

S.S. Ege Turistik Tesisleri Tatil Köyü Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi

Meşrutiyet Caddesi Hatay Sokak No: 8/25 Kızılay/Çankaya/ANKARA

Değerli Ortaklar,

02.06.2025/Ankara

Kooperatilimizin 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 31.05.2025 Cumartesi günü 13:00'de Selanik Caddesi No 76 Kızılay/Çankaya/Ankara (TMMOB Makine mühendisleri Odası Kültür ve Eğitim Merkezi) adresinde çoğunluk yeter sayısı bulunarak gerçekleştirilmiştir. Yapılan genel kurul toplantısı sonucunda özette;

2024 yılı Yönetim kurulu faaliyet raporu YK başkanı Aydan Gültan tarafından okundu, ayrıca YK Başkanı mevcut durumla ilgili detaylı olarak genel kurula bilgi verdi. 2024 yılı DK raporu DK üyesi Mehmet Özyiğit tarafından genel kurula okundu. 2024 yılı bilanço gelir gider cetvelleri yönetim kurulu üyesi Burak Reis Sat tarafından genel kurula okundu. YK ibraya sunuldu, oybirliğiyle ibra edildi. DK üyeleri ibraya sunuldu, oybirliğiyle ibra edildiler. 2024 yılı bilanço ve 2024 yılı gelir gider cetveli genel kurulun onayına sunuldu, 1 red 152 kabul oyu görüldü oy çokluğuyla kabul edildi.

Mevcut ana sözleşmenin süre başlıklı 5. Maddesinde "Kooperatif süresizdir" şeklinde değişiklik Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünün 13.06.2024 tarih ve E-94890651-345.02-9766745 sayılı müdürlük oluru ile örnek ana sözleşme üzerinden intibak gerekliliklerini karşılayarak ve kooperatifin mevcut ana sözleşmesi süre başlıklı beşinci maddesinde kooperatifin süresi "SÜRESİZDİR" şeklindeki değişiklik kararı oybirliği ile kabul edildi.

Kooperatifimize ait arazilerin koruma alanları statüsü içerisinde "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" statüsünden "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" statüsüne dönüştürülebilmesi amacıyla yaptırılacak ETBAR (Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu) hazırlanması, bu konuyla ilgili yapılacak çalışmalar için gerekli maliyetin/ödeme şart ve koşulların üyelere pay edilerek toplanması hususu oybirliğiyle karar verilerek yönetim kuruluna yetki verildi. İlgili Raporun hazırlanması için ortak ve hisse başına toplamda 3.000 TL (üçbintürlirası) bu ödemenin de 3 eşit taksitle (Haziran - Temmuz - Ağustos) ödenmesine, Ağustos sonuna kadar ödenmeyen ortaklardan aylık %5 gecikme cezası alınması oya sunuldu oy birliğiyle kabul edildi.

"Nitelikli Doğal Koruma Alanı" statüsünde bulunan arazilerimizin yeniden takas imkânına kavuşması, gerekli hukuki ve yasal girişimlerin gerçekleştirilmesi için dava açılması hususunda mahkeme ve mahkeme giderlerinin karşılanması için yönetim kuruluna yetki verilmesi konusu görüşüldü, oybirliğiyle yönetim kuruluna yetki verildi.

2025 tahmini bütçesi genel kurulda okundu yapılan müzakereler sonucu ortak ve hisse başına toplamda 2.000 TL (ikibintürlirası) aidat alınması bu ödemenin de Eylül 2025 ve Ekim 2025 ay sonuna kadar ödenmesi genel kurulun onayına sunuldu. Oybirliğiyle kabul edildi. Ekim ayı sonuna kadar ödenmeyen ortaklardan aylık %5 gecikme cezası alınması oya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

Huzur haklarının görüşülmesine geçildi. Haziran 2025 tarihinden itibaren bir sonraki genel kurula kadar YK Başkanına aylık net 3.000 TL her bir üyeye aylık net 2.500 TL DK üyelerinin her birine ayrı ayrı olmak üzere aylık net 750 TL ödenmesi oybirliğiyle kabul edildi.

Yönetim ve denetim kurulunun seçimine geçildi. Seçimlerin açık oy ve liste halinde 2 yıllığına seçilmeleri genel kurulun onayına sunuldu. Oybirliğiyle kabul edildi. YK'na Asil üye olarak Aydan Gültan, Erden Candaş, Burak Reis Sat, yedek üye olarak Aynur Yarcın, Yurdagül Ede, Zafer Noyan, DK'na Asil Üye olarak Mehmet Özyiğit, Selahattin Bedir, yedek üye olarak Sabri Yılmaz ve Ahmet İlker Ürgüp 2 (iki) yıllığına oy birliği ile seçildiler.

Şu an kayıtlı 478 üye 519 hissemiz mevcuttur

Saygılarımızla

**Önemli Not:** Değiştirmiş olduğumuz adres ve telefon numaralarınızı kooperatif kurumsal telefonuna mesaj veya whats up kanalıyla bildiriniz önemle rica olunur.

Aydan Gültan  
YK Başkanı



Burak Reis Sat  
Sayman Üye

Hesap Numaralarımız: 1. Posta Çeki : ( 1002582 ) Kızılay PTT Müdürlüğü

2. Halk Bankası Meşrutiyet Şubesi Hesap No : (43000006) İban No: TR 33 0001 2009 3870 0043 0000 06

3. Kooperatif Kurumsal Telefon: 0 546 184 23 86