



# ARGENTINIEN-LEITFADEN

## Strategische Umsiedlung und Investition

## LAT-AM ENTERPRISE & BUSINESS MANAGEMENT

### AR ARGENTINIEN

Strategischer Leitfaden für Umsiedlung und Investition im aufsteigenden Phönix Lateinamerikas  
Ausgabe 2025 | Vertraulich

### EINLEITUNG

Willkommen zu Ihrem strategischen Leitfaden für Umsiedlung und Investition in Argentinien – eine Nation, die derzeit eine der dramatischsten wirtschaftlichen Transformationen der modernen lateinamerikanischen Geschichte durchläuft.

Dieses Dokument richtet sich an **Führungskräfte, Unternehmer und Familien**, die Argentinien als Ziel für persönliche Umsiedlung, Geschäftsausweitung oder strategische Investition während eines einzigartigen historischen Zeitfensters prüfen. Dies ist **kein Reiseführer** – es ist eine pragmatische Analyse von Chancen, Risiken und entscheidenden Faktoren für alle, die bereit sind, kalkulierte Risiken einzugehen, um außergewöhnliche Renditen zu erzielen.

#### Was Sie in diesem Leitfaden finden:

- ✓ Die Milei-Revolution und ihre Bedeutung für Investoren

- ✓ Aktuelle wirtschaftliche und politische Transformation
- ✓ Steuersystem und geschäftliche Anreize
- ✓ Wege zur Aufenthaltsgenehmigung und Staatsbürgerschaft
- ✓ Realistische Betriebskosten (Chancen nach der Abwertung)
- ✓ Investitionssektoren mit hohem Potenzial
- ✓ Infrastruktur und Lebensqualität
- ✓ Risikobewertung und Absicherungsstrategien
- ✓ Zeitplan für die Umsiedlung

⚠ **Wichtiger Hinweis:** Argentinien birgt im Vergleich zu anderen lateinamerikanischen Zielen ein **überdurchschnittliches Risiko**. Dieser Leitfaden bietet eine ehrliche Bewertung – **keine Werbeversprechen**. Die Belohnungen können beträchtlich sein, aber **nur** für diejenigen, die die Risiken verstehen und akzeptieren. Für die Umsetzung ist eine **fachliche Beratung zwingend erforderlich**.

## WARUM ARGENTINIEN? WARUM JETZT?

Der Moment der Transformation

Jahrzehntelang war Argentinien Synonym für wirtschaftliches Chaos – Hyperinflation, Zahlungsausfälle, Kapitalverkehrskontrollen und politische Instabilität. Doch heute bietet das Land unter den radikal libertären Reformen von Präsident Javier Milei eine seltene Gelegenheit: **frühzeitigen Zugang zu dem, was zur spektakulärsten Wende Lateinamerikas werden könnte.**

Die Milei-Revolution (2023–Gegenwart):

- ✓ **Radikale Deregulierung:** Abbau von über 300 restriktiven Vorschriften
- ✓ **Haushaltsdisziplin:** Erster Überschuss seit über 15 Jahren
- ✓ **Anti-CBDC-Haltung:** Explizite Ablehnung einer Überwachungswährung
- ✓ **Pro-Bitcoin-Haltung:** Philosophie des „Währungswettbewerbs“
- ✓ **„Kettensäge“ gegen Bürokratie:** Kürzung von Ministerien, Entlassung von über 50.000 Beamten

Beamten

- ✓ **Ausländische Investitionen willkommen:** schrittweiser Abbau von Kapitalverkehrskontrollen, Anreize für Direktinvestitionen

⚠ **Realitätscheck:** Mileis Reformen sind umstritten, stoßen auf heftigen Widerstand, und ihr Erfolg ist nicht garantiert. Die Richtung ist jedoch eindeutig: **hin zu freien Märkten, reduzierter staatlicher Intervention und Ausrichtung an westlichen/anti-globalistischen Werten.**

## Präsidentenschaftliche Garantien gegen digitale Tyrannei

CBDC-Status:

Milei hat digitale Zentralbankwährungen (CBDCs) explizit abgelehnt und unterstützt den **Währungswettbewerb** – Bürger wählen ihre Währung (USD, Krypto, Peso). Obwohl dies noch nicht gesetzlich verankert ist, ist die präsidentiale Haltung klar: **kein Überwachungsgeld**. Risiko: **MÄßIG** (hängt vom legislativen Erfolg ab; kritisches Fenster 2025–2027).

