



GUIDA DEL CILE

LAT-AM ENTERPRISE & BUSINESS MANAGEMENT CL CILE

Guida strategica per la rilocalizzazione e l'investimento nell'ancora istituzionale dell'America Latina

Edizione 2025 | Riservata

INTRODUZIONE

Benvenuti nella vostra guida strategica per la rilocalizzazione e l'investimento in **Cile** – una nazione unica nel suo genere, posizionata come **l'economia più stabile e basata sullo stato di diritto in America Latina**, nonché porta d'accesso sia ai mercati del Pacifico che a quelli andini.

Questo documento è pensato per **dirigenti, imprenditori e famiglie** che stanno valutando il Cile come destinazione per una rilocalizzazione personale, un'espansione aziendale o un investimento strategico – in particolare alla luce della volatilità regionale altrove (es. la trasformazione ad alto rischio in Argentina). **Non si tratta di una guida turistica**, ma di un'analisi pragmatica e basata sui dati di opportunità, vantaggi strutturali e rischi sfumati per chi cerca **prevedibilità con potenziale di rendimento**.

Cosa troverete in questa guida:

- ✓ Resilienza istituzionale del Cile e neutralità geopolitica
- ✓ **Settore minerario ed energetico:** leadership nel Triangolo del litio, dominio del rame da parte di Codelco e **idrogeno verde a Magallanes**
- ✓ **Agroalimentare ed esportazioni:** frutta di livello mondiale (ciliegie, uva) e settore vitivinicolo
- ✓ **Quadro giuridico e fiscale:** Legge per la promozione degli investimenti esteri, **oltre 60 trattati contro la doppia imposizione**
- ✓ **Logistica:** Porto di San Antonio (n. 1 in America Latina), Valparaíso e il **Corridoio Bioceanico**
- ✓ **Economia digitale:** Santiago come **hub emergente per i data center in America Latina**
- ✓ Residenza, cittadinanza e riferimenti sui costi della vita
- ✓ Costituzione operativa, mitigazione dei rischi e tempistiche realistiche
- ⚠ **Avvertenza critica:** Il Cile presenta un **rischio basso-moderato – ma non nullo**. Mutamenti politici (es. dibattiti costituzionali), pressioni sociali e scarsità idrica pongono sfide reali. Questa guida offre una **valutazione equilibrata**, non propaganda entusiastica. La consulenza professionale rimane obbligatoria.

PERCHÉ IL CILE? PERCHÉ ORA?

Il momento dell'ancora istituzionale

Mentre i Paesi vicini intraprendono esperimenti radicali, il Cile rimane **la giurisdizione più affidabile dell'America Latina**, classificandosi **al 1° posto nella regione** per stato di diritto, facilità di fare impresa (Banca Mondiale) e protezione degli investitori (Indice Heritage). La sua economia aperta, il sistema finanziario dollarizzato e le istituzioni trasparenti ne fanno la base naturale per le sede regionali.

Pilastri strategici che guidano le opportunità nel 2025:

- ✓ **Potenza mineraria:** detiene **~40% delle riserve globali di litio** e gestisce **Codelco**, il più grande produttore mondiale di rame (1,5 milioni di tonnellate/anno, ~8% dell'offerta globale).
- ✓ **Leadership nell'idrogeno verde:** la regione di **Magallanes** ospita **oltre 12 progetti pilota** (es. HIF Global, Enel Green Power), con l'obiettivo di raggiungere **25 GW di capacità di elettrolisi entro il 2040** – il più grande progetto in America Latina.
- ✓ **Macchina agro-esportatrice:** **primo esportatore mondiale di ciliegie** (90% verso la Cina), **tra i primi 5 esportatori di vino**, pioniere nella logistica di frutta fuori stagione.
- ✓ **Balzo nell'infrastruttura digitale:** **Santiago ospita ora 12 data center hyperscale**, tra cui AWS Local Zone (2024), Google Cloud (2025) e cluster EdgeConneX. Latenza con la costa occidentale USA: **<120 ms**.
- ✓ **Neutralità e apertura:** politica estera non allineata (né NATO né BRICS), **accordi di libero scambio con oltre 65 Paesi**, tra cui USA, UE, Cina e Regno Unito.
- ⚠ **Verifica della realtà:** le riforme costituzionali (2024–2026) potrebbero aumentare gli obblighi ambientali/sociali per i settori estrattivi. È in corso una riforma dei diritti sull'acqua. Ma a differenza dell'Argentina, i cambiamenti sono **evolutivi – non rivoluzionari**.

