



GUIDE ARGENTINE

Relocalisation et Investissement Stratégiques
LAT-AM ENTERPRISE & BUSINESS MANAGEMENT

AR ARGENTINE

Guide Stratégique pour la Relocalisation et l'Investissement dans le Phénix Montant de l'Amérique Latine

Édition 2025 | Confidential

INTRODUCTION

Bienvenue dans votre guide stratégique pour la relocalisation et l'investissement en Argentine — une nation en pleine transformation économique, l'une des plus radicales de l'histoire latino-américaine contemporaine.

Ce document est conçu pour les **cadres, entrepreneurs et familles** qui évaluent l'Argentine comme destination pour une relocalisation personnelle, une expansion commerciale ou un investissement stratégique durant une fenêtre historique unique. Ce n'est pas un guide touristique — c'est une

analyse pragmatique des opportunités, des risques et des considérations essentielles pour ceux prêts à assumer un risque calculé en vue de rendements potentiellement exceptionnels.

Ce que vous trouverez dans ce guide :

- ✓ La révolution Milei et ce qu'elle signifie pour les investisseurs
- ✓ Contexte économique et politique actuel
- ✓ Régime fiscal et incitations aux entreprises
- ✓ Voies de résidence et de citoyenneté
- ✓ Coûts opérationnels réalistes (opportunités post-dévaluation)
- ✓ Secteurs d'investissement à fort potentiel
- ✓ Infrastructure et qualité de vie
- ✓ Évaluation et atténuation des risques
- ✓ Calendrier de relocalisation

⚠ **Avertissement critique :** L'Argentine présente un risque **supérieur à la moyenne** par rapport aux autres destinations latino-américaines. Ce guide fournit une évaluation honnête — **pas de la publicité promotionnelle**. Les récompenses peuvent être substantielles, mais uniquement pour ceux qui comprennent et acceptent les risques. Une consultation professionnelle est **obligatoire** pour toute mise en œuvre.

POURQUOI L'ARGENTINE ? POURQUOI MAINTENANT ?

Le Moment de la Transformation

Pendant des décennies, l'Argentine a été synonyme de chaos économique — hyperinflation, défauts de paiement, contrôles des changes et instabilité politique. Pourtant, aujourd'hui, sous les réformes libertaires radicales du président Javier Milei, le pays offre une opportunité rare : **un accès au tout début de ce qui pourrait devenir le récit de redressement le plus spectaculaire d'Amérique latine.**

La Révolution Milei (2023–Présent) :

- ✓ Déréglementation radicale : suppression de plus de 300 réglementations restrictives
- ✓ Discipline budgétaire : premier excédent budgétaire en plus de 15 ans
- ✓ Position anti-CBDC : rejet explicite des monnaies numériques de banque centrale
- ✓ Position pro-Bitcoin : philosophie de « concurrence monétaire »
- ✓ « Tronçonneuse » contre la bureaucratie : réduction des ministères, licenciement de plus de 50 000 fonctionnaires
- ✓ Investissement étranger encouragé : levée progressive des contrôles des changes, incitations à l'IED

⚠ **Réalisme obligatoire :** Les réformes de Milei sont controversées, font face à une opposition féroce, et leur succès n'est pas garanti. Toutefois, la direction est claire : vers les marchés libres, la réduction de l'intervention étatique et l'alignement sur des valeurs occidentales et anti-globalistes.

Garanties présidentielles contre la tyrannie numérique

Statut des CBDC :

Milei a explicitement rejeté les monnaies numériques de banque centrale et soutient la **concurrence**

monétaire — les citoyens choisissent leur monnaie (USD, crypto, peso). Bien que cela ne soit pas encore formalisé par la loi, la position présidentielle est claire : **pas de monnaie de surveillance**. Risque : **MODÉRÉ** (dépend du succès législatif, fenêtre critique 2025–2027).

Statut de l'identité numérique :

Aucun système d'identité numérique obligatoire n'est prévu. La bureaucratie argentine est analogique — frustrante, certes — mais cela signifie qu'**aucune infrastructure de surveillance biométrique** n'existe ni n'est en cours de construction.