Status der digitalen Identität:

**Es ist kein obligatorisches digitales Identitätssystem geplant.** Argentinien's Bürokratie ist analog – frustrierend, ja –, aber das bedeutet, dass **keine biometrische Überwachungsinfrastruktur existiert oder aufgebaut wird.**

Risiko: **NIEDRIG** (bürokratische Trägheit spielt hier zu Ihren Gunsten).

Souveränität und individuelle Freiheit:

Milei's libertäre Philosophie stellt individuelle Rechte über staatliche Kontrolle. Familiäre Souveränität, Bildungswahl und anti-„woke“-Politik sind zentrale Botschaften.

Risiko: **NIEDRIG** (ideologische Ausrichtung klar).

Geopolitischer Kontext:

Milei hat Argentinien als **anti-globalistisch, pro-westlich, pro-Israel und anti-China** positioniert – ein Bruch mit jahrzehntelanger Neutralität. Dies zieht bestimmte Investoren an und stößt andere ab. Wissen Sie, wo Sie stehen.

## **Länderprofil**

Wesentliche Fakten:

- Bevölkerung: 46 Millionen
- Währung: Argentinischer Peso (ARS) + weit verbreitete USD-Nutzung („blauer Markt“)
- BIP: ~640 Milliarden USD (2024, nach Anpassung)
- Inflation: 211 % (2023) → Ziel 25–30 % (2025) [hoch volatil]
- Amtssprache: Spanisch
- Lage: Südliches Südamerika, Atlantikküste
- Größe: 8. größtes Land der Welt – riesige, vielfältige Geographie

## **WIRTSCHAFTLICHER UND POLITISCHER KONTEXT**

Die Milei-Transformation

Präsident Javier Milei (gewählt Dez. 2023, 56 % der Stimmen):

- ✓ Ökonom, libertärer, anarcho-kapitalistischer Philosoph
- ✓ Radikaler Reformier: „Kettensäge“ gegen Staatsausgaben
- ✓ Anti-Establishment: Außenseiter, der traditionelle Parteien besiegte
- ✓ Pro-Bitcoin, anti-CBDC, pro-Dollarisierung (langfristiges Ziel)
- ✓ Außenpolitik: Pro-USA, pro-Israel, anti-China/Russland

Wichtigste Reformen (2023–2025):

- Haushaltsanpassung: Kürzung der Staatsausgaben um 30 %+; erster Überschuss seit 15 Jahren
- Deregulierung: Abbau von 300+ bürokratischen Hemmnissen für Unternehmen
- Arbeitsmarkt: Einfachere Einstellung/Entlassung, weniger Starrheit
- Privatisierung: Verkauf staatlicher Unternehmen (Fluggesellschaften, Energie etc.)
- Kapitalverkehrskontrollen: Schrittweiser Abbau (laufend)

### **⚠ Politische Risiken:**

- Heftiger Widerstand: Peronistische Gewerkschaften, linke Gruppen organisieren Proteste
- Kongressherausforderungen: Milei hat keine Mehrheit, muss verhandeln
- Umsetzungsrisiko: Reformen blockiert oder abgeschwächt
- Zwischenwahlen 2027: Bei Verlust an Dynamik mögliches Zurückdrehen

Wirtschaftssektoren

Traditionelle Stärken:

- Landwirtschaft (10 % des BIP): Soja, Weizen, Mais, Rindfleisch – weltweit führende Exporteure
- Dienstleistungen (60 % des BIP): Finanzen, IT, BPO (Nearshoring-Boom)
- Industrie (25 % des BIP): Lebensmittelverarbeitung, Automobil, Chemie
- Bergbau (aufstrebend): Lithium (2. größte Reserven weltweit), Kupfer, Gold

Aufstrebende Chancen:

- Technologie/Software: Buenos Aires = „Silicon Valley Südamerikas“
- Erneuerbare Energien: Patagonischer Wind, nördliche Solarenergie – riesiges Potenzial
- Tourismus: Nach Abwertung 60–70 % günstiger als vor der Krise
- Immobilien: Notverkäufe zu historischen Tiefstständen (in Peso)

## STEUERSYSTEM UND HAUSHALTSRAHMEN

Aktuelles Steuersystem (Übergangsphase)

