



GUIDE DU CHILI

LAT-AM ENTERPRISE & BUSINESS MANAGEMENT

CL CHILI

Guide stratégique pour la relocalisation et l'investissement dans l'ancre institutionnelle de l'Amérique latine

Édition 2025 | Confidential

INTRODUCTION

Bienvenue dans votre guide stratégique pour la relocalisation et l'investissement au Chili – une nation singulièrement positionnée comme l'économie la plus stable et fondée sur les règles en Amérique latine, et une porte d'entrée vers les marchés du Pacifique et des Andes.

Ce document s'adresse aux **dirigeants, entrepreneurs et familles** évaluant le Chili comme destination pour une relocalisation personnelle, une expansion commerciale ou un investissement stratégique – particulièrement à la lumière de la volatilité régionale ailleurs (par exemple, la transformation à haut risque en Argentine). Ce n'est pas un guide touristique : c'est une analyse pragmatique et fondée sur les données des opportunités, des avantages structurels et des risques nuancés pour ceux qui recherchent la prévisibilité avec un potentiel de rendement.

Ce que vous trouverez dans ce guide :

- ✓ Résilience institutionnelle du Chili et neutralité géopolitique
- ✓ **Mines et Énergie** : leadership dans le Triangle du lithium, domination du cuivre par Codelco, et **hydrogène vert à Magallanes**
- ✓ **Agroalimentaire et exportations** : fruits de classe mondiale (cerises, raisins) et secteur viticole
- ✓ **Cadre juridique et fiscal** : Loi sur la promotion des investissements étrangers, **plus de 60 conventions contre les doubles impositions**
- ✓ **Logistique** : Port de San Antonio (n°1 en Amérique latine), Valparaíso, et le **Corridor bioocéanique**
- ✓ **Économie numérique** : Santiago émergente comme **hub de centres de données en Amérique latine**
- ✓ Résidence, citoyenneté et repères sur le coût de la vie
- ✓ Mise en place opérationnelle, atténuation des risques et calendriers réalistes
- ⚠ **Avertissement critique** : Le Chili présente un **risque faible à modéré – mais pas nul**. Les évolutions politiques (par exemple, les débats constitutionnels), les pressions sociales et la pénurie d'eau posent de véritables défis. Ce guide propose une **évaluation équilibrée**, et non une promotion enthousiaste. Une consultation professionnelle reste obligatoire.

POURQUOI LE CHILI ? POURQUOI MAINTENANT ?

Le moment de l'ancre institutionnelle

Alors que ses voisins entament des expériences radicales, le Chili demeure **la juridiction la plus fiable d'Amérique latine**, classé **n°1 dans la région** pour l'État de droit, la facilité de faire des affaires (Banque mondiale) et la protection des investisseurs (indice Heritage). Son économie ouverte, son système financier dollarisé et ses institutions transparentes en font la base naturelle pour les sièges régionaux.

Piliers stratégiques porteurs d'opportunités en 2025 :

- ✓ **Puissance minière** : détient ~40 % des réserves mondiales de lithium et opère Codelco, le plus grand producteur de cuivre au monde (1,5 million de tonnes/an, soit ~8 % de l'offre mondiale).
- ✓ **Leader de l'hydrogène vert** : la région de **Magallanes** accueille plus de **12 projets pilotes** (ex. : HIF Global, Enel Green Power), avec l'objectif d'atteindre **25 GW de capacité d'électrolyse d'ici 2040** – le plus grand pipeline en Amérique latine.
- ✓ **Machine agro-exportatrice** : premier **exportateur mondial de cerises** (90 % vers la Chine), **top 5 mondial pour le vin**, et pionnier dans la logistique des fruits en contre-saison.
- ✓ **Bond dans l'infrastructure numérique** : Santiago abrite désormais **12 centres de données hyperscalables**, notamment la zone locale AWS (2024), Google Cloud (2025) et des clusters EdgeConneX. Latence avec la côte ouest des États-Unis : **<120 ms**.
- ✓ **Neutralité et ouverture** : politique étrangère non alignée (ni OTAN, ni BRICS), **accords de libre-échange avec plus de 65 pays**, dont les États-Unis, l'UE, la Chine et le Royaume-Uni.

⚠ **Réalisme obligé** : Les réformes constitutionnelles (2024–2026) pourraient renforcer les obligations environnementales et sociales dans les secteurs extractifs. Une réforme des droits à l'eau est en cours. Mais contrairement à l'Argentine, les changements sont **évolutionnaires – et non révolutionnaires**.

