



# COSTA RICA

## GUIDE DE RELOCALISATION

LAT-AM ENTERPRISE & BUSINESS MANAGEMENT  
CR COSTA RICA

**Votre passerelle vers la stabilité, la qualité de vie et la liberté éducative en Amérique centrale**  
**Édition 2025 | Guide stratégique de relocalisation**

### POURQUOI LA COSTA RICA ?

Bienvenue au Costa Rica – la démocratie la plus ancienne d'Amérique latine et un refuge éprouvé pour les familles à la recherche de stabilité, d'options éducatives et de qualité de vie au-delà de la surveillance économique occidentale.

### Ce qui rend le Costa Rica stratégiquement unique

✓ **Stabilité politique inégalée** : plus de 75 ans de démocratie ininterrompue, transitions pacifiques du pouvoir, absence d'armée depuis 1948

- ✓ **Infrastructure éducative** : excellentes écoles privées bilingues, instruction en famille légale et respectée
- ✓ **Valeur sanitaire** : système classé par l'OMS comme supérieur à celui des États-Unis, à un coût inférieur de 60 à 70 %
- ✓ **Communauté expatriée établie** : plus de 50 000 résidents nord-américains et européens, réseaux de soutien matures
- ✓ **Droits de propriété** : cadre constitutionnel solide protégeant la propriété privée
- ✓ **Paradis environnemental** : 5 % de la biodiversité mondiale, mode de vie en plein air sécurisé pour les enfants

### **La réalité stratégique en 2025**

Le Costa Rica **n'est pas l'option la moins chère** – c'est l'**option la plus éprouvée et la plus stable**. Pour les familles qui privilégient la prévisibilité, une infrastructure consolidée et un succès documenté sur plusieurs décennies, le Costa Rica répond précisément à ces attentes.

**La prime de stabilité** : Le Costa Rica coûte 30 à 50 % de plus que le Nicaragua, le Paraguay ou l'Équateur. Vous payez pour 75 ans de stabilité politique, des précédents juridiques établis, un système de santé mature, une qualité scolaire éprouvée et une infrastructure expatriée étendue.

### **Faits essentiels**

1. **Devise** : Colón costaricain (CRC) + USD largement accepté
2. **Population** : 5,2 millions – société éduquée et pacifique
3. **Stabilité politique** : zéro coup d'État, gouvernance démocratique constante depuis 1949
4. **Sécurité** : parmi les pays les plus sûrs d'Amérique latine (criminalité inférieure à celle des voisins régionaux)
5. **Santé** : couverture universelle, excellent système privé

## **MONNAIE NUMÉRIQUE, IDENTITÉ ET POLITIQUES SOCIALES – VÉRIFICATION DE LA RÉALITÉ 2025**

### **Statut de la monnaie numérique (CBDC) et de la devise numérique**

#### **Position officielle (2024–2025) :**

La Banque centrale du Costa Rica a publié en juin 2024 un document de travail intitulé « **L'argent numérique dans une juridiction à imposition territoriale** », explorant la faisabilité d'une CBDC.

**Conclusion : exploration prudente, aucun lancement actif prévu.**

#### **Ce que cela signifie :**

- ✓ **Aucune mise en œuvre immédiate de CBDC** – calendrier incertain (probablement 3 à 5 ans ou plus si poursuivie)
- ✓ **Acceptation généralisée du USD** – la réalité de double devise offre une couverture
- ✓ **Économie en espèces fonctionnelle** – non éliminée de manière agressive
- ✓ **Surveillance bancaire** : conformité totale FATCA/CRS – confidentialité financière limitée mais meilleure que celle des systèmes domestiques en Europe/États-Unis

**Implication stratégique** : Les familles en relocalisation qui conservent des comptes bancaires étrangers, des sociétés étrangères et des cartes de paiement internationales peuvent opérer avec des perturbations minimales. Le Costa Rica **suit** les tendances occidentales, ne les **dirige** pas – ce qui offre un délai de réaction.

## **Statut de l'identité numérique (eID)**

### **Mise en œuvre 2025 :**

Le Costa Rica a lancé un **programme pilote d'eID (début 2025)** pour l'authentification numérique volontaire des services publics – actuellement destiné **exclusivement aux citoyens costaricains**.

### **Détails critiques :**

- ✓ **Les non-citoyens NE SONT PAS TENUS** de s'inscrire à l'identité numérique sauf s'ils sollicitent la naturalisation
- ✓ **Les résidents étrangers conservent la documentation physique classique** (cédula de residencia)
- ✓ **Système volontaire** pour l'instant – calendrier d'extension obligatoire inconnu
- ✓ **Phase de suivi de l'adoption** – le gouvernement évalue l'adhésion des citoyens avant un déploiement plus large

**Implication stratégique** : Les résidents étrangers disposent d'une période tampon pratique (probablement 2 à 5 ans) pour évaluer l'évolution des politiques numériques tout en conservant leur documentation traditionnelle.

