



# COSTA RICA

## UMZUGSLEITFADEN

LAT-AM ENTERPRISE & BUSINESS MANAGEMENT

CR COSTA RICA

Ihr Tor zu Stabilität, Lebensqualität und Bildungsfreiheit in Mittelamerika

Ausgabe 2025 | Strategischer Relocations-Leitfaden

### WARUM COSTA RICA?

Willkommen in Costa Rica – der am längsten bestehenden Demokratie Lateinamerikas und einer bewährten Zuflucht für Familien, die Stabilität, Bildungsoptionen und Lebensqualität jenseits westlicher wirtschaftlicher Überwachung suchen.

Was Costa Rica strategisch einzigartig macht

- ✓ Politische Stabilität ohne Gleichen: Über 75 Jahre ununterbrochene Demokratie, friedlicher Machtwechsel, keine Armee seit 1948
- ✓ Bildungsinfrastruktur: Ausgezeichnete private zweisprachige Schulen, Homeschooling legal und respektiert

- ✓ Gesundheitswert: Vom WHO-System als besser als das der USA eingestuft – bei 60–70 % niedrigeren Kosten
- ✓ Etablierte Expatriaten-Community: Über 50.000 nordamerikanische und europäische Bewohner, ausgereifte Unterstützungsnetzwerke
- ✓ Eigentumsrechte: Starkes verfassungsrechtliches Rahmenwerk zum Schutz des Privateigentums
- ✓ Umweltparadies: 5 % der globalen Biodiversität, sichere Outdoor-Lebensweise für Kinder

### **Die strategische Realität 2025**

Costa Rica ist nicht die günstigste Option – es ist die bewährteste und stabilste. Für Familien, die Vorhersehbarkeit, etablierte Infrastruktur und über Jahrzehnte dokumentierten Erfolg priorisieren, liefert Costa Rica genau das.

Die Stabilitätsprämie: Costa Rica kostet 30–50 % mehr als Nicaragua, Paraguay oder Ecuador. Sie zahlen für 75 Jahre politische Stabilität, etablierte Rechtsprechung, ausgereiftes Gesundheitssystem, bewährte Schulqualität und umfangreiche Expatriaten-Infrastruktur.

### **Wesentliche Fakten**

1. Währung: Costa-Rica-Colón (CRC) + USD weit verbreitet akzeptiert
2. Bevölkerung: 5,2 Millionen – gebildete, friedliche Gesellschaft
3. Politische Stabilität: Null Militärputsche, kontinuierliche demokratische Regierungsführung seit 1949
4. Sicherheit: Zu den sichersten Ländern Lateinamerikas (geringere Kriminalität als bei regionalen Nachbarn)
5. Gesundheitssystem: Universelle Versorgung, exzellentes privates System

## **DIGITALE WÄHRUNG, IDENTITÄT & SOZIALPOLITIK – REALITÄTS-CHECK 2025**

### **CBDC- und digitale Währungsstatus**

#### **Offizielle Position (2024–2025):**

Die Zentralbank Costa Ricas veröffentlichte im Juni 2024 ein Arbeitspapier mit dem Titel „Digitales Geld in einer Territorialsteuerjurisdiktion“, das die Machbarkeit einer CBDC untersucht. Fazit: Vorsichtige Erkundung, kein aktiver Starttermin geplant.

Was das bedeutet:

- ✓ Keine sofortige CBDC-Einführung – Zeitplan ungewiss (wahrscheinlich 3–5+ Jahre, falls verfolgt)
- ✓ USD-Akzeptanz weit verbreitet – Realität einer Dualwährung bietet Absicherung
- ✓ Bargeldwirtschaft funktionsfähig – wird nicht aggressiv abgeschafft
- ✓ Bankenüberwachung: Vollständige FATCA/CRS-Konformität – finanzielle Privatsphäre eingeschränkt, aber besser als in heimischen Systemen Europas/der USA

Strategische Implikation: Familien, die auswandern und ausländische Bankkonten, ausländische Unternehmen und internationale Zahlungskarten beibehalten, können mit minimalen Störungen operieren. Costa Rica folgt westlichen Trends, führt sie nicht an – und bietet so Pufferzeit.

Digitaler Identitätsstatus (eID)

Umsetzung 2025:

Costa Rica startete Anfang 2025 ein eID-Pilotprogramm zur freiwilligen digitalen Authentifizierung öffentlicher Dienstleistungen – derzeit ausschließlich für costa-ricanische Staatsbürger bestimmt.

Kritische Details:

- ✓ Nicht-Staatsbürger NICHT verpflichtet, sich für digitale Identität zu registrieren, es sei denn, sie beantragen die Einbürgerung
- ✓ Ausländische Residenten behalten herkömmliche physische Ausweise (cédula de residencia)
- ✓ Freiwilliges System vorerst – Zeitplan für obligatorische Ausweitung unbekannt
- ✓ Phase der Adoptionsüberwachung – Regierung bewertet Akzeptanz durch Bürger vor breiterer Einführung

Strategische Implikation: Ausländische Residenten verfügen über eine praktische Pufferfrist (wahrscheinlich 2–5 Jahre), um die Entwicklung digitaler Politiken zu bewerten, während sie gleichzeitig traditionelle Dokumente beibehalten.

