



# GUÍA ARGENTINA

## LAT-AM ENTERPRISE & BUSINESS MANAGEMENT

### AR ARGENTINA

**Guía Estratégica para la Relocalización e Inversión en el Ave Fénix Emergente de América Latina**

**Edición 2025 | Confidencial**

#### INTRODUCCIÓN

Bienvenido a su guía estratégica para la relocalización e inversión en Argentina: una nación que atraviesa una de las transformaciones económicas más dramáticas de la historia moderna de América Latina.

Este documento está diseñado para **ejecutivos, emprendedores y familias** que evalúan Argentina como destino para relocalización personal, expansión empresarial o inversión estratégica durante una ventana histórica única. **No es una guía turística:** es un análisis pragmático de oportunidades, riesgos y consideraciones críticas para quienes están dispuestos a asumir riesgos calculados a cambio de retornos potencialmente extraordinarios.

### **Lo que encontrará en esta guía:**

- ✓ La revolución de Milei y lo que significa para inversores
- ✓ Transformación económica y política actual
- ✓ Régimen fiscal e incentivos empresariales
- ✓ Vías de residencia y ciudadanía
- ✓ Costos operativos realistas (oportunidades post-devaluación)
- ✓ Sectores de inversión de alto potencial
- ✓ Infraestructura y calidad de vida
- ✓ Evaluación y mitigación de riesgos
- ✓ Cronograma para relocalización

⚠ **Aviso crítico:** Argentina presenta un **riesgo superior al promedio** comparado con otros destinos latinoamericanos. Esta guía ofrece una evaluación honesta — **no propaganda promocional**. Las recompensas pueden ser sustanciales, pero solo para quienes comprenden y aceptan los riesgos. **La consulta profesional es obligatoria** para su implementación.

## **¿POR QUÉ ARGENTINA? ¿POR QUÉ AHORA?**

El momento de la transformación

Durante décadas, Argentina fue sinónimo de caos económico: hiperinflación, cesaciones de pagos, controles de capitales e inestabilidad política. Hoy, bajo las reformas libertarias radicales del presidente Javier Milei, el país ofrece una oportunidad única: **acceso desde el inicio a lo que podría convertirse en la historia de recuperación más espectacular de América Latina.**

La Revolución Milei (2023–Presente):

- ✓ **Desregulación radical:** eliminación de más de 300 regulaciones restrictivas
- ✓ **Disciplina fiscal:** primer superávit en más de 15 años
- ✓ **Postura anti-CBDC:** rechazo explícito a las monedas digitales de banco central
- ✓ **Posicionamiento pro-Bitcoin:** filosofía de «competencia monetaria»
- ✓ **Motosierra contra la burocracia:** reducción de ministerios, despido de más de 50 000 empleados públicos
- ✓ **Inversión extranjera bienvenida:** eliminación progresiva de controles de capitales, incentivos al IED

⚠ **Realidad:** Las reformas de Milei son controvertidas, enfrentan una oposición feroz y su éxito no está garantizado. Sin embargo, la dirección es clara: hacia mercados libres, reducción de la intervención estatal y alineamiento con valores occidentales y anti-globalistas.

## **Garantías presidenciales contra la tiranía digital**

Estado de las CBDC:

Milei ha rechazado explícitamente las Monedas Digitales de Banco Central y apoya la **competencia monetaria**: los ciudadanos eligen su moneda (USD, cripto, peso). Aunque aún no está formalizado en ley, la postura presidencial es clara: **no habrá moneda de vigilancia**.

Riesgo: **MODERADO** (depende del éxito legislativo; ventana crítica 2025–2027).

Estado de la identidad digital:

**No se planea ni implementa ningún sistema obligatorio de identidad digital**. La burocracia argentina es analógica — frustrante, sí — pero esto significa que **no existe ni se construye infraestructura de vigilancia biométrica**.

Riesgo: **BAJO** (la inercia burocrática juega a su favor aquí).

Soberanía y libertad individual:

La filosofía libertaria de Milei prioriza los derechos individuales frente al control estatal. La soberanía familiar, la elección educativa y las políticas anti-«woke» son centrales en su discurso.

Riesgo: **BAJO** (alineamiento ideológico claro).