Einkommensteuer	5–35 % (progressiv)	Spitzensteuersatz 35 %
Körperschaftsteuer	25–35 %	Je nach Sektor
Mehrwertsteuer (IVA)	21 %	Grundgüter 10,5 %
Vermögenssteuer	0,5–2,25 %	Auf weltweites Vermögen > ~100.000 USD
Kapitalertragssteuer	15 %	Für Gebietsansässige
Dividenden	7 %	Quellensteuer

⚠ **Realität:** Argentinien's Steuergesetze sind **komplex, ändern sich häufig** und hängen stark von Verhandlungen/Auslegung ab. **Professionelle Strukturierung ist zwingend erforderlich.**

Vorgeschlagene Reformen von Milei (2025–2027):

- ✓ Vereinfachung: Hin zu einer Flat Tax (Ziel: 15–20 % Einkommensteuer)
- ✓ Beseitigung von Verzerrungen: Abschaffung kaskadierender Steuern, Doppelbesteuerung
- ✓ Reduzierung/Abschaffung der Vermögenssteuer: gezielt für ausländische Investoren
- ✓ Sonderwirtschaftszonen: Steuerfreie Zonen für Technologie und Industrie

Zeitplan: Optimistisch = 2026, Realistisch = 2027–2028 (wenn Reformen Bestand haben).

Investitionsanreize

Régimen de Incentivo para Grandes Inversiones (RIGI):

- Für Investitionen > 200 Mio. USD
- 30-jährige Steuerstabilitätsgarantie
- Reduzierte Steuersätze (Körperschaftsteuer 25 % → 15–20 %)
- Vereinfachte Zoll- und Arbeitsvorschriften
- Zielbranchen: Bergbau, Energie, Infrastruktur, Technologie

Anreize für KMU (in Entwicklung):

- Vereinfachte Registrierung für Kleinunternehmen
- Steuerfreibeträge für Start-ups (6–12 Monate)
- Exportorientierte Unternehmen: Mehrwertsteuerrückerstattung

## AUFENTHALTSGENEHMIGUNG UND STAATSANGEHÖRIGKEIT

Temporäre Aufenthaltsgenehmigung (Rentista)

Voraussetzungen:

- Nachweis stabiler Einkünfte: 2.000 USD/Monat (Rente, Fernarbeit, Investitionen)
- Führungszeugnis
- Gesundheitszeugnis
- Nachweis einer argentinischen Adresse (Mietvertrag)

Bearbeitungsdauer: 3–6 Monate

Kosten: 500–1.000 USD + Anwaltskosten

Verlängerung: Jährlich für 3 Jahre → dauerhafte Aufenthaltsgenehmigung

Dauerhafte Aufenthaltsgenehmigung

Direkte Wege:

1. Mercosur-Bürger: Automatisch (Brasilien, Paraguay, Uruguay, Chile, Bolivien)
2. Investitionsweg: 50.000 USD+ Geschäftsinvestition + Schaffung von Arbeitsplätzen (flexible Auslegung)
3. Ehe/Familie: Mit argentinischem Staatsbürger oder dauerhaftem Einwohner
4. 3 Jahre temporär → dauerhaft: Standardweg

Bearbeitungsdauer: 6–12 Monate


Beinhaltet: Arbeitserlaubnis, Zugang zum Gesundheitssystem, Weg zur Staatsbürgerschaft

Argentinische Staatsbürgerschaft

Voraussetzungen:

- 2 Jahre ununterbrochener Aufenthalt (einzigartig – kürzeste in Lateinamerika)
- Grundkenntnisse Spanisch
- „Ehrliche Lebensgrundlage“ (Beschäftigung, Geschäft, Investitionen)
- Kein Strafregister

Doppelte Staatsbürgerschaft: Erlaubt – Sie behalten Ihre ursprüngliche Staatsangehörigkeit

 **Beschleunigter Weg:** Hochwertige Investoren oder Personen mit besonderen Fähigkeiten können manchmal auf 18 Monate beschleunigen (anwaltschaftlich ausgehandelt).