## **LGBTQ-Rechte & Sozialpolitik – ehrliche Bewertung**

### **Rechtlicher Rahmen (2025):**

1. Ehe für gleichgeschlechtliche Paare: Legal seit 2020 (Entscheidung des Verfassungsgerichts)
2. Antidiskriminierungsgesetze: Bestehen und werden bei Beschäftigung, Wohnraum durchgesetzt
3. Adoption: Legal für gleichgeschlechtliche Paare
4. Pride-Veranstaltungen: Jährliche Pride-Parade in San José, kleinere Veranstaltungen in Badeorten – staatlich unterstützt, sichtbar

### **Soziale Realität:**

1. Kultureller Konservatismus: Starke katholische Tradition (47 % katholisch, rückläufig), aber pragmatische Toleranz überwiegt
2. Städtisch/ländlich-Kluft: Großraum San José = progressive Akzeptanz; ländliche Gebiete = traditionelle Werte bestehen fort
3. Geschäftsumfeld: Internationale Unternehmen übernehmen Diversitätspolitik; lokale KMU variieren
4. Expatriaten-Community: Gemischt – progressive städtische Expats und konservative ländliche/religiöse Gemeinschaften koexistieren

### **Bildungskontext:**

#### **Öffentliche Schulen:**

1. Kein obligatorischer Gender-Ideologie-Lehrplan Stand 2025 (im Gegensatz zu Kalifornien, Teilen Europas)
2. Umfassende Sexualerziehung ab 12–13 Jahren (Ministeriumsrichtlinien) – Fokus auf Biologie, Fortpflanzung, Einverständnis
3. LGBTQ-Themen: Werden als „Respekt und Nichtdiskriminierung“ behandelt, nicht als fördernde Ideologie
4. Elterliches Opt-out: Möglich mit formellem Antrag, aber sozial abgeraten

### **Private Schulen:**

1. Lehrplanautonomie: Hoch – private Schulen legen Inhalte innerhalb grundlegender Ministeriumsrichtlinien fest
2. Katholische/christliche Schulen: Bildung nach traditionellen Werten, Möglichkeit zum Ausschluss progressiver Inhalte
3. Internationale Schulen: Variabel – einige übernehmen westliche progressive Bildung, andere bleiben neutral
4. Elterliche Kontrolle: Bedeutend – wählen Sie die schulische Ausrichtung entsprechend Ihren Familienwerten

### **Homeschooling:**

1. Vollständig legal: Eltern kontrollieren Lehrplan, Werte, Inhalte
2. Kein staatlicher Eingriff: Jährliche Registrierung, standardisierte Tests, völlige Freiheit in der täglichen Bildung
3. Aktive Community: Gut etablierte Homeschool-Netzwerke, Genossenschaften, Unterstützungsgruppen

### **Strategische Bewertung für konservative Familien:**

Costa Rica ist Mittelsweg – nicht aggressiv progressiv (wie Kalifornien, Kanada, Westeuropa), aber auch nicht ablehnend (wie El Salvador, Teile Osteuropas). Die Legalisierung der gleichgeschlechtlichen Ehe könnte ultra-konservative Familien beunruhigen, aber private Bildung und Homeschooling bieten vollständige Werte-Kontrolle.

Wenn Ihre Priorität null Sichtbarkeit LGBTQ und null progressive Sozialpolitik ist, ist Costa Rica möglicherweise nicht ideal. Wenn Sie rechtliche Gleichstellung bei gleichzeitiger Bildungsautonomie für Ihre Kinder akzeptieren, funktioniert Costa Rica.

### **Staatlicher Eingriff in Familienangelegenheiten**

#### **PANI (Kinderschutzbehörde):**

1. Existiert und aktiv, aber nicht systematisch aggressiv (im Gegensatz zum deutschen Jugendamt oder schwedischen Sozialdiensten)
2. Eingriffsschwelle: Hoch – Missbrauch oder schwere Vernachlässigung lösen Maßnahmen aus, nicht ideologische Meinungsverschiedenheiten
3. Medizinische Entscheidungen: Elterliche Kontrolle bleibt erhalten – Impfungen empfohlen, aber nicht strikt vorgeschrieben (Ausnahmen verfügbar)
4. Sorgerechtsdrohungen: Kein Muster staatlicher Entziehungen aufgrund politischer Ansichten oder „falscher“ Werte
5. Kultureller Kontext: Die costa-ricanische Gesellschaft respektiert Familienstruktur und elterliche Autorität (katholische Grundlage)

**Körperliche Züchtigung:** Gesetzlich verboten, wird aber in manchen Familien noch kulturell praktiziert; Durchsetzung selten außer bei schweren Fällen.

Insgesamt: Staatlicher Eingriff minimal im Vergleich zu progressiven Rechtsordnungen Westeuropas.



## AUFENTHALTS- UND STEUERRAHMEN

### Hauptaufenthaltsprogramme

1. Pensionado (Rentner)-Aufenthalt – Beliebteste Option

#### Voraussetzungen:

1. Einkommen: 1.000 USD/Monat garantierte Rente (privat, staatlich, Sozialversicherung, betriebliche Altersvorsorge)
2. Alter: Kein Mindestalter – verfügbar für jüngere Rentner mit qualifizierendem Einkommen
3. Bearbeitungszeit: 6–12 Monate (Authentifizierung der Unterlagen am langsamsten)
4. Gültigkeit: 2 Jahre verlängerbar, dauerhafter Aufenthalt nach 3 Jahren befristetem Aufenthalt
5. Vorteile: Zollfreie Fahrzeug-Importe (einmalig), Haushaltswarenbefreiung, Bankzugang

**Strategischer Hinweis:** Viele Familien nutzen die Rente der Eltern, um die gesamte Familie als Angehörige zu qualifizieren. Rechtliche Strukturierung erweitert die Berechtigung.