Garanties présidentielles et souveraineté numérique

Statut de la monnaie numérique (CBDC) : La Banque centrale du Chili (**BCCh**) étudie un peso numérique, mais **aucun déploiement obligatoire n'est prévu avant 2028**. Le pilote reste optionnel et **ne comporte pas d'architecture de surveillance**. Risque : **FAIBLE À MODÉRÉ** (procédure transparente, supervision parlementaire).

Statut de l'identité numérique : « **ClaveÚnica** » existe comme outil d'authentification gouvernemental **volontaire – aucune obligation biométrique, aucun système de notation sociale**. Utilisé pour les services en ligne (fiscalité, santé), mais **non lié aux finances ou aux déplacements**. Risque : **FAIBLE**.

Souveraineté et liberté individuelle : Fortes protections constitutionnelles (même après les réformes post-Pinochet). Éducation, santé et choix économiques décentralisés.

Consultation environnementale et autochtone requise – mais dans le cadre juridique, et non par l'activisme arbitraire. Risque : **FAIBLE**.

Contexte géopolitique : **Neutralité stratégique** – partenariat avec les États-Unis sur la sécurité, avec la Chine sur le commerce, et avec l'UE sur le climat. Hôte des secrétariats de l'APEC, de l'OCDE et de l'Alliance du Pacifique. Considéré comme **la plateforme régionale idéale pour les multinationales**.

FICHE PAYS

Faits essentiels :

1. **Population** : 19,5 millions
2. **Monnaie** : Peso chilien (CLP) ; **le dollar américain est largement utilisé dans les contrats et investissements**
3. **PIB** : ~360 milliards USD (2024)
4. **Inflation** : 3,2 % (2024, fourchette cible : 2–4 %)
5. **Langue officielle** : Espagnol
6. **Localisation** : Côte Pacifique, Andes à l'est, désert d'Atacama au nord, Patagonie au sud
7. **Superficie** : 756 000 km² – **pays le plus long du monde du nord au sud (4 270 km)**

Indicateurs clés :

- 8.a. **Facilité de faire des affaires (BM)** : n°55 mondial, **n°1 en Amérique latine**
 - 8.b. **Indice de perception de la corruption (Transparency International)** : **n°24 mondial, n°1 régional**
 - 8.c. **Investissements directs étrangers (2024)** : **18,2 milliards USD (+12 % en glissement annuel)**
-

CONTEXTE ÉCONOMIQUE ET POLITIQUE

La prime à la stabilité

Le Chili fonctionne sous une **démocratie consensuelle**, alternant coalitions de centre-gauche et de centre-droite. Le président Gabriel Boric (2022–présent, coalition de gauche) a modéré ses propositions initialement radicales en réponse aux signaux du marché et à la réalité budgétaire.

Réformes clés (2022–2025) :

1. **Nouveau processus constitutionnel** : le plébiscite de 2023 a rejeté le projet « éco-socialiste » ; un **nouveau conseil (2024–2025)** rédige un texte modéré, équilibrant droits et responsabilités – ratification attendue en 2026.
2. **Loi de modernisation fiscale (2024)** : alignement sur l'**impôt minimum mondial (15 %)**, tout en préservant la neutralité pour les bénéfices réinvestis.
3. **Réforme de la redevance minière** : barème glissant de **3 à 46 %** (basé sur les profits), **non sur la production** – protège les projets marginaux. Applicable après une période de 12 ans.
4. **Stratégie hydrogène vert** : fonds public-privé de 4 milliards USD ; autorisations accélérées pour projets >50 millions USD à Magallanes et Tarapacá.

Risques politiques :

1. **Incertitude constitutionnelle** : le texte final pourrait renforcer les consultations autochtones (C169 OIT) et les normes environnementales – **gérable pour les investisseurs structurés**.
2. **Risque de troubles sociaux** : pressions liées au coût de la vie (notamment logement à Santiago) pourraient provoquer des manifestations locales – mais **aucun risque de rupture systémique**.
3. **Pénurie d'eau** : baisse des nappes phréatiques dans le nord (Atacama : –30 % depuis 2000). Atténuation : obligation de dessalement pour les nouvelles mines.

