

BON À TIRER

À NOUS RETOURNER SVP

À LIRE ATTENTIVEMENT

Cette épreuve couleur vous est communiquée pour conformité des textes et de la disposition ; elle vous donne une idée approximative de la couleur d'impression ou de la netteté du tirage exécuté sur machine.

Elle doit être lue attentivement et les erreurs signalées par écrit.

Nous vous remercions de bien vouloir nous retourner votre accord ou vos modifications sous 48 heures soit par mail soit par fax.

Passé ce délai, nous lancerons la fabrication de ce dossier et nous attirons votre attention sur le fait qu'aucune contestation ne sera recevable et dégagons notre responsabilité en cas de non conformité avec votre commande.

LE BON À TIRER engage la responsabilité du client et annule toutes les instructions antérieures.

MODIFICATIONS :

Le Point

27 NOVEMBRE - STRASBOURG

## ESPACES & DÉVELOPPEMENTS

### Redessiner l'immobilier d'entreprise en Alsace

Acteur reconnu dans son domaine et partenaire du réseau international JLL, Espaces & Développements avance avec une vision stratégique portée par Jean-Michel Wyler et son épouse Claudine, à la tête de l'entreprise depuis 1984. Rencontre.

#### **Vous êtes présents à Strasbourg et 2 autres régions du Grand Est ...**

Absolument ! À Strasbourg, la librairie Kléber (groupe Gallimard) va bientôt prendre ses quartiers au sein des anciens locaux de Boulanger, durant ses travaux de réhabilitation.

À Schiltigheim, un ancien garage a été cédé à Vinci dans le cadre d'un projet résidentiel et à Haguenau, nous avons accompagné l'ouverture du parc de loisirs Le Rep'aire des pirates sur 1 000 m<sup>2</sup>. À Colmar, les commerces Mise au Green et Jimmy Fairly ont bénéficié de notre expertise pour un repositionnement plus attractif. Enfin, nous avons contribué à l'implantation d'une filiale d'Orano en Meurthe-et-Moselle.

#### **... Mais aussi à Mulhouse**

En effet ! Après avoir implanté différents commerces dans la ville cette année, nous avons aussi piloté l'installation de la Banque de France à la Tour Wilson, anciennement Banque Populaire. Autre projet d'envergure : l'accompagnement du groupe BK dans l'acquisition d'un bâtiment mitoyen de 700 m<sup>2</sup> à Illzach, destiné à agrandir leur siège local.



« Mon optimisme repose sur cette capacité à s'adapter : l'immobilier d'entreprise n'est plus seulement un coût, mais un investissement pour l'avenir »

#### **Quel regard portez-vous sur le marché actuel ?**

L'immobilier reste un secteur résilient et porteur à considérer comme un levier stratégique, impactant à la fois l'image et la performance d'une entreprise. Malgré un tassement des prix dans le commerce, les bureaux et les locaux logistiques maintiennent leur valeur.

**ESPACES &  
DÉVELOPPEMENTS**  
[ed-immobilier.fr](http://ed-immobilier.fr) - 03 88 25 03 03