2. Rentista (einkommensbasierter) Aufenthalt

#### Voraussetzungen:

1. Einkommen: 2.500 USD/Monat garantiertes passives Einkommen für mindestens 2 Jahre
2. Quellen: Anlagekonten, Mieteinnahmen, Treuhandausschüttungen, Renten (Erwerbseinkommen qualifiziert NICHT)
3. Bearbeitungszeit: 6–12 Monate
4. Gültigkeit: 2 Jahre verlängerbar, dauerhaft nach 3 Jahren

**Strategische Nutzung:** Digitale Unternehmer können ihre Geschäfte so strukturieren, dass „passives“ Einkommen durch angemessene Unternehmensstrukturen generiert wird. Fachanwälte für Steuerrecht und Einwanderung sind unerlässlich.

3. Inversionista (Investor)-Aufenthalt

#### Investitionsoptionen:

1. Immobilien: Mindestinvestition von 200.000 USD in Immobilien
2. Geschäft: 200.000+ USD in eine costa-ricanische Gesellschaft mit 2+ ständigen lokalen Mitarbeitern
3. Aufforstung: 200.000+ USD in genehmigte Umweltprojekte (spezialisiert, seltener)

Bearbeitungszeit: 8–15 Monate

Gültigkeit: 2 Jahre verlängerbar, dauerhaft nach 3 Jahren

Vorteile: Sofortige Arbeitserlaubnis, Familie als Angehörige

Vorteil: Aktive Geschäftsaktivitäten erlaubt (im Gegensatz zu Pensionado/Rentista)

Steuerstruktur – Territorialsystem

Steuerart	Satz	Anwendung
Einkommensteuer (natürliche Personen)	0–25 % progressiv	Nur Einkünfte aus Costa Rica
Körperschaftsteuer	30 %	Nur Einkünfte aus Costa Rica
Ausländisches Einkommen	0 %	Steuerfrei (mit Dokumentation)

Steuerart	Satz	Anwendung
Mehrwertsteuer (IVA)	13 %	Verbrauchssteuer
Veräußerungsgewinne (Immobilien)	15 %	Nur costa-ricanische Immobilien
Grundsteuer	0,25 % jährlich	Erklärter Immobilienwert
Erbschaftssteuer	Keine	Vorteil bei Nachlassplanung
Vermögensteuer	Keine	Keine Meldung ausländischer Vermögenswerte

Die Realität des Territorialbesteuerungssystems – Kritische Einschätzung

Grundprinzip: Nur in Costa Rica erzielte Einkünfte sind steuerpflichtig. Ausländische Einkünfte sind theoretisch steuerfrei.

Herausforderung: Der Nachweis der „ausländischen Quelle“ erfordert anspruchsvolle Dokumentation.

Szenarien:

1. Fernleistungen für ausländische Kunden (GRAUER BEREICH)
2. In Costa Rica physisch erbrachte Leistungen = technisch costa-ricanische Quelle
3. ABER: Richtige Unternehmensstruktur (ausländische Gesellschaft beschäftigt Sie, begrenzte Präsenz in Costa Rica) = kann als ausländische Quelle dokumentiert werden
4. Erfordert: Ausländische Unternehmensstruktur, Verträge, Zahlungsnachweise, fachkundige steuerrechtliche Beratung
5. Kapitalerträge (KLAR)
6. Dividenden aus ausländischen Aktien/Fonds = ausländische Quelle (klar)
7. Mieteinnahmen aus ausländischen Immobilien = ausländische Quelle (klar)
8. Zinserträge aus ausländischen Konten = ausländische Quelle (klar)
9. Renteneinkommen (KLAR)
10. Ausländische staatliche Rente = ausländische Quelle, steuerfrei
11. Private ausländische Arbeitgeberrente = ausländische Quelle, steuerfrei
12. Costa-ricanische Arbeitgeberrente = costa-ricanische Quelle, steuerpflichtig

Der Unterschied zwischen 0 % und 25 %: Hängt vollständig von der richtigen Rechtsstruktur, Dokumentation und Steuerwohnsitzverwaltung ab. Dies ist legitime Optimierung, keine Steuerhinterziehung. Fachberatung obligatorisch.

Doppelbesteuerungsabkommen: Begrenzt (Spanien, Deutschland). FATCA/CRS-konform – Bankgeheimnis eingeschränkt, aber Territorialbesteuerung bietet weiterhin Optimierungsmöglichkeiten.

## LEBENSKOSTEN & FAMILIENBUDGETS

Lebenshaltungskosten – Realistische Familienbudgets

Zentraler Talraum (Großraum San José, Escazú, Santa Ana, Heredia – Expatriaten-Zentrum):

Kategorie	Monatliche Kosten (USD)
Miete: Einfamilienhaus, 3 Zimmer (gute Gegend, Sicherheit)	1.200–2.200
Miete: Einfamilienhaus, 4 Zimmer (abgeschlossen, Premium)	1.800–3.200
Nebenkosten (Strom, Wasser, Internet, Gas, Sicherheit)	180–300
Lebensmittel (Familie zu 4, lokal + international)	700–1.100
Transport (Fahrzeug, Benzin, Versicherung)	300–500

Kategorie	Monatliche Kosten (USD)
Private zweisprachige Schule (pro Kind)	600–1.200
Private Krankenversicherung (Familie zu 4)	350–700
Haushaltshilfe (teilzeitliche Reinigung/Betreuung)	300–500
Aktivitäten (Sport, Kurse, Unterhaltung)	200–400
GESAMT (komfortabler Familienlebensstil)	4.500–8.500
Strandregionen (Pazifik Guanacaste, Manuel Antonio):	4.200–8.500 USD/Monat
Berg-/ländlich (Atenas, Grecia, Monteverde):	3.300–6.600 USD/Monat
Kostenrealität: Costa Rica ist nicht günstig – 30–50 % teurer als Nicaragua, Honduras, Landesinneres Ecuadors. Derselbe Lebensstil kostet 7.000–15.000 USD in großen US-amerikanischen oder westeuropäischen Metropolen. Costa Rica bietet 40–60 % Einsparungen bei gleichzeitiger Wahrung von Qualität und Sicherheit.	