Contexto geopolítico:

Milei ha posicionado a Argentina como **anti-globalista, pro-Occidente, pro-Israel y anti-China**, rompiendo décadas de neutralidad. Esto atrae a ciertos inversores y aleja a otros. Sepa dónde se ubica usted.

## Perfil del país

Datos esenciales:

- Población: 46 millones
- Moneda: Peso argentino (ARS) + uso extendido del USD (mercado paralelo)
- PIB: ~640 mil millones USD (2024, post-ajuste)
- Inflación: 211 % (2023) → meta de 25–30 % (2025) [altamente volátil]
- Idioma oficial: Español
- Ubicación: Sur de Sudamérica, costa atlántica
- Tamaño: 8.º país más grande del mundo — geografía vasta y diversa

## CONTEXTO ECONÓMICO Y POLÍTICO

La transformación Milei

Presidente Javier Milei (electo dic. 2023, 56 % de los votos):

- ✓ Economista, filosofía libertaria/anarco-capitalista
- ✓ Reformador radical: «motosierra» contra el gasto público
- ✓ Anti-establishment: forastero que derrotó a partidos tradicionales
- ✓ Pro-Bitcoin, anti-CBDC, pro-dolarización (meta a largo plazo)
- ✓ Política exterior: pro-EE. UU., pro-Israel, anti-China/Rusia

Reformas clave (2023–2025):

- Ajuste fiscal: recorte de gasto público >30 %, primer superávit en 15 años
- Desregulación: eliminación de 300+ restricciones burocráticas
- Mercado laboral: contratación/despido facilitados, reducción de rigidez

- Privatizaciones: empresas estatales en venta (aerolíneas, energía, etc.)
- Controles de cambio: eliminación progresiva (en curso)

#### ⚠ **Riesgos políticos:**

- Oposición feroz: sindicatos peronistas, grupos de izquierda organizan protestas
- Desafíos en el Congreso: Milei no tiene mayoría, debe negociar
- Riesgo de implementación: reformas bloqueadas o diluidas
- Elecciones legislativas 2027: si Milei pierde impulso, posible reversión

#### Sectores económicos

##### Fortalezas tradicionales:

- Agricultura (10 % del PIB): soja, trigo, maíz, carne — principales exportadores mundiales
- Servicios (60 % del PIB): finanzas, informática, BPO (auge del nearshoring)
- Industria (25 % del PIB): agroalimentaria, automotriz, productos químicos
- Minería (emergente): litio (2.ª reserva mundial), cobre, oro

##### Oportunidades emergentes:

- Tecnología/software: Buenos Aires = «Silicon Valley de Sudamérica»
- Energías renovables: eólica en Patagonia, solar en el norte — potencial masivo
- Turismo: tras la devaluación, Argentina es 60–70 % más barata que antes de la crisis
- Bienes raíces: activos en distress a niveles históricamente bajos (en pesos)

## **RÉGIMEN FISCAL Y MARCO PRESUPUESTARIO**

### Sistema fiscal actual (transitorio)

Impuesto a la renta	5–35 % (progresivo)	35 % para altos ingresos
Impuesto a las ganancias	25–35 %	Varía según sector
IVA	21 %	Bienes esenciales a 10,5 %
Impuesto a los bienes personales	0,5–2,25 %	Sobre activos globales > ~100 000 USD
Ganancias de capital	15 %	Para residentes
Dividendos	7 %	Retención en la fuente

⚠ **Realidad:** El código fiscal argentino es **complejo, cambia frecuentemente** y depende mucho de la negociación/interpretación. **La estructuración profesional es indispensable.**

### Reformas propuestas por Milei (2025–2027):

- ✓ Simplificación: transición a impuesto plano (meta: 15–20 %)
- ✓ Eliminación de distorsiones: supresión de impuestos en cascada, doble imposición
- ✓ Reducción/eliminación del impuesto a los bienes personales: enfocado en inversores extranjeros
- ✓ Zonas económicas especiales: áreas con impuestos cero para tecnología e industria

Cronograma: Optimista = 2026, Realista = 2027–2028 (si las reformas sobreviven).