## **BETRIEBSKOSTEN UND LEBENSQUALITÄT**

Lebenshaltungskosten (Realität nach Abwertung)

Buenos Aires (Schätzungen 2025):

Miete 2-Zimmer-Wohnung (Palermo, Recoleta)	400–800
Miete 3-Zimmer-Haus (Vororte)	500–1.000
Nebenkosten (Strom, Gas, Wasser, Internet)	80–150
Lebensmittel (Familie zu 4, gut)	300–600
Transport (Auto oder ÖPNV + Uber)	100–200
Internationale Privatschule (pro Kind)	400–800
Private Krankenversicherung (Familie)	150–300
GESAMT (komfortabler Lebensstandard)	1.500–3.500

Vergleich: Derselbe Standard kostet in den USA/Westeuropa 4.000–7.000 USD. **Einsparungen: 60–75 %.**

 **Warnung vor Volatilität:** Die Kosten schwanken mit dem Peso/USD-Wechselkurs. Budgetieren Sie einen Puffer von 30–40 % für Unsicherheiten.

Immobilien – Gelegenheit bei Notverkäufen

Kaufpreise (USD, 2025):

- 2-Zimmer-Wohnung in Buenos Aires (gute Lage): 60.000–120.000
- 3-Zimmer-Haus in den Vororten: 80.000–150.000

- Landgut in Patagonien/Mendoza (Weinberg, Ranch): 100.000–500.000
- Küstenimmobilie (Mar del Plata): 70.000–200.000

#### Renditepotenzial:

- Wertsteigerung: 15–30 %/Jahr (in USD, bei wirtschaftlicher Stabilisierung)
- Mietrendite: 8–12 %/Jahr (Touristenmieten höher)
- Risiko: Währungsvolatilität, Eigentumsrechtsprobleme, Steueränderungen

⚠ **Gründliche Prüfung unerlässlich:** Titelstreitigkeiten sind häufig. Nutzen Sie spezialisierte Immobilienanwälte. Prüfen Sie Eigentumsketten sorgfältig.

#### Infrastruktur und Dienstleistungen

Buenos Aires: Weltklassestadt – U-Bahn, Busse, europäische Architektur, lebendige Kultur (Tango, Steak, Wein). Glasfaser-Internet 300+ Mbit/s (20–40 USD/Monat).

Gesundheitswesen: Ausgezeichnete private Krankenhäuser (Hospital Alemán, Swiss Medical). Ärzte in Europa/USA ausgebildet. Kosten 50–70 % unter US-Niveau.

Bildung: Spitzenuniversitäten (UBA – staatlich, kostenlos, Qualität variiert). Internationale Schulen (Lincoln, Northlands) mit IB/US-Curriculum. Kosten: 6.000–12.000 USD/Jahr.

Verkehr: Inlandsflüge nach Abwertung günstig. Internationaler Flughafen Ezeiza mit globalen Verbindungen. Straßen in Städten gut, in Provinzen variabel.

### UNTERNEHMERGRÜNDUNG UND BETRIEB

#### Unternehmensformen

1. Sociedad Anónima (S.A.):
  - Ähnlich einer Aktiengesellschaft
  - Mindestens 2 Gesellschafter, Kapital 12.000 ARS (~10 USD zum offiziellen Kurs, aber komplex)
  - Gründungskosten: 2.000–5.000 USD
  - Dauer: 4–8 Wochen
  - Ideal für: Mittlere/große Unternehmen, Auslandsinvestitionen
2. S.R.L. (Sociedad de Responsabilidad Limitada):
  - Ähnlich einer GmbH
  - Weniger Bürokratie
  - Mindestkapital ~1.000 USD
  - Gründung: 1.500–3.000 USD
  - Ideal für: Klein- und Mittelbetriebe
3. Monotributo (vereinfachtes Steuersystem):
  - Für Freiberufler, Kleinunternehmen
  - Feste monatliche Steuer (je nach Umsatzklasse): 50–500 USD
  - Vorteile: Minimale Bürokratie, pauschale Steuer
  - Grenzen: Umsatzgrenze ~50.000 USD/Jahr

#### Gründungsschritte

##### Woche 1–3:

- CUIT (Steuernummer) beantragen
- Firmenname reservieren

- Gesellschaftsstatuten erstellen
- Notarielle Beglaubigung

Woche 4–6:

- Eintragung beim IGJ (Handelsregister)
- Registrierung bei AFIP (Steuerbehörde)
- Provinzregistrierungen (falls zutreffend)

Woche 7–8:

- Geschäftskonto eröffnen (schwierig – erfordert lokale Kontakte)
- Sozialversicherungsregistrierung (Mitarbeiter)
- Kommunale Genehmigungen (branchenabhängig)

⚠ **Bankenherausforderung:** Argentinische Banken zögern bei ausländisch geführten Unternehmen. Rechnen Sie mit Verzögerungen. Fintech-Alternativen (Mercado Pago, Ualá) zunehmend praktikabel.