## BILDUNG & FAMILIENFREIHEIT

Bildungssystemoptionen

Private zweisprachige Schulen (Hauptwahl der Expatriaten):

Top internationale Schulen (Zentraler Talraum):

1. Country Day School (US-Curriculum, gegründet 1963)
2. Lincoln School (IB-Programm, zweisprachig)
3. Blue Valley School (modern, technologisch orientiert)
4. Pan-American School (zweisprachig, wertebasiert)
5. Saint Mary School, Saint Paul College (katholisch, traditionelle Werte)

Schulgeld: 600–1.200 USD/Monat pro Kind (vs. 1.500–3.000 USD US-Privatschulen)

Qualität: Ausgezeichnet – aus den USA ausgebildete Lehrer, kleine Klassen (12–18 Schüler), moderne Einrichtungen, starke Platzierung an Universitäten (USA, Kanada, Europa)

Lehrplan-Kontrolle: Private Schulen legen den Lehrplan innerhalb der Ministeriumsrichtlinien fest – wählen Sie eine schulische Ausrichtung entsprechend Ihren Werten (katholisch, christlich, säkular)

Strand-/ländliche Schulen: International School of Flamingo Beach, Green Life Academy (Tamarindo), Cloud Forest School (Monteverde) – ausreichende Qualität für Grund-/Mittelstufe, begrenzte Optionen.

### Homeschooling:

1. Rechtsstatus: Vollständig legal und respektiert
2. Voraussetzungen: Registrierung beim Ministerium, jährliche Einreichung eines Lehrplans, Kind absolviert standardisierte Tests
3. Flexibilität: Hoch – Eltern kontrollieren Zeitplan, Methodik, religiöse/philosophische Inhalte
4. Community: Aktive Homeschool-Netzwerke, Genossenschaften (Zentraler Talraum, Guanacaste)
5. Hochschulzugang: Homeschool-Absolventen erhalten Zugang zu costa-ricanischen Universitäten mit Dokumentation und Aufnahmeprüfungen

**Strategischer Vorteil:** Vollständige Lehrplan-Kontrolle, kein Risiko institutioneller Indoktrination, starke Unterstützungs-Community, respektierter rechtlicher Rahmen.

## Kindersicherheit & Gesundheitswesen

### **Sicherheit:**

1. Städtische Kriminalität: Kleinkriminalität verbreitet (Taschendiebstahl, Autobreak-ins); Gewaltkriminalität gegen Kinder selten
2. Expatriaten-Gebiete: Escazú, Santa Ana, Heredia, abgeschlossene Strandgemeinschaften – sehr sicher, Kinder spielen draußen
3. Entführung: Extrem selten (nicht systematisch wie in Mexiko/Guatemala)
4. Schulsicherheit: Private Schulen verfügen über Wachpersonal, kontrollierter Zugang
5. Sicherheit im Freien: Strände, Parks, Wanderwege sicher für Familien (normale Aufsicht)

### **Gesundheitswesen:**

1. Private Krankenhäuser: CIMA (San José, Guanacaste), Clínica Bíblica, Hospital Metropolitano – exzellent, aus den USA ausgebildete Kinderärzte, englischsprachig
2. Kindermedizin: Facharzt 60–100 USD, Notfallversorgung reaktionsschnell, neonatologische Intensivstation verfügbar
3. Kosten: Vorsorgeuntersuchungen 50–80 USD, Impfungen 30–60 USD/Impfung, Notfälle 60–70 % unter US-Niveau

### **Impfanforderungen:**

1. Öffentliche Schulen: Standard-Kinderimpfungen erforderlich
2. Private Schulen: Variabel – die meisten verlangen Grundimpfungen, einige sind flexibel
3. Homeschooling: Keine Impfanforderungen (vollständige elterliche Kontrolle)
4. Medizinische Ausnahmen: Verfügbar mit ärztlicher Dokumentation

## **IMMOBILIEN – ERWERB DES FAMILIENHEIMS**

### Kaufpreise

#### **Zentraler Talraum:**

1. Einfamilienhaus, 3 Zimmer (Escazú, Santa Ana, Heredia): 220.000–450.000 USD
2. Einfamilienhaus, 4 Zimmer (abgeschlossen, in der Nähe guter Schulen): 350.000–650.000 USD
3. Luxuswohnhaus (Premium-Gebiete, Blick auf die Berge): 600.000–1.500.000+ USD

#### **Pazifische Strandregionen:**

1. Einfamilienhaus, 3 Zimmer (abgeschlossene Strandgemeinschaft): 280.000–550.000 USD
2. Strandvilla: 500.000–1.200.000+ USD
3. Baugrundstück (rechtsgültig, nahe Strand): 80.000–300.000 USD

#### **Berg-/ländlich:**

1. Einfamilienhaus, 3 Zimmer (Blick auf die Berge, kühles Klima): 150.000–320.000 USD
2. Traditionelle Finca mit Land (5–10 Acres): 200.000–500.000 USD
3. Rohland (pro Hektar): 15.000–60.000 USD



Sorgfaltspflicht– KRITISCH (komplexer als es erscheint)