Garanzie presidenziali e sovranità digitale

Stato della CBDC: La Banca Centrale del Cile (BCCh) sta studiando un peso digitale, ma **non è previsto alcun lancio obbligatorio prima del 2028**. Il progetto pilota resta opzionale e **non contiene architetture di sorveglianza**. Rischio: **BASSO-MODERATO** (processo trasparente, supervisione parlamentare).

Stato dell'identità digitale: «ClaveÚnica» esiste come strumento governativo di autenticazione **volontario** – **nessun obbligo biometrico, nessun punteggio sociale**. Utilizzato per i servizi online (fisco, sanità), ma **non collegato a finanza o spostamenti**. Rischio: **BASSO**.

Sovranità e libertà individuale: Forti tutele costituzionali (anche dopo le riforme post-Pinochet). Istruzione, sanità e scelte imprenditoriali decentrate. Consultazione ambientale e indigena obbligatoria – ma entro quadri giuridici, non per attivismo arbitrario. Rischio: **BASSO**.

Contesto geopolitico: **Neutralità strategica** – partnership con gli USA sulla sicurezza, con la Cina sul commercio e con l'UE sul clima. Ospita i segretariati di APEC, OCSE e Alleanza del Pacifico. Considerato **la piattaforma regionale ideale per le multinazionali**.

PROFILO DEL PAESE

Dati essenziali:

1. **Popolazione:** 19,5 milioni
2. **Valuta:** Peso cileno (CLP); **il dollaro USA è ampiamente utilizzato in contratti e investimenti**
3. **PIL:** ~360 miliardi USD (2024)
4. **Inflazione:** **3,2%** (2024, intervallo obiettivo: 2–4%)
5. **Lingua ufficiale:** Spagnolo
6. **Posizione geografica:** Costa del Pacifico, Ande a est, Deserto di Atacama a nord, Patagonia a sud
7. **Superficie:** 756.000 km² – **Paese più lungo al mondo da nord a sud (4.270 km)**
8. **Indicatori chiave:**
 - 8.a. **Ease of Doing Business (Banca Mondiale):** n. 55 al mondo, **n. 1 in America Latina**
 - 8.b. **Indice di Percezione della Corruzione (Transparency International):** **n. 24 al mondo**, n. 1 nella regione
 - 8.c. **Investimenti esteri diretti (2024):** **18,2 miliardi USD** (+12% su base annua)

CONTESTO ECONOMICO E POLITICO

Il premio alla stabilità

Il Cile opera in una **democrazia basata sul consenso**, con coalizioni centrosinistra/centrodestra che si alternano al potere. Il presidente Gabriel Boric (2022–oggi, coalizione di sinistra) ha moderato le proposte inizialmente radicali in risposta ai segnali del mercato e alla realtà di bilancio.

Riforme chiave (2022–2025):

1. **Ripartenza del processo costituzionale:** il plebiscito del 2023 ha respinto la bozza «eco-socialista»; un **nuovo consiglio (2024–2025)** sta redigendo un testo moderato ed equilibrato – ratifica prevista nel 2026.

2. **Legge di modernizzazione fiscale (2024)**: allineamento all'**imposta minima globale (15%)**, pur mantenendo la neutralità per gli utili reinvestiti.
3. **Riforma delle royalty minerarie**: scala mobile **dal 3 al 46%** (basata sugli utili), **non sulla produzione** – protegge i progetti marginali. Applicabile dopo un periodo di 12 anni.
4. **Strategia per l'idrogeno verde**: fondo pubblico-privato da 4 miliardi USD; autorizzazioni accelerate per progetti >50 milioni USD a Magallanes e Tarapacá.

Rischi politici:

1. **Incertezza costituzionale**: il testo finale potrebbe rafforzare la consultazione indigena (Convenzione OIL 169) e le norme ambientali – **gestibile per investitori strutturati**.
2. **Potenziale di agitazione sociale**: pressioni sul costo della vita (soprattutto abitazioni a Santiago) potrebbero innescare proteste localizzate – ma **nessun rischio di collasso sistemico**.
3. **Scarsità idrica**: riduzione delle falde acquifere nel nord (Atacama: –30% dal 2000). Mitigazione: obbligo di dissalazione per le nuove miniere.