Betriebskosten (jährlich)

Buchhaltung/Prüfung	3.000–8.000
Juristischer Beistand	2.000–6.000
Büro (100 m <sup>2</sup> Buenos Aires)	6.000–18.000
Gehalt (Mitarbeiter mittleres Niveau)	12.000–30.000
Sozialabgaben Arbeitgeber	~40 % des Gehalts
Nebenkosten, Internet, Software	2.400–6.000

## INVESTITIONSGBIETE MIT HOHEM POTENZIAL

### 1. Technologie und Softwareentwicklung

Chancen:

- Buenos Aires: 150.000+ Entwickler
- Gehälter 40–60 % unter US-/Europa-Niveau (nach Abwertung)
- Nearshoring-Boom: US-Unternehmen gründen Entwicklungsstandorte
- SaaS, Fintech, KI/ML-Start-ups florieren

Vorteile: Zeitzone überlappt mit USA, hohe Bildung, Englischkenntnisse, kulturelle Affinität.

### 2. Landwirtschaft und Agribusiness

Chancen:

- Argentinien = weltweit Nr. 1 bei Sojaöl, Nr. 3 bei Mais, Spitzenrindfleisch
- Notverkaufte Agrarflächen (Preise nach Krise)
- Bio/Spezialkulturen (Quinoa, Chia) für Export
- Lebensmittelverarbeitung für Weltmärkte

Rendite: 12–20 % bei gut geführten landwirtschaftlichen Betrieben.

### 3. Lithium-Bergbau (hohes Risiko, hohe Rendite)

Kontext: Argentinien hat die **2. größten Lithiumreserven der Welt** (Provinzen Salta, Catamarca). Explodierende Nachfrage für E-Auto-Batterien.

Chancen:

- Beteiligungen an Junior-Mining-Unternehmen

- Dienstleister für Bergbau
  - Lithiumverarbeitung/Raffination (Wertschöpfung)
- △ Risiken: Politische Instabilität, Umweltvorschriften, indigene Landkonflikte, kapitalintensiv.

#### 4. Tourismus und Hotellerie

Nach Abwertung boomend:

- Argentinien jetzt 60–70 % günstiger als 2019 (in USD)
  - Patagonien, Mendoza (Weinregion), Buenos Aires = Weltklasseziele
  - Boutique-Hotels, Estancias, Öko-Lodges = hohe Rendite
- Airbnb/Ferienwohnungen: 15–25 % jährliche Rendite (Buenos Aires, Bariloche, Mendoza).

#### 5. Immobilienentwicklung

Notverkaufsstrategie:

- Gewerbeimmobilien 40–60 % unter Spitzenpreisen (in USD)
  - Gestoppte Wohnprojekte – Fertigstellungschancen
  - Co-Living, Co-Working-Spaces (Nachfrage von Expats/Fernarbeitern)
- Rendite: 20–40 % IRR bei gut umgesetzten Projekten (hohes Risiko, erfordert lokale Expertise).

### **RISIKEN, HERAUSFORDERUNGEN UND ABSICHERUNG**

Kritische Risikobewertung

#### 1. Politische Volatilität (HOHES RISIKO)

Realität: Argentinien hat eine Geschichte von Kurswechseln. Peronismus könnte zurückkehren. Mileis Reformen könnten nach 2027 rückgängig gemacht werden.

Absicherung:

- Diversifizieren – nicht alle Vermögenswerte in Argentinien anlegen
- Offshore-Strukturen für IP, kritische Vermögenswerte
- Exit-Strategien (Liquidität, bewegliche Vermögenswerte)
- Verträge mit internationalen Schiedsklauseln

#### 2. Währung/Wechselkurs (EXTREMES RISIKO)

Realität: Ständige Peso-Abwertung. Inflation volatil (211 % → Ziel 25 % = immer noch hoch).

Absicherung:

- In USD abrechnen („blauer Markt“, Krypto)
- Verträge in USD mit Peso-Umrechnung zum Transaktionszeitpunkt
- USD-Liquidität außerhalb Argentiniens halten
- Währungsrisiko absichern (fortgeschrittene Strategien)

#### 3. Bürokratie und Korruption (MÄßIGES BIS HOHES RISIKO)

Realität: Kafkaeske Bürokratie. „Beschleunigungszahlungen“ manchmal erwartet. Regeln ändern sich häufig.