### **Grundbucharten:**

1. Eingetragenes Eigentum (Inscrito): Vollständiger rechtlicher Titel – sicherste Option, dennoch Anwaltsprüfung erforderlich
2. Konzessionsgrundstücke (Marítima-Zone): Innerhalb von 200 m zur Küste – Pacht vom Staat, kein Eigentum, verlängerbar aber komplex
3. Besitzansprüche (Derecho Posesorio): Okkupationsansprüche – riskant, ohne fachkundige Beratung meiden

Erforderliche Sorgfaltspflicht:

- ✓ Spezialisierter Immobilienanwalt (keine Allgemeinpraxis)
- ✓ Grundbuchrecherche über das Nationale Register (Registro Nacional)
- ✓ Vermessung und Grenzüberprüfung
- ✓ Prüfung auf Umweltbeschränkungen (Schutzzonen, Wassereinzugsgebiete)
- ✓ Bestätigung kommunaler Genehmigungen und Baunutzungsplanung
- ✓ Überprüfung der Wasserrechte (kritisch im ländlichen Raum)
- ✓ Historie der Grundsteuerzahlungen (Prüfung auf Lasten)

Kaufen Sie NIEMALS ohne: Anwaltsprüfung, Grundbuchversicherung (verfügbar), physische Vermessung. Immobilienbetrug existiert – Due Diligence ist nicht optional.

## **UNTERNEHMENS-GRÜNDUNG & WIRTSCHAFTLICHER RAHMEN**

Unternehmensgründung

### **Sociedad Anónima (S.A.) – Aktiengesellschaft**

1. Gesellschafter: Mindestens 2 (können mit Strohperson überschneiden)
2. Kapital: Kein gesetzliches Mindestkapital (typischerweise symbolische 1.000–5.000 USD)
3. Verwaltungsrat: Mindestens 3 (Präsident, Sekretär, Schatzmeister)
4. Kosten: 2.000–4.500 USD (Anwalt, Notar, Registrierung, Agent im ersten Jahr)
5. Bearbeitungszeit: 4–8 Wochen
6. Jährliche Instandhaltung: 800–1.500 USD (Jahresbericht, Agent, Buchhaltung)

### **Steuerliche Behandlung:**

1. 30 % Körperschaftsteuer auf Einkünfte aus Costa Rica
2. 0 % auf ausländische Einkünfte bei ordnungsgemäßer Dokumentation/Substanz
3. Unternehmen in Freihandelszonen: Ermäßigte Sätze für Exportgeschäfte

### **Alternative: S.R.L. (Gesellschaft mit beschränkter Haftung)**

1. Einfachere Struktur, mindestens 2 Gesellschafter
2. Weniger flexibel als S.A. für komplexe Strukturen
3. Ähnliche steuerliche Behandlung und Kosten
4. Ausreichend für kleine lokale Unternehmen

Geschäftsbanken

Große Banken: BAC Credomatic, Banco Nacional, Scotiabank, Banco de Costa Rica, Davivienda

### **Kontoeröffnung:**

1. Bearbeitungszeit: 4–10 Wochen (umfangreiche Prüfung)

- 2.Voraussetzungen: Unternehmensdokumente (beglaubigt, apostilliert), Identität der wirtschaftlichen Eigentümer, Geschäftsplan, Referenzschreiben
- 3.Ersteinlage: 1.000–5.000 USD
- 4.Realität: Herausfordernder als Immobilienkauf, aber mit ordnungsgemäßer Dokumentation machbar

**Internationales Bankwesen:** Multicurrency-Konten verfügbar, Überweisungen werden geprüft (FATCA/CRS), Online-Banking funktioniert, bleibt aber hinter US-/EU-Standards zurück.

Sektoren mit hohem Geschäftspotenzial

- 1.Fernleistungen & Digitales Geschäft
- 2.Softwareentwicklung, Webdesign, App-Entwicklung für internationale Kunden
- 3.Digitales Marketing, SEO, Content-Marketing
- 4.Virtuelle Assistenz, BPO, Kundenservice (US-Nearshoring)
- 5.Beratungsleistungen für ausländische Kunden
- 6.Vorteil: Ausländische Einkünfte potenziell 0 % besteuert, Arbeitskosten 40–60 % unter US-Niveau
- 7.Tourismus & Gastgewerbe
- 8.Boutique-Hotels, Öko-Lodges, Glamping
- 9.Abenteuertourismus (Seilbahnen, Rafting, Wildtierbeobachtung)
- 10.Restaurants, Ferienwohnungsvermietung (Airbnb, VRBO)
- 11.Markt: Über 3 Millionen Touristen jährlich, 40 % aus den USA
- 12.Immobiliendienstleistungen
- 13.Maklertätigkeit (CRGAR-Lizenz erforderlich), Immobilienverwaltung
- 14.Projektentwicklung (Wohnbau, Öko-Projekte), Bauwesen
- 15.Nachfrage: Stetiger Zustrom von Expatriaten
- 16.Gesundheits- & Wellness-Sektor
- 17.Medizintourismus-Vermittlung, Zahnkliniken
- 18.Wellness-Retreats (Yoga, Meditation, Fitness)
- 19.Vorteil: Medizinische Kosten 60–70 % unter US-Niveau bei vergleichbarer Qualität

## **Geschäftsumfeld – ehrliche Bewertung**

### **Vorteile:**

- ✓ Politische Stabilität, vorhersehbares Rechtssystem (75+ Jahre Demokratie)
- ✓ Etablierte Expatriaten-Geschäftsgemeinschaft
- ✓ Qualifizierte Arbeitskräfte (98 %+ Alphabetisierungsrate, Englischkenntnisse verbessern sich)
- ✓ Strategische Lage, unternehmensfreundliche Regierung

### **Herausforderungen:**

- ✗ Arbeitsrecht stark arbeitnehmerfreundlich (Kündigung schwierig, Abfindungen teuer)
- ✗ Bürokratie langsamer als in den USA/Europa
- ✗ Korruption gering, aber vorhanden (Baugenehmigungen)

✗ Kleiner Binnenmarkt (5,2 Mio. Einwohner)

✗ Hohe Kosten verringern Margen gegenüber günstigeren Ländern

Erfolgsfaktoren: Angemessene Rechtsstruktur, lokaler Anwalt/Buchhalter unerlässlich, kulturelle Anpassung, realistische Zeitpläne, Fokus auf Export-/Expatriatenmarkt.