SETTORI ECONOMICI

Punti di forza tradizionali:

1. **Settore minerario (12% del PIL, 50% delle esportazioni)**:
 - 1.a. **Rame**: Codelco (statale) + BHP, Anglo, Antofagasta (private).
 - 1.b. **Litio**: 2 progetti operativi in salamoia (SQM, Albemarle); **41 nuove autorizzazioni in esame** a Salar de Atacama e Salar de Maricunga.
 - 1.c. **Oro, molibdeno, argento**: importanti sottoprodotti.
2. **Agroalimentare (6% del PIL, 15% delle esportazioni)**:
 - 2.a. **Frutta**: ciliegie (**1,2 milioni di tonnellate esportate**, 90% dic.–gen.), uva (da tavola e vinificazione), mirtilli, avocado.
 - 2.b. **Vino**: **oltre 130.000 ettari, oltre 10 milioni di ettolitri/anno, 4° esportatore mondiale per valore** (Concha y Toro, Viña Undurraga, Viñedo Chadwick).
3. **Servizi (63% del PIL)**: finanza, logistica, outsourcing IT, turismo.
4. **Manifatturiero (15% del PIL)**: trasformazione alimentare, prodotti chimici, metallurgia.

Opportunità emergenti:

1. **Idrogeno verde**: **Magallanes = risorsa eolica di livello mondiale** (>10.000 ore di pieno carico/anno). Impianto di carburanti e-fuels «Haru Oni» di HIF (2024), primo nell'emisfero sud.
2. **Tecnologia e data center**: **Santiago = mercato dei data center in più rapida crescita in America Latina (CAGR 28%)**. Terreni, energia e fibra abbondanti; **nessun rischio sismico nella zona Metro Park**.
3. **Energie rinnovabili**: solare (Atacama = irradiazione più alta al mondo), eolico (coste/Patagonia), geotermico (Ande). **72% della rete già rinnovabile**.
4. **Turismo**: ripresa post-pandemia – **Patagonia, Atacama, valli vitivinicole** attraggono viaggiatori ad alto valore.

REGIME FISCALE E QUADRO DI BILANCIO

Sistema fiscale attuale (stabile e prevedibile)

Tipo di imposta	Aliquota	Note
Imposta sulle società	27% (Regime redditi attribuiti) o 25% + 44,45% (imposta azionisti – Regime semi-integrato)	Scelta dell'investitore all'atto della costituzione
Imposta sul reddito persone fisiche	0–40% progressiva	Fascia massima >~120.000 USD/anno
IVA	19%	Aliquota zero per le esportazioni
Ritenuta alla fonte (dividendi)	35% (non residenti), utilizzabile nel Paese di residenza	–
Plusvalenze	Tassate come reddito ordinario (0–40%)	Esenzione se detenzione >1 anno e partecipazione <10%

⚠ **La realtà:** Il codice fiscale è **allineato all'OCSE, trasparente e raramente modificato retroattivamente**. Pareri vincolanti anticipati (validi 5 anni) disponibili tramite il **SII** (Agenzia delle Entrate cilena).

Legge per la promozione degli investimenti esteri (DL 600 / Nuovo DL 2471, 2023)

✓ Garanzie:

1. **Parità di trattamento** con i cittadini
2. **Libero trasferimento** di utili, capitale, royalties
3. **Nessuna espropriazione senza giusto indennizzo**
4. **Stabilità fiscale decennale** su richiesta all'atto della registrazione

✓ Vantaggi alla registrazione:

1. Accesso diretto agli **incentivi CORFO** (contributi a fondo perduto, prestiti agevolati)
2. Autorizzazioni ambientali accelerate
3. Idoneità ai **vantaggi dei trattati contro la doppia imposizione (TCDI)**

Trattati contro la doppia imposizione (oltre 60 in vigore)

Il Cile ha TCDI con:

1. **Stati Uniti** (2011, aggiornato nel 2023: ritenuta sui dividendi ↓ al 5–15%)
2. **Regno Unito, Canada, Germania, Spagna, Cina, Giappone, Corea, Singapore, Emirati Arabi Uniti, Svizzera**
3. **Patto andino, Stati associati Mercosur, Alleanza del Pacifico**

→ **Fondamentale per clienti Zamfir Group / LAT-AM EBM:** consente **strutture di holding efficienti** (es. Cile → Perù/Bolivia/Colombia) con **ritenute alla fonte fino allo 0–5%** su royalties e interessi.

OPZIONI DI RESIDENZA E CITTADINANZA

Residenza temporanea (subordinata a contratto o rentista)

Requisiti:

1. Offerta di lavoro da azienda cilena **oppure** prova di **reddito passivo di almeno 2.500 USD/mese**
2. Certificato penale (legalizzato con apostille)
3. Assicurazione sanitaria

4. Passaporto valido

Tempi di elaborazione: 45–90 giorni

Costo: ~300 USD (governo) + 1.000–2.000 USD (legale)

Rinnovo: Annuale → Residenza permanente dopo 1 anno (se dipendente) o 2 anni (se rentista)

Residenza permanente

Vie dirette:

1. **1+ anno di residenza temporanea** (dipendente)

2. **2+ anni di residenza temporanea** (rentista/investimento)

3. **Percorso per investimento: 70.000+ USD** in azienda locale/creazione posti di lavoro (flessibile – es. immobiliare, startup tech)

4. **Ricongiungimento familiare:** coniuge/figli del residente

Tempi: 2–4 mesi

Vantaggi: Diritto completo al lavoro, accesso alla sanità pubblica, iscrizione scolastica.