## **Droits LGBTQ+ et politique sociale – Évaluation honnête**

### **Cadre juridique (2025) :**

1. **Mariage entre personnes de même sexe** : légal depuis 2020 (décision de la Cour constitutionnelle)
2. **Lois antidiscrimination** : existent et appliquées dans l'emploi et le logement
3. **Adoption** : légale pour les couples de même sexe
4. **Événements Pride** : parade annuelle à San José, événements plus modestes dans les stations balnéaires – soutenus par le gouvernement, visibles

### **Réalité sociale :**

1. **Conservatisme culturel** : forte tradition catholique (47 % catholiques, en déclin), mais tolérance pragmatique prédominante
2. **Clivage urbain/rural** : métropole de San José = acceptation progressiste ; zones rurales = valeurs traditionnelles persistantes
3. **Environnement économique** : les entreprises internationales adoptent des politiques de diversité ; les PME locales varient
4. **Communauté d'expatriés** : mixte – expatriés urbains progressistes et communautés rurales/religieuses conservatrices coexistent

### **Contexte éducatif :**

#### **Écoles publiques :**

1. **Aucun programme obligatoire d'idéologie du genre** en 2025 (contrairement à la Californie, certaines régions d'Europe)
2. **Éducation sexuelle complète** introduite à 12–13 ans (guides du ministère) – axée sur la biologie, la reproduction, le consentement
3. **Thématiques LGBTQ+** : abordées comme « respect et non-discrimination », non comme idéologie promotionnelle
4. **Désistement parental** : possible sur demande formelle, mais découragé socialement

#### **Écoles privées :**

- Autonomie curriculaire** : élevée – les écoles privées définissent les contenus dans les limites des directives ministérielles
- Écoles catholiques/chrétiennes** : éducation aux valeurs traditionnelles, possibilité de se désengager des contenus progressistes
- Écoles internationales** : variées – certaines adoptent l'éducation progressiste occidentale, d'autres restent neutres
- Contrôle parental** : significatif – choisissez l'école alignée sur vos valeurs familiales

#### Instruction en famille :

- Statut légal** : entièrement légale et respectée
- Exigences** : inscription au ministère, plan pédagogique annuel, l'enfant passe des tests standardisés
- Flexibilité** : élevée – les parents contrôlent l'emploi du temps, la méthodologie, les contenus religieux/philosophiques
- Communauté** : réseaux actifs d'instruction en famille, coopératives (vallée centrale, Guanacaste)

#### Évaluation stratégique pour les familles conservatrices :

Le Costa Rica est **une voie médiane** – ni agressivement progressiste (contrairement à la Californie, au Canada, à l'Europe occidentale), ni résistant (contrairement au Salvador, à certaines régions d'Europe de l'Est). La légalisation du mariage entre personnes de même sexe peut inquiéter les familles ultra-conservatrices, mais **l'enseignement privé et l'instruction en famille offrent un contrôle total des valeurs.**

Si votre priorité est **une visibilité LGBTQ+ nulle et une politique sociale progressiste inexistante**, le Costa Rica pourrait ne pas être idéal. Si vous acceptez **l'égalité légale avec autonomie éducative** pour vos enfants, le Costa Rica fonctionne.

#### Ingérence gouvernementale dans les affaires familiales

##### PANI (Agence de protection de l'enfance) :

- Existe et active**, mais **non systématiquement aggressive** (contrairement au Jugendamt allemand ou aux services sociaux suédois)
- Seuil d'intervention** : élevé – la maltraitance ou la négligence grave déclenche une action, pas les désaccords idéologiques
- Décisions médicales** : le contrôle parental est maintenu – les vaccins sont recommandés mais non strictement obligatoires (dérogations possibles)
- Menaces de retrait de garde** : aucun schéma de confiscation étatique fondé sur des opinions politiques ou des « mauvaises » valeurs
- Contexte culturel** : la société costaricaine respecte la structure familiale et l'autorité parentale (fondement catholique)

**Discipline physique (châtiment corporel)** : illégale selon la loi mais encore pratiquée culturellement dans certaines familles ; application rare sauf en cas de gravité.

**Globalement** : l'ingérence étatique est **minimale** comparée aux juridictions progressistes d'Europe occidentale.

## CADRE DE RÉSIDENCE ET FISCAL

### Programmes principaux de résidence

#### 1. Résidence Pensionado (Retraités) – La plus populaire

##### Exigences :

1. **Revenu** : 1 000 USD/mois de pension garantie (privée, gouvernementale, Sécurité sociale, retraite d'entreprise)
2. **Âge** : aucun minimum – disponible pour les retraités plus jeunes ayant un revenu qualifiant
3. **Délai** : 6 à 12 mois de traitement (l'authentification des documents est la phase la plus lente)
4. **Validité** : renouvelable tous les 2 ans, résidence permanente après 3 ans temporaire
5. **Avantages** : importation exonérée d'un véhicule (unique), exemption sur les biens d'usage domestique, accès bancaire

**Note stratégique** : De nombreuses familles utilisent la pension des parents pour qualifier l'ensemble de la famille comme à charge. La structuration juridique élargit l'éligibilité.