Absicherung:

- Erfahrene lokale Anwälte/Buchhalter engagieren (zwingend erforderlich)
- 20–30 % mehr Zeit/Kosten für Verzögerungen einplanen
- Beziehungen aufbauen (Networking = Währung in Argentinien)
- Compliance beachten – Korruptionsbekämpfung erfolgt



#### 4. Eigentumsrechte (MÄßIGES RISIKO)

Realität: Mieterrechte stark (Räumungen schwierig). Okkupanten bei leerstehenden Immobilien. Titelstreitigkeiten existieren.

Absicherung:

- Gründliche Titelprüfung (3+ Generationen zurück)
- Immobilienversicherung mit Titelschutz
- Physische Sicherheit (Immobilien nicht leerstehen lassen)
- Juristischer Beistand spezialisiert auf Immobilien

#### 5. Kapitalverkehrskontrollen (MÄßIGES RISIKO – VERBESSERUNG IM GANG)

Realität: Historische Kontrollen beim Geldtransfer. Milei baut ab, aber noch nicht vollständig (2025).

Absicherung:

- Krypto für internationale Transfers nutzen (rechtliche Grauzone, toleriert)
- Offshore-Rechnungsstellung
- Touristen-/Kulturvisa für Geldtransfers (kreativ aber legal)
- Monatliche Überwachung regulatorischer Änderungen

#### **Wann Argentinien NICHT passt**

- ✗ Null Risikotoleranz
- ✗ Bedarf an Vorhersehbarkeit/Stabilität
- ✗ Kurzfristiger Horizont (<3 Jahre)
- ✗ Unfähigkeit, mit bürokratischer Frustration umzugehen
- ✗ Bedarf an ausgereiften Finanzmärkten (Chile/Uruguay besser geeignet)

Bessere Alternativen bei Risikoaversion: Uruguay, Costa Rica, Panama.

#### **REALISTISCHER UMZUGSZEITPLAN**

Phase 1: Bewertung und Vorbereitung (2–3 Monate)

Ziele:

- Passgenauigkeit prüfen: Passt Argentinien zu Ihrer Risikotoleranz?
- Rechts-/Steuerberatung (Argentinien-Spezialisten)
- Budget: 12–24 Monate, 40 % Puffer einplanen
- Erkundungsreise: 2–3 Wochen (Buenos Aires, Provinzen)

Liefergegenstände: Machbarkeitsstudie, risikoadjustiertes Budget, Entscheidungsmatrix.

Phase 2: Rechtliche und finanzielle Einrichtung (3–6 Monate)

Maßnahmen:

- Aufenthaltsgenehmigung beantragen (Rentista oder Investitionsweg)
- Unternehmensgründung (falls zutreffend)
- Kontoeröffnung (schwierig – extra Zeit einplanen)
- Steuerliche Strukturierung (Argentinien + Heimatland)

Liefergegenstände: Aufenthaltsgenehmigung in Bearbeitung, Unternehmen registriert, Basisbanking funktionsfähig.

Phase 3: Physische Niederlassung (2–4 Monate)

Maßnahmen:

- Immobilienmiete/Kauf (Kauf = 6+ Monate Due Diligence)
- Umzug der Habseligkeiten (Seefracht = 2–3 Monate)

- Schulplatzanmeldung (6 Monate vor Schulbeginn – März)
- Aktivierung der Krankenversicherung

Liefergegenstände: Funktionsfähige Wohnung, Familie angesiedelt, Dienstleistungen aktiv.

Phase 4: Betrieb und Optimierung (6–12 Monate)

Maßnahmen:

- Geschäftsbetrieb starten
- Lokales Personal einstellen/schulen
- Networking (Handelskammern, Expats, Branchenverbände)
- Prozessoptimierung (Iterationen erwarten)

Liefergegenstände: Operatives Unternehmen, etablierte Abläufe, lokales Netzwerk aufgebaut.

Gesamtzeitplan

- Einfache persönliche Umsiedlung: 6–9 Monate
- Umsiedlung + Geschäftsaufbau: 12–18 Monate
- Komplexe Investition (Immobilien, Industrie): 18–24 Monate

Puffer: 30–50 % für argentinische bürokratische Unberechenbarkeit hinzufügen.