### Incentivos a la inversión

#### Régimen de Incentivo para Grandes Inversiones (RIGI):

- Para inversiones > 200 millones USD
- Garantía de estabilidad fiscal por 30 años

- Tasas impositivas reducidas (ganancias: 25 % → 15–20 %)
- Aduanas y normativa laboral simplificadas
- Sectores objetivo: minería, energía, infraestructura, tecnología

Incentivos para PYMEs (en desarrollo):

- Registro simplificado para pequeñas empresas
- Períodos de gracia fiscal (6–12 meses)
- Empresas orientadas a exportación: devolución de IVA

## **VÍAS DE RESIDENCIA Y CIUDADANÍA**

Residencia temporal (Rentista)

Requisitos:

- Prueba de ingresos estables: 2 000 USD/mes mínimo (jubilación, trabajo remoto, inversiones)
- Certificado de antecedentes penales
- Certificado médico
- Comprobante de domicilio en Argentina (contrato de alquiler)

Plazo de trámite: 3–6 meses

Costo: 500–1 000 USD + honorarios legales

Renovación: anual durante 3 años → residencia permanente

Residencia permanente

Vías directas:

1. Ciudadanos del Mercosur: automática (Brasil, Paraguay, Uruguay, Chile, Bolivia)
2. Vía inversión: 50 000 USD+ en empresa + creación de empleos (interpretación flexible)
3. Matrimonio/familia: con ciudadano argentino o residente permanente
4. 3 años de residencia temporal → permanente: progresión estándar

Plazo: 6–12 meses


Incluye: autorización para trabajar, acceso a salud, vía hacia la ciudadanía

Ciudadanía argentina

Requisitos:

- 2 años de residencia continua (la más corta de América Latina)
- Nivel básico de español
- «Medios honestos de subsistencia» (empleo, empresa, inversiones)
- Antecedentes penales limpios

Doble nacionalidad: permitida — conserva su nacionalidad original

 **Vía rápida:** inversores importantes o con habilidades especiales pueden acelerar a 18 meses (negociado por abogado).

## **COSTOS OPERATIVOS Y CALIDAD DE VIDA**

Costo de vida (realidad post-devaluación)

Buenos Aires (estimaciones 2025):

Alquiler depto. 2 dormitorios (Palermo, Recoleta)	400–800
Alquiler casa 3 dormitorios (suburbios)	500–1 000
Servicios (electricidad, gas, agua, internet)	80–150
Compras (familia de 4, calidad)	300–600
Transporte (auto o transporte + Uber)	100–200
Escuela privada internacional (por hijo)	400–800
Seguro de salud privado (familia)	150–300
TOTAL (nivel de vida cómodo)	1 500–3 500
Comparación: El mismo nivel cuesta 4 000–7 000 USD en EE. UU./Europa Occidental. <b>Ahorro: 60–75 %.</b>	

⚠ **Advertencia de volatilidad:** Los costos fluctúan con el tipo de cambio peso/dólar. Presupueste un margen de 30–40 %.

Bienes raíces — Oportunidad de activos en distress

Precios de compra (USD, 2025):

- Depto. 2 dormitorios en Buenos Aires: 60 000–120 000
- Casa 3 dormitorios (suburbios): 80 000–150 000
- Estancia en Patagonia/Mendoza (viñedo, ganadería): 100 000–500 000
- Propiedad costera (Mar del Plata): 70 000–200 000

Rentabilidad potencial:

- Plusvalía: 15–30 %/año (en USD, si se estabiliza la economía)
- Rendimiento locativo: 8–12 %/año (alquileres turísticos más altos)
- Riesgo: volatilidad monetaria, derechos de propiedad, cambios fiscales

⚠ **Debida diligencia crítica:** Litigios frecuentes sobre títulos. Use abogados especializados. Verifique minuciosamente las cadenas de propiedad.

Infraestructura y servicios

Buenos Aires: ciudad de clase mundial — subte, colectivos, arquitectura europea, cultura vibrante (tango, carne, vino). Internet fibra 300+ Mbps (20–40 USD/mes).

Salud: hospitales privados excelentes (Hospital Alemán, Swiss Medical). Médicos formados en Europa/EE. UU. Costos 50–70 % inferiores a EE. UU.

