT-AM EBM para Costa Rica?**

- ✓ Experiencia comprobada en Costa Rica: Múltiples relocalizaciones familiares, constituciones de empresas, adquisiciones inmobiliarias
- ✓ Red local profunda: Relaciones bien establecidas con abogados de inmigración, escuelas, agentes inmobiliarios, proveedores médicos, contactos gubernamentales
- ✓ Enfoque centrado en la familia: Entendemos que protege a sus hijos y valores – no solo optimiza estilo de vida
- ✓ Servicio integral: De la consultoría a la estabilización, sin vacíos
- ✓ Precios transparentes: Tarifas claras, cronogramas realistas, costos ocultos cero
- ✓ Evaluación honesta: Le decimos cuándo Costa Rica es adecuado y cuándo alternativas sirven mejor

### **Programe su consulta estratégica**

Consulta de 30 minutos (virtual – Zoom - WhatsApp: Analice su situación familiar, evalúe idoneidad Costa Rica vs. alternativas, identifique vía óptima de residencia, ofrezca plan de acción concreto con cronograma y requisitos de inversión.

Análisis estratégico, no venta. Evaluamos honestamente si la prima de estabilidad de Costa Rica tiene sentido para sus prioridades o si alternativas más económicas le sirven mejor.

 [office@lat-amebm.com](mailto:office@lat-amebm.com) | [office@zamfirgroup.com](mailto:office@zamfirgroup.com)

 Horario: Lunes–Viernes, 9:00–18:00

+1 302-520-3572 ; <https://wa.me/34671661011>

 [www.lat-amebm.com](http://www.lat-amebm.com)

## RECURSOS ESENCIALES

### Autoridades oficiales:

- 1.Inmigración (DGME): [www.migracion.go.cr](http://www.migracion.go.cr)
- 2.Inversiones (CINDE): [www.cinde.org](http://www.cinde.org)
- 3.Autoridad fiscal (Hacienda): [www.hacienda.go.cr](http://www.hacienda.go.cr)
- 4.Registro Público: [www.rnpdigital.com](http://www.rnpdigital.com)
- 5.Salud (CAJA): [www.ccss.sa.cr](http://www.ccss.sa.cr)

**Bancos principales:** BAC Credomatic, Banco Nacional, Scotiabank, Banco de Costa Rica, Davivienda

**Comunidades de expatriados:** Facebook: «Expats in Costa Rica», «Costa Rica Expats Network»; InterNations Costa Rica; Meetup.com

Medios: Tico Times (noticias en inglés), La Nación (periodismo de calidad en español)

⚠ Nota: Contactos profesionales verificados (abogados, contadores especializados para clientes extranjeros) proporcionados a clientes durante consulta, tras evaluación de necesidades.

### AVISO FINAL

**Esta guía proporciona información general correcta a la fecha de 2025. Las leyes, regulaciones, requisitos de inmigración y políticas fiscales de Costa Rica cambian periódicamente. Siempre verifique información actualizada mediante fuentes oficiales y consultores profesionales calificados.**

**Este documento no constituye asesoría legal, fiscal, de inmigración o de inversiones. Cada situación requiere un análisis personalizado y asesoría profesional.**

**Costa Rica es un destino estable y comprobado, con libertad educativa mediante escuelas privadas y homeschooling. Sin embargo, políticas sociales progresistas (derechos LGBTQ, matrimonio entre personas del mismo sexo) y convergencia digital gradual (piloto eID, exploración CBDC) existen. Si esto le preocupa, evalúe alternativas como El Salvador o Paraguay.**

**Para familias que priorizan 75 años de estabilidad política, infraestructura educativa excelente y ambiente seguro – y que pueden aceptar igualdad legal junto con autonomía educacional – Costa Rica ofrece un valor excepcional.**