## NÄCHSTE SCHRITTE UND UNSERE UNTERSTÜTZUNG

Warum Argentinien fachkundige Beratung erfordert

Sie können es allein versuchen. Sie sparen Beratungskosten. Aber Sie:

- Verlieren 12+ Monate in der Bürokratie
- Machen kostspielige strukturelle Fehler (Steuer, Recht, Währung)
- Verpassen Chancen, die nur Einheimische sehen (Notverkäufe, regulatorische Arbitrage)
- Begegnen Risiken, die Sie nicht kannten

Argentinien ist **nicht Costa Rica**. Es ist hochrentabel **genau weil** es hochkomplex ist.

Unsere Argentinien-spezifischen Dienstleistungen

1. Strategische Machbarkeits- und Risikobewertung:
  - Ist Argentinien für **Ihre** Situation geeignet?
  - Szenariomodellierung (Milei erfolgreich vs. scheitert)
  - Wettbewerbsanalyse (Argentinien vs. Alternativen)
2. Aufenthalt und Einwanderung:
  - Rentista-, Investitions- oder Staatsbürgerschaftswege
  - Dokumentenvorbereitung, Koordination mit RENAPER
  - Familienunterstützung (Schulen, Gesundheit, Integration)
3. Unternehmensgründung und Bankwesen:
  - Auswahl und Strukturierung der Rechtsform (S.A., S.R.L., Monotributo)
  - Kontoeröffnung (durch unsere Beziehungen)
  - Steuerregistrierung, AFIP-Compliance
4. Immobilienberatung:
  - Identifizierung von Notverkäufen (unser Netzwerk)
  - Titelprüfung (3-Generationen-Verifikation)
  - Verhandlung, Abschluss, Immobilienverwaltung
5. Laufender Betrieb:
  - Buchhaltung, Steuercompliance (monatlich, jährlich)

- Juristischer Beistand (Überwachung regulatorischer Änderungen)
- Krisenmanagement (politische/wirtschaftliche Schocks)

### **Warum LAT-AM EBM für Argentinien?**

- ✓ Argentinien-Spezialisten: Wir haben Krisen bewältigt, nicht nur gute Zeiten
- ✓ Lokales Netzwerk: Buenos Aires, Mendoza, Córdoba
- ✓ Multi-jurisdiktionell: Wenn Argentinien nicht funktioniert, wechseln wir zu Alternativen
- ✓ Ehrliche Bewertung: Wir sagen Ihnen, wann Sie **nicht** nach Argentinien gehen sollten
- ✓ Risikomanagement: Strukturen zum Schutz, falls Reformen scheitern

### **Bereit, Argentinien zu erkunden?**

Buchen Sie eine **30-minütige Argentinien-Tiefenanalyse** (Zook - WhatsApp)

- Aktuelle Situationsanalyse (Fortschritt der Milei-Reformen)
- Bewertung der Passgenauigkeit für Ihre Situation
- Risikoadjustierter Aktionsplan
- Go/No-Go-Empfehlung

 [office@lat-amebm.com](mailto:office@lat-amebm.com) | [office@zamfirgroup.com](mailto:office@zamfirgroup.com)

 Öffnungszeiten: Montag–Freitag, 9:00–18:00

+1 302 520-3572 ; <https://wa.me/34671661011>

 [www.lat-amebm.com](http://www.lat-amebm.com)

### **NÜTZLICHE RESSOURCEN UND KONTAKTE**

Offizielle Behörden

Einwanderung: [www.argentina.gob.ar/interior/migraciones](http://www.argentina.gob.ar/interior/migraciones)

Wirtschaft: [www.argentina.gob.ar/produccion](http://www.argentina.gob.ar/produccion)

Investitionen (AAICI): [www.inversionycomercio.ar](http://www.inversionycomercio.ar)

Steuer (AFIP): [www.afip.gob.ar](http://www.afip.gob.ar)

Handelsregister: [www.argentina.gob.ar/justicia](http://www.argentina.gob.ar/justicia)

Wichtige Banken (schwierig für ausländische Unternehmen)

- Banco Galicia: [www.bancogalicia.com](http://www.bancogalicia.com)
- Banco Santander Río: [www.santander.com.ar](http://www.santander.com.ar)
- BBVA Argentinien: [www.bbva.com.ar](http://www.bbva.com.ar)

Fintech-Alternativen: Mercado Pago, Ualá, Brubank (einfacher für Start-ups).