Educación: universidades de primer nivel (UBA — gratuita, calidad variable). Escuelas internacionales (Lincoln, Northlands) con programas IB/estadounidenses. Costo: 6 000–12 000 USD/año.

Transporte: vuelos domésticos económicos tras la devaluación. Aeropuerto internacional Ezeiza conectado al mundo. Rutas buenas en ciudades, variables en provincias.

## CONSTITUCIÓN DE EMPRESA Y OPERACIONES

Estructuras jurídicas

1. Sociedad Anónima (S.A.):
  - Similar a una sociedad anónima
  - Mínimo 2 accionistas, capital 12 000 ARS (~10 USD al tipo oficial, pero complejo)
  - Costo de constitución: 2 000–5 000 USD
  - Plazo: 4–8 semanas
  - Ideal para: operaciones medianas/grandes, inversión extranjera
2. S.R.L. (Sociedad de Responsabilidad Limitada):
  - Similar a una SRL
  - Menos burocracia
  - Capital mínimo equivalente a 1 000 USD
  - Costo: 1 500–3 000 USD
  - Ideal para: PYMEs
3. Monotributo (régimen fiscal simplificado):
  - Para autónomos, PYMEs
  - Impuesto mensual fijo (según facturación): 50–500 USD
  - Ventajas: burocracia mínima, impuesto todo en uno
  - Límites: tope de facturación ~50 000 USD/año

#### Pasos para constituir empresa

##### Semanas 1–3:

- Solicitud de CUIT (número fiscal)
- Reserva del nombre de empresa
- Redacción de estatutos
- Autenticación ante notario

##### Semanas 4–6:

- Inscripción ante la IGJ (Registro Público)
- Inscripción ante la AFIP (autoridad fiscal)
- Inscripciones provinciales (según corresponda)

##### Semanas 7–8:

- Apertura de cuenta bancaria (difícil — requiere contactos locales)
- Inscripción en seguridad social (empleados)
- Licencias municipales (según actividad)

⚠ **Desafío bancario:** Los bancos argentinos son reacios con empresas extranjeras. Prevea demoras. Las alternativas fintech (Mercado Pago, Ualá) son cada vez más viables.

#### Costos operativos anuales

Contabilidad/auditoría	3 000–8 000
Abogado retainer	2 000–6 000
Oficina (100 m² en BA)	6 000–18 000
Salarios empleados (nivel medio)	12 000–30 000

Cargas sociales empleador ~40 % del salario

Servicios, internet, software 2 400–6 000

## **SECTORES DE ALTO POTENCIAL**

### 1. Tecnología y desarrollo de software

Oportunidades:

- 150 000+ desarrolladores en Buenos Aires
- Salarios 40–60 % inferiores a EE. UU./Europa
- Auge del nearshoring: empresas estadounidenses instalan centros de desarrollo
- Startups SaaS, fintech, IA/ML en pleno auge

Ventajas: huso horario compatible con EE. UU., alto nivel educativo, inglés fluido.

### 2. Agricultura y agroindustria

Oportunidades:

- Argentina = 1.<sup>a</sup> exportadora mundial de aceite de soja, 3.<sup>a</sup> de maíz, carne de calidad
- Tierras agrícolas en distress (precios post-crisis)
- Cultivos orgánicos/especiales (quinua, chía) para exportación
- Procesamiento de alimentos para mercados globales

Rentabilidad: 12–20 % en operaciones bien gestionadas.

### 3. Minería de litio (alto riesgo, alta recompensa)

Contexto: 2.<sup>a</sup> reserva mundial de litio (Salta, Catamarca). Demanda explosiva para baterías eléctricas.

Oportunidades:

- Participaciones en juniors mineras
- Proveedores para operaciones mineras
- Transformación/refinación de litio

⚠ Riesgos: inestabilidad política, regulación ambiental, conflictos territoriales indígenas, intensivo en capital.

### 4. Turismo y hotelería

Auge post-devaluación:

- Argentina 60–70 % más barata que en 2019 (en USD)
- Patagonia, Mendoza, Buenos Aires = destinos mundiales
- Hoteles boutique, estancias, eco-lodges = altos rendimientos

Alquileres Airbnb: 15–25 % de rendimiento anual.

### 5. Desarrollo inmobiliario

Oportunidad de activos en distress:

- Inmuebles comerciales en baja de 40–60 % (en USD)
- Proyectos residenciales suspendidos — oportunidades de finalización
- Espacios coliving/coworking (demanda expats/trabajadores remotos)

Rentabilidad: 20–40 % TIR en proyectos bien ejecutados (alto riesgo, requiere expertise local).



## RIESGOS, DESAFÍOS Y MITIGACIÓN

### Evaluación crítica de riesgos

#### 1. Volatilidad política (RIESGO ALTO)

Realidad: Historial de giros políticos. Posible retorno del peronismo. Las reformas de Milei podrían anularse tras 2027.

Mitigación:

- Diversifique — no coloque todos sus activos en Argentina
- Estructuras offshore para PI y activos críticos
- Estrategias de salida (liquidez, activos móviles)
- Contratos con cláusulas de arbitraje internacional

#### 2. Moneda/tipo de cambio (RIESGO EXTREMO)

Realidad: Depreciación constante del peso. Inflación volátil (211 % → meta 25 % = aún alta).

Mitigación:

- Opere en USD (mercado paralelo, crypto)
- Contratos en USD con conversión al momento de la transacción
- Liquidez en USD en el exterior
- Cobertura del riesgo cambiario (estrategias avanzadas)

#### 3. Burocracia y corrupción (RIESGO MODERADO-ALTO)

Realidad: Burocracia kafkiana. «Pagos de facilitación» a veces esperados. Normas cambiantes.

Mitigación:

- Abogados/contadores locales experimentados (indispensable)
- Presupuesto 20–30 % adicional en tiempo/costos
- Relaciones (el networking = moneda en Argentina)
- Cumplimiento estricto — represión de la corrupción posible

#### 4. Derechos de propiedad (RIESGO MODERADO)

Realidad: Derechos de inquilinos fuertes (desalojos difíciles). Okupas en propiedades vacías. Litigios sobre títulos.

Mitigación:

- Verificación exhaustiva del título (3+ generaciones)
- Seguro de título
- Seguridad física (no deje propiedades vacías)
- Asesoría jurídica especializada

#### 5. Controles de cambio (RIESGO MODERADO — EN MEJORA)

Realidad: Controles históricos sobre transferencias. Milei los elimina, pero no del todo (2025).

Mitigación:

- Use crypto para transferencias internacionales (zona gris, tolerada)
- Estructuras de facturación offshore

- Visados turísticos/culturales para transferencias (legal pero creativo)
- Siga mensualmente los cambios regulatorios

Cuándo Argentina NO es adecuada

- ✗ Tolerancia cero al riesgo
- ✗ Necesidad de previsibilidad/estabilidad
- ✗ Horizonte corto (<3 años)
- ✗ Incapacidad para manejar frustración burocrática
- ✗ Necesidad de mercados financieros sofisticados (elija Chile/Uruguay)

Alternativas si aversión al riesgo: Uruguay, Costa Rica, Panamá.

## **CRONOGRAMA REALISTA DE RELOCALIZACIÓN**

Fase 1: Evaluación y preparación (2–3 meses)

Objetivos:

- Evaluar adecuación: ¿Argentina se alinea con su tolerancia al riesgo?
- Consulta jurídica/fiscal (asesores especializados en Argentina)
- Presupuesto: 12–24 meses, incluya 40 % de margen
- Visita exploratoria: 2–3 semanas (Buenos Aires, provincias)

Entregables: informe de viabilidad, presupuesto ajustado a riesgos, matriz de decisión.

Fase 2: Implementación jurídica y financiera (3–6 meses)

Acciones:

- Solicitud de residencia (rentista o vía inversión)
- Constitución de empresa (si aplica)
- Apertura de cuenta bancaria (difícil — prevea tiempo extra)
- Estructuración fiscal (Argentina + país de origen)

Entregables: residencia en trámite, empresa inscrita, banca básica operativa.

Fase 3: Instalación física (2–4 meses)

Acciones:

- Alquiler/compra de vivienda (compra = 6+ meses de due diligence)
- Envío de pertenencias (flete marítimo = 2–3 meses)
- Inscripción escolar (comience 6 meses antes del año lectivo — marzo)
- Activación del seguro de salud

Entregables: hogar funcional, familia instalada, servicios activos.

Fase 4: Operaciones y optimización (6–12 meses)

Acciones:

- Lanzamiento de operaciones
- Contratación/formación de personal local
- Networking (cámaras, grupos de expats, asociaciones profesionales)
- Ajuste de procesos (prevea iteraciones)

Entregables: empresa operativa, rutinas establecidas, red local construida.

Cronograma total

- Relocalización personal simple: 6–9 meses

- Relocalización + empresa: 12–18 meses
- Inversión compleja (bienes raíces, industria): 18–24 meses

Margen: agregue 30–50 % por imprevisibilidad burocrática argentina.

## **PRÓXIMOS PASOS Y CÓMO LE APOYAMOS**

Por qué Argentina requiere orientación experta

Puede intentarlo solo. Ahorrará honorarios de consultoría. Pero:

- Perderá 12+ meses en burocracia
- Cometerá errores estructurales costosos (fiscal, jurídico, moneda)
- Pasará por alto oportunidades que solo ven los locales
- Enfrentará riesgos que desconocía

Argentina no es Costa Rica. Es de alto rendimiento precisamente porque es de alta complejidad.

Nuestros servicios especializados en Argentina

1. Evaluación estratégica de viabilidad y riesgo:
  - ¿Argentina es adecuada para SU situación?
  - Modelado de escenarios (éxito vs. fracaso de Milei)
  - Análisis comparativo (Argentina vs. alternativas)
2. Residencia e inmigración:
  - Vías rentista, inversión o ciudadanía
  - Preparación de documentos, coordinación con RENAPER
  - Apoyo familiar (escuelas, salud, integración)
3. Constitución de empresa y banca:
  - Selección y estructuración de entidad (S.A., S.R.L., Monotributo)
  - Apertura de cuenta bancaria (usando nuestras relaciones)
  - Inscripción fiscal, cumplimiento AFIP
4. Asesoría inmobiliaria:
  - Identificación de activos en distress (nuestra red)
  - Debida diligencia de títulos (verificación de 3 generaciones)
  - Negociación, cierre, gestión inmobiliaria
5. Operaciones continuas:
  - Contabilidad, cumplimiento fiscal (mensual, anual)
  - Abogado retainer (seguimiento de cambios regulatorios)
  - Gestión de crisis (choques políticos/económicos)

Por qué LAT-AM EBM para Argentina


- ✓ Especialistas en Argentina: hemos navegado crisis, no solo buenos tiempos
- ✓ Red en el terreno: Buenos Aires, Mendoza, Córdoba
- ✓ Multi-jurisdiccional: si Argentina no funciona, pivotamos a alternativas
- ✓ Evaluación honesta: le decimos cuándo NO ir a Argentina
- ✓ Gestión de riesgos: estructuras para proteger si las reformas fracasan

¿Listo para explorar Argentina?

Reserve una **Consulta Profunda de 30 minutos sobre Argentina** (Zoom ; WhatsApp)

- Análisis de la situación actual (progreso de reformas de Milei)
- Evaluación de adecuación a su situación
- Plan de acción ajustado a riesgos
- Recomendación ir/no ir

 [office@lat-amebm.com](mailto:office@lat-amebm.com) | [office@zamfirgroup.com](mailto:office@zamfirgroup.com)

 Horarios: lunes–viernes, 9:00–18:00

+1 302-520-3572 ; <https://wa.me/34671661011>

 [www.lat-amebm.com](http://www.lat-amebm.com)

## RECURSOS ÚTILES Y CONTACTOS

Autoridades oficiales

Inmigración: [www.argentina.gob.ar/interior/migraciones](http://www.argentina.gob.ar/interior/migraciones)

Empresas: [www.argentina.gob.ar/produccion](http://www.argentina.gob.ar/produccion)

Inversiones (AAICI): [www.inversionycomercio.ar](http://www.inversionycomercio.ar)

Impuestos (AFIP): [www.afip.gob.ar](http://www.afip.gob.ar)

Registro de empresas: [www.argentina.gob.ar/justicia](http://www.argentina.gob.ar/justicia)

Bancos principales (difíciles para empresas extranjeras)

- Banco Galicia: [www.bancogalicia.com](http://www.bancogalicia.com)
- Banco Santander Río: [www.santander.com.ar](http://www.santander.com.ar)
- BBVA Argentina: [www.bbva.com.ar](http://www.bbva.com.ar)

Alternativas fintech: Mercado Pago, Ualá, Brubank (más fáciles para startups).