Risque : **FAIBLE** (l'inertie bureaucratique joue en votre faveur ici).

Souveraineté et liberté individuelle :

La philosophie libertaire de Milei privilégie les droits individuels face au contrôle étatique. La souveraineté familiale, le choix éducatif et les politiques anti-« woke » sont au cœur de son discours.

Risque : **FAIBLE** (alignement idéologique clair).

Contexte géopolitique :

Milei a positionné l'Argentine comme **anti-globaliste, pro-Occident, pro-Israël et anti-Chine**, rompant avec des décennies de neutralité. Cela attire certains investisseurs et en repousse d'autres. Sachez où vous vous situez.

Fiche pays

Données essentielles :

- Population : 46 millions
- Monnaie : Peso argentin (ARS) + usage répandu du USD (marché parallèle)
- PIB : ~640 milliards USD (2024, après ajustement)
- Inflation : 211 % (2023) → cible de 25–30 % (2025) [très volatile]
- Langue officielle : Espagnol
- Localisation : Sud de l'Amérique du Sud, côte atlantique
- Superficie : 8^e plus grand pays du monde — géographie vaste et diverse

CONTEXTE ÉCONOMIQUE ET POLITIQUE

La Transformation Milei

Président Javier Milei (élu déc. 2023, 56 % des voix) :

- ✓ Économiste, philosophe libertaire, anarcho-capitaliste
- ✓ Réformateur radical : « tronçonneuse » contre les dépenses publiques
- ✓ Anti-establishment : outsider ayant vaincu les partis traditionnels
- ✓ Pro-Bitcoin, anti-CBDC, pro-dollarisation (objectif à long terme)
- ✓ Politique étrangère : pro-États-Unis, pro-Israël, anti-Chine/Russie

Réformes clés (2023–2025) :

- Ajustement budgétaire : réduction de 30 %+ des dépenses publiques, premier excédent en 15 ans
- Déréglementation : suppression de 300+ restrictions bureaucratiques
- Marché du travail : embauche/ licenciement facilités, réduction de la rigidité

- Privatisations : entreprises publiques vendues (compagnies aériennes, énergie, etc.)
- Contrôles des changes : suppression progressive (travail en cours)

△ **Risques politiques :**

- Opposition féroce : syndicats péronistes, groupes de gauche organisant des manifestations
- Défis au Congrès : Milei n'a pas la majorité, doit négocier
- Risque d'implémentation : réformes bloquées ou diluées
- Élections législatives 2027 : si Milei perd son élan, un retour en arrière est possible

Secteurs économiques

Forces traditionnelles :

- Agriculture (10 % du PIB) : soja, blé, maïs, bœuf — premiers exportateurs mondiaux
- Services (60 % du PIB) : finance, informatique, BPO (essor du nearshoring)
- Industrie (25 % du PIB) : agroalimentaire, automobile, produits chimiques
- Mines (émergent) : lithium (2^e réserve mondiale), cuivre, or

Opportunités émergentes :

- Technologie/logiciels : Buenos Aires = « Silicon Valley de l'Amérique du Sud »
- Énergies renouvelables : éolien en Patagonie, solaire au nord — potentiel massif
- Tourisme : après la dévaluation, l'Argentine est 60–70 % moins chère qu'avant la crise
- Immobilier : actifs en détresse à des niveaux historiquement bas (en pesos)

RÉGIME FISCAL ET CADRE BUDGÉTAIRE

Système fiscal actuel (transitoire)

Impôt sur le revenu 5–35 % (progressif) 35 % pour les hauts revenus

Impôt sur les sociétés 25–35 % Varie selon le secteur

TVA (IVA) 21 % Biens essentiels à 10,5 %

Impôt sur la fortune 0,5–2,25 % Sur actifs mondiaux > ~100 000 USD

Plus-values 15 % Pour les résidents

Dividendes 7 % À la source

△ **Réalité** : Le code fiscal argentin est **complexe, en constante évolution**, et dépend fortement de la négociation/interprétation. Une structuration professionnelle est **indispensable**.

