LightPDF

LightPDF

i.-ANTECEDENTES

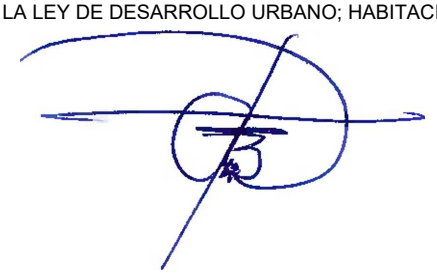
SOLICITANTE DEL AVALÚO:	
Domicilio del Solicitante:	
PERITO VALUADOS:	
FECHA DEL AVALÚO:	
INMUEBLE QUE SE VALÚA:	DEPARTAMENTO
RÉGIMEN DE PROPIEDAD:	EN CONDOMINIO
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	
Domicilio del Propietario:	
OBJETO DEL AVALÚO:	**DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL**
PROPOSITO DEL AVALÚO:	**CONOCER EL VALOR COMERCIAL**
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	**Calle: EFREN REBOLLEDO Número:**

LightPDF

NUMERO DE CUENTA PREDIAL:	
NUMERO DE CUENTA DE AGUA:	

II.- CARACTERISTICAS URBANAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:	**HABITACIONAL**
TIPO DE CONSTRUCCION DOMINANTE:	**MODERNA DE BUENA Y MEDIANA CALIDAD EN CASAS Y COMERCIOS DE UNO, DOS Y MAS NIVELES**
ÍNDICE DE SATURACIÓN EN LA ZONA:	**86 % EN RELACION AL NUMERO DE LOTES DE LA ZONA.**
DENSIDAD DE POBLACIÓN:	**NORMAL**
ESTRATO SOCIOECONÓMICO:	**MEDIO -ALTO**
CONTAMINACIÓN AMBIENTAL:	NO SE APRECIA, UNICAMENTE LA GENERADA POR EL TRANSITO VEHICULAR.
USO DEL SUELO PERMITIDO:	DE ACUERDO A LA LEY DE DESARROLLO URBANO; HABITACIONAL



LightPDF

III- TERRENO

VÍAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE LAS MISMAS; PERIFERICO PASEO DE LA REPUBLICA AVENIDA TORREON NUEVO, CALLES RAMON MONTEROLA Y EMILIA BELTRAN. TODAS ELLAS IMPORTANTES EN EL TRANSITO VEHICULAR DE LA COLONIA

SERVICIOS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO: COMPLETOS; BANQUETAS Y GUARNICIONES DE CONCRETO HIDRAULICO, CALLES DE TIERRA, CONCRETO Y ASFALTO, REDES DE AGUA POTABLE MEDIANTE TOMAS DOMICILIARIAS, ALCANTARILLADO EN SISTEMA NORMAL, LINEA DE ENERGIA ELECTRICA VIA AEREA RED TELEFONICA, ALUMBRADO PUBLICO SOBRE POSTES DE CONCRETO, SERVICIO DE LIMPIA MUNICIPAL, COMERCIOS MISCELANEOS, ESCUELAS. TRANSPORTE PUBLICO COLECTIVO, SEÑALIZACION DE CALLES COMPLETAS, ETC.

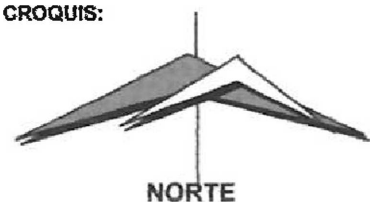
TRAMOS DE CALLE, CALLES TRANSVERSALES LIMÍTROFES Y ORIENTACIÓN:
PREDIO QUE VE AL NORTE CON CALLE EFREN REBOLLEDO, CON UN FRENTE DE 9.30 MTS.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:		
AL NORTE:	9.30 MTS	Con Area Verde Común,
AL SUR: ALORÍENTE.	9.30 MTS	Con Departamento
AL PONIENTE:	7.35 MTS	Con Area Verde en Común,
	635 MTS	Con Area Común, vestubulo Planta Baja, Acceso y escaleras
		INDIDISO DEL 5.73 % CON RESPECTO AL EDIFICIO.
SUPERFICIE DEL TERRENO:	**42.22**	M2. Sup. Priv. 14.96 + Sup. Prop. 27.27 « 42.22 M2.
SUPERFICIE CONSTRUCCION:	**66.37**	M2. TI: Sup. Priv. 59.81 + Sup. Prop. 7.06 = 66.87 M2.
TOPOGRAFIA Y CONFIGURACION:		PLANA Y DE FORMA REGULAR
NUMERO DE FRENTES:		TRES
CARACTERISTICAS PANORAMICAS:		ZONA URBANA

Y ENTRE LAS CALLES RITA CETINA Y JESUS URUETA

INTENSIDAD DE CONSTRUCCION: NO ESTA REGLAMENTADA
SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES: LAS CONSIGNADAS EN LAS ESCRITURAS CORRESPONDIENTES. Y LAS REGLAMENTACIONES OFICIALES AL RESPECTO

CROQUIS:



DENSIDAD HABITACIONAL: 250-400 HAB./HA