SECTEURS ÉCONOMIQUES

Forces traditionnelles :

1. **Mines (12 % du PIB, 50 % des exportations)** :
 - 1.a. **Cuivre** : Codelco (public) + BHP, Anglo, Antofagasta (privés).
 - 1.b. **Lithium** : 2 projets en saumure opérationnels (SQM, Albemarle) ; **41 nouvelles autorisations en cours** à Salar de Atacama et Salar de Maricunga.
 - 1.c. **Or, molybdène, argent** : co-produits majeurs.
2. **Agroalimentaire (6 % du PIB, 15 % des exportations)** :
 - 2.a. **Fruits** : cerises (**1,2 million de tonnes exportées**, 90 % en déc.–janv.), raisins (de table et vin), myrtilles, avocats.
 - 2.b. **Vin** : **130 000+ hectares, 10+ millions d'hl/an, 4e exportateur mondial en valeur** (Concha y Toro, Viña Undurraga, Viñedo Chadwick).
3. **Services (63 % du PIB)** : finance, logistique, externalisation informatique, tourisme.
4. **Industrie manufacturière (15 % du PIB)** : transformation alimentaire, produits chimiques, métallurgie.

Opportunités émergentes :

1. **Hydrogène vert** : Magallanes = ressource éolienne de classe mondiale (>10 000 heures pleines/an). Usine d'e-carburants « Haru Oni » de HIF (2024), première dans l'hémisphère sud.
2. **Technologie et centres de données** : Santiago = marché de centres de données à la croissance la plus rapide en Amérique latine (TCAC 28 %). Terrain, électricité et fibre abondants ; aucun risque sismique dans la zone Metro Park.
3. **Énergies renouvelables** : solaire (Atacama = irradiation la plus élevée au monde), éolien (côtes/Patagonie), géothermie (Andes). **72 % du réseau déjà renouvelable**.
4. **Tourisme** : reprise post-pandémie – **Patagonie, Atacama, vallées viticoles** attirent des voyageurs à haute valeur ajoutée.

RÉGIME FISCAL ET CADRE BUDGÉTAIRE

Système fiscal actuel (stable et prévisible)

| Type d'impôt | Taux | Notes |
|---|--|---|
| Impôt sur les sociétés | 27 % (régime de revenus attribués) ou 25 % + 44,45 % (impôt actionnaire – régime semi-intégré) | Choix de l'investisseur à la création |
| Impôt sur le revenu des personnes physiques | 0–40 % progressif | Tranche supérieure >~120 000 USD/an |
| TVA (IVA) | 19 % | Taux zéro pour les exportations |
| Retenue à la source (dividendes) | 35 % (non-résidents), créditée dans le pays d'origine | – |
| Plus-values | Imposées comme revenu ordinaire (0–40 %) | Exonération si détention >1 an et participation <10 % |

⚠ Réalité : Le code fiscal est aligné sur l'OCDE, transparent, et rarement modifié rétroactivement. Des décisions anticipées contraignantes (valables 5 ans) sont disponibles via le SII (administration fiscale).

Loi sur la promotion des investissements étrangers (DL 600 / Nouveau DL 2471, 2023)

✓ Garanties :

1. **Égalité de traitement** avec les nationaux
2. **Libre transfert** des bénéfices, du capital, des redevances
3. **Aucune expropriation sans juste compensation**
4. **Stabilité fiscale de 10 ans** sur option à l'enregistrement

✓ Avantages à l'enregistrement :

1. Accès direct aux **incitations CORFO** (subventions, prêts à taux préférentiels)
2. Permis environnementaux accélérés
3. Éligibilité aux **avantages des conventions contre les doubles impositions (CDI)**

Conventions contre les doubles impositions (plus de 60 en vigueur)

Le Chili a des CDI avec :

1. **États-Unis** (2011, mis à jour en 2023 : retenue à la source sur dividendes ↓ à 5–15 %)

2. **Royaume-Uni, Canada, Allemagne, Espagne, Chine, Japon, Corée, Singapour, Émirats arabes unis, Suisse**

3. **Pacte andin, Membres associés du Mercosur, Alliance du Pacifique**

→ **Crucial pour les clients Zamfir Group / LAT-AM EBM** : permet des **structures de holding efficaces** (ex. : Chili → Pérou/Bolivie/Colombie) avec des **retenues à la source aussi basses que 0–5 %** sur redevances et intérêts.

OPTIONS DE RÉSIDENCE ET DE CITOYENNETÉ

Résidence temporaire (sous contrat ou rentista)

Conditions :

1. Offre d'emploi d'une entreprise chilienne **ou preuve de revenus passifs de 2 500 USD/mois minimum**
2. Casier judiciaire vierge (apostillé)
3. Assurance maladie
4. Passeport valide

Délai de traitement : 45–90 jours

Coût : ~300 USD (gouvernement) + 1 000–2 000 USD (juridique)

Renouvellement : Annuel → Résidence permanente après 1 an (salarié) ou 2 ans (rentista)

Résidence permanente

Voies directes :

1. **1+ an de résidence temporaire** (salarié)
2. **2+ ans de résidence temporaire** (rentista/investissement)
3. **Voie investissement : 70 000 USD+** dans une entreprise locale/création d'emplois (flexible – ex. : immobilier, startup tech)
4. **Regroupement familial** : conjoint/enfants du résident

Délai : 2–4 mois

Avantages : Droit complet au travail, accès à la santé publique, inscription scolaire.

