

himi.

# Juntos Agency Creativos podemos **crecer**

Servicio especializado de agencia de marketing y  
publicidad para empresas.



Agency

“Las mejores ideas surgen como bromas.  
Haz que tu forma de pensar sea lo más **divertida posible**”.

David Ogilvy.

Creativos

himi.

# Hagamos **市场营销** Publicidad Introducción



The logo for himi. is displayed in the top right corner. It consists of the word "himi." in a bold, lowercase, sans-serif font, with a period at the end.The main logo for himi. STUDIOS is located in the upper left quadrant. "himi." is written in a bold, lowercase, sans-serif font in red, and "STUDIOS" is written below it in a smaller, uppercase, sans-serif font in black. A red dot is positioned at the end of the "himi." text.

Somos una agencia creativa enfocada en brindar un servicio de calidad, orden y excelencia, enfocados en conocer a profundidad la visión, marca y necesidad de nuestros clientes y poder llevar a las compañías a su máximo potencial con el talento de nuestros socios creativos.

Nuestra vision es establecernos como una de las agencias más disruptivas de Nicaragua y el mundo, brindando un servicio de calidad, orden y excelencia, impulsando las marcas mediante estrategias innovadoras que conecten emocionalmente con audiencia globales.

Para mas detalles te invitamos a ingresar a: [www.himistudios.com](http://www.himistudios.com)

Agency Conocé nuestra Publicidad

Propuesta



**Himi Studios** no es una agencia común. Somos un **multi-estudio de marketing y publicidad** con un sistema modular que permite un servicio de agencia 360°. Brindamos un servicio completo sin sacrificar la **cohesión y calidad multiservicio**.

**Parte de nuestros servicios a través de los diferentes studios son:**

- **Planificación de contenido en redes sociales.** Nos encargamos de la gestión de redes sociales y desarrollo de marca para empresas
- **Desarrollo de Audio y Video** especializado en la creación de contenido audiovisual de alto impacto. Combinando innovación técnica y narrativa visual.
- **Ciberseguridad avanzada y desarrollo de sitios web** de alto rendimiento.
- **Comunicación visual impresa BTL, ATL y TTL**
- Contenido visual dinámico y atractivo para promocionar marcas, productos o servicios mediante técnicas de **animación y renderizado 3d**.



Para más detalles te invitamos a ingresar a: [www.himistudios.com](http://www.himistudios.com)

**¿Qué podemos ofrecerles  
a tu negocio?**

# Gestión Integral de Redes Sociales

Sabemos que toda marca requiere una buena gestión. HIMI Studios con experiencia en el rubro institucional y comercial hemos ayudado a empresas llegar a resultados medible con alto retorno en su gestión de marketing digital y posicionamiento.

Con nuestro servicio ofrecemos:



- Contenido integral: fotografía en alta calidad, reels , stories interactivas y respuestas ágiles a comentarios.
- Estrategias en Instagram, TikTok y Facebook para atraer a nuevos clientes.
- Gestión de reseñas y reputación online (Google My Business y Meta Business).

himi.