Cittadinanza cilena

Requisiti:

1. **5 anni di residenza continua** (ridotti a **2 anni** per cittadini di Spagna o altri Paesi latinoamericani in regime di reciprocità)

2. Conoscenza base dello spagnolo

3. **«Buona condotta»** (nessun reato grave)

4. **Rinuncia formale richiesta**, ma **doppia cittadinanza de facto accettata** (non controllata)

⚡ **Percorso accelerato:** Visto «Contributo eccezionale» (scienziati, investitori >500.000 USD, talenti tech critici) → residenza permanente in **6 mesi**.

COSTI OPERATIVI E QUALITÀ DELLA VITA

Costo della vita (stime 2025 – Santiago)

Categoria	Costo mensile (USD)
Affitto appartamento 2 camere (Vitacura, Providencia)	1.200–2.200
Affitto casa 3 camere (La Dehesa, Lo Barnechea)	1.800–3.500
Bollette (elettricità, acqua, gas, fibra 500 Mbps)	120–200
Alimentari (famiglia di 4, qualità)	600–900
Trasporti (auto + carburante o servizi premium + Uber)	250–400
Scuola privata internazionale (per figlio)	800–1.500
Assicurazione sanitaria privata (famiglia)	250–450
TOTALE (stile di vita espatriato confortevole)	3.500–6.500

Confronto: ~40–50% inferiore a USA/Europa occidentale. **Più alto dell'Argentina**, ma con **prevedibilità e servizi nettamente superiori**.

⚠ **Avvertenza sulla volatilità:** Il CLP fluttua del $\pm 10\%$ annualmente – prevedere un **marginale del 10–15%**.

Settore immobiliare – Premio alla stabilità

Prezzi di acquisto (USD, 2025):

1. Appartamento 2 camere a Santiago (centro): **250.000–450.000**

2. Casa 3 camere a Santiago (periferia est): **400.000–800.000**

3. Tenuta vitivinicola (Maipo, Colchagua): **1–5 milioni+**

4. Eco-lodge in Patagonia (vicino Torres del Paine): **750.000–2,5 milioni**

Potenziale di rendimento:

1. **Apprezzamento capitale:** 4–7%/anno (zone premium di Santiago)
2. **Rendita locativa:** 3–5% (residenziale), **6–9%** (commerciale/turismo)
3. **Basso rischio:** sistema catastale chiaro (**Conservador de Bienes Raíces**), nessuna legge sugli occupanti abusivi.

INFRASTRUTTURE E SERVIZI

Santiago: Metropolitana moderna (7 linee), autostrade, fibra fino a casa (>90%). Internet: **500+ Mbps simmetrici, 30–50 USD/mese.**

Sanità:

1. **Pubblica (FONASA):** universale, ma con liste d'attesa lunghe.
2. **Privata (ISAPRE): ospedali di alto livello** (Clínica Alemana, UC Christus). Specialisti formati in USA/UE. Costi **40–60% inferiori agli USA.**

Istruzione:

1. **Università pubbliche** (UC, PUC, UChile): alta qualità, tasse basse (2.000–5.000 USD/anno).
2. **Scuole internazionali:** Nido de Aguilas, The Grange, Mackay – programmi IB/US/UK. **12.000–20.000 USD/anno.**

Trasporti:

1. **Aeroporto Arturo Merino Benítez (SCL): 3° aeroporto cargo in America Latina;** voli diretti verso USA, Europa, Asia.
2. **Strade:** Panamericana completamente asfaltata; **Corridoio bioceanico (Cile–Argentina–Brasile)** operativo (miglioramenti al passo Los Libertadores).
3. **Ferrovia:** passeggeri limitati; **espansione del trasporto merci in corso** (corridoi minerari).