Citoyenneté chilienne

Conditions :

1. **5 ans de résidence continue** (réduits à **2 ans** pour ressortissants espagnols ou d'autres pays d'Amérique latine sous réciprocité)
2. Espagnol de base
3. « **Bonne conduite** » (aucune infraction grave)
4. **Renonciation formelle exigée**, mais **double nationalité acceptée de facto** (non contrôlée)

⚡ **Accélération possible** : Visa « Contribution exceptionnelle » (scientifiques, investisseurs >500 000 USD, talents tech critiques) → résidence permanente en **6 mois**.

COÛTS OPÉRATIONNELS ET QUALITÉ DE VIE

Coût de la vie (estimations 2025 – Santiago)

| Catégorie | Coût mensuel (USD) |
|--|--------------------|
| Location appartement 2 chambres (Vitacura, Providencia) | 1 200–2 200 |
| Location maison 3 chambres (La Dehesa, Lo Barnechea) | 1 800–3 500 |
| Services (électricité, eau, gaz, fibre 500 Mbps) | 120–200 |
| Courses (famille de 4, qualité) | 600–900 |
| Transport (voiture + carburant ou transports premium + Uber) | 250–400 |
| École internationale privée (par enfant) | 800–1 500 |
| Assurance santé privée (famille) | 250–450 |
| TOTAL (mode de vie expatrié confortable) | 3 500–6 500 |

Comparaison : ~40–50 % en dessous des États-Unis/Europe de l'Ouest. **Plus élevé qu'en Argentine**, mais avec une **prévisibilité et des services nettement supérieurs**.

⚠️ **Avertissement de volatilité :** Le CLP fluctue de ±10 % annuellement – prévoir une marge de 10–15 %.

Immobilier – Prime à la stabilité

Prix d'achat (USD, 2025) :

- Appartement 2 ch. à Santiago (centre) : **250 000–450 000**
- Maison 3 ch. à Santiago (banlieues est) : **400 000–800 000**
- Domaine viticole (Maipo, Colchagua) : **1–5 millions+**
- Écolodge en Patagonie (proche Torres del Paine) : **750 000–2,5 millions**

Potentiel de rendement :

- Plus-value** : 4–7 %/an (zones premium de Santiago)
- Rendement locatif** : 3–5 % (résidentiel), 6–9 % (commercial/tourisme)
- Faible risque** : système de titres clair (**Conservador de Bienes Raíces**), pas de lois sur les squatteurs.

INFRASTRUCTURE ET SERVICES

Santiago : Métro moderne (7 lignes), autoroutes, fibre jusqu'à domicile (>90 %). Internet : **500+ Mbps symétrique, 30–50 USD/mois**.

Santé :

- Publique (FONASA)** : universelle, mais délais longs.
- Privée (ISAPRE)** : **hôpitaux de haut niveau** (Clínica Alemana, UC Christus). Spécialistes formés aux États-Unis/UE. Coûts **40–60 % en dessous des États-Unis**.

Éducation :

- Universités publiques** (UC, PUC, UChile) : haute qualité, frais faibles (2 000–5 000 USD/an).
- Écoles internationales** : Nido de Aguilas, The Grange, Mackay – programmes IB/US/UK. **12 000–20 000 USD/an**.

Transport :

- 1.**Aéroport Arturo Merino Benítez (SCL)** : 3e aéroport cargo en Amérique latine ; vols directs vers États-Unis, Europe, Asie.
 - 2.**Routes** : Highway panaméricaine entièrement revêtue ; **Corridor bioocéanique (Chili–Argentine–Brésil)** opérationnel (améliorations au col Los Libertadores).
 - 3.**Rail** : passagers limités ; **expansion fret en cours** (corridors miniers).
-

CRÉATION D'ENTREPRISE ET OPÉRATIONS

Structures juridiques

1.SpA (Sociedad por Acciones) :

- 1.a. Équivalente à une société C détenue par actions (comme au Delaware).
- 1.b. **1 actionnaire**, capital minimum **10 000 CLP (~11 USD)**.
- 1.c. Coût de création : **1 500–3 000 USD**.
- 1.d. Délai : **10–15 jours ouvrés**.
- 1.e. Idéale pour : startups, PME détenues par des étrangers.