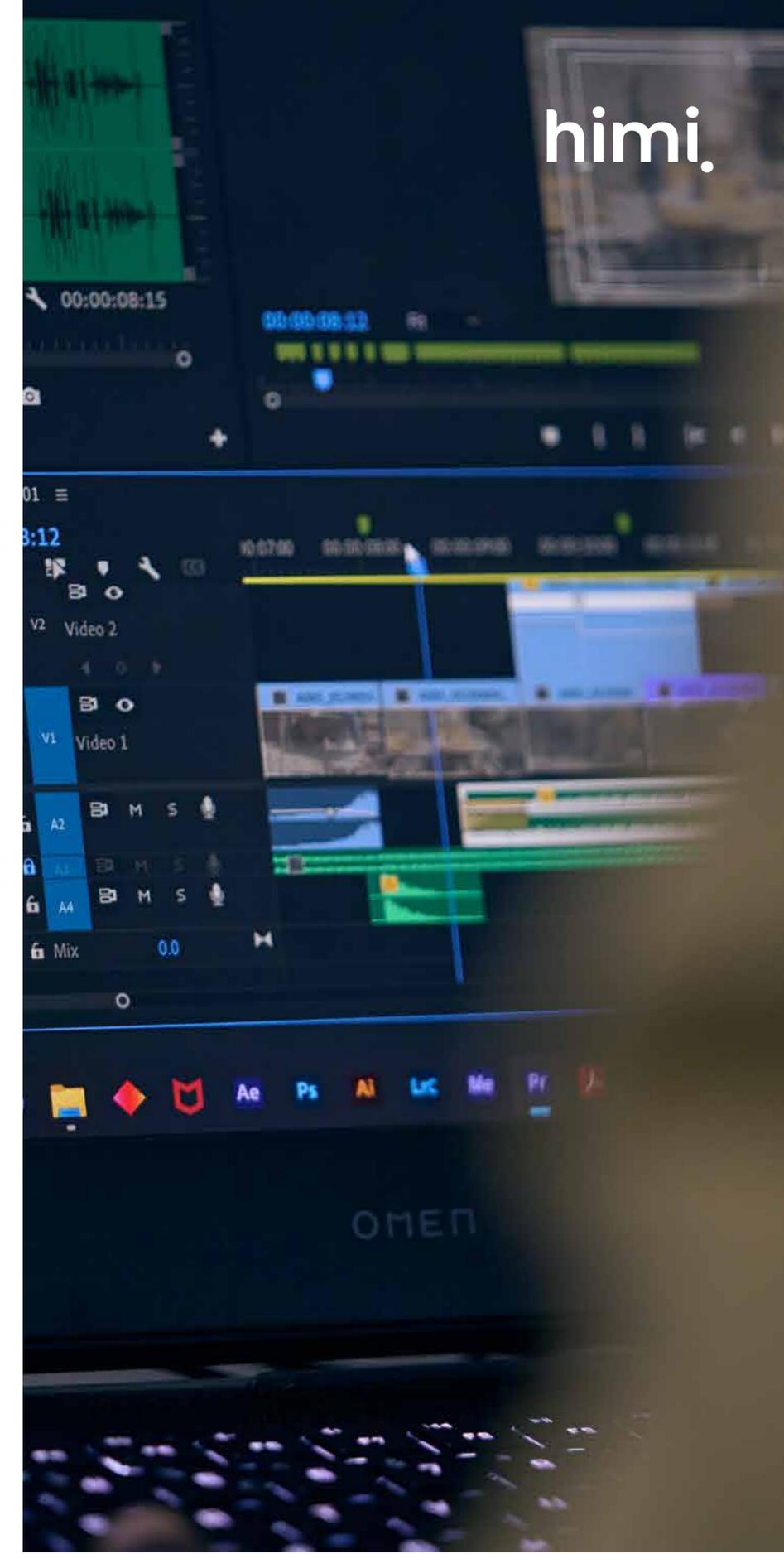


# Producción Audiovisual y Animación

Porque tu marca lo demanda, ofrecemos un servicio especializado para Empresas e Instituciones. Creamos videos informativos y publicitarios en diferentes formatos. teniendo una alta calidad que comunican de forma clara y cercana los servicios de tu empresa o negocio

**Con nuestro servicio ofrecemos:**

- Edición de video, creación de contenido audiovisual y tours virtuales de su espacio.
- Fotografía profesional de espacios y servicios dedicados a web, redes y publicidad.
- Set Up para la producción audiovisual



# Diseño e impresión digital / BTL

Ofrecemos un servicio de impresión digital ágil y de alta calidad, ideal para esas marcas que necesitan materiales claros y profesionales. Desde folletos informativos, hasta señalética internas. Garantizamos impresiones precisas, duraderas y adaptadas a la identidad visual de empresa.

## Con nuestro servicio ofrecemos:

- Diseño e impresión digital para contenido físico como tarjetas, posters, sellos, etc.
- Rotulación en vinil inteno para oficina y lona publicitarias para vallas publicitarias
- Diseño y producción de uniformes, camisetas, o material de branding.



himi.

# Conocé parte de nuestro trabajo

Agency

Publicidad

Marcas que han  
**confiado en nosotros**



Pane E Vino



**FORTRESS**

Ingeniería precisa, arquitectura perpetua



Avanz



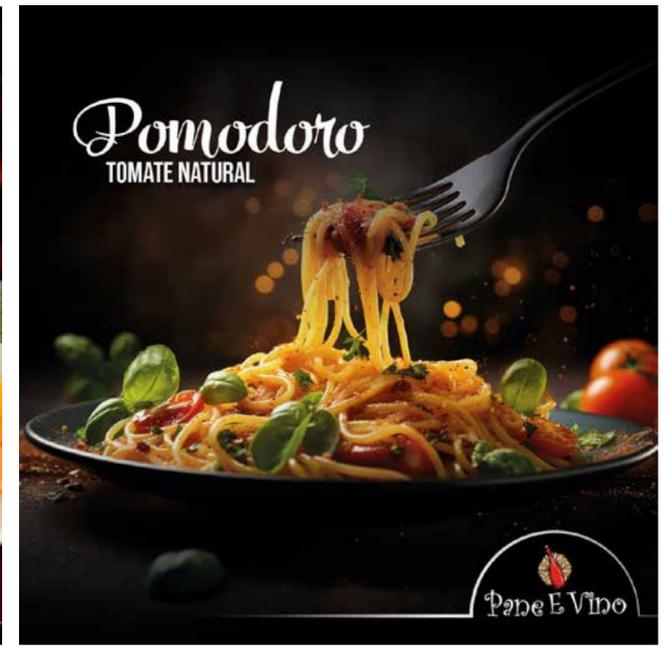
# Pane E Vino

Contratación del servicio basic de HIMI Studios, donde se realizó

- Bitacora de contenido básico semanal (incluye: contenido jpg de 6 días y multimedia o reels 1 dia)
- Pauta Publicitaria con reportes de leads
- Reporte Social media
- Servicio HIMI Asistence (trade marketing)

Tiramisú  
NO TE PUEDES RESISTIR





# Formatos de bitácora de contenido

Este formato está dedicado la aprobación de artes visual y audiovisual de la marca en redes sociales y web

himi.



**Jueves 7/11**

**Copy**

Es momento de aprovechar y disfrutar de la mejor pizza italiana en Pane E Vino  
Disfruta del 40% de Descuento en tu próxima compra con tus tarjetas Banpro

Puede Visitarlos en cualquiera de nuestras sucursales

Restaurante Villa Fontana, Galerías Santo Domingo y Plaza Once  
Sus pedidos al Delivery 2278-2828 o escríbenos por WhatsApp 8720-3071.

