



Alter-Native!

COLLONGES-SOUS-SALEVE

VOTRE NOUVELLE ADRESSE

115 route de Genève
74160 Collonges-sous-Salève

POUR BIEN VIEILLIR

Résidence avec services et bistrot partagé

Ouverture 2026



Alter-Native!

ADRESSES ROCK'N'ROLL

Nous proposons des **appartements**, au sein de petites résidences de quinze à vingt-cinq logements, dans une **ambiance cosy**, pour des seniors actifs et dynamiques qui souhaitent **rompre l'ennui**, et **vivre en toute liberté**, à proximité des **commerces et services**.

Véritable « alternative » à la résidence seniors, nos résidences à taille humaine se composent d'**appartements indépendants** pour vivre en parfaite autonomie, et d'un « **bistrot** » **partagé** et de **services collectifs** pour **vivre entouré** avec un maximum de **convivialité**.

Chacune de nos résidences est conçue de manière unique, dans une **ambiance « Rock'n'cosy »** mêlant **élégance** et **convivialité**, pour vous offrir un confort et un **bien-être incomparable**.

Déménager de sa maison peut être difficile ! Nous proposons tous les **accompagnements** pour faire le pas : à la **location**, à l'**achat**, avec une **tarification transparente** et un **prix abordable** !

*Notre raison d'être :
" Inventer les modes de vie
de demain pour rendre les
usagers heureux et
contribuer à une société plus
harmonieuse"*

NOS ENGAGEMENTS



Des emplacements de qualité à deux pas des commerces, services, équipements et transport en commun



Des résidences à taille humaine (15 à 25 logements) pour se connaître et se reconnaître entre voisins



Notre accompagnement via la présence sur site d'un coach de résidence, et nos services collectifs pour se faciliter la vie



L'ambiance rock'n'cosy et la décoration individualisée de chaque résidence pour se sentir comme à la maison



Nos prix abordables et notre approche patrimoniale, permettant un libre choix entre l'achat et la location,

COLLONGES SOUS SALEVE

Un village aux Portes de Genève

Un territoire dynamique

Située à seulement 4 kilomètres de Genève, Collonges-sous-Salève profite pleinement du dynamisme économique et culturel de l'agglomération transfrontalière.

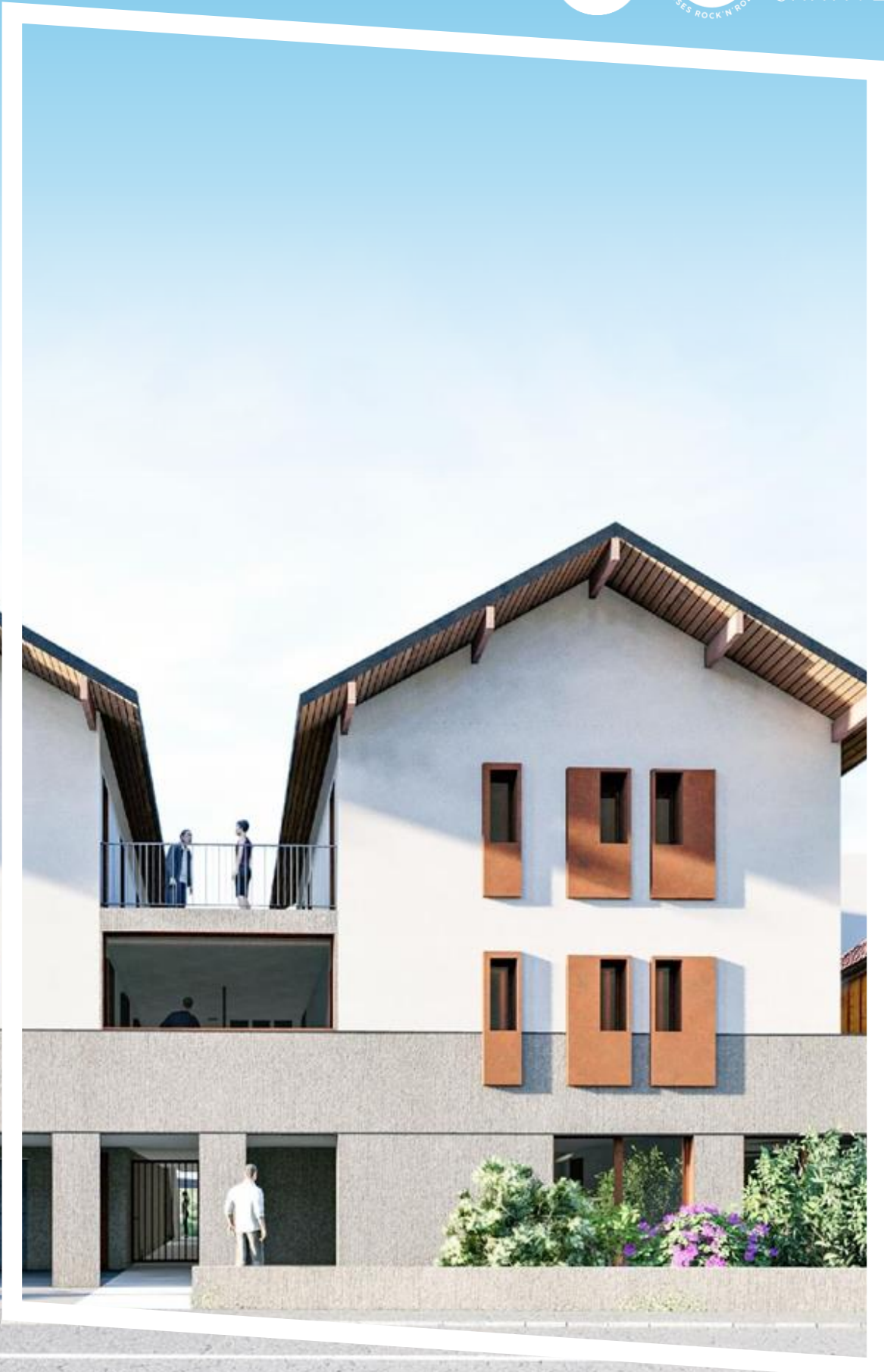
La commune dispose de nombreux équipements et profite d'un accès facile aux infrastructures de transport. Elle offre un cadre de vie idyllique, mêlant nature luxuriante, patrimoine historique et dynamisme économique.