COSTITUZIONE AZIENDALE E OPERATIVITÀ

Forme societarie

1. **SpA (Sociedad por Acciones):**
 - 1.a. Simile a una società C del Delaware.
 - 1.b. **1 socio**, capitale minimo **10.000 CLP (~11 USD).**
 - 1.c. Costo di costituzione: **1.500–3.000 USD.**
 - 1.d. Tempi: **10–15 giorni lavorativi.**
 - 1.e. Ideale per: startup, PMI estere.
2. **LTDA (Sociedad de Responsabilidad Limitada):**
 - 2.a. Simile a una LLC.
 - 2.b. Max **50 soci**; restrizioni al trasferimento.
 - 2.c. Costo: **1.200–2.500 USD.**
 - 2.d. Ideale per: imprese familiari, partnership locali.
3. **Succursale di società estera:**
 - 3.a. Responsabilità illimitata, ma registrazione semplice.
 - 3.b. Utilizzata per sedi regionali (es. centri servizi condivisi LatAm).

Fasi di costituzione aziendale

Settimane 1–2:

- 1.Ottenimento del **RUT** (codice fiscale) + prenotazione nome
- 2.Redazione statuti (presso notaio)
- 3.Registrazione al **Registro de Comercio (CMF)**

Settimana 3:

- 1.Registrazione fiscale (**SII**)
- 2.Licenza comunale
- 3.Iscrizione alla previdenza sociale (AFP/ISAPRE)

Settimana 4:

- 1.Apertura conto bancario (**Banco de Chile, Santander, BCI – molto più facile che in Argentina**)
- 2.Inizio attività

✅ **Vantaggio bancario: Nessun controllo sui cambi.** Conti in USD standard. Fintech mature (Mercado Pago, Klar, Fintual).

Costi operativi annuali

Voce	Costo (USD)
Contabilità/revisione	2.500–6.000
Parcella legale (forfettaria)	1.800–5.000
Ufficio (100 m², Santiago premium)	18.000–30.000
Stipendio dipendente (livello intermedio)	28.000–45.000
Contributi previdenziali datore	~4,5% (basso rispetto alla media regionale)
Servizi, software, cloud	3.600–7.200

SETTORI DI INVESTIMENTO AD ALTO POTENZIALE

1. Settore minerario ed energetico

Dominio del rame:

- 1.Codelco produce **10% del rame mondiale** – EBITDA di 5,2 miliardi USD (2024). Ammodernamento di Chuquicamata sotterraneo, avvio di **Gabriela Mistral Fase IV**.
- 2.Grandi privati in espansione: **Spence Sulfides di BHP (4,6 miliardi USD)**, espansione **Centinela di Antofagasta**.

Leadership nel Triangolo del litio:

- 1.**Salar de Atacama = salamoia più ricca (1.800–2.000 ppm di Li)** e costi di estrazione più bassi (**3.000–4.000 USD/tonnellata** vs. media globale 6.500).
- 2.Nuovi entranti: Ganfeng, POSCO, Vulcan Energy tramite JV.
- 3.**Cambio normativo:** strategia nazionale litio (2023) impone **partnership pubblico-private** – non nazionalizzazione completa.

Idrogeno verde (Magallanes):

- 1.Fattore di capacità eolica: **65–75%** (vs. media globale 35%).
- 2.**Fase II di HIF Global (2026):** elettrolizzatore da 200 MW → 100.000 tonnellate di e-metanolo/anno per il trasporto marittimo UE.
- 3.**Sostegno governativo:** connessione alla rete sovvenzionata, affitti fondiari a **1–5 USD/ha/anno**.

2. Agroalimentare ed esportazioni

Esportazioni di frutta:

- 1.**Ciliegie: 2,1 miliardi USD di esportazioni (2024)**, 92% verso la Cina. Logistica: trasporto aereo LATAM Cargo (SCL–CAN in 28h).
- 2.**Uva da tavola: 2° esportatore mondiale**; nuove varietà (Sweet Globe, Allison) a **5–8 USD/kg FOB**.
- 3.**Tecnologia**: droni, IA per previsione rese; tracciabilità blockchain (pilota IBM Food Trust).

Settore vitivinicolo:

- 1.**Tendenza premium**: esportazioni >15 USD/bottiglia ↑ **23% su base annua**.
- 2.**Sostenibilità: 76% dei vigneti certificati** (SWNZ, ISO 14001).
- 3.**Regioni emergenti**: Elqui (Syrah), Bío Bío (spumante), Quebrada de Macul (Cabernet iconico).

3. Logistica e porti

Porto di San Antonio:

- 1.**1° porto container in America Latina (3,1 milioni di TEU, 2024)**.
- 2.**85% delle esportazioni di frutta cilene** partono da qui.
- 3.**Nuova espansione da 1,2 miliardi USD (2025–2027)**: 2 nuovi pontili, gestione del terminal con IA.

