

## PARA GESTIÓN DE ALQUILER DE PROPIEDAD

Entre:

### Propietario

Nombre completo: \_\_\_\_\_

DNI/NIE: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

### Inmobiliaria

Nombre de la inmobiliaria: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

### OBJETO DEL CONTRATO

El propietario otorga a la inmobiliaria el encargo exclusivo de gestionar el alquiler de la propiedad ubicada en \_\_\_\_\_

Tipo de propiedad: \_\_\_\_\_

Descripción: \_\_\_\_\_

### CONDICIONES DE LA GESTIÓN

La inmobiliaria se compromete a realizar las siguientes acciones para el alquiler de la Propiedad.

### **Valoración de la Propiedad**

La inmobiliaria realizará una valoración de la propiedad para determinar el precio adecuado de alquiler basado en el mercado.

### **Promoción de la Propiedad**

La inmobiliaria se encargará de la publicidad de la propiedad en diversas plataformas, incluyendo portales inmobiliarios, redes sociales y otros medios.

### **Selección de Inquilinos**

La inmobiliaria llevará a cabo la selección de inquilinos mediante la verificación de solvencia económica, referencias y otros criterios establecidos por el propietario.

### **Redacción de Contrato de Alquiler**

La inmobiliaria redactará el contrato de alquiler de acuerdo con la legislación vigente y las condiciones acordadas entre las partes.

### **Gestión de Pagos**

La inmobiliaria se encargará de la gestión de pagos de alquiler, incluyendo el cobro mensual y la gestión del depósito de garantía.

### **Mantenimiento y Reparaciones**

La inmobiliaria coordinará la atención de incidencias y reparaciones necesarias durante el periodo de alquiler, en acuerdo con el propietario.

### **Informe Periódico**

La inmobiliaria proporcionará al propietario informes periódicos sobre el estado de la propiedad y el comportamiento del inquilino.

### **PLAZO Y EXCLUSIVIDAD**

El plazo de esta nota de encargo es de \_\_\_\_\_ meses, comenzando desde la firma de este documento. Durante este tiempo, el propietario otorga a la inmobiliaria la exclusividad para gestionar el alquiler de la propiedad.

## **HONORARIOS DE LA INMOBILIARIA**

El propietario se compromete a pagar a la inmobiliaria un porcentaje del total de la renta anual de la propiedad o un importe fijo, según lo acordado entre ambas partes.

Porcentaje de honorarios: \_\_\_\_\_% Importe fijo: \_\_\_\_\_ €

Los honorarios serán pagaderos en el momento de la firma del contrato de alquiler.

## **CONDICIONES ADICIONALES**

Cualquier modificación de las condiciones aquí acordadas deberá ser consensuada por ambas partes por escrito.

Propietario: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Inmobiliaria: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

Este documento establece una relación formal entre el propietario y la inmobiliaria para la gestión del alquiler de la propiedad. Es importante asegurarse de que ambas partes comprendan y acuerden todas las condiciones antes de firmar el contrato.