#### 2. Résidence Rentista (basée sur les revenus)

##### Exigences :

1. **Revenu** : 2 500 USD/mois de revenu passif garanti pendant au moins 2 ans
2. **Sources** : comptes d'investissement, revenus locatifs, distributions de fiducie, rentes viagères (le revenu d'emploi **NE** qualifie **PAS**)
3. **Délai** : 6 à 12 mois de traitement
4. **Validité** : renouvelable tous les 2 ans, permanente après 3 ans

**Utilisation stratégique** : Les entrepreneurs numériques peuvent structurer leurs activités pour générer un revenu « passif » via des montages sociétaires appropriés. **Avocats fiscaux/immigration professionnels indispensables**.

#### 3. Résidence Inversionista (Investisseurs)

##### Options d'investissement :

1. **Immobilier** : investissement minimum de 200 000 USD dans un bien immobilier
2. **Entreprise** : 200 000+ USD dans une société costaricaine avec 2+ employés locaux permanents
3. **Reboisement** : 200 000+ USD dans des projets environnementaux approuvés (spécialisé, moins courant)

**Délai** : 8 à 15 mois

**Validité** : renouvelable tous les 2 ans, permanente après 3 ans

**Avantages** : autorisation de travail immédiate, famille à charge

**Avantage** : implication active dans l'entreprise autorisée (contrairement au Pensionado/Rentista)

##### Structure fiscale – Système territorial

Type d'impôt	Taux	Application
Impôt sur le revenu des particuliers	0–25 % progressif	Uniquement les revenus d'origine costaricaine
Impôt sur les sociétés	30 %	Uniquement les revenus d'origine costaricaine
Revenus d'origine étrangère	0 %	Exonérés (avec documentation)
TVA (IVA)	13 %	Impôt sur la consommation
Plus-values (immobilier)	15 %	Uniquement les biens costaricains

Type d'impôt	Taux	Application
Taxe foncière	0,25 % annuel	Valeur déclarée du bien
Droits de succession	Aucun	Avantage en planification successorale
Impôt sur la fortune	Aucun	Aucune déclaration d'actifs étrangers

### La réalité de l'imposition territoriale – Compréhension critique

**Principe fondamental :** Seuls les revenus générés au Costa Rica sont imposables. Les revenus d'origine étrangère sont théoriquement exonérés.

**Défi :** Démontrer la « source étrangère » exige une documentation sophistiquée.

**Scénarios :**

#### 1. Prestations à distance pour clients étrangers (ZONE GRISE)

1. Prestations effectuées physiquement au Costa Rica = techniquement source costaricaine
2. **MAIS** : structure sociétaire adéquate (société étrangère vous employant, présence limitée au Costa Rica) = peut être documentée comme source étrangère
3. **Nécessite** : structure de société étrangère, contrats, documentation des paiements, conseil d'un avocat fiscal expert

#### 2. Revenus de placements (CLAIR)

1. Dividendes d'actions/fonds étrangers = source étrangère (clair)
2. Revenus locatifs de biens étrangers = source étrangère (clair)
3. Intérêts de comptes étrangers = source étrangère (clair)

#### 3. Revenus de pension (CLAIR)

1. Pension gouvernementale étrangère = source étrangère, exonérée
2. Pension privée d'employeur étranger = source étrangère, exonérée
3. Pension d'employeur costaricain = source costaricaine, imposable

**La différence entre 0 % et 25 % :** dépend entièrement de la structure juridique adéquate, de la documentation et de la gestion de la résidence fiscale. Il s'agit d'**optimisation légitime**, non d'évasion fiscale. **Consultation professionnelle obligatoire.**

**Conventions fiscales :** limitées (Espagne, Allemagne). Conforme FATCA/CRS – la confidentialité bancaire est réduite mais l'imposition territoriale offre encore des opportunités d'optimisation.