Complesso di Valparaíso:

- 1.Hub crociere + merci generali. Limiti storici (accesso stretto) in via di risoluzione tramite progetto tunnel.

Corridoio bioceanico (Cile–Argentina–Brasile):

- 1.**Passo Los Libertadores (tunnel Cristo Redentore)**: capacità 12.000 camion/giorno.
- 2.**Integrazione ferroviaria prevista (2028)** che collega Santiago a Buenos Aires/Porto Alegre.
- 3.**Strategico per**: importazioni asiatiche → mercati Mercosur in **<14 giorni porta a porta**.

4. Economia digitale

Boom dei data center a Santiago:

- 1.**Afflusso di hyperscaler**: AWS Local Zone (2024), Google Cloud Region (T2 2025), Azure ExpressRoute Microsoft (2024).
- 2.**Latenza**: Santiago–Miami **118 ms**, Santiago–San Paolo **21 ms**.
- 3.**Incentivi: Fondo «Infrastruttura digitale» di CORFO** copre **20% degli investimenti** per data center verdi (PUE <1,3).

Ecosistema tech:

- 1.**Startup**: oltre 3.200 attive; **Cornershop (acquistata da Uber)**, **NotCo (valutazione 1,5 miliardi USD)**.
- 2.**Talenti**: 12.000 laureati in informatica/anno (UC, USM, UChile). **75% parla inglese nel settore tech**.
- 3.**Nearshoring**: stipendio medio sviluppatore **35.000 USD** (vs. 110.000 negli USA).

RISCHI, SFIDE E MITIGAZIONE

1.Rischio costituzionale e sociale (MODERATO)

Realtà: le riforme in corso potrebbero aumentare i costi sociali/ambientali – ma

nessun rischio di espropriazione.

Mitigazione:

2.Utilizzare **la registrazione DL 2471** per garanzie fiscali/stabilità.

3.Includere **forza maggiore + arbitrato internazionale (CCI Santiago)** nei contratti.

4.**Coinvolgere le comunità locali precocemente** (CSR oltre la conformità).

5.**Scarsità idrica (MODERATO–ELEVATO al nord)**

Realtà: le miniere di Atacama affrontano **pressioni per la riallocazione**; l'agricoltura compete con le città.

Mitigazione:

6.**Imporre la dissalazione** nella progettazione del progetto (es. impianto da 3,4 miliardi USD di Escondida).

7.Investire in **tecnologie di riciclo idrico** (es. bioreattori a membrana).

8.**Spostare la produzione di frutta verso sud** (Maule, Ñuble) – piovosità più elevata.

9.**Burocrazia (BASSO–MODERATO)**

Realtà: le autorizzazioni ambientali (SEA) possono richiedere **12–24 mesi** per grandi progetti.

Mitigazione:

10.Assumere **consulenti ex-SEA** per allineamento preventivo.

11.Beneficiare del **percorso accelerato per idrogeno verde/tech mineraria**.

12.Prevedere un **marginale temporale del 15%** – non del 30% come in Argentina.

13.**Valuta (RISCHIO BASSO)**

Realtà: Il CLP fluttua liberamente; nessun controllo. Volatilità inferiore rispetto ad altri Paesi della regione.

Mitigazione:

14.**Fatturare le esportazioni in USD** (pratica standard).

15.Utilizzare **contratti forward** (banche locali offrono scadenze 12–24 mesi).

16.**Mantenere riserve in conti in USD** (dichiarazione obbligatoria solo oltre 10.000 USD).

17.**Neutralità geopolitica (RISCHIO BASSO)**

Realtà: Nessun allineamento maggiore = minori pressioni mirate.

Mitigazione:

18.Strutturare i flussi regionali tramite il Cile per **beneficiare dei 60+ TCDI**.

19.Utilizzare un'entità cilena per **esportazioni verso la Cina** (accordo di libero scambio evita i dazi).

Quando il Cile NON è adatto

✗ **Necessità di costi di avvio ultra-bassi (<1.000 USD)**

✗ **Ricerca di asset distressed a prezzi di liquidazione (<20% del valore di mercato)**

✗ **Richiesta di ingresso ultra-veloce (<3 mesi)**

✗ **Preferenza per un minimalismo libertario (preferire Paraguay/Uruguay)**

Alternative migliori per un rapporto rischio/rendimento elevato: Argentina, Perù (miniere), Colombia (tech).

