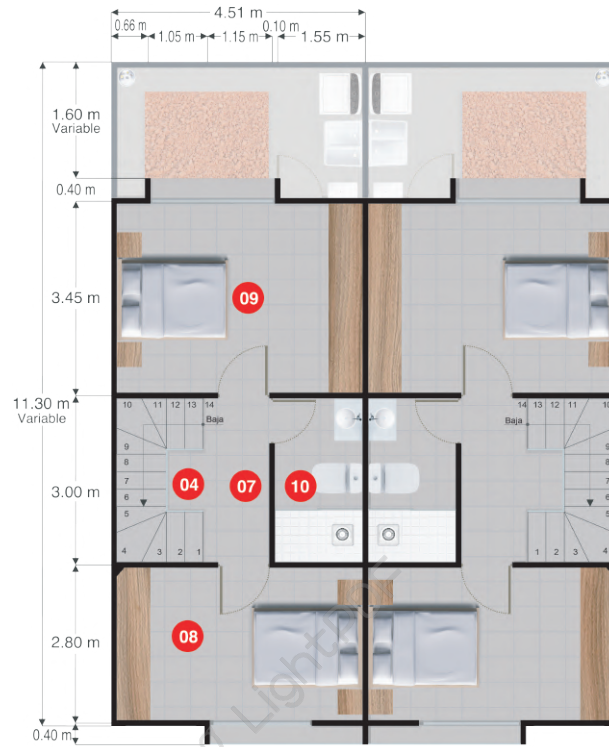


PLANTA BAJA TIPO



PLANTA ALTA TIPO



Las imágenes mostradas son de carácter ilustrativo

## VIVIENDA UNIFAMILIAR

Sala-Comedor - Cocina - Patio de Servicio  
3 Recámaras - 2 Baños Completos  
1 Cajón de Estacionamiento.

Superficie Construida: 86.99m<sup>2</sup>

Superficie Lote Tipo:  
4.5125 \* 11.30= 50.991m<sup>2</sup>  
La superficie del Lote es variable.

### CARACTERÍSTICAS

- Cimentación de concreto armado de 12cm de espesor reforzado con varillas.
- Losas de concreto armado de 10cm de espesor reforzado con varillas.
- Muros de concreto armado de 10cm de espesor reforzado con varillas y malla electrosoldada.
- Acabados con pasta texturizada en muros y losas según muestra autorizada.
- Azulejo en muro cabecero de baños, en regaderas, y en zona húmeda-grasa de cocina. Loseta antiderrapante en piso de regaderas.
- Canceles templados en escalera y balcón de Recámara en Planta Alta.
- Canceles corredizos de cristal o similares en baños.
- Tinaco 1,100 Lts de capacidad.
- Cisterna de concreto.
- Cancelería de PVC, Aluminio o metálica.
- Loseta cerámica en piso interior.
- Closets en recámaras elaborados en melamina o similares.
- Cocina integral de melamina o similar equipada con parrilla y campana.
- Protecciones de Herrería en ventanas.

### ECOTECNOLOGÍAS

- Aislante térmico en azotea.
- Muebles y accesorios de baño (Grado ecológico) Certificados.
- Calentador de Gas (Grado Ecológico) Certificado, de rápida recuperación.
- Cancelería con cristal reflejante al sol tipo Sol Lite.
- Focos LED.
- Contenedores de basura orgánica/inorgánica

### ATRIBUTOS

- Área verde.
- Motivo de acceso.
- Vialidades de Concreto Hidráulico.

### CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA		PLANTA ALTA	
ESPACIO	SUP	ESPACIO	SUP
01 SALA-COMEDOR	14.72	04 CUBO DE ESCALERA	4.50
02 COCINA	4.03	07 VESTÍBULO	3.05
03 RECÁMARA 1	7.25	08 RECÁMARA 2	10.13
04 ÁREA DE GUARDADO	0.93	09 ÁREA DE GUARDADO	1.62
05 CUBO DE ESCALERA	4.50	10 RECÁMARA 3	12.56
06 BAÑO PLANTA BAJA	4.19	ÁREA DE GUARDADO	2.01
PATIO DE SERVICIO	3.72	BAÑO PLANTA ALTA	4.50
ÁREA DE MUROS	3.72	ÁREA DE MUROS	3.72
ÁREA DE VOLADOS	3.75	ÁREA DE VOLADOS	1.84