Cámaras de comercio

- AmCham Argentina: [www.amchamar.com.ar](http://www.amchamar.com.ar)
- Cámara Argentina de Comercio: [www.cac.com.ar](http://www.cac.com.ar)

Comunidades de expats

- Facebook: «Expats in Buenos Aires», «Digital Nomads Argentina»
- InterNations Argentina
- Meetup.com (escena expat activa en BA)

Medios

- Buenos Aires Herald: [www.buenosairesherald.com](http://www.buenosairesherald.com) (inglés)
- La Nación: [www.lanacion.com.ar](http://www.lanacion.com.ar) (español, periodismo de calidad)
- Bloomberg Línea: cobertura Argentina

⚠ Nota: Contactos profesionales verificados (abogados, contadores especializados en clientes extranjeros) proporcionados a clientes durante la consulta tras evaluación de necesidades.

## AVISO FINAL

Argentina no es para todos. Esta guía presenta oportunidades y riesgos con honestidad. La información es precisa a la fecha (2025), pero:

- Las reformas están en curso — el éxito no está garantizado
  - La volatilidad es constante — espere lo inesperado
  - Esta guía NO sustituye asesoría jurídica, fiscal o de inversión profesional
- Use este documento como punto de partida. Para decisiones concretas, contrate asesores especializados.

Si no puede manejar:

- Variaciones de 30–50 % en costos/cronograma
- Cambios regulatorios frecuentes
- Frustración burocrática
- Volatilidad monetaria

Entonces Argentina no es su destino. No hay vergüenza en ello. Tenemos 9 otros países que podrían adaptarse mejor.

Pero si puede abrazar un riesgo calculado, Argentina 2025 podría ser la oportunidad de una vida.

LAT-AM Enterprise & Business Management

 [office@lat-amebm.com](mailto:office@lat-amebm.com) | [office@zamfirgroup.com](mailto:office@zamfirgroup.com)

 [www.lat-amebm.com](http://www.lat-amebm.com)

© 2025 LAT-AM EBM. Todos los derechos reservados.

## ERRATA

Protección avanzada de activos para jurisdicciones de alto riesgo

Para Argentina específicamente, se requieren medidas protectoras adicionales:

1. Estructuras primarias offshore:  
Dada la volatilidad argentina, **nunca mantenga activos esenciales directamente en entidades argentinas**. Estructure:
  - Holding offshore (Panamá, Uruguay, Wyoming LLC): posee la empresa operativa argentina
  - PI offshore: marcas, patentes, procesos propietarios mantenidos fuera de Argentina
  - Banca offshore: reservas principales en jurisdicciones estables (Uruguay, EE. UU., Suiza)
  - Entidad argentina: capital mínimo, solo operativa
2. Estructuras contractuales:
  - Cláusulas de arbitraje internacional (evite tribunales argentinos)
  - Contratos denominados en USD (cuando sea legalmente posible)
  - Cláusulas de fuerza mayor para crisis políticas/económicas
3. Liquidez de salida:
  - Mantenga 20–30 % de los activos en forma líquida y móvil (crypto, efectivo offshore)
  - Bienes raíces = ilíquidos en crisis; planifique en consecuencia
  - Acuerdos de venta de empresa pre-negociados con compradores potenciales
4. Seguro contra riesgo político:  
Para inversiones > 500 000 USD, considere:
  - OPIC (gobierno de EE. UU.), MIGA (Banco Mundial) o aseguradoras privadas

- Cobertura: expropiación, inconvertibilidad monetaria, violencia política
- Costo: 0,5–2 % del valor asegurado anualmente

LAT-AM E&BM proporciona estructuración completa para medidas protectoras específicas de Argentina. Contáctenos para una consulta detallada.

© 2025 LAT-AM EBM. Todos los derechos reservados.