## **INFRASTRUKTUR & DIENSTLEISTUNGEN**

Gesundheitswesen: Private Krankenhäuser CIMA, Clínica Bíblica, Hospital Metropolitano – modern, englischsprachig, 24/7-Notfallversorgung. Fachärzte verfügbar (kardiologische Kindermedizin, Orthopädie, Entwicklung). Zahnmedizin exzellent, Kieferorthopädie 60–70 % unter US-Niveau. Notfallversorgung zuverlässig.

Internet & Fernarbeit: Glasfaser weithin verfügbar im Zentralen

Talraum/Tourismusgebieten (100–500 Mbit/s, 40–80 USD/Monat). Zuverlässigkeit gut, gelegentliche Sturmausfälle. 4G LTE landesweit, 5G in Städten im Aufbau. Coworking-Räume im Wachstum (San José, Tamarindo, Nosara).

Verkehr: Straßen gut im Zentralen Talraum/Autobahnen, schlecht ländlich/am Strand (Allradantrieb empfohlen). Importzölle hoch (40–60 %), aktiver Gebrauchtwagenmarkt.

Private Schulen bieten oft Busservice an. Internationale Flughäfen: San José (SJO), Liberia (LIR) – Direktverbindungen USA, Kanada, einige europäische Destinationen.

Inlandsflüge verbinden abgelegene Gebiete.

Tägliche Annehmlichkeiten: Moderne Einkaufszentren in San José (Multiplaza, Lindora), internationale Marken verfügbar, Supermärkte gut sortiert mit US-/europäischen Produkten. Englisch weit verbreitet in Expatriaten-Gebieten, Geschäftswelt, Tourismus – funktional ohne Spanischkenntnisse, aber Lernen empfohlen. Moderne Bankwelt, Online-Banking üblich, Geldautomaten überall, USD in vielen Orten akzeptiert.

## **RISIKEN, HERAUSFORDERUNGEN & RISIKOMINIMIERUNG**

### **Kritische Risikobewertung**

1. LGBTQ-Sichtbarkeit & progressive Sozialpolitik (MODERATE BESEITIGUNG FÜR KONSERVATIVE FAMILIEN)

Realität: Gleichgeschlechtliche Ehe legal (2020), Pride-Veranstaltungen staatlich unterstützt, Antidiskriminierungsgesetze durchgesetzt. Städtische Gebiete progressiv akzeptierend, ländliche Gebiete traditioneller.

Risikominimierung:

2. Wählen Sie private katholische/christliche Schulen oder Homeschooling (vollständige Lehrplan-Kontrolle)

3. Wählen Sie ländliche/Berggemeinden, falls städtische progressive Kultur besorgniserregend ist

4. Akzeptieren Sie, dass rechtliche Gleichstellung existiert; konzentrieren Sie sich auf Bildungsautonomie für Kinder

5. Falls null LGBTQ-Sichtbarkeit erforderlich ist, erwägen Sie stattdessen El Salvador, Paraguay

6. CBDC-/digitale Identitätsentwicklung (MODERATES RISIKO – LANGFRISTIG)

Realität: eID-Pilot (derzeit nur für Staatsbürger), CBDC-Erkundung (kein Zeitplan).

Costa Rica folgt westlichen Trends, führt sie nicht an – bietet Puffer.

Risikominimierung:

7. Behalten Sie ausländische Bankkonten und ausländische Unternehmensstrukturen bei

8. Verwenden Sie USD (weit akzeptiert) neben Colón

9. Beobachten Sie die Entwicklung digitaler Politiken (2–5 Jahre Puffer wahrscheinlich)

10. Offshore-Finanzstrukturen für Kernvermögen (LAT-AM EBM-Unterstützung)

11. Bürokratie & regulatorische Compliance (MODERATE HERAUSFORDERUNG)

Realität: Langsamer als USA/Europa, umfangreiche Dokumentenanforderungen, zeitaufwändige Genehmigungen.

Risikominimierung:

12. Planen Sie 30–40 % zusätzliche Zeit für alle Prozesse ein

13. Beauftragen Sie erfahrene lokale Anwälte/Buchhalter (nicht verhandelbar)

14. Bauen Sie Beziehungen auf (Networking = Währung)

15. Bleiben Sie compliant – Korruption existiert, aber es gibt Durchgriffe

16. Kostenprämie gegenüber anderen lateinamerikanischen Ländern (FINANZIELLE REALITÄT)

Realität: 30–50 % teurer als Nicaragua, Ecuador, Paraguay.

Bewertung: Für Familien mit Kindern ist die Stabilitätsprämie durch 75 Jahre Demokratie, ausgereifte Bildung und sichere Umgebung gerechtfertigt. Bei Budgetbeschränkung Alternativen in Betracht ziehen.