2.LTDA (Sociedad de Responsabilidad Limitada) :

- 2.a. Équivalente à une LLC.
- 2.b. Max **50 associés** ; restrictions au transfert.
- 2.c. Coût : **1 200–2 500 USD**.
- 2.d. Idéale pour : entreprises familiales, partenariats locaux.

3.Succursale d'entreprise étrangère :

- 3.a. Responsabilité totale, mais enregistrement simple.
- 3.b. Utilisée pour les sièges régionaux (ex. : centres de services partagés LatAm).

Étapes de création d'entreprise

Semaines 1–2 :

- 1.Obtention du **RUT** (numéro fiscal) + réservation du nom
- 2.Rédaction des statuts (chez notaire)
- 3.Enregistrement au **Registro de Comercio (CMF)**

Semaine 3 :

- 1.Enregistrement fiscal (**SII**)
- 2.Licence municipale
- 3.Affiliation à la sécurité sociale (AFP/ISAPRE)

Semaine 4 :

- 1.Ouverture de compte bancaire (**Banco de Chile, Santander, BCI – bien plus facile qu'en Argentine**)
- 2.Début des opérations

Avantage bancaire : Aucun contrôle des changes. Comptes USD standard. Fintechs matures (Mercado Pago, Klar, Fintual).

Coûts opérationnels annuels

| Poste | Coût (USD) |
|--|---------------|
| Comptabilité/audit | 2 500–6 000 |
| Honoraires juridiques (forfait) | 1 800–5 000 |
| Bureau (100 m ² , Santiago premium) | 18 000–30 000 |
| Salaire employé (niveau intermédiaire) | 28 000–45 000 |

| Poste | Coût (USD) |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Cotisations patronales | ~4,5 % (faible vs. moyenne régionale) |
| Services, logiciels, cloud | 3 600–7 200 |

SECTEURS D'INVESTISSEMENT À HAUT POTENTIEL

1. Mines et Énergie

Domination du cuivre :

- 1.Codelco produit **10 % du cuivre mondial** – EBITDA de 5,2 milliards USD (2024). Modernisation de Chuquicamata souterrain, lancement de **Gabriela Mistral Phase IV**.
- 2.Majors privés en expansion : **Spence Sulfides de BHP (4,6 milliards USD)**, **extension Centinela d'Antofagasta**.

Leadership dans le Triangle du lithium :

- 1.**Salar de Atacama = saumure la plus riche (1 800–2 000 ppm Li)** et coût d'extraction le plus bas (**3 000–4 000 USD/tonne** vs. moyenne mondiale 6 500).
- 2.Nouveaux entrants : Ganfeng, POSCO, Vulcan Energy via coentreprises.
- 3.**Changement réglementaire** : stratégie nationale lithium (2023) impose **des partenariats public-privé** – pas de nationalisation complète.

Hydrogène vert (Magallanes) :

- 1.Facteur de capacité éolien : **65–75 %** (vs. moyenne mondiale 35 %).
- 2.**Phase II de HIF Global (2026)** : électrolyseur de 200 MW → 100 000 tonnes d'e-méthanol/an pour le transport maritime européen.
- 3.**Soutien gouvernemental** : raccordement au réseau subventionné, baux fonciers à **1–5 USD/ha/an**.

2. Agroalimentaire et exportations

Exportations de fruits :

- 1.**Cerises : 2,1 milliards USD d'exportations (2024)**, 92 % vers la Chine. Logistique : fret aérien LATAM Cargo (SCL–CAN en 28h).
- 2.**Raisins de table : 2e exportateur mondial** ; nouvelles variétés (Sweet Globe, Allison) à **5–8 USD/kg FOB**.
- 3.**Technologie** : drones, IA pour prévision des rendements ; traçabilité blockchain (pilotes IBM Food Trust).

Secteur viticole :

- 1.**Tendance premium** : exportations >15 USD/bouteille ↑ **23 % en glissement annuel**.
- 2.**Durabilité : 76 % des vignobles certifiés** (SWNZ, ISO 14001).
- 3.**Régions émergentes** : Elqui (Syrah), Bío Bío (mousseux), Quebrada de Maule (Cabernet iconique).

3. Logistique et ports

Port de San Antonio :

- 1.er port conteneurs en Amérique latine (**3,1 millions d'EVP, 2024**).
- 2.**85 % des exportations de fruits chiliennes** partent d'ici.

3.Nouvelle expansion (2025–2027) à 1,2 milliard USD : 2 nouveaux quais, gestion de parc par IA.