🍕🍷👉

**Post**

**Story**

# Social media performace

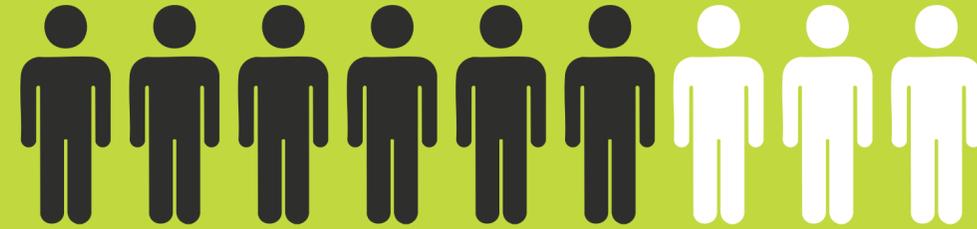
Crecimiento orgánico

himi.

## Comunidad

Constestación en tiempo real de mensajes y comentarios aumentando el 86% de recepción de mensajes en diferentes canales

## Crecimiento orgánico



Donde la aceptabilidad abrió la oportunidad de crecimiento para nuevas audiencia que visitaba la página

## Efectividad

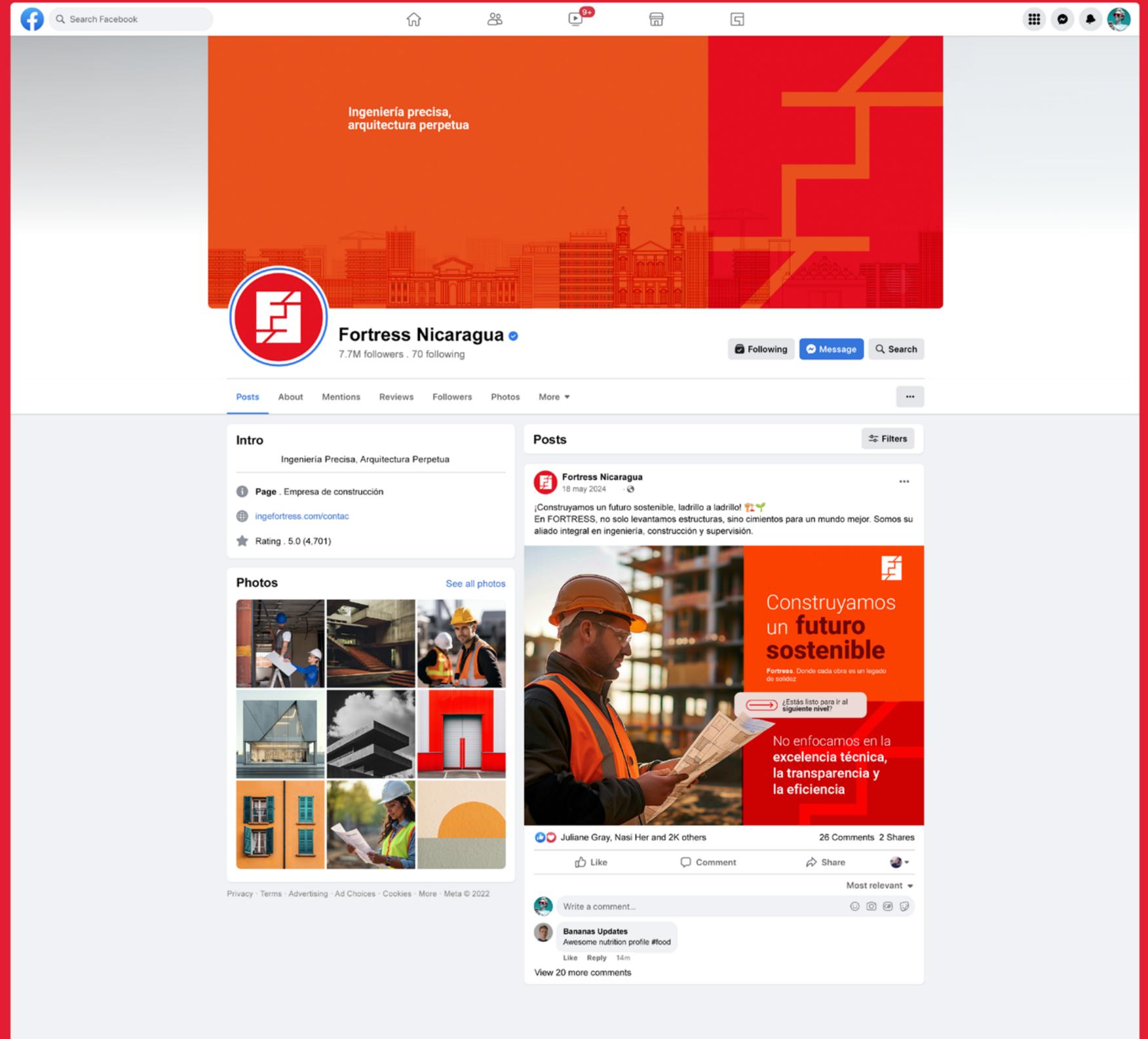


Teniendo una efectividad del 86% en convertir visitantes en nuevos seguidores para la página y la legitimidad de la misma de manera orgánica



Contratación del servicio basic de HIMI Studios, donde se realizó

- Bitacora de contenido básico semanal (incluye: contenido jpg de 6 días y multimedia o reels 1 dia)
- Pauta Publicitaria con reportes de leads
- Reporte Social media
- Servicio HIMI Asistence (trade marketing)





**Construyamos un futuro sostenible**

Fortress. Donde cada obra es un legado de solidez.