## COÛT DE LA VIE ET BUDGETS FAMILIAUX

### Coûts de la vie – Budgets réalistes pour familles

**Vallée centrale** (métropole de San José, Escazú, Santa Ana, Heredia – pôle expatrié) :

Catégorie	Coût mensuel (USD)
Location : maison 3 chambres (bon quartier, sécurité)	1 200–2 200
Location : maison 4 chambres (sécurisée, premium)	1 800–3 200
Charges (électricité, eau, internet, gaz, sécurité)	180–300
Courses (famille de 4, locales + internationales)	700–1 100
Transport (véhicule, carburant, assurance)	300–500
École privée bilingue (par enfant)	600–1 200
Assurance santé privée (famille de 4)	350–700
Aide domestique (ménage/garde d'enfants à mi-temps)	300–500
Activités (sport, cours, loisirs)	200–400
<b>TOTAL (style de vie familial confortable)</b>	<b>4 500–8 500</b>

**Zones balnéaires** (Pacifico Guanacaste, Manuel Antonio) : 4 200–8 500 USD/mois

**Montagne/rural** (Atenas, Grecia, Monteverde) : 3 300–6 600 USD/mois

**Réalité des coûts** : Le Costa Rica **n'est pas bon marché** – 30 à 50 % plus cher que le Nicaragua, le Honduras, l'intérieur de l'Équateur. Le même style de vie coûte 7 000–15 000 USD dans les grandes métropoles américaines/occidentales. Le Costa Rica offre des **économies de 40 à 60 %** tout en maintenant qualité et sécurité.

## ÉDUCATION ET LIBERTÉ FAMILIALE

**Options du système éducatif**

**Écoles privées bilingues (choix principal des expatriés)** :

**Meilleures écoles internationales (vallée centrale)** :

1. **Country Day School** (programme américain, fondée en 1963)
2. **Lincoln School** (programme IB, bilingue)
3. **Blue Valley School** (moderne, orientée technologie)
4. **Pan-American School** (bilingue, axée sur les valeurs)
5. **Saint Mary School, Saint Paul College** (catholiques, valeurs traditionnelles)

**Frais de scolarité** : 600–1 200 USD/mois par enfant (vs. 1 500–3 000 USD écoles privées États-Unis)

**Qualité** : excellente – enseignants formés aux États-Unis, classes réduites (12–18 élèves), installations modernes, bon placement universitaire (États-Unis, Canada, Europe)

**Contrôle du programme** : les écoles privées définissent leur programme dans les limites des directives ministérielles – choisissez l'école alignée sur vos valeurs (catholique, chrétienne, laïque)

**Écoles balnéaires/rurales** : International School of Flamingo Beach, Green Life Academy (Tamarindo), Cloud Forest School (Monteverde) – qualité suffisante pour le primaire/collège, options limitées.

**Instruction en famille** :

1. **Statut légal** : entièrement légale et respectée
2. **Exigences** : inscription au ministère, plan pédagogique annuel, l'enfant passe des tests standardisés
3. **Flexibilité** : élevée – les parents contrôlent l'emploi du temps, la méthodologie, les contenus religieux/philosophiques
4. **Communauté** : réseaux actifs d'instruction en famille, coopératives (vallée centrale, Guanacaste)
5. **Accès universitaire** : les diplômés en instruction en famille accèdent aux universités costaricaines avec documentation et examens d'entrée

**Avantage stratégique** : contrôle total du programme, aucun risque d'endoctrinement institutionnel, communauté de soutien forte, cadre juridique respecté.

**Sécurité des enfants et santé**

**Sécurité** :

1. **Criminalité urbaine** : vols à la tire fréquents (pickpockets, effractions de voiture) ; criminalité violente contre les enfants rare
2. **Zones expatriées** : Escazú, Santa Ana, Heredia, communautés balnéaires sécurisées – très sûres, les enfants jouent dehors

3. **Enlèvements** : extrêmement rares (non systématiques comme au Mexique/Guatemala)
4. **Sécurité scolaire** : les écoles privées ont des gardiens, accès contrôlé
5. **Sécurité en plein air** : plages, parcs, randonnées sûrs pour les familles (surveillance normale)

**Santé :**

1. **Hôpitaux privés** : CIMA (San José, Guanacaste), Clínica Bíblica, Hospital Metropolitano – excellents, pédiatres formés aux États-Unis, anglophones
2. **Soins pédiatriques** : spécialiste 60–100 USD, urgences réactives, unité néonatale disponible
3. **Coûts** : visites de contrôle 50–80 USD, vaccins 30–60 USD/vaccin, urgences 60–70 % en dessous des États-Unis

**Obligations vaccinales :**

1. **École publique** : vaccins infantiles standard obligatoires
2. **École privée** : varie – la plupart exigent les bases, certaines sont flexibles
3. **Instruction en famille** : aucune obligation vaccinale (contrôle parental total)
4. **Dérogations médicales** : disponibles avec un certificat médical

## IMMOBILIER – ACQUISITION DU DOMICILE FAMILIAL

**Prix d'achat**

**Vallée centrale :**

1. Maison 3 chambres (Escazú, Santa Ana, Heredia) : 220 000–450 000 USD
2. Maison 4 chambres (sécurisée, près de bonnes écoles) : 350 000–650 000 USD
3. Maison de luxe (quartiers premium, vue montagne) : 600 000–1 500 000+ USD

**Zones balnéaires du Pacifique :**

1. Maison 3 chambres (communauté sécurisée en bord de mer) : 280 000–550 000 USD
2. Villa en bord de mer : 500 000–1 200 000+ USD
3. Terrain constructible (titré, près de la mer) : 80 000–300 000 USD

**Montagne/rural :**

1. Maison 3 chambres (vue montagne, climat frais) : 150 000–320 000 USD
2. Finca traditionnelle avec terrain (2–4 hectares) : 200 000–500 000 USD
3. Terrain brut (par hectare) : 15 000–60 000 USD

**Due diligence – CRITIQUE (plus complexe qu'il n'y paraît)**

**Types de titres :**

1. **Propriété enregistrée (Inscrito)** : titre juridique complet – le plus sûr, vérification par avocat toujours nécessaire
2. **Propriété en concession (zone maritime)** : à moins de 200 m de la plage – bail auprès de l'État, non propriété, renouvelable mais complexe
3. **Droits de possession (Derecho Posesorio)** : revendications d'occupation – risqué, à éviter sans conseil expert

**Due diligence requise :**

- ✓ Avocat immobilier spécialisé (pas une pratique générale)
- ✓ Recherche foncière via le Registre national (Registro Nacional)
- ✓ Bornage et vérification des limites
- ✓ Vérification des restrictions environnementales (zones protégées, bassins versants)

- ✓ Confirmation des permis municipaux et du zonage
  - ✓ Vérification des droits d'eau (critique en zone rurale)
  - ✓ Historique des paiements de taxes foncières (vérification des hypothèques)
- N'achetez JAMAIS SANS :** révision par avocat, assurance titre (disponible), bornage physique. Les fraudes immobilières existent – la due diligence **n'est pas optionnelle.**

## CRÉATION D'ENTREPRISE ET CADRE ÉCONOMIQUE

### Constitution d'entreprise

#### Sociedad Anónima (S.A.) – Société par actions

1. **Actionnaires** : minimum 2 (peuvent se superposer à des prête-noms)
2. **Capital** : aucun minimum légal (généralement symbolique 1 000–5 000 USD)
3. **Administrateurs** : minimum 3 (président, secrétaire, trésorier)
4. **Coût** : 2 000–4 500 USD (avocat, notaire, enregistrement, agent première année)
5. **Délai** : 4 à 8 semaines
6. **Maintenance annuelle** : 800–1 500 USD (rapport annuel, agent, comptabilité)

#### Traitements fiscaux :

1. 30 % d'impôt sur les sociétés sur les revenus d'origine costaricaine
2. 0 % sur les revenus d'origine étrangère avec documentation/substance adéquate
3. Sociétés en zone franche : taux réduits pour les opérations d'exportation

#### Alternative : S.R.L. (Société à responsabilité limitée)

1. Structure plus simple, minimum 2 associés
2. Moins flexible que la S.A. pour les structures complexes
3. Traitement fiscal et coûts similaires
4. Suffisante pour de petites entreprises locales

### Banque d'entreprise

**Banques principales :** BAC Credomatic, Banco Nacional, Scotiabank, Banco de Costa Rica, Davivienda

#### Ouverture de compte :

1. **Délai** : 4 à 10 semaines (diligence renforcée)
2. **Exigences** : documents sociétaires (légalisés, apostillés), identification des bénéficiaires effectifs, plan d'affaires, lettres de référence
3. **Dépôt initial** : 1 000–5 000 USD
4. **Réalité** : plus complexe que l'immobilier, gérable avec une documentation adéquate

**Banque internationale :** comptes multi-devises disponibles, virements surveillés (FATCA/CRS), banque en ligne fonctionnelle mais en deçà des standards États-Unis/UE.

### Secteurs à fort potentiel

#### 1. Services à distance et entreprise numérique

1. Développement logiciel, conception web, création d'applications pour clients internationaux
2. Marketing numérique, référencement, marketing de contenu
3. Assistance virtuelle, externalisation, service client (nearshoring États-Unis)
4. Prestations de conseil à des clients étrangers
5. **Avantage** : revenus d'origine étrangère potentiellement exonérés d'impôt, main-d'œuvre 40–60 % en dessous des États-Unis

## **2. Tourisme et hôtellerie**

1. Hôtels de charme, éco-lodges, glamping
2. Tourisme d'aventure (tyroliennes, rafting, faune)
3. Restaurants, locations de vacances (Airbnb, VRBO)
4. **Marché** : plus de 3 millions de touristes par an, 40 % des États-Unis

## **3. Services immobiliers**

1. Courtage (licence CRGAR obligatoire), gestion locative
2. Promotion (résidentiel, projets éco), construction
3. **Demande** : afflux constant d'expatriés

## **4. Santé et bien-être**

1. Facilitation du tourisme médical, cliniques dentaires
2. Centres de bien-être (yoga, méditation, fitness)
3. **Avantage** : coûts médicaux 60–70 % en dessous des États-Unis, qualité comparable

