



Documentação Locatário:

Locatário Pessoa Física:

- Ficha Cadastral preenchida;
- Cópia RG e CPF (casal);
- Cópia da Certidão de Casamento ou Nascimento;
- Cópia Comprovante de Rendimento;
- Declaração de Imposto de Renda (02 últimos anos);
- Comprovante de endereço (água, luz ou telefone) – ATUALIZADO;
- Três últimos comprovantes de aluguéis ou carta de pontualidade do locador ou imobiliária se possuir locação.

Locatário Pessoa Jurídica:

- Ficha Cadastral preenchida;
- Cópia do Contrato Social e últimas alterações;
- Cópia autenticada do Balanço e Balancete (06 últimos meses);
- Declaração de Imposto de Renda (último exercício);
- Cópia do RG e CPF do(s) sócio(s) administrador(es);
- Comprovante de endereço do(s) sócio(s) administrador(es);
- (água, luz ou telefone) – ATUALIZADO;
- Certidão Simplificada - Junta Comercial.

Fianças

Opções:

- Título de Capitalização da Caixa (12x o valor do aluguel);
- Seguro Fiança (a ser aprovado pela imobiliária);
- Caução Imobiliária (detalhes abaixo);
- Fiador (detalhes abaixo).

Caução Imobiliária:

- Matrícula atualizada do imóvel (com ônus);
- Cópia do RG, CPF, certidão de casamento dos proprietários do imóvel;
- Custo de averbação de responsabilidade do locatário.

Fiador Pessoa Física

- Ficha Cadastral preenchida;
- Cópia RG e CPF (casal);
- Cópia da Certidão de Casamento ou Nascimento;
- Cópia Comprovante de Rendimento (03 últimos meses);
- Declaração de Imposto de Renda (02 últimos anos);
- Comprovante de endereço ATUALIZADO;
- Três últimos comprovantes de alugueres ou carta de pontualidade do locador ou imobiliária se possuir locação;
- Matrícula atualizada (30 dias) de 02 imóveis quitados em Curitiba ou Região Metropolitana.

Fiador Pessoa Jurídica

- Ficha Cadastral preenchida;
- Cartão CNPJ, Cópia do Contrato Social e últimas alterações;
- Cópia do Balanço e Balancete (últimos seis meses);
- Declaração de Imposto de Renda (último exercício);
- Cópia do RG e CPF do(s) sócio(s) administrador(es);
- Comprovante de endereço do(s) sócio(s) administrador(es) (água, luz ou telefone) – ATUALIZADO;
- Matrícula atualizada (30 dias) de 02 imóveis quitados em Curitiba ou Região Metropolitana.

Como comprovar sua renda:

1 – Assalariados:

- 03 últimos contra-cheques;
- Carteira de Trabalho – Cópia autenticada da: 1) foto, 2) Qualificação Civil, 3) Contrato de Trabalho.

2 – Autônomos ou Profissionais Liberais:

- Declaração de Imposto de renda (último exercício);
- Carnê Leão ou DARF;
- Declaração de rendimento atuais (DECORE), assinada por contador com CRC e firma reconhecida.

3 – Trabalhadores na Economia Informal:

- 03 últimos recibos de compra de mercadorias para revenda ou matéria-prima;
- Cadastro na URBS;
- Declaração do Sindicato da Classe.

4 – Comerciantes ou Industriais:

- Contrato social e alterações da empresa em que é sócio;
- Cartão de CNPJ da empresa;
- Declaração de Imposto de renda;
- Declaração de rendimento atuais (DECORE), assinada por contador com CRC e firma reconhecida;
- Balanço e Balancete (últimos 6 meses).

5 – Agricultores ou Pecuáristas:

- Declaração de Imposto de renda.

6 – Aposentados ou Pensionistas:

- 03 últimos contra-cheques e/ou declaração de Imposto de renda.

7 – Condutores Autônomos de Veículos Rodoviários:

- Declaração do Sindicato da Classe;
- Certificado de Registro do veículo.

O LOCATÁRIO declara ter pleno conhecimento que não pode apresentar débitos, junto à COPEL e SANEPAR, de outros imóveis.

OBS.: A Administradora pode recusar o cadastro, sem necessidade de justificar os motivos. Após a análise dos documentos apresentados, poderão ser solicitados documentos adicionais.

Para todas as qualificações, pessoas físicas ou jurídicas, inquilino ou fiador (inclusive sócios e cônjuges), deverão apresentar CERTIDÕES NEGATIVAS (atualizadas) dos 3 CARTÓRIOS DISTRIBUIDORES E DO OFÍCIO DEPOSITÁRIO PÚBLICO;

Endereço central de certidões: Rua XC de Novembro, 362 – 2º andar – cj. 202 – Fone: 4132238915;

No caso de não apresentação das certidões supracitadas, será cobrada a taxa de R\$ 75,00 por nome consultado.

DATA: _____

PROPONENTE: _____

Heviva