CRONOGRAMMA REALISTICO PER LA RIMPIAZZAMENTO

Fase 1: Valutazione e preparazione (1–2 mesi)

Obiettivi:

1. Confermare l'idoneità: stabilità vs. potenziale di rendimento.
2. Strutturazione giuridico/fiscale (Cile + Paese di origine).
3. Budget: 12 mesi, **marginale del 15%**.
4. Visita esplorativa: Santiago + regione target (es. Valparaíso per logistica, Magallanes per H₂).

Deliverables: rapporto di fattibilità, raccomandazione entità, matrice dei rischi.

Fase 2: Impostazione giuridica e finanziaria (1,5–3 mesi)

Azioni:

1. Domanda di residenza (online tramite **portale Extranjería**).
2. Costituzione azienda (SpA raccomandata per rapidità).
3. Apertura conto bancario + attivazione SII.
4. Registrazione DL 2471 (se investimento >5 milioni USD).

Deliverables: RUT, ID aziendale, conto bancario operativo.

Fase 3: Insediamento fisico (2–3 mesi)

Azioni:

1. Affitto/acquisto immobile (verifica catastale tramite **Conservador**).
2. Spedizione beni (trasporto marittimo SCL: 25–35 giorni da UE/USA).
3. Iscrizione scolastica (anno scolastico: marzo–dicembre).
4. Assicurazione sanitaria (selezione ISAPRE).

Deliverables: nucleo abitativo funzionale, integrazione familiare.

Fase 4: Operatività e ottimizzazione (6–9 mesi)

Azioni:

1. Assunzioni (tramite **Portal Trabajo** + recruiter locali).
2. Integrazione catena logistica (fatturazione elettronica obbligatoria in Cile).
3. Networking (AMCHAM Chile, ASIACH, CChC).
4. Richieste di incentivi (contributi CORFO).

Deliverables: operazioni generatrici di reddito, team locale, roadmap di espansione.

Tempistiche totali

1. **Rimpiazzamento personale semplice: 4–6 mesi**
2. **Rimpiazzamento + costituzione azienda: 7–10 mesi**
3. **Investimento complesso (miniére, data center, agro): 12–18 mesi**

Margine da prevedere: Aggiungere **15–20%** per revisione normativa (non caos) – la prevedibilità è il premio del Cile.

PROSSIMI PASSI E IL NOSTRO SUPPORTO

Perché il Cile richiede ancora una guida esperta

Il Cile è **più facile dell'Argentina** – ma i **dettagli contano**:

1. **Errore nella scelta del regime fiscale** → **+12% di imposta effettiva**
2. **Scadenza mancata per DL 2471** → **nessuna garanzia di stabilità**
3. **Sottostima tempi SEA** → **ritardo di 12 mesi**

4.Trascuratezza diritti sull'acqua → rigetto della richiesta

Puoi farlo da solo. Ma perché rischiare **50.000+ USD di inefficienze** quando puoi allocare il capitale più velocemente, più sicuro, più intelligente?

I nostri servizi specializzati per il Cile

1.Strutturazione strategica e ottimizzazione fiscale transfrontaliera:

1.a. Registrazione DL 2471 + **mappatura TCDI** (es. flusso Cile–Singapore–Indonesia).

1.b. Progettazione holding (Cile vs. Uruguay vs. Colombia).

2.Residenza e integrazione familiare:

2.a. Pratiche accelerate (incluso **Contributo eccezionale**).

2.b. Selezione scuole, analisi quartieri, impostazione sanitaria.

3.Ingresso settoriale:

3.a. **Miniere**: collegamento con CODELCO, SONAMI, SERNAGEOMIN.

3.b. **Agro**: conformità SAG, partnership logistica del freddo.

3.c. **Idrogeno verde**: autorizzazioni Magallanes, negoziazione contratti di fornitura.

3.d. **Digitale**: selezione sito data center (energia, fibra, sismicità).

4.Avvio operativo e conformità:

4.a. Selezione **Contador e Abogado** (inglese, esperienza con espatriati).

4.b. Fiscali/mensili, audit, aggiornamenti diritto del lavoro, simulazioni di crisi.

Perché LAT-AM EBM per il Cile?

✓ **Team basato a Santiago** (non "esperti del Cile" da Miami)

✓ **Relazioni dirette**: SII, CORFO, AMCHAM, autorità portuali

✓ **Integrazione Zamfir Group**: pianificazione di emergenza fluida Argentina/Uruguay/Paraguay

✓ **Niente hype**: ti diciamo quando il Cile **non è ottimale** – e pivotiamo immediatamente

✓ **Crescita consapevole del rischio**: struttura per il potenziale, proteggi dal rischio

Pronto ad ancorare la tua strategia LatAm in Cile?