## **Environnement entrepreneurial – Évaluation honnête**

### **Atouts :**

- ✓ Stabilité politique, système juridique prévisible (75+ ans de démocratie)
- ✓ Communauté entrepreneuriale expatriée établie
- ✓ Main-d'œuvre qualifiée (alphabétisation >98 %, anglais en progression)
- ✓ Position stratégique, gouvernement favorable aux entreprises

### **Défis :**

- ✗ Lois du travail favorisant les employés (licenciement difficile, indemnités coûteuses)
- ✗ Bureaucratie plus lente qu'aux États-Unis/en Europe
- ✗ Corruption faible mais existante (permis de construire)
- ✗ Marché intérieur restreint (5,2 millions d'habitants)
- ✗ Coûts élevés réduisant les marges par rapport aux pays moins chers

**Conditions de réussite :** structure juridique appropriée, avocat/comptable local indispensable, adaptation culturelle, délais réalistes, focus sur le marché export/expatriés.

## **INFRASTRUCTURE ET SERVICES**

**Santé** : hôpitaux privés CIMA, Clínica Bíblica, Hospital Metropolitano – modernes, anglophones, urgences 24/7. Spécialistes disponibles (cardiologie pédiatrique, orthopédie, développement). Dentisterie excellente, orthodontie 60–70 % en dessous des États-Unis. Réponse aux urgences fiable.

**Internet et télétravail** : fibre optique largement disponible dans la vallée centrale/zones touristiques (100–500 Mbps, 40–80 USD/mois). Fiabilité bonne, pannes occasionnelles en période de tempêtes. 4G LTE nationale, 5G en cours de déploiement dans les villes. Espaces de coworking en croissance (San José, Tamarindo, Nosara).

**Transports** : routes bonnes dans la vallée centrale/autoroutes, médiocres en zones rurales/balnéaires (4x4 recommandé). Taxes à l'importation élevées (40–60 %), marché actif de voitures d'occasion. Les écoles privées offrent souvent un service de bus. Aéroports internationaux : San José (SJO), Liberia (LIR) – liaisons directes États-Unis, Canada, certaines destinations européennes. Vols intérieurs desservant les zones reculées.

**Confort quotidien** : centres commerciaux modernes à San José (Multiplaza, Lindora), marques internationales disponibles, supermarchés bien approvisionnés en produits américains/européens. Anglais largement parlé dans les zones expatriées, les affaires, le tourisme – fonctionnel sans espagnol mais apprentissage recommandé. Banque moderne, en ligne courante, distributeurs omniprésents, USD accepté dans de nombreux lieux.

## RISQUES, DÉFIS ET ATTÉNUATION

### Évaluation critique des risques

#### 1. Visibilité LGBTQ+ et politiques sociales progressistes (PRÉOCCUPATION MODÉRÉE POUR LES FAMILLES CONSERVATRICES)

**Réalité** : Mariage entre personnes de même sexe légal (2020), événements Pride soutenus par le gouvernement, lois antidiscrimination appliquées. Zones urbaines progressivement acceptantes, zones rurales plus traditionnelles.

#### Atténuation :

1. Choisir des écoles privées catholiques/chrétiennes ou l'instruction en famille (contrôle total du programme)
2. Sélectionner des communautés rurales/montagnardes si la culture progressiste urbaine vous préoccupe
3. Accepter que l'égalité légale existe ; concentrer sur l'autonomie éducative pour vos enfants
4. Si visibilité LGBTQ+ nulle requise, envisager le Salvador, le Paraguay

#### 2. Évolution de la CBDC/identité numérique (RISQUE MODÉRÉ – LONG TERME)

**Réalité** : pilote eID (citoyens uniquement actuellement), exploration CBDC (pas de calendrier). Le Costa Rica suit les tendances occidentales, ne les dirige pas – offrant un délai tampon.

#### Atténuation :

1. Maintenir des comptes bancaires étrangers, structures de sociétés étrangères
2. Utiliser le USD (largement accepté) parallèlement au colón
3. Surveiller l'évolution des politiques numériques (délai tampon de 2–5 ans probable)
4. Structures financières offshore pour actifs essentiels (assistance LAT-AM EBM)

#### 3. Bureaucratie et conformité réglementaire (DÉFI MODÉRÉ)

**Réalité** : Plus lent qu'aux États-Unis/en Europe, exigences documentaires étendues, permis chronophages.

#### Atténuation :

1. Prévoir 30–40 % de temps supplémentaire pour tous les processus
2. Engager des avocats/comptables locaux expérimentés (non négociable)
3. Tisser des relations (réseautage = monnaie)
4. Rester conforme – la corruption existe mais des contrôles ont lieu

#### 4. Prime de coût par rapport aux autres pays d'Amérique latine (RÉALITÉ FINANCIÈRE)

**Réalité** : 30–50 % plus coûteux que le Nicaragua, l'Équateur, le Paraguay.

**Évaluation** : Pour les familles avec enfants, la prime de stabilité est justifiée par 75 ans de démocratie, éducation mature, environnement sûr. Si budget serré, envisager des alternatives.