Réformes proposées par Milei (2025–2027) :

- ✓ Simplification : passage vers un impôt forfaitaire (objectif : 15–20 %)
- ✓ Élimination des distorsions : suppression des taxes en cascade, double imposition
- ✓ Réduction/élimination de l'impôt sur la fortune : ciblé pour les investisseurs étrangers
- ✓ Zones économiques spéciales : zones à impôt zéro pour la tech, l'industrie

Calendrier : Optimiste = 2026, Réaliste = 2027–2028 (si les réformes survivent).

Incitations à l'investissement

Régimen de Incentivo para Grandes Inversiones (RIGI) :

- Pour investissements > 200 millions USD
- Garantie de stabilité fiscale sur 30 ans

- Taux d'imposition réduits (sociétés : 25 % → 15–20 %)
- Douanes et réglementation du travail simplifiées
- Secteurs ciblés : mines, énergie, infrastructures, tech

Incitations PME (en développement) :

- Enregistrement simplifié pour petites entreprises
- Périodes de franchise fiscale (6–12 mois)
- Entreprises orientées export : remboursements de TVA

RÉSIDENCE ET CITOYENNETÉ

Résidence temporaire (Rentista)

Exigences :

- Preuve de revenus stables : 2 000 USD/mois minimum (retraite, télétravail, investissements)
- Casier judiciaire vierge
- Certificat médical
- Justificatif de domicile en Argentine (bail)

Délai de traitement : 3–6 mois

Coût : 500–1 000 USD + frais juridiques

Renouvellement : annuel pendant 3 ans → résidence permanente

Résidence permanente

Voies directes :

1. Citoyens du Mercosur : automatique (Brésil, Paraguay, Uruguay, Chili, Bolivie)
2. Voie investissement : 50 000 USD+ en entreprise + création d'emplois (interprétation flexible)
3. Mariage/famille : avec citoyen argentin ou résident permanent
4. 3 ans de résidence temporaire → permanente : progression standard

Délai : 6–12 mois

Avantages : autorisation de travail, accès aux soins, voie vers la citoyenneté

Citoyenneté argentine

Exigences :

- 2 ans de résidence continue (le plus court d'Amérique latine)
- Niveau basique d'espagnol
- « Moyens honnêtes de subsistance » (emploi, entreprise, investissements)
- Casier judiciaire vierge

Double nationalité : autorisée — vous conservez votre nationalité d'origine

 **Accélération possible** : investisseurs importants ou compétences spécifiques peuvent parfois obtenir la citoyenneté en 18 mois (négocié par un avocat).

COÛTS OPÉRATIONNELS ET QUALITÉ DE VIE

Coût de la vie (réalité post-dévaluation)

Buenos Aires (estimations 2025) :

Appartement 2 chambres (Palermo, Recoleta)	400–800
Maison 3 chambres (banlieue)	500–1 000
Services (électricité, gaz, eau, internet)	80–150
Courses (famille de 4, qualité)	300–600
Transport (voiture ou transports + Uber)	100–200
École privée internationale (par enfant)	400–800
Assurance santé privée (famille)	150–300
TOTAL (niveau de vie confortable)	1 500–3 500

Comparaison : Même niveau coûte 4 000–7 000 USD aux États-Unis/en Europe. **Économies : 60–75 %.**

⚠ **Avertissement volatilité** : Les coûts fluctuent avec le taux de change peso/dollar. Prévoyez une marge de 30–40 %.

Immobilier — Opportunité d'actifs en détresse

Prix d'achat (USD, 2025) :

- Appartement 2 chambres à Buenos Aires : 60 000–120 000
- Maison 3 chambres (banlieue) : 80 000–150 000
- Domaine en Patagonie/Mendoza (vignoble, ranch) : 100 000–500 000
- Propriété côtière (Mar del Plata) : 70 000–200 000

Rendement potentiel :

- Plus-value : 15–30 %/an (en USD, si stabilisation économique)
- Rendement locatif : 8–12 %/an (locations touristiques plus élevées)
- Risque : volatilité monétaire, droits de propriété, changements fiscaux

⚠ **Due diligence critique** : Litiges fréquents sur les titres. Utilisez des avocats spécialisés. Vérifiez scrupuleusement les chaînes de propriété.