17. Eigentumsrechte & Immobilienkomplexität (MODERATES RISIKO)

Realität: Titelstreitigkeiten, Grenzprobleme, Betrug existieren.

Konzessionsgrundstücke komplex.

Risikominimierung:

18. Umfassende Titelrecherche (3+ Generationen zurück)

19. Spezialisierter Immobilienanwalt zwingend erforderlich

20. Grundbuchversicherung

21. Physische Vermessung

22. Due Diligence niemals auslassen

### **Wann Costa Rica NICHT passt**

✗ Null Toleranz gegenüber LGBTQ-Sichtbarkeit/progressiver Sozialpolitik im öffentlichen Raum

✗ Extrem budgetorientiert (Nicaragua, Ecuador, Paraguay günstiger)

✗ Null Geduld mit Bürokratie

✗ Bedarf an innovativer Finanztechnologie (nicht Costa Ricas Stärke)

✗ Wunsch nach vollständig non-konformistischer Gesellschaft (El Salvador, Argentinien besser)

Bessere Alternativen bei Risikoaversion gegenüber sozialem Progressivismus: El Salvador (anti-globalistisch), Paraguay (konservativ, niedrig besteuert), ländliches Uruguay (traditionell).

## **REALISTISCHER UMSIEDLUNGSZEITPLAN**

### **Phase 1: Bewertung & Vorbereitung (2–3 Monate)**

1. Passgenauigkeitsprüfung: Costa Rica vs. Alternativen
2. Rechts-/Steuerberatung (Costa Rica-Spezialisten)
3. Budget: 12–24 Monate, 40 % Puffer
4. Erkundungsreise: 2–3 Wochen (Zentraler Talraum, Provinzen)

### **Phase 2: Rechtliche & finanzielle Einrichtung (3–6 Monate)**

1. Aufenthaltsantrag (Pensionado/Rentista/Inversionista)
2. Unternehmensgründung (falls zutreffend)
3. Kontoeröffnung (zusätzliche Zeit einplanen)
4. Steuerstrukturierung

### **Phase 3: Physische Niederlassung (2–4 Monate)**

1. Wohnungs-/Hausmiete oder -kauf (Kauf = 6+ Monate Due Diligence)
2. Schulplatzanmeldung (6 Monate vor Schuljahresbeginn starten – März)
3. Aktivierung der Krankenversicherung
4. Versand des Umzugsguts (Seefracht 2–3 Monate)

### **Phase 4: Geschäftsbetrieb & Optimierung (6–12 Monate)**

1. Start des Geschäftsbetriebs
2. Einstellung/Ausbildung lokaler Mitarbeiter
3. Netzwerkaufbau (Handelskammern, Expatriaten-Gruppen)
4. Prozessoptimierung

### **Gesamtzeitplan**

1. Einfache persönliche Umsiedlung: 6–9 Monate
  2. Umsiedlung + Unternehmensgründung: 12–18 Monate
  3. Komplexe Investition (Immobilien, Fertigung): 18–24 Monate
- Puffer: 30–40 % für die bürokratische Realität Costa Ricas hinzufügen.

## **IHR NÄCHSTER SCHRITT**

Wie **LAT-AM EBM** Ihre Costa Rica-Umsiedlung unterstützt

### **Strategische Beratung & Machbarkeitsanalyse**

1. Umfassende Bewertung: Costa Rica vs. Alternativen für Ihre spezifische Situation
2. Familienbedarfsanalyse (Alter der Kinder, Bildungsprioritäten, Werteausrichtung, Gesundheitswesen)
3. Geschäftslebensfähigkeit, Steueroptimierungspotenzial
4. Realistische Projektion von Zeitplan und Budget mit Puffer
5. Stadt/Regionsauswahl (Zentraler Talraum vs. Strand vs. Berge)

### **Verwaltung von Aufenthaltsanträgen (alle Wege)**

1. Auswahl und Optimierung der Pfade Pensionado, Rentista, Inversionista
2. Vollständige Vorbereitung der Unterlagen, Übersetzung, Koordination der Apostillierung
3. Liaison mit Einwanderungsanwalt, DGME-Schnittstelle
4. Antragseinreichung, Statusverfolgung



5. Bearbeitung von Familienangehörigen, Erhalt der cédula
6. Koordination der Kontoeröffnung

### **Unternehmensgründung & Steuerstruktur**

1. Gründung von S.A./S.R.L. mit optimaler Architektur
2. Steuerwohnsitzstrategie, Dokumentationssystem für territoriale Einkünfte
3. Eröffnung von Geschäftsbankkonten (Einführung bei Banken)
4. Prüfung Freihandelszone (falls zutreffend)
5. Einrichtung des Buchhaltungssystems, laufende Compliance
6. Steueroptimierungsstrategie (legale Dokumentation ausländischer Einkünfte)

### **Immobilienkauf & Due Diligence**

1. Immobiliensuche basierend auf Familienanforderungen (Schulnähe, Sicherheit, Gemeinschaft)
2. Vollständige rechtliche Due Diligence (Titelprüfung, Vermessung, Umwelt, Genehmigungen)
3. Anwaltskoordination, Abwicklung des Kaufprozesses
4. Anschluss von Versorgungsleistungen, Serviceeinrichtung
5. Immobilienregistrierung, laufende Steuercompliance

### **Familienansiedlung & Integration**

1. Unterstützung bei der Schulplatzanmeldung (private zweisprachige Schulen oder Homeschool-Community-Kontakte)
2. Navigation im Gesundheitssystem (CAJA-Anmeldung, private Versicherung, Krankenhausregistrierung)
3. Erwerb des Führerscheins
4. Koordination Fahrzeugkauf/Import
5. Einführung in Expatriaten-Community, soziale Integration
6. Kinderaktivitäten, Sportvereinsanschlüsse
7. Laufende Unterstützung bei Herausforderungen, kulturelle Anpassung