#### 5. Droits de propriété et complexité immobilière (RISQUE MODÉRÉ)

**Réalité** : Litiges fonciers, problèmes de bornage, fraudes existent. Propriétés en concession complexes.

## **Atténuation :**

1. Recherche foncière exhaustive (3+ générations en arrière)
2. Avocat immobilier spécialisé obligatoire
3. Assurance titre
4. Bornage physique
5. Ne jamais sauter la due diligence

## **Quand le Costa Rica NE CONVIENT PAS**

- ✗ Tolérance zéro à la visibilité LGBTQ+/politiques sociales progressistes dans l'espace public
- ✗ Ultra-attentif au budget (Nicaragua, Équateur, Paraguay moins chers)
- ✗ Aucune patience face à la bureaucratie
- ✗ Besoin d'innovation financière de pointe (pas le point fort du Costa Rica)
- ✗ Désir d'une société complètement non conformiste (Salvador, Argentine préférables)

**Alternatives meilleures si aversion au progressisme social :** Salvador (anti-globaliste), Paraguay (conservateur, faible imposition), Uruguay rural (traditionnel).

## **CALENDRIER RÉALISTE DE RELOCALISATION**

### **Phase 1 : Évaluation et préparation (2–3 mois)**

1. Évaluer l'adéquation : Costa Rica vs. alternatives
2. Consultation juridique/fiscale (spécialistes Costa Rica)
3. Budget : 12–24 mois, 40 % de marge
4. Visite exploratoire : 2–3 semaines (vallée centrale, provinces)

### **Phase 2 : Mise en place juridique et financière (3–6 mois)**

1. Demande de résidence (Pensionado/Rentista/Inversionista)
2. Constitution d'entreprise (si applicable)
3. Ouverture de compte bancaire (prévoir délai supplémentaire)
4. Structuration fiscale

### **Phase 3 : Installation physique (2–4 mois)**

1. Location/achat de bien (achat = 6+ mois de due diligence)
2. Inscription scolaire (commencer 6 mois avant l'année scolaire – mars)
3. Activation de l'assurance santé
4. Expédition des biens (fret maritime 2–3 mois)

### **Phase 4 : Opérations et optimisation (6–12 mois)**

1. Lancement des opérations commerciales
2. Recrutement/formation du personnel local
3. Réseautage (chambres, groupes d'expatriés)
4. Affinement des processus

### **Calendrier total**

1. Relocalisation personnelle simple : 6–9 mois
  2. Relocalisation + création d'entreprise : 12–18 mois
  3. Investissement complexe (immobilier, industrie) : 18–24 mois
- Marge :** Ajouter 30–40 % pour la réalité bureaucratique costaricaine.

## **VOS PROCHAINES ÉTAPES**

### **Comment LAT-AM EBM soutient votre relocalisation au Costa Rica**

#### **Consultation stratégique et analyse de faisabilité**

1. Évaluation complète : Costa Rica vs. alternatives pour votre situation spécifique
2. Évaluation des besoins familiaux (âge des enfants, priorités éducatives, alignement des valeurs, santé)
3. Analyse de viabilité commerciale, potentiel d'optimisation fiscale
4. Projection réaliste de calendrier et budget avec marge
5. Sélection ville/région (vallée centrale vs. plage vs. montagne)

#### **Gestion des demandes de résidence (toutes les voies)**

1. Sélection et optimisation des voies Pensionado, Rentista, Inversionista
2. Préparation complète de la documentation, traduction, coordination des apostilles
3. Liaison avec avocat immigration, interface DGME
4. Dépôt de la demande, suivi de l'état
5. Traitement des ayants droit familiaux, obtention de la cédula
6. Coordination ouverture compte bancaire

#### **Constitution d'entreprise et structure fiscale**

1. Constitution de S.A./S.R.L. avec architecture optimale
2. Stratégie de résidence fiscale, système de documentation des revenus territoriaux
3. Ouverture compte bancaire d'entreprise (présentations bancaires)
4. Évaluation zone franche (si applicable)
5. Mise en place système comptable, conformité continue
6. Stratégie d'optimisation fiscale (documentation légale des revenus d'origine étrangère)

#### **Acquisition immobilière et due diligence**

1. Recherche de bien selon besoins familiaux (proximité écoles, sécurité, communauté)
2. Due diligence juridique complète (vérification titre, bornage, environnement, permis)
3. Coordination avocat, gestion processus de clôture
4. Raccordements services, mise en service
5. Enregistrement du bien, conformité fiscale continue