Infrastructure et services

Buenos Aires : ville de classe mondiale — métro, bus, architecture européenne, culture vibrante (tango, steak, vin). Internet fibre 300+ Mbps (20–40 USD/mois).

Santé : hôpitaux privés excellents (Hospital Alemán, Swiss Medical). Médecins formés en Europe/États-Unis. Coûts 50–70 % inférieurs aux États-Unis.

Éducation : universités de premier plan (UBA — gratuite, qualité variable). Écoles internationales (Lincoln, Northlands) avec programmes IB/US. Coût : 6 000–12 000 USD/an.

Transports : vols intérieurs bon marché après dévaluation. Aéroport international Ezeiza connecté au monde. Routes bonnes en ville, variables en province.

CRÉATION D'ENTREPRISE ET OPÉRATIONS

Structures juridiques

1. Sociedad Anónima (S.A.) :
 - Similaire à une société anonyme
 - Minimum 2 actionnaires, capital 12 000 ARS (~10 USD au taux officiel, mais complexe)
 - Coût de création : 2 000–5 000 USD
 - Délai : 4–8 semaines
 - Idéal pour : opérations moyennes/grandes, investissement étranger

2. S.R.L. (Sociedad de Responsabilidad Limitada) :
 - Similaire à une SARL
 - Moins de bureaucratie
 - Capital minimum équivalent à 1 000 USD
 - Coût : 1 500–3 000 USD
 - Idéal pour : petites/moyennes entreprises

3. Monotributo (régime fiscal simplifié) :
 - Pour freelances, petites entreprises
 - Impôt mensuel fixe (selon chiffre d'affaires) : 50–500 USD
 - Avantages : bureaucratie minimale, impôt tout-en-un
 - Limites : plafond de chiffre d'affaires ~50 000 USD/an

Étapes de création d'entreprise

Semaines 1–3 :

- Demande de CUIT (numéro fiscal)
- Réservation du nom d'entreprise
- Rédaction des statuts
- Authentification par notaire

Semaines 4–6 :

- Enregistrement auprès de l'IGJ (Registre public)
- Enregistrement à l'AFIP (autorité fiscale)
- Enregistrements provinciaux (le cas échéant)

Semaines 7–8 :

- Ouverture de compte bancaire (difficile — nécessite contacts locaux)
- Enregistrement à la sécurité sociale (employés)
- Licences municipales (selon activité)

⚠ Défi bancaire : Les banques argentines sont réticentes avec les entreprises étrangères. Prévoyez des délais. Les alternatives fintech (Mercado Pago, Ualá) deviennent viables.

Coûts opérationnels annuels

Comptabilité/audit	3 000–8 000
Avocat retenu	2 000–6 000
Bureau (100 m ² à BA)	6 000–18 000
Salaire employé (niveau moyen)	12 000–30 000

Charges sociales employeur ~40 % du salaire

Services, internet, logiciels 2 400–6 000

SECTEURS À FORT POTENTIEL

1. Technologie et développement logiciel

Opportunités :

- 150 000+ développeurs à Buenos Aires
- Salaires 40–60 % inférieurs aux États-Unis/Europe
- Essor du nearshoring : entreprises US installent des centres de dev
- Startups SaaS, fintech, IA/ML en plein essor

Avantages : fuseau horaire compatible avec les États-Unis, haut niveau d'éducation, anglais courant.

2. Agriculture et agroalimentaire

Opportunités :

- Argentine = 1^{re} exportatrice mondiale d'huile de soja, 3^e de maïs, bœuf de qualité
- Terres agricoles en détresse (prix post-crise)
- Cultures biologiques/spéciales (quinua, chia) pour export
- Transformation alimentaire pour marchés mondiaux

Rendements : 12–20 % sur opérations bien gérées.

3. Mines de lithium (risque élevé, récompense élevée)

Contexte : 2^e réserve mondiale de lithium (Salta, Catamarca). Demande explosive pour batteries électriques.

