



**L'HUMAIN AU CŒUR
DE CHAQUE SÉJOUR**



LJ & C
CONCIERGERIE

SOMMAIRE



LJ & C
CONCIERGERIE

1. QUI SOMMES NOUS

Découvrez l'univers LJ & Co et notre parcours

2. NOS VALEURS

Partageons ensemble les principes qui façonnent notre identité et nourrissent notre engagement.

3. NOTRE EXPERTISE

Explorez notre savoir-faire et notre approche personnalisée au service de vos objectifs.

4. NOS OFFRES

Découvrez nos solutions sur mesure, pensées pour répondre à vos besoins avec efficacité et précision.

5. TEMOIGNAGES

Plongez dans les témoignages de ceux qui nous font confiance au quotidien.





1. Qui sommes Nous

Nous sommes deux amis nantais, passionnés par le sens du service, le soin du détail et l'accueil personnalisé. Sensibles à l'importance de se sentir « comme chez soi » même loin de chez soi, nous mettons l'humain au cœur de chaque expérience.

Voyageurs dans l'âme, nous avons séjourné dans de nombreux hébergements dans différentes régions et pays. Ce vécu nous a permis de comprendre combien une gestion rigoureuse, fluide et chaleureuse peut transformer un séjour, aussi bien pour les voyageurs que pour les propriétaires.

De cette conviction est née LJ & Co. Conciergerie, une entreprise à taille

humaine basée à Nantes, active dans toute la région des Pays de la Loire. Notre mission : offrir un service fiable, réactif et sur-mesure, en cultivant la proximité, la confiance et la transparence.

Nous portons ce projet avec sincérité et implication. Chaque logement confié est une nouvelle mission que nous abordons avec rigueur et enthousiasme. Notre objectif : des propriétaires sereins, des biens valorisés et des voyageurs pleinement satisfaits.

Chez LJ & Co., l'humain est toujours au centre. Et c'est là, selon nous, la clé d'un séjour réussi

2. Nos Valeurs

Chez LJ & Co. Conciergerie, nous plaçons l'humain au cœur de notre métier. Plus qu'un service, nous offrons une véritable relation de confiance, fondée sur l'écoute, le respect et la transparence. Voici les valeurs qui nous définissent :

HUMAIN

Nous privilégions l'écoute et la disponibilité pour chaque client et chaque mission.

TRANSPARENCE

Chaque mission est portée par notre implication personnelle.

ENGAGEMENT

Une communication claire, honnête et sans compromis

NOTRE MISSION

Mettre notre savoir-faire au service de chacun pour un service clair, efficace et mesuré.

NOTRE VISION

Être la référence de confiance qui prend soin de vos biens comme des nôtres.



3. Notre Expertise



Visite & Estimation

NOUS VISITONS VOTRE LOGEMENT POUR ÉVALUER SON POTENTIEL, SON EMPLACEMENT ET LES TENDANCES DU MARCHÉ. UN TARIF DE LOCATION PERTINENT ET OPTIMISÉ EST ENSUITE ÉTABLI SELON LA LOCALISATION ET LA DEMANDE.



Création d'Annonce



Ménage & Entretien



Photographie Professionnelle

NOS PHOTOGRAPHES SPÉCIALISÉS SUBLIMENT VOTRE BIEN : LUMIÈRE, AMBIANCE, DÉTAILS...
DES IMAGES DE QUALITÉ PROFESSIONNELLE QUI RENFORCENT LA CONFIANCE ET AUGMENTENT LES RÉSERVATIONS.



Accueil & Suivi des Voyageurs

NOUS ACCUEILLONS VOS INVITÉS AVEC PROFESSIONNALISME ET BIENVEILLANCE.
LIVRET NUMÉRIQUE, CONSEILS PRATIQUES ET ASSISTANCE 24H/24 GARANTISSENT UN SÉJOUR SANS SOUCI ET UNE EXPÉRIENCE POSITIVE.



Optimisation Continue

NOUS AJUSTONS VOS TARIFS EN TEMPS RÉEL SELON LA SAISON, LA DEMANDE ET LES ÉVÉNEMENTS POUR MAXIMISER VOS REVENUS. CHAQUE DÉTAIL DE VOTRE ANNONCE EST OPTIMISÉ POUR SÉDUIRE ET FIDÉLISER.



Maintenance Légère

PETITES RÉPARATIONS, SUIVI RÉGULIER DE L'ÉTAT DU BIEN ET MAINTIEN D'UN CADRE FONCTIONNEL ET ACCUEILLANT.
NOUS VEILLONS À CE QUE VOTRE LOGEMENT RESTE IMPECCABLE ET TOUJOURS PRÊT À LOUER.