#### **Installation et intégration familiale**

1. Assistance inscription scolaire (écoles privées bilingues ou liens communauté instruction en famille)
2. Orientation santé (inscription CAJA, assurance privée, enregistrement hôpitaux)
3. Obtention permis de conduire
4. Coordination achat/importation véhicule
5. Présentation communauté expatriés, intégration sociale
6. Programmes pour enfants, liens ligues sportives
7. Soutien continu pour défis, adaptation culturelle

#### **Soutien post-relocalisation et conformité**

1. Déclaration fiscale annuelle, conformité (entreprise et particulier)
2. Traitement renouvellement résidence (2 premières années temporaires)
3. Demande résidence permanente (après 3 ans temporaires)
4. Demande de naturalisation (si souhaitée, 5–7 ans)

5. Résolution problèmes, représentation locale
6. Soutien continu affaires et juridique

### **Pourquoi choisir LAT-AM EBM pour le Costa Rica ?**

- ✓ **Expertise éprouvée au Costa Rica** : relocalisations familiales multiples réussies, créations d'entreprises, acquisitions immobilières
- ✓ **Réseau local approfondi** : relations établies avec avocats immigration, écoles, agents immobiliers, prestataires santé, contacts gouvernementaux
- ✓ **Approche centrée sur la famille** : nous comprenons que vous protégez vos enfants et vos valeurs – pas seulement que vous optimisez votre style de vie
- ✓ **Service de A à Z** : de la consultation à la stabilisation, sans lacunes
- ✓ **Tarification transparente** : honoraires clairs, délais réalistes, aucun coût caché
- ✓ **Évaluation honnête** : nous vous disons quand le Costa Rica convient et quand les alternatives servent mieux vos intérêts

### **Prenez rendez-vous pour votre consultation stratégique**

**Consultation de 30 minutes** (virtuelle – Zoom - WhatsApp) : Analysez votre situation familiale, évaluez l'adéquation du Costa Rica vs. alternatives, identifiez la voie de résidence optimale, obtenez un plan d'action concret avec calendrier et exigences d'investissement.

**Analyse stratégique, pas argumentaire commercial.** Nous évaluons honnêtement si la prime de stabilité du Costa Rica a du sens pour vos priorités ou si des alternatives à moindre coût servent mieux vos besoins.

 [office@lat-amebm.com](mailto:office@lat-amebm.com) | [office@zamfirgroup.com](mailto:office@zamfirgroup.com)

 **Heures** : Lundi–Vendredi, 9:00–18:00 CST

+1 302-520-3572 ; <https://wa.me/34671661011>

 [www.lat-amebm.com](http://www.lat-amebm.com)

### **RESSOURCES ESSENTIELLES**

#### **Autorités officielles :**

1. **Immigration (DGME)** : [www.migracion.go.cr](http://www.migracion.go.cr)
2. **Investissement (CINDE)** : [www.cinde.org](http://www.cinde.org)
3. **Autorité fiscale (Hacienda)** : [www.hacienda.go.cr](http://www.hacienda.go.cr)
4. **Registre public** : [www.rnpdigital.com](http://www.rnpdigital.com)
5. **Santé (CAJA)** : [www.ccss.sa.cr](http://www.ccss.sa.cr)

**Banques principales** : BAC Credomatic, Banco Nacional, Scotiabank, Banco de Costa Rica, Davivienda

**Communautés d'expatriés** : Facebook : « Expats in Costa Rica », « Costa Rica Expats Network » ; InterNations Costa Rica ; Meetup.com

**Médias** : Tico Times (actualités en anglais), La Nación (journalisme de qualité en espagnol)

⚠ **Note** : Contacts professionnels vérifiés (avocats, comptables spécialisés pour clients étrangers) fournis aux clients lors de la consultation après évaluation des besoins.

### **AVIS DE DÉGAGEMENT DE RESPONSABILITÉ FINAL**

Ce guide fournit des informations générales exactes au 2025. Les lois, réglementations, exigences de résidence et politiques fiscales du Costa Rica évoluent périodiquement. Vérifiez toujours les informations à jour via des sources officielles et des conseillers professionnels qualifiés.

Ce document **ne constitue pas un avis juridique, fiscal, d'immigration ou d'investissement**.

Chaque situation nécessite une analyse personnalisée et une consultation professionnelle.

Le Costa Rica est une destination stable et éprouvée offrant la liberté éducative via les écoles privées et l'instruction en famille. Cependant, des politiques sociales progressistes (droits LGBTQ+, mariage entre personnes de même sexe) et une convergence numérique progressive (pilote eID, exploration CBDC) existent. Si cela vous préoccupe, évaluez des alternatives comme le Salvador ou le Paraguay.

Pour les familles qui privilégiennent 75 ans de stabilité politique, une infrastructure éducative excellente et un environnement sûr – et qui peuvent accepter l'égalité légale accompagnée de l'autonomie éducative – le Costa Rica offre une valeur exceptionnelle.

**LAT-AM Enterprise & Business Management**