Opportunités :

- Participations dans juniors miniers
- Prestataires pour opérations minières
- Transformation/raffinage du lithium

⚠ Risques : instabilité politique, réglementation environnementale, conflits fonciers autochtones, intensif en capital.

4. Tourisme et hôtellerie

Essor post-dévaluation :

- Argentine 60–70 % moins chère qu'en 2019 (en USD)
- Patagonie, Mendoza, Buenos Aires = destinations mondiales
- Hôtels de charme, estancias, éco-lodges = rendements élevés

Locations Airbnb : 15–25 % de rendement annuel.

5. Promotion immobilière

Opportunité d'actifs en détresse :

- Immobilier commercial en baisse de 40–60 % (en USD)
- Projets résidentiels suspendus — opportunités d'achèvement
- Espaces coliving/coworking (demande expats/télétravailleurs)

Rendements : 20–40 % TRI pour projets bien exécutés (haut risque, expertise locale requise).

RISQUES, DÉFIS ET ATTÉNUATION

Évaluation critique des risques

1. Volatilité politique (RISQUE ÉLEVÉ)

Réalité : Historique de revirements politiques. Retour du péronisme possible. Réformes de Milei pourraient être annulées après 2027.

Atténuation :

- Diversifiez — ne placez pas tous vos actifs en Argentine
- Structures offshore pour PI, actifs critiques
- Stratégies de sortie (liquidité, actifs mobiles)
- Contrats avec clauses d'arbitrage international

2. Monnaie/taux de change (RISQUE EXTRÊME)

Réalité : Dépréciation constante du peso. Inflation volatile (211 % → cible 25 % = toujours élevée).

Atténuation :

- Opérez en USD (marché parallèle, crypto)
- Contrats en USD avec conversion au moment de la transaction
- Liquidités en USD à l'étranger
- Couverture du risque de change (stratégies avancées)

3. Bureaucratie et corruption (RISQUE MODÉRÉ-ÉLEVÉ)

Réalité : Bureaucratie kafkaïenne. « Paiements de facilitation » parfois attendus. Règles changeantes.

Atténuation :

- Avocats/comptables locaux expérimentés (indispensable)
- Budget 20–30 % supplémentaire en temps/coûts
- Relations (le networking = monnaie en Argentine)
- Conformité stricte — répression de la corruption possible

4. Droits de propriété (RISQUE MODÉRÉ)

Réalité : Droits des locataires forts (expulsions difficiles). Squatters sur biens vides. Litiges fonciers.

Atténuation :

- Vérification exhaustive du titre (3+ générations)
- Assurance titre
- Sécurité physique (ne laissez pas de biens vides)
- Conseil juridique spécialisé

5. Contrôles des changes (RISQUE MODÉRÉ — EN AMÉLIORATION)

Réalité : Contrôles historiques sur transferts. Milei les supprime, mais pas encore totalement (2025).

Atténuation :

- Utilisez la crypto pour transferts internationaux (zone grise, tolérée)
- Structures de facturation offshore

- Visa touristique/culturel pour transferts (légal mais créatif)
- Suivez les changements réglementaires mensuellement

Quand l'Argentine n'est PAS adaptée

- ✗ Tolérance zéro au risque
- ✗ Besoin de prévisibilité/stabilité
- ✗ Horizon court (<3 ans)
- ✗ Incapacité à gérer la frustration bureaucratique
- ✗ Besoin de marchés financiers sophistiqués (choisissez Chili/Uruguay)

Alternatives si aversion au risque : Uruguay, Costa Rica, Panama.

CALENDRIER RÉALISTE DE RELOCALISATION

Phase 1 : Évaluation et préparation (2–3 mois)

Objectifs :

- Évaluer l'adéquation : l'Argentine correspond-elle à votre tolérance au risque ?
- Consultation juridique/fiscale (conseillers spécialisés Argentine)
- Budget : 12–24 mois, inclure 40 % de marge
- Visite exploratoire : 2–3 semaines (Buenos Aires, provinces)

Livrables : rapport de faisabilité, budget ajusté aux risques, matrice décisionnelle.

