

Checklist / feuille de route pour l'investisseur au Cambodge

1. Valider l'idée / faisabilité
 - Analyse initiale du projet selon le contexte économique cambodgien
 - Identification des tendances sectorielles porteuses
[Guide sur les secteurs porteurs](#)
2. Étude de marché
 - Recherche approfondie sur la demande locale et la concurrence
 - Analyse des besoins consommateurs et comportement d'achat
[Outils d'études de marché](#)
3. Choix du secteur / business model
 - Sélection du secteur adapté (immobilier, tourisme, agro-business, technologies, etc.)
 - Définition claire du modèle économique
[Secteurs d'investissement au Cambodge](#)
4. Montage de la structure juridique
 - Choix du statut (filiale 100%, joint-venture, société locale)
 - Respect des restrictions sur la propriété foncière
[Loi sur l'investissement - Texte officiel](#)
5. Recherche du terrain / local
 - Recherche locale de terrains ou baux long terme pour implantation
 - Vérification statuts fonciers et validité des titres
[Conseils sur acquisition foncière](#)
6. Obtenir licences & permis
 - Permis de construction, environnementaux et licences spécifiques au secteur
[Guide réglementaire secteur par secteur](#)

7. Financement

- Recherche de sources : banques locales, investisseurs privés, capitaux étrangers
- Préparation dossier de crédit et plan de trésorerie incluant gestion USD/KHR
[Stratégies de financement au Cambodge](#)

8. Recrutement

- Embauche personnel local et expatriés pour compétences rares
[Réglementation emploi et visas](#)

9. Lancement pilote

- Mise en œuvre opérationnelle à petite échelle, test des marchés et ajustements

10. Suivi, ajustement, expansion

- Suivi régulier des performances opérationnelles et financières
 - Ajustements stratégiques et planification de la croissance
-

Ressources utiles & contacts locaux

- Cabinets d'avocats spécialisés en investissements :
 - Tilleke & Gibbins [site officiel](#)
 - CDC Law Office [site officiel](#)
- Agences & organismes d'aide aux investisseurs :
 - Council for the Development of Cambodia (CDC) [site officiel](#)
 - Chambre de commerce France-Cambodge [site officiel](#)
- Banques et institutions financières :
 - ACLEDA Bank [site officiel](#)
 - Phnom Penh Commercial Bank [site officiel](#)
- Associations d'entrepreneurs & réseaux d'expatriés :
 - Cambodia Expats Network (Facebook, LinkedIn)
 - Business Association of Cambodia (BAC) [site](#)

- Guides officiels & législation :
 - Loi sur l'investissement (2021) [texte officiel](#)
 - Cadre légal foncier [document officiel](#)

 - Outils & plateformes numériques :
 - Portails gouvernementaux pour démarches administratives
 - Logiciels de gestion comptable adaptés au système cambodgien (ex. QuickBooks, Xero)
-

Cette check-list exhaustive, accompagnée des liens directs, constitue un accompagnement concret et opérationnel pour naviguer les complexités du marché cambodgien et optimiser la réussite de tout projet d'investissement. Une version téléchargeable en PDF est disponible pour un usage pratique et rapide.