Handelskammern

- AmCham Argentinien: [www.amchamar.com.ar](http://www.amchamar.com.ar)
- Cámara Argentina de Comercio: [www.cac.com.ar](http://www.cac.com.ar)

Expats-Communities

- Facebook: „Expats in Buenos Aires“, „Digital Nomads Argentina“
- InterNations Argentinien
- Meetup.com (aktive Expats-Szene in BA)

Medien

- Buenos Aires Herald: [www.buenosairesherald.com](http://www.buenosairesherald.com) (Englisch)
- La Nación: [www.lanacion.com.ar](http://www.lanacion.com.ar) (Spanisch, Qualitätsjournalismus)
- Bloomberg Línea: Argentinien-Berichterstattung

⚠ Hinweis: Verifizierte Fachkontakte (Anwälte, Buchhalter spezialisiert auf ausländische Kunden) werden Kunden nach Bedarfsermittlung während der Beratung zur Verfügung gestellt.

## **ABSCHLIESSENDE HAFTUNGSAUSSCHLUSSERKLÄRUNG**

Argentinien ist nicht jedermanns Sache. Dieser Leitfaden stellt Chancen und Risiken ehrlich dar. Die Informationen sind zum Zeitpunkt der Veröffentlichung (2025) korrekt, aber:

- Reformen laufen – Erfolg nicht garantiert
- Volatilität ist konstant – das Unerwartete erwarten
- Dieser Leitfaden **ersetzt keine** professionelle Rechts-, Steuer- oder Anlageberatung

Verwenden Sie dieses Dokument als Ausgangspunkt. Für konkrete Entscheidungen beauftragen Sie spezialisierte Berater.

Wenn Sie Folgendes nicht bewältigen können:

- 30–50 % Kosten-/Zeitplanabweichungen
- Häufige regulatorische Änderungen
- Bürokratische Frustration
- Währungsvolatilität

Dann ist Argentinien **nicht** Ihr Ziel. Keine Schande darin. Wir haben 9 andere Länder, die besser zu Ihnen passen könnten.

Aber wenn Sie kalkulierte Risiken eingehen können, könnte Argentinien 2025 die Chance Ihres Lebens sein.

LAT-AM Enterprise & Business Management

 [office@lat-amebm.com](mailto:office@lat-amebm.com) | [office@zamfirgroup.com](mailto:office@zamfirgroup.com)

 [www.lat-amebm.com](http://www.lat-amebm.com)

© 2025 LAT-AM EBM. Alle Rechte vorbehalten.

## **ERRATA**

Erweiterter Vermögensschutz für Hochrisikojurisdiktionen

Für Argentinien sind zusätzliche Schutzmaßnahmen unerlässlich:

### 1. Offshore-Primärstrukturen:

Aufgrund der Volatilität Argentiniens **niemals Kernvermögen direkt in argentinischen Gesellschaften halten**. Strukturieren Sie:

- Offshore-Holding (Panama, Uruguay, Wyoming LLC): Besitzt argentinische Betriebsgesellschaft
- IP Offshore: Marken, Patente, proprietäre Prozesse außerhalb Argentiniens gehalten
- Bankwesen Offshore: Primärreserven in stabilen Jurisdiktionen (Uruguay, USA, Schweiz)
- Argentinische Gesellschaft: Minimalkapital, rein operativ

### 2. Vertragsstrukturen:

- Internationale Schiedsklauseln (argentinische Gerichte meiden)
- USD-denomierte Verträge (wo rechtlich möglich)
- Höhere-Gewalt-Klauseln für politische/wirtschaftliche Krisen

### 3. Exit-Liquidität:

- 20–30 % des Vermögens in liquider, beweglicher Form halten (Krypto, Offshore-Bargeld)
- Immobilien = illiquide in Krisen; entsprechend planen
- Unternehmensverkaufsverträge vorab mit potenziellen Käufern aushandeln

#### 4. Politische Risikoversicherung:

Für Investitionen > 500.000 USD in Betracht ziehen:

- OPIC (US-Regierung), MIGA (Weltbank) oder private Versicherer
- Deckung: Enteignung, Währungskonvertierbarkeit, politische Gewalt
- Kosten: 0,5–2 % des versicherten Werts jährlich

LAT-AM E&BM bietet vollständige Strukturierung für Argentinien-spezifische Schutzmaßnahmen.  
Kontaktieren Sie uns für eine detaillierte Beratung.

© 2025 LAT-AM EBM. Alle Rechte vorbehalten.