

Construção em Condomínios

Compartilho a experiência de construir a casa da família que despertou meu interesse por métodos construtivos inovadores, modernos, rápidos e sustentáveis. Apesar da evolução do mercado nos últimos 50 anos, o Brasil ainda utiliza processos tradicionais, lentos e com alta geração de resíduos. Conheça o método construtivo em ICF.

Abaixo você poderá saber mais sobre como e o que observar quando estiver disposto a construir em condomínios.



por **Jean Lettiere**



Gerenciamento da Obra no Condomínio

Contato com SAC

Mantenha comunicação amigável via WhatsApp ou telefone e faça visitas para conhecer a equipe.

Segurança

Instale alarme conectado à central do condomínio e câmeras para evitar furtos.

Engenheiro Técnico

Combine visitas regulares para conferir movimentação de terra, fundação, paredes, laje e vãos.





Custos Ocultos na Construção

Aluguel de Equipamentos

Andaimes e escoras podem gerar custos extras não previstos.

Taxas e Serviços

Internet, alvarás, INSS e contratação do engenheiro técnico são despesas adicionais.

Remoção de Resíduos

Condomínios exigem remoção periódica do entulho, o que pode impactar o orçamento (obras convencionais).

Regras e Fiscalização no Condomínio

Fiscalização Mensal

Obras são verificadas mensalmente e não podem ficar paradas por mais de 60 dias para evitar demolição.

Considere a leitura completa do regulamento.

Coleta de Entulho

Importante para evitar pragas, a retirada periódica do entulho é obrigatória.

Tapume Padrão

Deve estar alinhado, pintado, aprumado e com rufo para evitar multas e notificações.

Contratação do Construtor e Equipe

1

Levantamento de Informações

Verifique qualidade dos materiais e alinhamento com expectativas estéticas.

2

Documentação

Solicite CND e certidão judicial para garantir idoneidade do contratado.

3

Acompanhamento

Combine envio de fotos e relatos caso não possa acompanhar a obra presencialmente.





Custos Específicos em Condomínios



Remoção de Entulho

Serviço pode ser mais caro dentro do condomínio; faça cotações para evitar custos excessivos.



Pagamentos Contratuais

Efetue pagamentos conforme contrato para evitar problemas futuros.



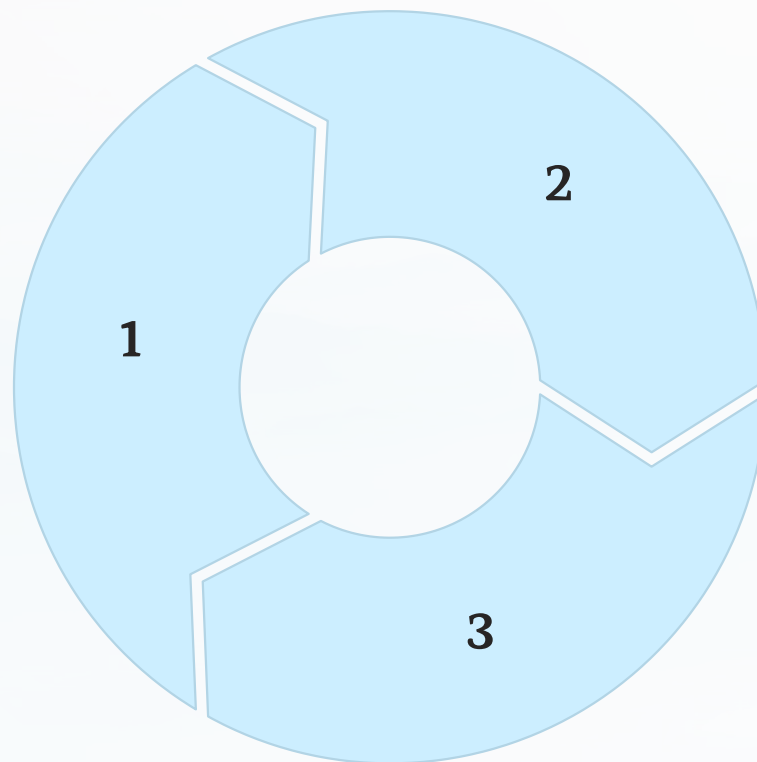
Suporte Comunitário

Considere participar da associação de moradores e grupos de WhatsApp para apoio.

Modalidades de Contrato com a qualiFast

Contrato por Etapas

Permite avaliar qualidade e eficiência antes de continuar, oferecendo segurança ao proprietário.



Contrato Completo

Oferece apólice e seguro "risco de obra" para garantia dos serviços prestados.

Transparência

Emissão de notas fiscais e recolhimento de impostos mensais, garantem transparência e podem ajudar no Habite-se.



Contato e Suporte QualiFast

Estamos à disposição para esclarecer dúvidas e fornecer informações adicionais sobre a construção em condomínios.

Entre em contato pelo telefone/WhatsApp: 14 99166-5358 para suporte personalizado e acompanhamento da sua obra.