¿Estás listo para ir al siguiente nivel?

No enfocamos en la excelencia técnica, la transparencia y la eficiencia

www.ingefortress.com

**FORTRESS**

¿Construimos o remodelamos? **¡Usted elige!**

¡Somos su aliado integral en ingeniería, construcción y supervisión!

www.ingefortress.com



**No solo levantamos estructuras, sino cimientos para un mundo mejor**

¿Necesitas asesoría? ¡Escribenos! Estamos aquí para guiarte en cada etapa.

www.ingefortress.com

**FORTRESS**

**Asesoría ¡GRATIS!**

¡Somos su aliado integral en ingeniería, construcción y supervisión!

Construcción Supervisión Presupuesto

¡Construyamos juntos!  
proyectosfortress@gmail.com

\*Aplican condiciones, válido para el mes de mayo y junio 2025, para mayor información visite nuestra web.

www.ingefortress.com

Semana 45 - 46

# Bitácora de Contenido



## Formatos de bitácora de contenido

Este formato está dedicado la aprobación de artes visual y audiovisual de la marca en redes sociales y web

Miércoles 30-04

Post



Copy post

¿Tienes dudas sobre tipos de proyectos, plazos o prácticas sostenibles? ☐  
¡Agenda una llamada con nuestro equipo! Te guiamos desde el primer paso.

- ☐ FORTRESS: Donde la ingeniería civil se encuentra con la innovación consciente.
- ☐ #OptimizaTuProyecto #SolucionesVerdes #ExpertosEnInfraestructura

¿Qué necesitas resolver hoy?

- ☐ Diseño de estructuras resistentes.
- ☐ Estudios de impacto ambiental.
- ☐ Supervisión de obras con estándares internacionales.
- ☐ Estrategias de eficiencia energética.

¡Coméntanos tu desafío y te diremos cómo abordarlo! ☐

Domingo 27-04

Post



Copy post

5 beneficios de contratar a una firma de ingeniería civil para supervisar, presupuestar y ejecutar proyectos.

**Experiencia técnica y conocimiento especializado**  
Las firmas de ingeniería civil cuentan con profesionales capacitados en diseño, normativas y estándares de construcción. Su expertise garantiza que el proyecto cumpla con requisitos técnicos, legales y de seguridad, minimizando errores costosos y asegurando soluciones innovadoras adaptadas a las necesidades del cliente.

**Gestión eficiente de tiempos y recursos**  
Gracias a metodologías probadas de gestión de proyectos, estas empresas optimizan plazos, coordinan equipos multidisciplinarios (contratistas, arquitectos, etc.) y supervisan avances en tiempo real. Esto evita retrasos, mejora la productividad y asegura una ejecución alineada con los cronogramas establecidos.

**Control presupuestario riguroso**  
Elaboran presupuestos realistas basados en análisis detallados de costos, materiales y mano de obra. Además, identifican oportunidades de ahorro mediante técnicas como value engineering y gestionan contratos con proveedores para evitar sobrecostos. Esto asegura transparencia financiera y maximiza el retorno de la inversión.

**Mitigación de riesgos y cumplimiento normativo**  
Realizan evaluaciones de riesgos (geotécnicas, ambientales, estructurales) y diseñan planes de contingencia. Su supervisión constante garantiza el cumplimiento de normas de seguridad, ambientales y urbanísticas, reduciendo sanciones, accidentes o problemas legales que podrían surgir durante la ejecución.

**Calidad garantizada y sostenibilidad**  
Aseguran que los materiales, técnicas y procesos cumplan con los estándares de calidad exigidos. Implementan prácticas sostenibles (uso eficiente de recursos, reducción de residuos) y verifican cada fase del proyecto, lo que garantiza obras duraderas, funcionales y con menor mantenimiento a largo plazo.

**Conclusión:** Contratar una firma de ingeniería civil no solo aporta precisión técnica, sino que también agrega valor estratégico al proyecto, asegurando eficiencia, seguridad y resultados alineados con los objetivos del cliente.  
#FORTRESSSostenible #IngenieríaConPropósito #ConstrucciónDelFuturo

Jueves 24-04

Post



Copy post

¡Construyamos un futuro sostenible, ladrillo a ladrillo! ☐

En FORTRESS, no solo levantamos estructuras, sino cimientos para un mundo mejor. Somos tu aliado integral en ingeniería, construcción y supervisión, comprometidos con proyectos que combinan innovación, calidad y responsabilidad ambiental.

¿Qué nos define?

- ☐ Ingeniería inteligente: Soluciones técnicas vanguardistas.
- ☐ Construcción resistente: Calidad que perdura.
- ☐ Supervisión rigurosa: Cada detalle, bajo control.

Enfocamos cada proyecto como una oportunidad para reducir huellas y potenciar comunidades. Porque creemos que la excelencia no está reñida con el cuidado del planeta.

¿Listo para transformar tus ideas en realidades sostenibles?

- ☐ Contáctanos y hablemos sobre cómo podemos materializar tu visión con un enfoque verde y eficiente.

#FORTRESSSostenible #IngenieríaConPropósito #ConstrucciónDelFuturo

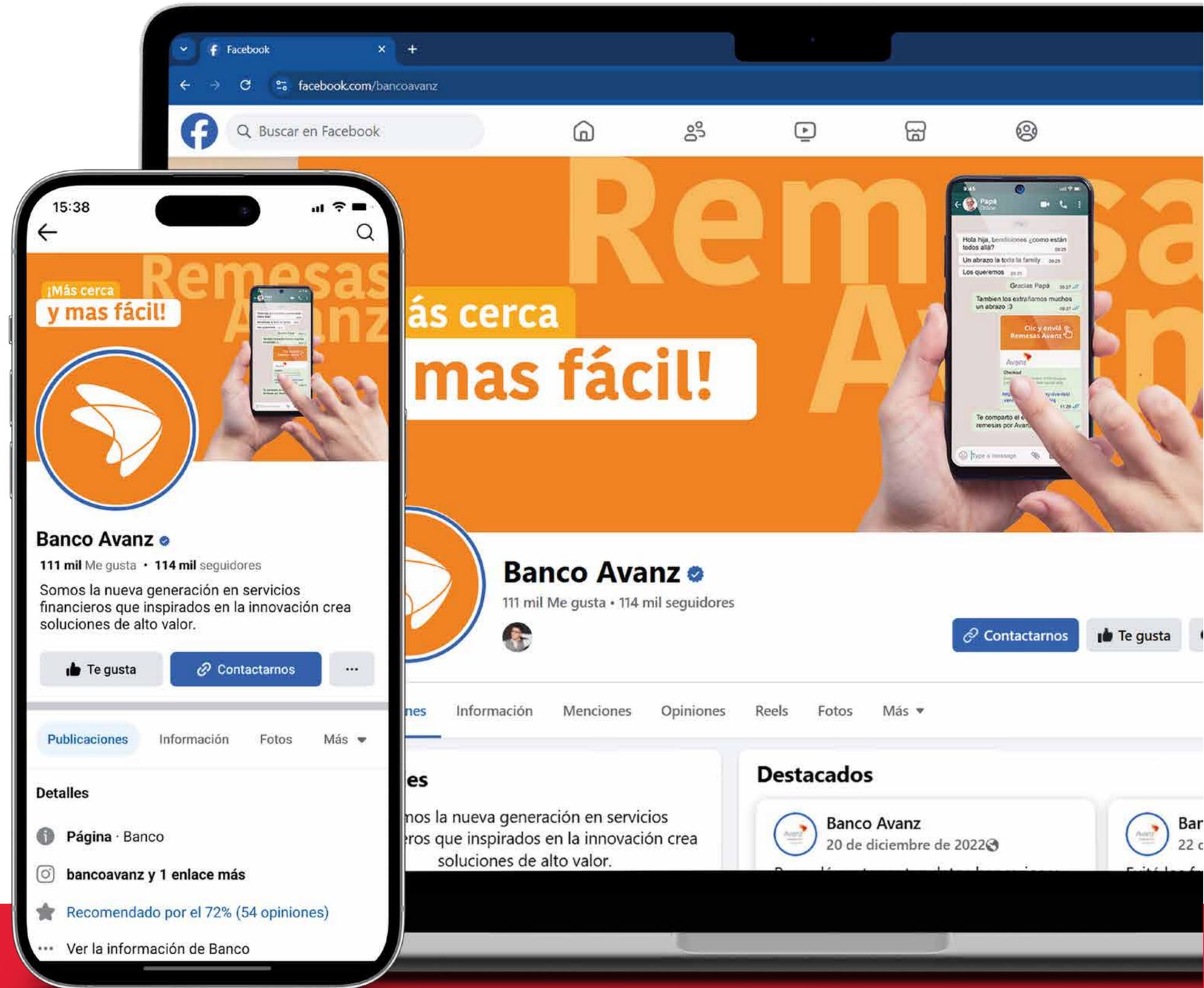


Banco Avanz: Desarrolló su línea gráfica de redes sociales inspirados en un concepto de arte superpuesto con mucha información y un diseño menos posicionable entre sus competidores, lo que provocaba poca visibilidad en pautas publicitarias y poco reconocimiento orgánico.

#### Solución

Transformar completamente según su branding, su línea gráfica digital, buscando así un posicionamiento orgánico y pagado con resultados medibles. se buscó realizar un rebranding tanto para redes sociales como institucional. Logrando así:

- La creación de un nuevo layout diferencial en redes sociales
- Una escalabilidad del 86% y un posicionamiento superior del 78.7% mayor
- Un ahorro de trabajo y tiempo para la institución de un 70%
- Rebranding institucional mejor adaptado a su marca
- Apertura de Sucursales nuevas en cuanto a materiales gráficos y rotulación con el nuevo branding
- Refrescamiento de toda la línea institucional y formatos de alta confidencialidad
- Diseño de Comunicación para boletines informativos, PLD/FT por la SIBOIF



## Antiguo Layout

Avanz  
Tu banco fácil

**0% Comisión\***  
Por retiro de efectivo en córdobas  
14 al 16 noviembre

Aplica únicamente retiros en:

- Avanz Móvil
- ATMs Bancared

Retirar de mi tarjeta de crédito

\*Aplican restricciones. Ver reglamento en [www.avanzbanc.com](http://www.avanzbanc.com) SOMOS GRUPO PELLAS

- Al ser un estilo de arte superpuesto, impedía mostrar el texto en muchas de las aplicaciones en lo que incurría en pérdida de tiempo y dinero para la empresa
- Carece de una jerarquía óptima en texto por lo que lo hace ver desordenado
- No está alineado al estilo de marca
- Diseño poco atractivo y poco profesional

## Nuevo Layout

Avanz  
Tu banco fácil

**0% Comision**  
En Retiro Digital en córdobas  
02 al 04 octubre

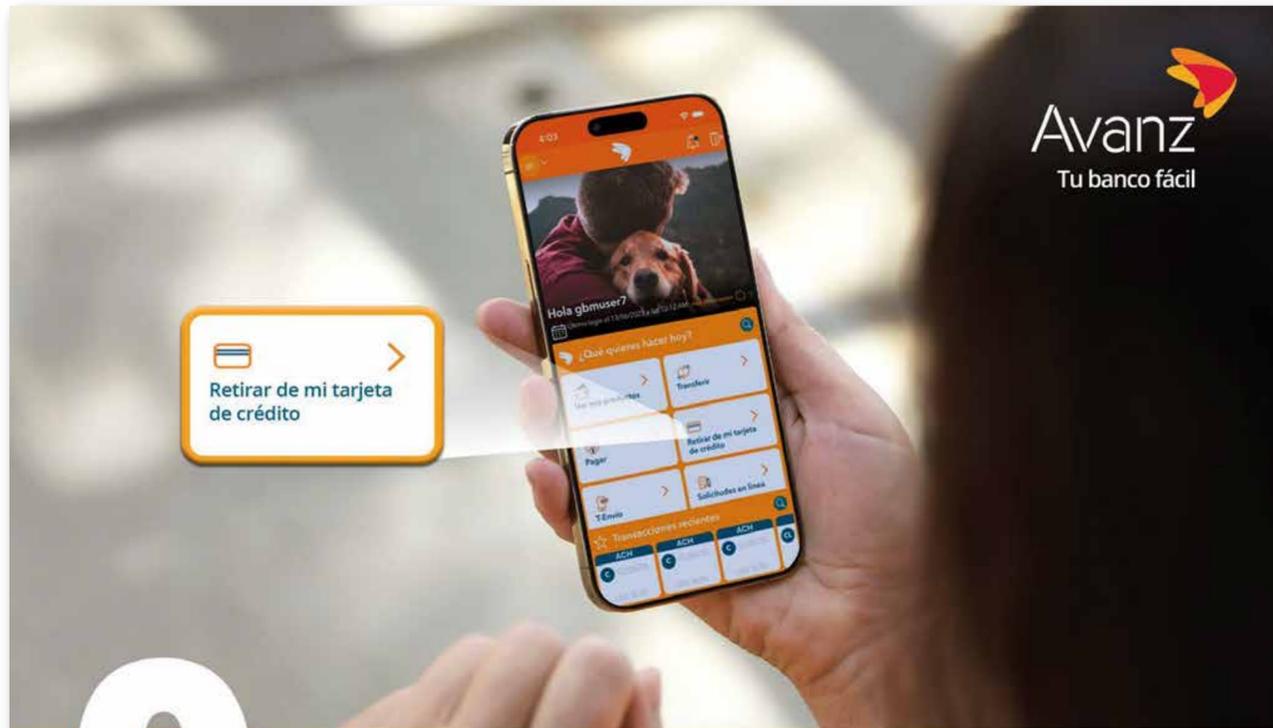
Fácil

- Retirá de tu tarjeta de crédito desde Avanz Móvil
- Transferí sin costo a:
  - Cuentas propias
  - Otros clientes Avanz
  - Otros bancos nacionales

\*Aplican restricciones. Ver reglamento en [www.avanzbanc.com](http://www.avanzbanc.com)  
Consumo mínimo C\$1,250.00 únicamente en córdobas. Descuento máximo C\$250.00  
Aplica una sola vez durante la promoción. Descuento reflejado en próximo estado de cuenta. SOMOS GRUPO PELLAS

- Al ser un estilo de arte modular, acomoda mejor los elementos al no ser invasivo
- Deja un mejor protagonismo a cada elemento visual al implementar correctamente la jerarquía de elementos gráficos
- Layout alineado a los valores de la marca
- Diseño atractivo para audiencias globales

himi.



Retirar de mi tarjeta de crédito

# 0% Comision

En Retiro Digital en córdobas

02 al 04 octubre

Fácil



Retirá de tu tarjeta de crédito desde Avanz Móvil



Transferí sin costo a:  
- Cuentas propias  
- Otros clientes Avanz  
- Otros bancos nacionales



\*Aplican restricciones. Ver reglamento en [www.avanzbanc.com](http://www.avanzbanc.com)  
Consumo mínimo C\$1,250.00 únicamente en córdobas. Descuento máximo C\$250.00  
Aplica una sola vez durante la promoción. Descuento reflejado en próximo estado de cuenta.

SOMOS GRUPO PELLAS



# 20% descuento\*

En Bares y Restaurantes de todo el país

09 y 10 septiembre

Fácil



Pagá con tus tarjetas de crédito Avanz



Aplica en todos los POS



\*Aplican restricciones. Ver reglamento en [www.avanzbanc.com](http://www.avanzbanc.com)  
Consumo mínimo C\$1,250.00 únicamente en córdobas. Descuento máximo C\$250.00  
Aplica una sola vez durante la promoción. Descuento reflejado en próximo estado de cuenta.

SOMOS GRUPO PELLAS



# 20% descuento\*

En Bares y Restaurantes de todo el país

09 y 10 septiembre

Fácil



Pagá con tus tarjetas de crédito Avanz



Aplica en todos los POS



\*Aplican restricciones. Ver reglamento en [www.avanzbanc.com](http://www.avanzbanc.com)

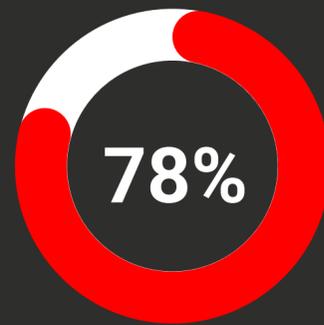
SOMOS GRUPO PELLAS

# Social media performace

Crecimiento orgánico

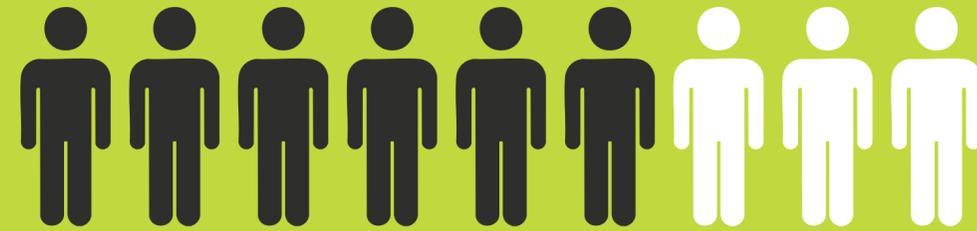
himi.

## Aceptabilidad



**Aceptabilidad de audiencia**  
aumentamos el 78% de aceptación  
con el nuevo diseño de layout tanto  
institucionalmente como para el  
público objetivo

## Crecimiento orgánico

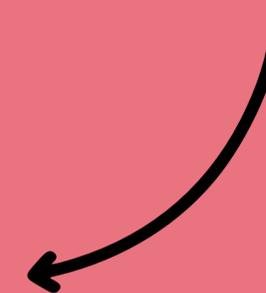


Donde la aceptabilidad abrió la oportunidad de crecimiento  
para nuevas audiencia que visitaba la página

## Efectividad



**Teniendo una efectividad del 92%**  
en convertir visitantes en nuevos  
seguidores para la página y la  
legitimidad de la misma de manera  
orgánica



**¿Cuáles son nuestros  
formatos?**

## Bitácora de Contenido

Herramienta de planificación y organización que permite estructurar, programar y gestionar la creación y publicación de contenido en plataformas digitales. Funciona como un registro detallado que incluye ideas, calendarios, estrategias y métricas, con el objetivo de mantener una presencia coherente, atractiva y alineada con los objetivos de marca o personales.

Nuestra bitácora HIMI está adaptada a las necesidades principales propuestas por la marca. Personalización según el contenido y respuesta esperada por el público objetivo, analizando el crecimiento y análisis ROI y ORM.



# Formatos de entrega

## Reporte de Redes Sociales

himiSTUDIOS			Informe rendimiento estrategia Marketing Digital										
			Cliente:	AGTASA									
			Agencia:	SPC									
				Trimestre 1			Trimestre 2			Trimestre 3			
				Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	O
Red Social	KPI's												
Facebook	Adquisición	No. de seguidores		1000	1050	1200	1283	1383	1483	1523	1624	1788	
	Engagement	Reacciones, comentarios y compartidos		50	44	54	92	25	55	53	14	45	
	Engagement Rate	Tasa de interacción		5,0%	4,2%	4,5%	7,2%	1,8%	3,7%	3,5%	0,9%	2,5%	
	Conversión	Migración a sitio o comentarios de prospectos		20	22	25	23	24	29	31	34	35	
Instagram	Adquisición	No. de seguidores		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Engagement	Reacciones, comentarios y compartidos		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Engagement Rate	Tasa de interacción		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
	Conversión	Migración a sitio o comentarios de prospectos		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Tiktok	Adquisición	No. de seguidores		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Engagement	Visualizaciones		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Engagement Rate	Tasa de interacción		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Trimestres

