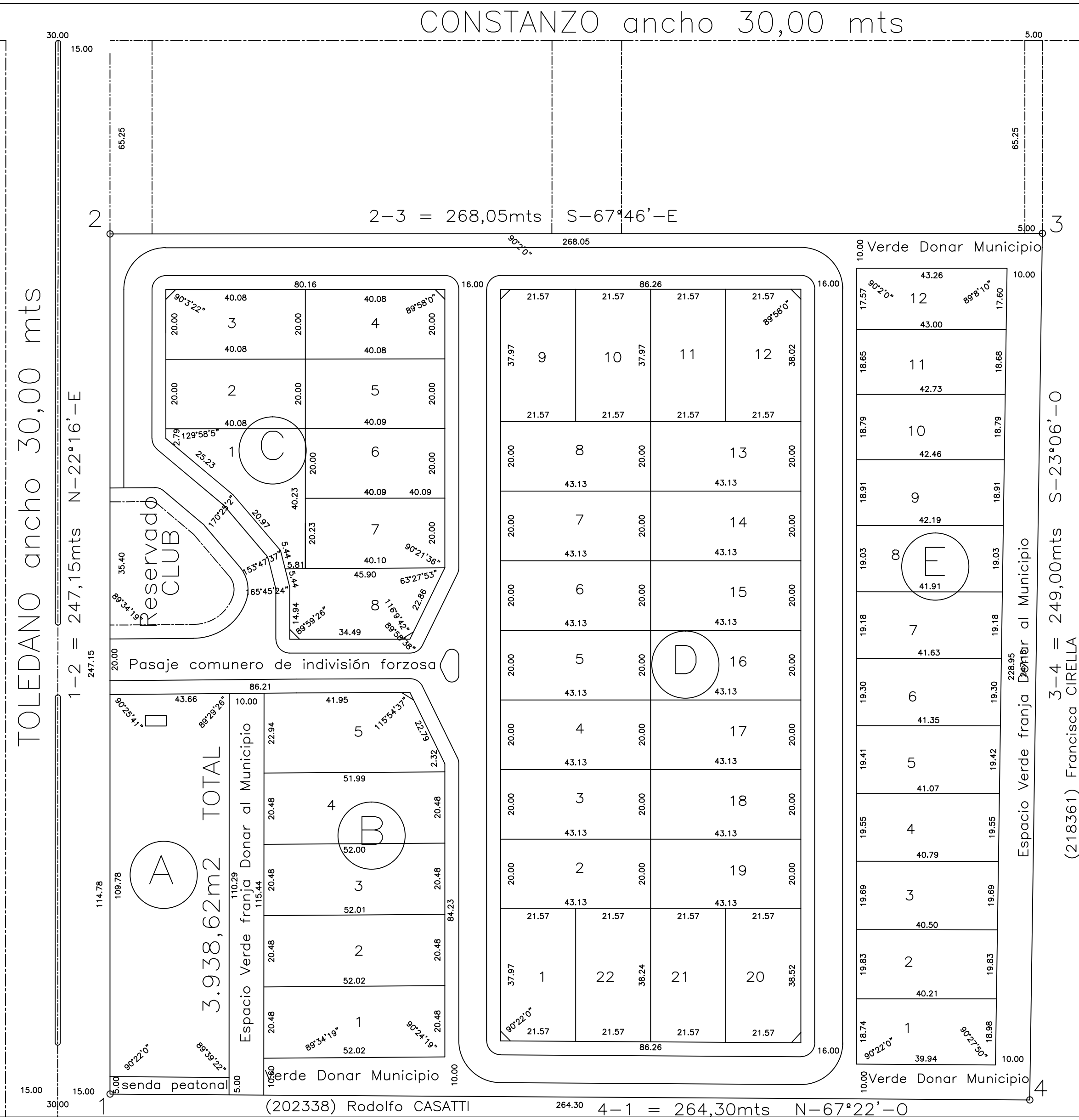


Mzna	Lote	Sup.	Ochava	Totales	Nomenclatura	P.Rentas	% DOMINIO Calles, ochavas y espacio Club
		3,938,62		3,938,62	Espacio Equipamiento		
		3,938,62		3,938,62			
A	1	1.065,19		1.065,19			2,236%
B	2	1.065,02		1.065,02			2,236%
	3	1.064,86		1.064,86			2,236%
	4	1.064,69		1.064,69			2,236%
	5	1.082,56	4,00	1.086,56			2,236%
		5,342,32	4,00	5,346,32			
C	1	441,80		862,10			2,12 %
	2	801,07		801,07			2,07 %
	3	797,48	3,99	801,47			2,07 %
	4	798,68	4,00	801,68			2,07 %
	5	801,73		801,73			2,07 %
	6	801,84		801,84			2,07 %
	7	806,54		806,54			2,07 %
	8	795,95	4,00	802,44			2,07 %
		6,464,39	14,48	6,479,87			
D	1	816,27	3,97	820,24			2,17 %
	2	862,60		862,60			2,175%
	3	862,60		862,60			2,175%
	4	862,60		862,60			2,175%
	5	862,60		862,60			2,175%
	6	862,60		862,60			2,175%
	7	862,60		862,60			2,175%
	8	862,60		862,60			2,175%
	9	814,89	4,00	818,89			2,17 %
	10	819,16		819,16			2,17 %
	11	819,43		819,43			2,17 %
	12	815,70	4,00	819,70			2,17 %
	13	862,60		862,60			2,175%
	14	862,60		862,60			2,175%
	15	862,60		862,60			2,175%
	16	862,60		862,60			2,175%
	17	862,60		862,60			2,175%
	18	862,60		862,60			2,175%
	19	862,60		862,60			2,175%
	20	825,15	4,02	829,17			2,17 %
	21	826,19		826,19			2,17 %
	22	823,21		823,21			2,17 %
		18.636,40	15,99	18.652,39			
E	1	755,85		755,85			2,00 %
	2	800,11		800,11			2,04 %
	3	800,10		800,10			2,04 %
	4	800,05		800,05			2,04 %
	5	800,09		800,09			2,04 %
	6	800,69		800,69			2,04 %
	7	801,18		801,18			2,04 %
	8	800,18		800,18			2,04 %
	9	800,28		800,28			2,04 %
	10	800,40		800,40			2,04 %
	11	800,03		800,03			2,04 %
	12	758,43		758,43			2,00 %
		9,517,39		9,517,39			