Phase 2 : Mise en place juridique et financière (3–6 mois)

Actions :

- Demande de résidence (rentista ou investissement)
- Création d'entreprise (le cas échéant)
- Ouverture de compte bancaire (difficile — prévoir du temps)
- Structuration fiscale (Argentine + pays d'origine)

Livrables : résidence en cours, entreprise enregistrée, banque opérationnelle.

Phase 3 : Installation physique (2–4 mois)

Actions :

- Location/achat immobilier (achat = 6+ mois de due diligence)
- Expédition des biens (fret maritime = 2–3 mois)
- Inscription scolaire (commencer 6 mois avant la rentrée — mars)
- Activation de l'assurance santé

Livrables : logement fonctionnel, famille installée, services actifs.

Phase 4 : Opérations et optimisation (6–12 mois)

Actions :

- Lancement des opérations
- Recrutement/formation du personnel local
- Réseautage (chambres, groupes expats, associations professionnelles)
- Affinement des processus (prévoir des itérations)

Livrables : entreprise opérationnelle, routines établies, réseau local construit.

Calendrier total

- Relocalisation personnelle simple : 6–9 mois

- Relocalisation + entreprise : 12–18 mois
 - Investissement complexe (immobilier, industrie) : 18–24 mois
- Marge : ajouter 30–50 % pour l'imprévisibilité bureaucratique argentine.

PROCHAINES ÉTAPES ET NOTRE ACCOMPAGNEMENT

Pourquoi l'Argentine exige un accompagnement expert

Vous pouvez essayer seul. Vous économiserez des honoraires. Mais vous :

- Perdez 12+ mois dans la bureaucratie
- Ferez des erreurs structurelles coûteuses (fiscalité, juridique, monnaie)
- Passerez à côté d'opportunités visibles seulement par les locaux
- Ferez face à des risques inconnus

L'Argentine n'est pas le Costa Rica. C'est à haut rendement précisément parce que c'est à haute complexité.

Nos services spécialisés Argentine

1. Faisabilité stratégique et évaluation des risques :
 - L'Argentine est-elle adaptée à VOTRE situation ?
 - Modélisation de scénarios (succès vs échec de Milei)
 - Analyse comparative (Argentine vs alternatives)
2. Résidence et immigration :
 - Voies rentista, investissement ou citoyenneté
 - Préparation des documents, coordination avec RENAPER
 - Accompagnement familial (écoles, santé, intégration)
3. Création d'entreprise et banque :
 - Choix et structuration de l'entité (S.A., S.R.L., Monotributo)
 - Ouverture de compte bancaire (via nos relations)
 - Enregistrement fiscal, conformité AFIP
4. Conseil immobilier :
 - Identification d'actifs en détresse (notre réseau)
 - Due diligence titres (vérification 3 générations)
 - Négociation, clôture, gestion immobilière
5. Opérations continues :
 - Comptabilité, conformité fiscale (mensuelle, annuelle)
 - Avocat retenu (suivi des changements réglementaires)
 - Gestion de crise (chocs politiques/économiques)

Pourquoi LAT-AM EBM pour l'Argentine ?

- ✓ Spécialistes Argentine : nous avons navigué les crises, pas seulement les périodes favorables
- ✓ Réseau sur place : Buenos Aires, Mendoza, Córdoba
- ✓ Multi-juridictionnel : si l'Argentine ne fonctionne pas, nous basculons vers d'autres options
- ✓ Évaluation honnête : nous vous disons quand NE PAS aller en Argentine
- ✓ Gestion des risques : structures de protection si les réformes échouent

Prêt à explorer l'Argentine ?