Complexe de Valparaíso :

1.Hub croisières + fret général. Limites historiques (accès étroit) en cours de résolution via projet de tunnel.

Corridor bioocéanique (Chili–Argentine–Brésil) :

1.**Col Los Libertadores (tunnel Christ Rédempteur)** : capacité 12 000 camions/jour.

2.**Intégration ferroviaire prévue (2028)** reliant Santiago à Buenos Aires/Porto Alegre.

3.**Stratégique pour** : importations asiatiques → marchés Mercosur en **<14 jours porte-à-porte**.

4. Économie numérique

ESSOR DES CENTRES DE DONNÉES À SANTIAGO :

1.**Afflux d'hyperscalers** : zone locale AWS (2024), région Google Cloud (T2 2025), Azure ExpressRoute Microsoft (2024).

2.**Latence** : Santiago–Miami **118 ms**, Santiago–São Paulo **21 ms**.

3.**Incitations : Fonds « Infrastructure numérique » de CORFO** couvre **20 % des investissements** pour centres verts (PUE <1,3).

Écosystème tech :

1.**Startups** : plus de 3 200 actives ; **Cornershop (rachetée par Uber), NotCo (valorisation 1,5 milliard USD)**.

2.**Talents** : 12 000 diplômés en informatique/an (UC, USM, UChile). **75 % parlent anglais dans le secteur tech.**

3.**Externalisation à proximité** : salaire moyen développeur **35 000 USD** (vs. 110 000 aux États-Unis).

RISQUES, DÉFIS ET ATTÉNUATION

1.Risque constitutionnel et social (MODÉRÉ)

Réalité : Les réformes en cours pourraient augmenter les coûts sociaux/environnementaux – mais **aucun risque d'expropriation**.

Atténuation :

2.Utiliser l'**enregistrement DL 2471** pour garanties fiscales/stabilité.

3.Inclure **force majeure + arbitrage international (CCI Santiago)** dans les contrats.

4.**Engager les communautés locales tôt** (RSE au-delà de la conformité).

5.Pénurie d'eau (MODÉRÉ–ÉLEVÉ au nord)

Réalité : l'exploitation minière en Atacama fait face à des **pressions de réaffectation** ; l'agriculture concurrence les villes.

Atténuation :

6.**Imposer le dessalement** dans la conception du projet (ex. : usine de 3,4 milliards USD d'Escondida).

7. Investir dans **technologies de recyclage de l'eau** (ex. : bioréacteurs à membranes).
8. **Déplacer la production fruitière vers le sud** (Maule, Ñuble) – pluviométrie plus élevée.

9. Bureaucratie (FAIBLE-MODÉRÉ)

Réalité : Les permis environnementaux (SEA) peuvent prendre **12–24 mois** pour grands projets.

Atténuation :

10. Recruter **consultants ex-SEA** pour alignement préalable.
11. Bénéficier du **dispositif accéléré pour hydrogène vert/tech minière**.
12. Prévoir **15 % de marge temporelle** – pas 30 % comme en Argentine.

13. Devise (RISQUE FAIBLE)

Réalité : Le CLP flotte librement ; pas de contrôle. Volatilité moindre qu'ailleurs dans la région.

Atténuation :

14. **Facturer les exportations en USD** (pratique standard).
15. Utiliser **contrats à terme** (banques locales offrent 12–24 mois).
16. **Conserver des réserves en comptes USD** (déclaration seule au-delà de 10 000 USD).

17. Neutralité géopolitique (RISQUE FAIBLE)

Réalité : Aucun alignement majeur = moins de pression ciblée.

Atténuation :

18. Structurer les flux régionaux via le Chili pour **bénéficier des 60+ CDI**.
19. Utiliser une entité chilienne pour **exportations vers la Chine** (ALE évite les droits de douane).

Quand le Chili ne convient PAS

- ✗ Besoin de coûts de lancement ultra-faibles (<1 000 USD)
- ✗ Recherche d'actifs « distressed » à prix plancher (<20 % de la valeur marché)
- ✗ Entrée ultra-rapide exigée (<3 mois)
- ✗ Préférence pour un minimalisme libertarien (préférer Paraguay/Uruguay)

Alternatives meilleures pour un rapport risque/rendement élevé : Argentine, Pérou (mines), Colombie (tech).

CALENDRIER RÉALISTE DE RELOCALISATION

Phase 1 : Évaluation et préparation (1–2 mois)

Objectifs :

1. Confirmer l'adéquation : stabilité vs. potentiel de rendement.
2. Structuration juridique/fiscale (Chili + juridiction d'origine).
3. Budget : 12 mois, **marge de 15 %**.
4. Visite exploratoire : Santiago + région cible (ex. : Valparaíso pour logistique, Magallanes pour H₂).