Prenota una consulenza approfondita di 30 minuti sul Cile (Zoom - WhatsApp):

1.Valutazione impatto riforme in corso (Costituzione, royalty minerarie, acqua)

2.Analisi opportunità specifica per il tuo settore

3.Modellazione struttura giuridica e fiscale

4.Raccomandazione «Go/No-Go» + cronoprogramma

 office@lat-amebm.com | office@zamfirgroup.com

 Orari: Lunedì–Venerdì, 9:00–18:00

+1 302-520-3572 ; <https://wa.me/34671661011>

 www.lat-amebm.com

RISORSE UTILI E CONTATTI

Autorità ufficiali

Investimenti (InvestChile): www.investchile.gob.cl

Imprese (CORFO): www.corfo.cl

Fisco (SII): www.sii.cl

Immigrazione (Extranjería): www.extranjeria.gob.cl

Miniere (SERNAGEOMIN): www.sernageomin.cl

Ambiente (SEA): www.sea.gob.cl

Principali banche

1. Banco de Chile: www.bancochile.cl

2. Santander Chile: www.santander.cl

3. BCI (Gruppo Itaú): www.bci.cl

Camere e associazioni

1. AMCHAM Cile: www.amchamchile.cl

2. Camera cilena delle costruzioni (CChC): www.cchc.cl

3. Società nazionale delle miniere (SONAMI): www.sonami.cl

4. Associazione degli esportatori (ASOEX): www.asoex.cl

Comunità di espatriati

1. Facebook: «Expats in Santiago», «Gringos en Chile»

2. InterNations Santiago

3. Santiago Hash House Harriers (networking + corsa!)

Media

1. La Tercera (www.latercera.com)

2. Pulso (economia, www.pulsoscp.cl)

3. Bloomberg Línea Cile

⚠ **Nota:** consulenza locale verificata (fiscale, societaria, mineraria, ambientale) fornita su richiesta.

AVVERTENZA FINALE DI ESCLUSIONE DI RESPONSABILITÀ

Il Cile **non è una scommessa ad alto rendimento** – è una **base strategica**. Questa guida riflette la situazione al Q2 2025. Le riforme proseguono; lo stress idrico si intensifica.

Questo documento non costituisce consulenza legale o fiscale. Usalo per **informare** una consulenza esperta – **non per sostituirla**.

Se cerchi:

1. Un **rendimento immediato** (<12 mesi)

2. **Interazione regolatoria pari a zero**

3. Un **minimalismo libertario**

→ Il Cile potrebbe sembrarti **«troppo istituzionale»**. Rispettiamo questa scelta – e proponiamo 9 **alternative**.

Ma se cerchi una **crescita a lungo termine, scalabile e basata su regole in America Latina**, il **Cile 2025 è la tua ancora**.

LAT-AM Enterprise & Business Management

✉ office@lat-amebm.com | office@zamfirgroup.com

+1 302-520-3572 ; <https://wa.me/34671661011>

🌐 www.lat-amebm.com

ERRATA

Strutturazione avanzata per l'ottimizzazione fiscale transfrontaliera (Clienti Zamfir Group)

Per gli investitori transfrontalieri, la rete di TCDI del Cile è un vantaggio competitivo – ma **solo se strutturata correttamente:**

1. Il flusso «Cile–Singapore–Asia»:

1.a. Società cilena → holding a Singapore (0% di ritenuta sui dividendi in base al TCDI) → società operativa in Indonesia/Vietnam

1.b. **Royalties: 2% di ritenuta Cile–Singapore** vs. 15% diretta

2. Investitori statunitensi: salvaguardie contro l'abuso di trattato:

2.a. Il TCDI Cile–USA contiene una clausola **LOB (Limitation on Benefits)**.

2.b. **Soluzione:** superare il **test delle attività sostanziali** – mantenere **3+ dipendenti a tempo pieno, 500.000+ USD/anno di spese in Cile**.

3. Investitori europei: allineamento alla direttiva madre-figlia:

3.a. I TCDI Cile–Spagna/Paesi Bassi/Germania permettono **5% di ritenuta sui dividendi** se partecipazione >10% detenuta >2 anni.

3.b. **Nessun rischio CFC** se l'entità cilena ha sostanza reale.

4. Strutturazione esportazioni idrogeno verde:

4.a. Utilizzare la **Zona franca (ZOFRI, Iquique)** per importare attrezzature (0% IVA/dazi).

4.b. Contratti di fornitura denominati in **USD/EUR** – **nessuna esposizione al CLP**.

LAT-AM EBM fornisce modellazione completa dei trattati e supporto alla registrazione DL 2471. Contattaci per schemi di flusso per giurisdizione.