### **Unterstützung nach der Umsiedlung & Compliance**

1. Jährliche Steuererklärung, Compliance (Unternehmen und privat)
2. Verlängerung der Aufenthaltsgenehmigung (erste 2 Jahre befristet)
3. Antrag auf dauerhaften Aufenthalt (nach 3 Jahren befristetem Aufenthalt)
4. Einbürgerungsantrag (falls gewünscht, 5–7 Jahre)
5. Problemlösung, lokale Vertretung
6. Laufende Geschäfts- und Rechtsunterstützung

### **Warum LAT-AM EBM für Costa Rica wählen?**

- ✓ Nachgewiesene Costa Rica-Expertise: Mehrere erfolgreiche Familienumsiedlungen, Unternehmensgründungen, Immobilienkäufe
- ✓ Tiefes lokales Netzwerk: Etablierte Beziehungen zu Einwanderungsanwälten, Schulen, Immobilienmaklern, Gesundheitsdienstleistern, Regierungskontakten
- ✓ Familienorientierter Ansatz: Wir verstehen, dass Sie Ihre Kinder und Werte schützen – nicht nur Ihren Lebensstil optimieren
- ✓ Komplet-Service: Von der Beratung bis zur Stabilisierung, keine Lücken

- ✓ Transparente Preise: Klare Gebühren, realistische Zeitpläne, keine versteckten Kosten
- ✓ Ehrliche Bewertung: Wir sagen Ihnen, wann Costa Rica passt und wann Alternativen besser dienen

Vereinbaren Sie Ihre strategische Beratung

30-minütige Beratung (virtuell – Zoom - WhatsApp): Analysieren Sie Ihre Familiensituation, bewerten Sie die Passgenauigkeit Costa Ricas gegenüber Alternativen, identifizieren Sie den optimalen Aufenthalts-Pfad, erhalten Sie einen konkreten Aktionsplan mit Zeitplan und Investitionsanforderungen.

Strategische Analyse, kein Verkaufsgespräch. Wir bewerten ehrlich, ob die Stabilitätsprämie Costa Ricas für Ihre Prioritäten sinnvoll ist oder ob günstigere Alternativen Ihre Bedürfnisse besser erfüllen.



[office@lat-amebm.com](mailto:office@lat-amebm.com) | [office@zamfirgroup.com](mailto:office@zamfirgroup.com)



Geschäftszeiten: Montag–Freitag,

+1 302-520-3572 ; <https://wa.me/34671661011>



[www.lat-amebm.com](http://www.lat-amebm.com)

## WICHTIGE RESSOURCEN

Offizielle Behörden:

1. Einwanderung (DGME): [www.migracion.go.cr](http://www.migracion.go.cr)
2. Investitionen (CINDE): [www.cinde.org](http://www.cinde.org)
3. Steuerbehörde (Hacienda): [www.hacienda.go.cr](http://www.hacienda.go.cr)
4. Öffentliches Register: [www.rnpdigital.com](http://www.rnpdigital.com)
5. Gesundheitswesen (CAJA): [www.ccss.sa.cr](http://www.ccss.sa.cr)

Große Banken: BAC Credomatic, Banco Nacional, Scotiabank, Banco de Costa Rica, Davivienda

Expatriaten-Communities: Facebook: „Expats in Costa Rica“, „Costa Rica Expats Network“; InterNations Costa Rica; Meetup.com

Medien: Tico Times (englischsprachige Nachrichten), La Nación (spanischsprachiger Qualitätsjournalismus)

⚠ Hinweis: Verifizierte Fachkontakte (Anwälte, Buchhalter spezialisiert auf ausländische Kunden) werden Kunden während der Beratung nach Bedarfsermittlung zur Verfügung gestellt.

## ABSCHLIEßENDER HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Dieser Leitfaden bietet allgemeine Informationen, die zum Stand 2025 korrekt sind.

Gesetze, Vorschriften, Aufenthaltsanforderungen und Steuerbestimmungen Costa Ricas ändern sich regelmäßig. Prüfen Sie stets aktuelle Informationen über offizielle Quellen und qualifizierte Fachberater.

Dieses Dokument stellt keine Rechts-, Steuer-, Einwanderungs- oder Anlageberatung dar. Jede Situation erfordert eine personalisierte Analyse und professionelle Beratung.

Costa Rica ist ein stabiles, bewährtes Ziel mit Bildungsfreiheit durch private Schulen und Homeschooling. Allerdings existieren progressive Sozialpolitiken (LGBTQ-Rechte,

gleichgeschlechtliche Ehe) und eine schrittweise digitale Konvergenz (eID-Pilot, CBDC-Erkundung). Wenn dies für Sie besorgniserregend ist, prüfen Sie Alternativen wie El Salvador oder Paraguay.

Für Familien, die 75 Jahre politische Stabilität, exzellente Bildungsinfrastruktur und sichere Umgebung priorisieren – und die rechtliche Gleichstellung bei gleichzeitiger Bildungsautonomie akzeptieren können – bietet Costa Rica außergewöhnlichen Wert.

LAT-AM Enterprise & Business Management

© 2025 Marian Zamfir – Lat-Am E&BM LLC. Alle Rechte vorbehalten. Jegliche vollständige oder teilweise Vervielfältigung dieses Inhalts ist ohne ausdrückliche Genehmigung des Autors untersagt.