Un charme authentique

Situé au croisement de la route d'Annecy et de la route de Genève, la résidence Alter-Native joui de la proximité des commerces et services du quotidien (coiffeurs, supermarché, restaurants, médecins...), des transports en commun, ainsi que du cadre pittoresque du cœur de village.

Et ce n'est pas tout ! Si vous avez les mollets solides, le Salève vous tend les bras : pause fraîcheur dans la grotte d'Orjobet, panorama à couper le souffle sur le lac Léman, et le Mont Blanc ! De quoi garder une santé en Or !





Résidence Alter-Native
115 route de Genève
COLLONGE SOUS SALEVE

Eligible au LMNP

19 logements
12 appartements SENIOR
7 appartements JEUNES ACTIFS

Du **T1** au **T3**
avec espaces extérieurs

Espace partagé

100 m²
de locaux partagés

700 m²
de jardin partagé



Bistrot partagé



Buanderie



Local vélo



Atelier de bricolage

Stationnement

- **Places privatives** en rez de chaussée
- Véhicule en **autopartage**





UNE AMBIANCE ROCK'N'COSY

La liberté commence ici !

Chez Alter-Native, vous avez la liberté de faire ce que vous voulez, quand vous voulez. Notre coach présent sur site vous propose un service complet, pour que vous n'ayez à vous soucier de rien : services du quotidien, santé à domicile, animations culturelles, dégustations épicuriennes...!

Chacune de nos résidences dispose d'un espace partagé, aménagé sous forme de bistrot, avec une cuisine équipée, et un comptoir pour se retrouver entre amis, ou refaire le monde avec ses voisins !

Un design unique

Poussez la porte d'Alter-Native et laissez-vous transporter dans un univers raffiné et élégant. Loin des intérieurs banals et sans âme, notre architecte d'intérieur a conçu pour vous un cadre de vie exceptionnel, harmonieux et accueillant.

Exposition d'artistes, mobilier vintage, matériaux nobles, couleurs chaleureuses... chaque détail participe à créer une ambiance unique.

NOS SERVICES

All inclusive



Notre coach de résidence qui veille au bien être de chacun et au bon fonctionnement de la résidence



Notre accompagnement personnalisé dans vos tâches administratives et besoins spécifiques



La sécurité de la résidence, la propreté des espaces communs, le libre accès à la buanderie, l'entretien du jardin partagé



L'accès libre au « bistrot » partagé, pour se retrouver entre voisins, ou recevoir ses proches ou sa famille en toute intimité



Un programme d'animations et d'activités inédites, définis collectivement avec l'ensemble des résidents



19 LOGEMENTS POUR VIVRE COMME CHEZ VOUS !

Des logements indépendants

Chez Alter-Native, vous vivez en totale indépendance dans votre appartement. Vous le meublez à votre goût, vous pouvez y cuisiner, inviter vos amis pour le dîner...

En clair : vous êtes chez vous !

Du T1 au T3, nous proposons différents formats de logements afin de répondre aux besoins du plus grand nombre. Que vous soyez seul ou en couple, vous trouverez toujours le logement adapté à vos besoins.

Des prestations soignées

Nos appartements disposent d'espace de vie généreux et lumineux, prolongés d'un espace extérieur. Un soin particulier a été apporté à la fonctionnalité, au confort acoustique, à l'isolation thermique et à la maîtrise des charges !

Nos logements sont également conçus pour répondre aux aléas de la vie, en cas de pépin de santé (adaptation en cas de perte d'autonomie, care management)



Sécurité / Contrôle d'accès



Ascenseur



Douches facilement accessibles



Isolation acoustique



BSO – brise soleil orientable
Volets roulants électriques

Appartement T2
35 à 40 m²



Appartement T3
59 à 62 m²





**Vous souhaitez
en savoir plus ?**

09.83.22.77.69
info@alter-native.fr

Alter-Native
97 rue Général Mangin
38100 - GRENOBLE

www.alter-native.site

UNE CO-PROMOTION