OFFRES D'INTENDANCE

ACCUEIL

Aération des espaces
Ouverture des fenêtres
Maintenance de la propreté (dépoussiérage)
Mise en place des lits
Activation des systèmes énergétiques
Inspection des raccordements (eau, électricité, téléphone)
Branchement de vos équipements électriques
Entretien et installation du mobilier de jardin

ÉVASION

Nettoyage de votre habitation
Organisation de votre domicile
Extinction des radiateurs
Arrêt du système de chauffage, de climatisation ou de gaz.
Fermeture de tous les accès (volets, portes, etc...)
Rangement du mobilier extérieur

SÉRENITE+

Suivi périodique de l'habitation,
Contrôle des accès intérieur/extérieur (Portail, portes, volets, serrures, alarme)
Aération régulière de votre habitation et dépendances
Contrôles des dommages éventuels
Ramassage et réexpédition du courrier
Supervision des alimentations de votre domicile (eau, électricité et téléphone)
Visite après intempéries
Entretien et arrosage des plantes d'intérieur

OFFRES CONCIERGERIE

FORFAIT BASIQUE

Visite du logement et évaluation tarifaire
Création de l'annonce
Optimisation des prix
Communication avec les voyageurs 24/24
Création et mise en place du livret d'accueil

FORFAIT PREMIUM

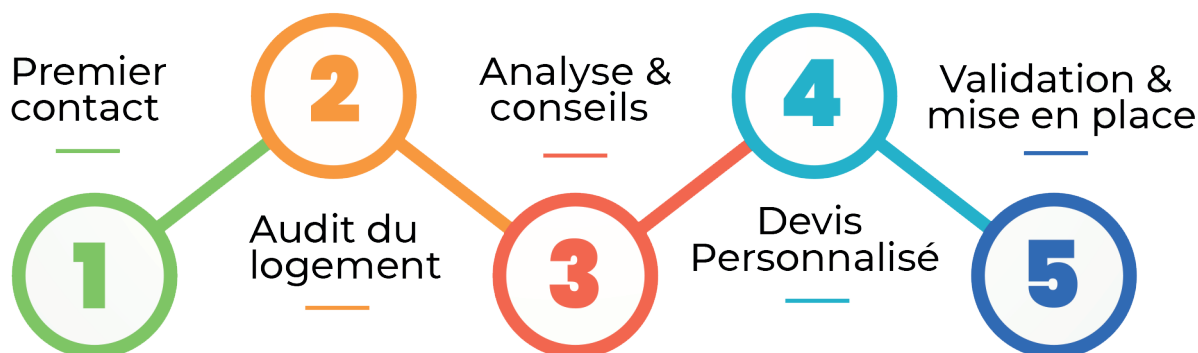
Visite du logement et évaluation tarifaire
Création de l'annonces
Optimisation des prix
Gestion des réservations
Communication avec les voyageurs 24/24
Création et mise en place du livret d'accueil
Check - in / Check-out
Ménage complet
Gestion du linge

À LA CARTE (Sur Devis)

Conseil décoration et optimisation des espaces
Fourniture du linge de maison
Mise à disposition des consommables
Photographie professionnelle
Maintenance et petites réparations
Pose de boîtes à clé sécurisées
Entretien piscine

NOTRE DEMARCHE

EN 5 ÉTAPES



Focus sur le bail mobilité & la loi des 120 jours

Le bail mobilité est un contrat de location meublée de courte durée (1 à 10 mois), sans dépôt de garantie, destiné aux étudiants, stagiaires ou salariés en mission temporaire. Il peut s'enchaîner avec la location saisonnière type Airbnb.

Dispositif	Durée	Public Visé	Avantage	Particularité
Location courte durée (Airbnb , voyageurs , etc)	Max 120 jours /an	Touristes , voyageurs de passage	Revenus élevés sur la haute saison	Reservé à la résidence principale
Bail mobilité	1 à 10 mois	Etudiants , stagiaires, professionnels en mission	Pas de dépôt de garantie , bail flexible	Pour s'enchaîner avec la location courte durée

5. TEMOIGNAGES

« Un service impeccable ! Grâce à LJ & Co, j'ai loué mon bien sans stress. Leur professionnalisme et leur réactivité m'ont permis de vivre l'expérience sereinement. Je recommande vivement ! »

— Marie L.

« Depuis que je collabore avec LJ & Co, je ne me soucie plus de la gestion de mes locations. Tout est suivi avec rigueur et rentabilité. Une équipe de confiance que je recommande sans hésitation. »

— Jean D.

ZONE D'INTERVENTION & CONTACT

Basés à Nantes, nous intervenons dans toute la Loire-Atlantique et plus largement dans la région des Pays de la Loire.
Centre-ville, littoral ou campagne : nous adaptons nos services avec flexibilité, proximité et réactivité.



Contactez-nous



+ 33 06 95 88 56 75



www.ljetcoconciergerie.fr



contact@ljetcoconciergerie.fr

Nous sommes situé à Nantes
adresse : 44000