Livrables : rapport de faisabilité, recommandation d'entité, matrice des risques.

Phase 2 : Mise en place juridique et financière (1,5–3 mois)

Actions :

- 1.Demande de résidence (en ligne via **portail Extranjería**).
- 2.Création d'entreprise (SpA recommandée pour rapidité).
- 3.Ouverture de compte bancaire + activation SII.
- 4.Enregistrement DL 2471 (si investissement >5 millions USD).

Livrables : RUT, identifiant entreprise, compte bancaire opérationnel.

Phase 3 : Installation physique (2–3 mois)

Actions :

- 1.Location/achat immobilier (vérification titre via **Conservador**).
- 2.Expédition biens (fret maritime SCL : 25–35 jours depuis UE/États-Unis).
- 3.Inscription scolaire (année scolaire : mars–décembre).
- 4.Assurance santé (sélection ISAPRE).

Livrables : foyer fonctionnel, intégration familiale.

Phase 4 : Opérations et optimisation (6–9 mois)

Actions :

- 1.Recrutement (via **Portal Trabajo** + recruteurs locaux).
- 2.Intégration chaîne logistique (facturation électronique obligatoire au Chili).
- 3.Réseautage (AMCHAM Chile, ASIACH, CChC).
- 4.Demandes d'aides (subventions CORFO).

Livrables : opérations génératrices de revenus, équipe locale, feuille de route d'expansion.

Calendrier total

- 1.Relocalisation personnelle simple : 4–6 mois**
- 2.Relocalisation + création d'entreprise : 7–10 mois**
- 3.Investissement complexe (mines, data center, agro) : 12–18 mois**

Marge à prévoir : Ajouter **15–20 %** pour examen réglementaire (pas de chaos) – **la prévisibilité est la prime du Chili.**

PROCHAINES ÉTAPES ET NOTRE ACCOMPAGNEMENT

Pourquoi le Chili exige toujours un accompagnement expert

Le Chili est plus facile que l'Argentine – mais les subtilités comptent :

- 1.Erreur de régime fiscal → +12 % d'imposition effective**
- 2.Dépôt raté du DL 2471 → aucune garantie de stabilité**
- 3.Sous-estimation délais SEA → retard de 12 mois**
- 4.Négligence droits à l'eau → rejet de permis**

Vous pouvez le faire seul. Mais pourquoi risquer **50 000+ USD d'inefficacités** quand vous pouvez déployer votre capital plus vite, plus sûrement, plus intelligemment ?

Nos services spécialisés Chili

- 1.Structuration stratégique & optimisation fiscale transfrontalière :**
 - 1.a. Enregistrement DL 2471 + **cartographie des CDI** (ex. : flux Chili–Singapour–Indonésie).
 - 1.b. Conception de holding (Chili vs. Uruguay vs. Colombie).

2.Résidence & intégration familiale :

2.a. Démarches accélérées (y compris **Contribution exceptionnelle**).

2.b. Sélection écoles, analyse quartiers, mise en place santé.

3.Entrée sectorielle :

3.a. **Mines** : liaison avec CODELCO, SONAMI, SERNAGEOMIN.

3.b. **Agro** : conformité SAG, partenariats logistique du froid.

3.c. **Hydrogène vert** : autorisations Magallanes, négociation contrats d'achat.

3.d. **Numérique** : sélection site data center (énergie, fibre, sismicité).

4.Lancement opérationnel & conformité :

4.a. Sélection **Contador et Abogado** (anglophones, expérimentés avec expatriés).

4.b. Fiscalité/mensuel, audits, veille droit du travail, simulations de crise.

Pourquoi LAT-AM EBM pour le Chili ?

✓ **Équipe basée à Santiago** (pas des « experts Chili » basés à Miami)

✓ **Relations directes** : SII, CORFO, AMCHAM, autorités portuaires

✓ **Intégration Zamfir Group** : planification de secours fluide Argentine/Uruguay/Paraguay

✓ **Pas de hype** : nous vous disons quand le Chili **n'est pas optimal** – et pivots immédiatement

✓ **Croissance avec gestion du risque** : structurez pour le potentiel, protégez contre le risque

Prêt à ancrer votre stratégie LatAm au Chili ?