Réservez une **consultation approfondie de 30 minutes sur l'Argentine** (ZOOM - WhatsApp)

- Analyse de la situation actuelle (progrès des réformes Milei)
- Évaluation de l'adéquation à votre situation
- Plan d'action ajusté aux risques
- Recommandation aller/pas aller

 office@lat-amebm.com | office@zamfirgroup.com

 Horaires : lundi–vendredi, 9h00–18h00

+1- 302-520-3572 ; <https://wa.me/34671661011>

 www.lat-amebm.com

RESSOURCES UTILES ET CONTACTS

Autorités officielles

Immigration : www.argentina.gob.ar/interior/migraciones

Entreprises : www.argentina.gob.ar/produccion

Investissements (AAICI) : www.inversionycomercio.ar

Fiscalité (AFIP) : www.afip.gob.ar

Registre des entreprises : www.argentina.gob.ar/justicia

Banques principales (difficiles pour entreprises étrangères)

- Banco Galicia : www.bancogalicia.com
- Banco Santander Río : www.santander.com.ar
- BBVA Argentine : www.bbva.com.ar

Alternatives fintech : Mercado Pago, Ualá, Brubank (plus faciles pour startups).

Chambres de commerce

- AmCham Argentine : www.amchamar.com.ar
- Cámara Argentina de Comercio : www.cac.com.ar

Communautés expats

- Facebook : « Expats in Buenos Aires », « Digital Nomads Argentina »
- InterNations Argentine
- Meetup.com (scène expat active à BA)

Médias

- Buenos Aires Herald : www.buenosairesherald.com (anglais)
- La Nación : www.lanacion.com.ar (espagnol, journalisme de qualité)
- Bloomberg Línea : couverture Argentine

⚠ Note : Contacts professionnels vérifiés (avocats, comptables spécialisés clients étrangers) fournis aux clients lors de la consultation après évaluation des besoins.

AVERTISSEMENT FINAL

L'Argentine n'est pas pour tout le monde. Ce guide présente opportunités et risques honnêtement. Informations exactes à ce jour (2025), mais :

- Réformes en cours — succès non garanti
 - Volatilité constante — attendez l'inattendu
 - Ce guide ne remplace PAS un conseil juridique, fiscal ou d'investissement professionnel
- Utilisez ce document comme point de départ. Pour décisions concrètes, engagez des conseillers spécialisés.

Si vous ne pouvez pas gérer :

- Variations de 30–50 % coûts/calendrier
- Changements réglementaires fréquents
- Frustration bureaucratique
- Volatilité monétaire

Alors l'Argentine n'est pas votre destination. Aucune honte à cela. Nous avons 9 autres pays qui pourraient mieux vous convenir.

Mais si vous pouvez embrasser un risque calculé, l'Argentine 2025 pourrait être l'opportunité d'une vie.

LAT-AM Enterprise & Business Management

 office@lat-amebm.com | office@zamfirgroup.com

 www.lat-amebm.com

© 2025 LAT-AM EBM. Tous droits réservés.

ERRATA

Protection avancée des actifs pour juridictions à haut risque

Pour l'Argentine spécifiquement, des mesures protectrices supplémentaires sont critiques :

1. Structures primaires offshore :

Étant donné la volatilité argentine, **ne détenez jamais d'actifs essentiels directement dans des entités argentines.** Structurez :

- Holding offshore (Panama, Uruguay, Wyoming LLC) : détient l'entreprise opérationnelle argentine
- PI offshore : marques, brevets, processus propriétaires détenus hors Argentine
- Banque offshore : réserves principales dans des juridictions stables (Uruguay, États-Unis, Suisse)
- Entité argentine : capital minimal, opérationnelle uniquement

2. Structures contractuelles :

- Clauses d'arbitrage international (éviter les tribunaux argentins)
- Contrats libellés en USD (quand légalement possible)
- Clauses de force majeure pour crises politiques/économiques

3. Liquidité de sortie :

- Maintenez 20–30 % des actifs sous forme liquide et mobile (crypto, liquidités offshore)
- Immobilier = illiquide en crise ; planifiez en conséquence
- Accords de vente d'entreprise pré-négociés avec acheteurs potentiels

4. Assurance risque politique :

Pour investissements > 500 000 USD, envisagez :

- OPIC (gouvernement US), MIGA (Banque mondiale) ou assureurs privés
- Couverture : expropriation, inconvertibilité monétaire, violence politique
- Coût : 0,5–2 % de la valeur assurée par an

LAT-AM E&BM fournit une structuration complète pour les mesures de protection spécifiques à l'Argentine. Contactez-nous pour une consultation détaillée.

© 2025 LAT-AM EBM. Tous droits réservés.