Resultados Medibles

Red Social

KPI's

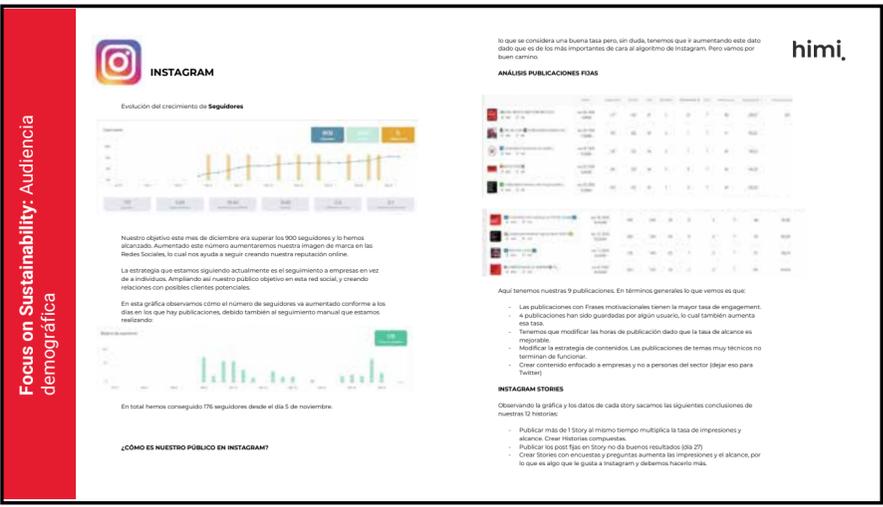
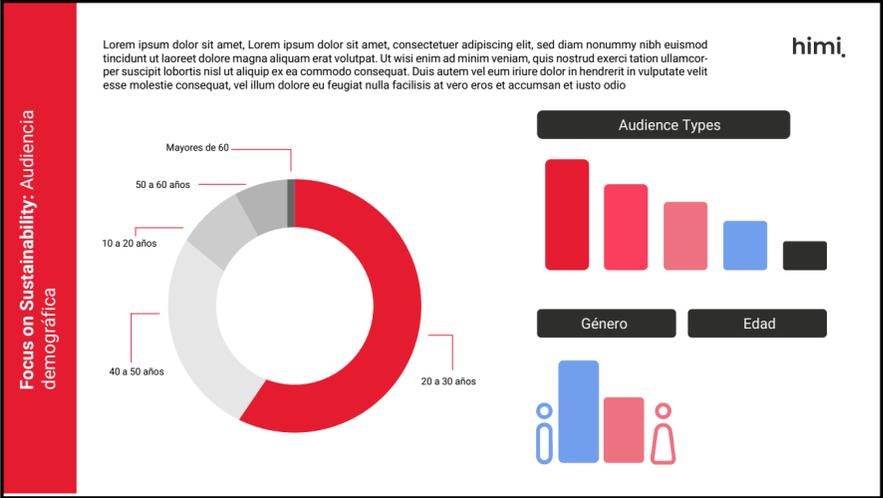
Descripción

### Formatos de repotes InHouse

Este formato está dedicado para el departamento interno de marketing y studio SPC

# Formatos de entrega

## Reporte de Redes Sociales



## Formatos de repotes Agencia Cliente

Este formato es dirigido al cliente: muestra todas las gráficas de estadísticas, métrica de audiencias, demografía y género con el fin de enfocar campañas visuales a un público objetivo y como resultado retornar en ventas o posicionamiento.

Conocé nuestra  
Metodología  
y Enfoque.

Agency

Publicidad

Creativos

Enfoque.



他是我的靈感來源

Sistema de  
Páneles  
de Servicio

S

P

S

himi.

## ¿Por qué son varios “Studios” en lugar de una sola “agencia de publicidad”?

En un entorno publicitario cada vez más dinámico y exigente, las agencias necesitan herramientas que integren **eficiencia, innovación y adaptabilidad** para responder a las demandas de clientes y mercados en constante evolución. Inspirado en el éxito de modelos de empresas chinas líderes, como Alibaba o Tencent, que han revolucionado la gestión de servicios mediante plataformas integradas y escalables, surge un **sistema de paneles de servicios** diseñado específicamente para agencias de publicidad. Este sistema combina la agilidad operativa, el análisis de datos en tiempo real y la colaboración multidisciplinar, elementos clave que han posicionado a las compañías asiáticas como referentes en tecnología y gestión de proyectos.

La plataforma propuesta no solo automatiza flujos de trabajo –desde la conceptualización creativa hasta la medición de campañas–, sino que también incorpora inteligencia artificial y machine learning para optimizar la toma de decisiones, anticipar tendencias y personalizar estrategias. Al emular la **arquitectura modular** y centrada en el usuario de los modelos chinos, este sistema prioriza la escalabilidad, permitiendo a **HIMI Studios** adaptarse a mercados diversos y proyectos de alto impacto sin sacrificar cohesión o calidad. Con un enfoque en la integración de herramientas como gestión de clientes, análisis de ROI y colaboración en la nube, este panel se erige como un eje transformador, capaz de elevar la productividad y la creatividad en un sector donde la velocidad y la innovación son la moneda de cambio.

# Enfoque

- Eficiencia operativa integral
- Hiperpersonalización de campañas
- Toma de decisiones basada en datos
- Escalabilidad flexible
- Transparencia cliente-agencia
- Integración tecnológica sin fisuras
- Innovación creativa continua
- Adaptabilidad glocal
- Optimización de costos
- Colaboración multidisciplinar

Este sistema no solo moderniza la operación diaria, sino que posiciona a los estudios como socios estratégicos capaces de competir en un mercado globalizado, donde la velocidad, la creatividad y el uso inteligente de datos marcan la diferencia.





[www.himistudios.com](http://www.himistudios.com)



[servicio@himistudios.com](mailto:servicio@himistudios.com)



+505 8743 9900

**himi.**  
STUDIOS