Réservez une consultation approfondie de 30 minutes sur le Chili (Zoom - WhatsApp)

1.Évaluation de l'impact des réformes en cours (Constitution, redevance minière, eau)

2.Analyse des opportunités spécifiques à votre secteur

3.Modélisation structure juridique et fiscale

4.Recommandation « Go/No-Go » + calendrier

 office@lat-amebm.com | office@zamfirgroup.com

 Heures : Lundi–Vendredi, 9h00–18h00

+1 302-520-3572 ; <https://wa.me/34671661011>

 www.lat-amebm.com

RESSOURCES UTILES ET CONTACTS

Autorités officielles

Investissement (InvestChile) : www.investchile.gob.cl

Entreprise (CORFO) : www.corfo.cl

Fiscalité (SII) : www.sii.cl

Immigration (Extranjería) : www.extranjeria.gob.cl

Mines (SERNAGEOMIN) : www.sernageomin.cl

Environnement (SEA) : www.sea.gob.cl

Banques majeures

1.Banco de Chile : www.bancochile.cl

2.Santander Chile : www.santander.cl

3.BCI (Groupe Itaú) : www.bci.cl

Chambres et associations

- 1.AMCHAM Chili : www.amchamchile.cl
- 2.Chambre chilienne de la construction (CChC) : www.cchc.cl
- 3.Société nationale des mines (SONAMI) : www.sonami.cl
- 4.Association des exportateurs (ASOEX) : www.asoex.cl

Communautés d'expatriés

- 1.Facebook : « Expats in Santiago », « Gringos en Chile »
- 2.InterNations Santiago
- 3.Santiago Hash House Harriers (réseautage + course !)

Médias

- 1.La Tercera (www.latercera.com)
- 2.Pulso (économie, www.pulsoscp.cl)
- 3.Bloomberg Línea Chili

⚠ Note : Conseil local vérifié (fiscal, entreprise, mines, environnement) fourni sur engagement.

AVIS DE DÉGAGEMENT DE RESPONSABILITÉ FINAL

Le Chili **n'est pas un pari à rendement élevé** – c'est une **base stratégique**. Ce guide reflète la situation au T2 2025. Les réformes se poursuivent ; le stress hydrique s'intensifie. **Ce document ne constitue pas un avis juridique ou fiscal**. Utilisez-le pour éclairer une consultation experte – **non pour la remplacer**.

Si vous recherchez :

- 1.Un **rendement immédiat** (<12 mois)
- 2.**Zéro interaction réglementaire**
- 3.Un **minimalisme libertarien**
→ Le Chili pourrait vous sembler « **trop institutionnel** ». Nous respectons cela – et proposons 9 **alternatives**.

Mais si vous cherchez une **croissance à long terme, évolutive, fondée sur des règles en Amérique latine**, le **Chili 2025 est votre ancre**.

LAT-AM Enterprise & Business Management

✉ office@lat-amebm.com | office@zamfirgroup.com

+1 302-520-3572 ; <https://wa.me/34671661011>

🌐 www.lat-amebm.com

ERRATA

Structuration avancée pour l'optimisation fiscale transfrontalière (Clients Zamfir Group)

Pour les investisseurs transfrontaliers, le réseau de CDI du Chili est un atout majeur – mais **seulement s'il est correctement structuré** :

1.Le flux « Chili–Singapour–Asie » :

- 1.a. Société chilienne → holding à Singapour (0 % de retenue à la source sur

dividendes sous CDI) → filiale opérationnelle en Indonésie/Vietnam

1.b. **Redevances : 2 % de retenue Chili–Singapour vs. 15 % en direct**

2.**Investisseurs américains : sauvegardes contre l'abus de traité :**

2.a. Le CDI Chili–États-Unis contient une clause **LOB (Limitation on Benefits)**.

2.b. **Solution** : remplir le **test d'activités substantielles** – maintenir **3+ ETP, 500 000+ USD/an de dépenses au Chili.**

3.**Investisseurs européens : alignement avec la directive mère-fille :**

3.a. Les CDI Chili–Espagne/Pays-Bas/Allemagne permettent **5 % de retenue sur dividendes** si >10 % de participation détenue >2 ans.

3.b. **Aucun risque de société étrangère contrôlée (SEC)** si entité chilienne dotée de substance réelle.

4.**Structuration export hydrogène vert :**

4.a. Utiliser **Zone franche (ZOFRI, Iquique)** pour import matériel (0 % TVA/douane).

4.b. Contrats d'achat libellés en **USD/EUR – aucune exposition au CLP.**

LAT-AM EBM fournit une modélisation complète des traités et un accompagnement à l'enregistrement DL 2471.

Contactez-nous pour des schémas de flux par juridiction.