Detalle de ochavas vertice

Mzns	2,36	2,83	2,83	2,49m2	4,00m2	3,97m2	2,83	4,02m2
A	2,50m2	3,99m2	4,00m2					
B								
C		Lote 3	Lote 4	Lote 8	Lote 8			
D						Lote 1	Lote 9	Lote 20
E								

NOTA: La Ordenanza de Club de Campo exige en Art. 2.3.1 Cesiones: Deberá dejarse una franja perimetral no inferior a 10 mts a donar al Municipio con destino a espacio verde y circulación pública. No se exigirá esta cesión en los casos que tengan resuelta la circulación perimetral (mínimo calles marginales).-



CERTIFICACIONES - OBSERVACIONES Y NOTAS	
AMOJONAMIENTO Y CIERRE EXISTENTE EN POLIGONO GENERAL, FECHA: /07/2017	
Corresponde a la fracción I del plano aprobado por la D.P.C. 75.308/17	
Se consultaron Planos antecedentes N° 69.314/17 y 72.259/17	
El Expediente de Loteo se tramita ante la Municipalidad de San Rafael Bajo Expediente N° 24029 - W - 17	
Los esquineros de Manzana han sido definidos con estacas de hierro, hormigonadas	
Los lotes se estequeararon en la medida que se avance con las obras de urbanizacion	
La donacion de espacio reservado para Equipamiento se tramita ante Municipalidad de San Rafael mediante Expediente N°.	
ESPACIO EQUIPAMIENTO	
Total Terreno	68.041,60
Total Calles y Retiros	29.030,72
Total Ochavas	34,47
Espacio Libre a Lotear	38.976,41
X. = Z+NL+E	
Z=3	
E=3	
NL=48/68ha041,60 m2/15=0,47	
X. = 3+0,47+3 = 6,47%	
Superficie de Equipamiento	6,47% de 38.976,41 = 2.521,77
	2.521,77m2
Sup. Equipamiento 10% Sup. Libre	
10% de 38.976,41 = 3.897,64	
	3.897,64m2
Superficie de Equipamiento Destinado	
	3.938,62m2
Escala: 1:1000	

NOMEN. CATASTRAL: 17-99-01-0200-222346-0000-7	
PROPIETARIO:	
WITIS, Patricia Estela	
Dominio Fiduciario (Ley 24441) CUIL: 27-11265800-4	
OBJETO: MENSURA, Y LOTEO CLUB DE CAMPO	
INSCRIPCION DEL DOMINIO: FOLIO REAL	SAN RAFAEL, DE JUNIO DE 2017
MAT. N° 03073/17, ASIENTO A-3	
FECHA: de inscripción 08/05/2008	
FECHA ESCRITURACION: 26/04/2008	
FOLIO REAL DE SAN RAFAEL	RODRIGO, ROBERTO AGROMENSOR, MAT.1249, CUIT:20-11920314-8 GODDY CRUZ N°473, CIUDAD, SAN RAFAEL
DERECHO DE RIEGO: C.C. 4022/0201	CERTIFICO UBICACION DEL DERECHO DE RIEGO Y DEMARCAACION DEL SISTEMA DE RIEGO Y DESAGUE EXISTENTE Y/O PROYECTADO, SEGUN LA RESOLUCION N°1282/84 DEL H.T.A.
Rio Diamante - Canal Matriz Diamante - Canal Toledano - Desague Colector Toledano - Afluente General del Norte - Plano N° 347/W- No Tiene Pozo - No Inscrito en R.U.E.	
P.P. 1138 - P.G. 86663 - De caracter Definitivo para 6ha5750m2	
P.P. 1150 - P.G. 86664 - De Caracter Eventual para 2091 m2	
SUP. S/MENSURA: 6Ha6013,61m ²	PADRON RENTAS: 17-24511-9 (BAJA)
SUP. S/TITULO : 6Ha6958,40m ² Remanente	PADRON MUNICIPAL: 609 Secc. 25
CROQUIS DE UBICACION: (SIN ESCALA)	PROVINCIA: MENDOZA
	DEPARTAMENTO: SAN RAFAEL
	DISTRITO: LAS PAREDES
	LUGAR: EL TOLEDANO
	CALLE: EL TOLEDANO S/N° CONSTANZO S/N°
RESPONSABLE: Javier Dario Moyano DNI: CUIL 20-20315784-4 DOMICILIO: Olascoaga N° 1239 CIUDAD, SAN RAFAEL, MZA.	VISACION: