

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 12°09'13.98" W	20.80	1	739.275.5440	785.132.8430
2	3	S 17°33'58.28" W	10.76	2	739.255.2910	785.106.1180
3	4	S 29°42'52.73" W	25.22	4	739.222.3080	785.101.9190
4	5	S 22°28'20.52" W	9.644	5	739.213.3870	785.101.2330
5	6	S 19°32'32.92" W	28.45	6	739.186.5870	785.100.6950
6	7	S 22°12'13.41" W	13.49	7	739.174.1550	785.095.4300
7	8	S 20°04'31.58" W	9.39	8	739.165.5380	785.092.2000
8	9	S 16°12'58.49" W	16.48	9	739.149.5160	785.087.6880
9	10	S 15°02'27.84" W	23.37	10	739.126.9500	785.081.5830
10	11	N 8°17'24.18" W	5.50	11	739.127.2100	785.076.0900
11	12	N 8°05'52.40" W	10.89	12	739.127.2170	785.061.1870
12	13	N 8°05'50.50" W	34.19	13	739.127.2600	785.031.0100
13	14	S 8°07'44.03" W	16.63	14	739.126.5270	785.032.3830
14	15	S 8°05'34.52" W	20.76	15	739.124.7750	784.991.7040
15	16	N 8°10'20.38" W	24.89	16	739.126.2880	784.987.4850
16	17	S 4°07'11.84" W	5.89	17	739.124.2370	784.983.2070
17	18	S 4°32'04.08" W	6.52	18	739.119.5140	784.958.7180
18	19	S 13°29'16.11" W	30.51	19	739.088.8420	784.951.6010
19	20	S 20°02'14.22" E	25.84	20	739.065.9600	784.960.4550
20	21	S 19°04'24.47" W	19.41	21	739.047.2380	784.967.6840
21	22	S 33°45'11.04" W	16.85	22	739.033.4500	784.957.7540
22	23	S 07°09'59.24" E	12.95	23	739.020.5020	784.957.8870
23	24	N 7°09'31.26" W	13.99	24	739.023.0450	784.964.1140
24	25	S 6°40'14.74" W	4.73	25	739.020.9750	784.959.9650
25	26	S 14°10'20.38" W	17.58	26	739.054.4200	784.932.3320
26	27	N 7°04'08.22" W	15.83	27	739.006.8240	784.919.7540
27	28	S 6°21'03.58" W	6.50	28	739.005.9810	784.913.3170
28	29	N 37°37'01.28" W	37.35	29	739.035.5860	784.890.8020
29	30	N 03°10'50.24" E	46.83	30	739.081.0890	784.893.5990
30	31	N 02°34'18.18" E	28.17	31	739.105.1440	784.884.0200
31	32	N 08°27'44.53" E	13.00	32	739.122.0000	784.886.0030
32	33	N 31°46'17.86" E	6.24	33	739.127.2430	784.889.6490
33	34	N 42°33'45.38" E	13.83	34	739.137.4320	784.889.8000
34	35	N 02°02'24.48" W	74.18	35	739.211.5420	784.850.8890
35	36	N 09°38'36.42" W	3.26	36	739.214.8008	784.805.7094
36	37	S 8°07'21.58" W	5.59	37	739.214.7460	784.800.1820
37	38	N 07°34'50.24" W	112.41	38	739.327.1510	784.859.0538
38	39	N 8°12'17.87" E	5.73	39	739.327.2870	784.854.7750
39	40	N 8°17'17.07" E	34.49	40	739.328.8580	784.890.2070
40	41	N 8°14'06.29" E	27.45	41	739.329.9660	784.866.7700
41	42	N 8°10'52.33" E	24.83	42	739.332.1080	784.991.3020
42	43	N 8°15'47.14" E	18.55	43	739.334.2840	785.009.7930
43	44	N 8°05'23.21" E	7.71	44	739.335.5478	785.017.2251
44	45	N 45°05'08.81" E	13.36	45	739.341.0215	785.029.2051
45	46	N 45°05'58.10" E	12.36	46	739.350.1490	785.038.0830
46	47	N 48°54'59.30" E	6.37	47	739.354.5000	785.042.7330
47	48	N 50°39'08.09" E	5.54	48	739.358.0140	785.047.0190
48	49	N 64°00'32.87" E	6.35	49	739.360.7630	785.052.8630
49	50	N 86°32'40.37" E	4.81	50	739.361.0710	785.057.5670
50	51	S 8°04'19.73" E	12.16	51	739.360.1590	785.059.6860
51	52	S 8°08'38.54" E	30.80	52	739.357.8220	785.101.4070
52	53	S 8°05'39.54" E	42.83	53	739.354.4410	785.149.2010
53	54	S 07°04'43.87" E	18.28	54	739.355.1700	785.143.8150
54	55	S 09°47'38.87" W	12.84	55	739.333.3300	785.143.8340
55	56	S 11°10'20.72" W	5.39	56	739.318.0420	785.142.6880
56	57	S 11°30'53.72" W	26.70	57	739.281.8840	785.137.2000
57	1	S 16°07'38.69" W	16.85	1	739.275.5440	785.132.8430

SECCIÓN A-A'

SECCIÓN B-B'

ÁREA TOTAL		
M 1	3249.379	M2
M 2	4964.921	M2
M 3	5782.585	M2
M 4	6507.574	M2
M 5	6426.572	M2
M 6	4315.039	M2
M 7	5469.169	M2
M 8	5453.808	M2
CALLES Y BANQUETAS	10800.7630	M2
ÁREA VERDE	744.1330	M2
TOTAL	53713.943	M2

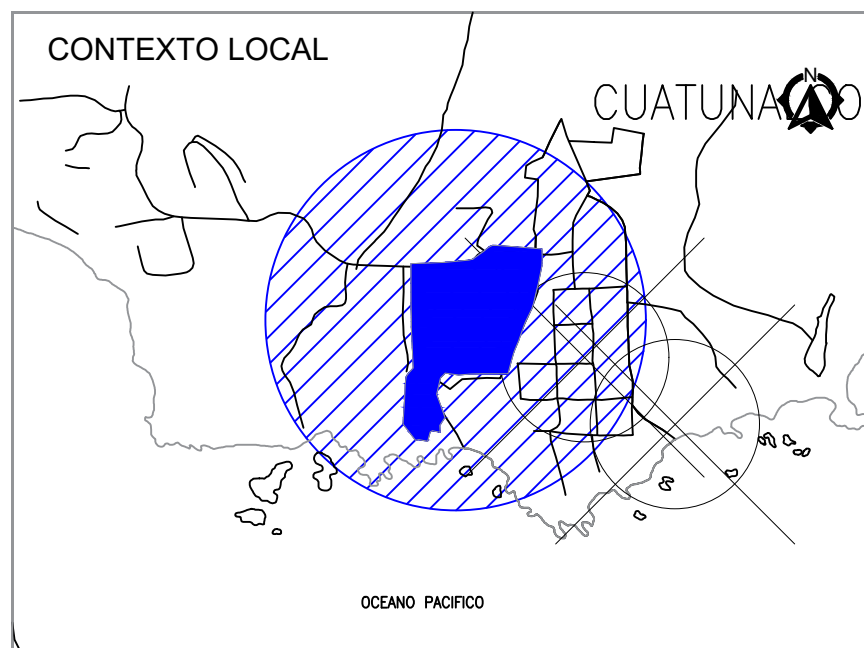
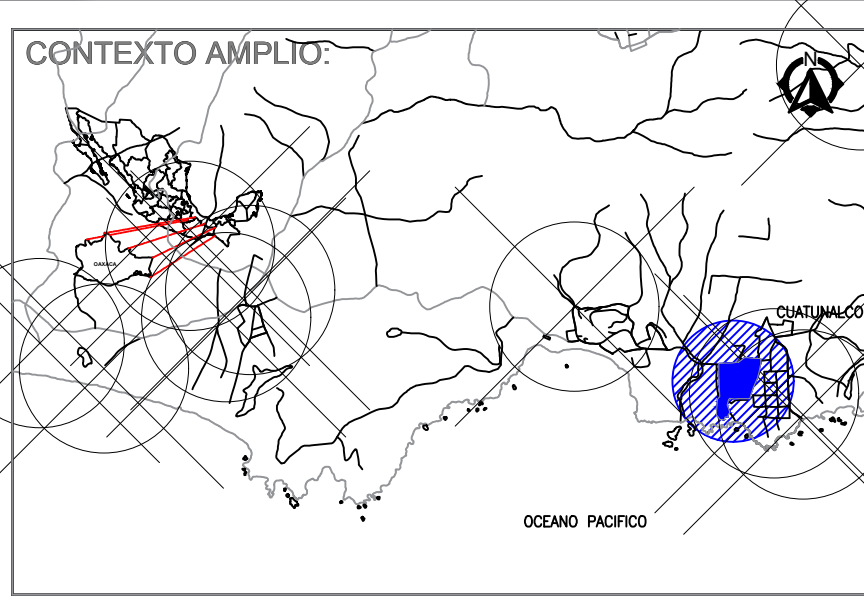
OBSERVACIONES DEL POLIGONO
El predio actualmente se encuentra delimitado por postes en los vertices del poligono. Se pudo observar su topografía sencilla con una pendiente del -10%.

Este predio se encuentra dentro de vegetación en un 80% de su área total con árboles que superan los 20 cm de diámetro, al tipo de vegetación que se encuentra en la zona es selva baja caducifolia, clima subhúmedo tropical y un suelo regosol.

Este plano es propiedad de C.
EN CUMPLIMIENTO A LA LEY GENERAL DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES EN POSESION DE DATOS ORIGINARIOS.

Queda estrictamente prohibido la reproducción total o parcial del mismo sin la debida autorización por personal autorizado.

Este trabajo fue realizado con una estación total electrónica Sokkia Serie Im55, Sus coordenadas son UTM y su nivel corresponde al Nivel Medio del mar (NNM)



REALIZÓ:
ITH
TEC. JONATHAN AGUILAR SIMON
INGENIERO TOPOGRAFICO

BAHÍAS DE HUATULCO, OAXACA.
TEL: 958 119 78 11
ITH-PROYECTOS@HOTMAIL.COM

- SIMBOLOGIA:
- POLIGONO
 - CALLE
 - LOTES
 - VERTICES
 - PUNTO DE CONTROL
 - GRILLAS UTM
 - POZO DE AGUA
 - CURVAS DE NIVEL @1m
 - CURVAS DE NIVEL @0.20m

DATOS GENERALES:

-Los vertices y dimensiones tomadas son de acuerdo a lo real en el poligono

-Las cotas rigen el plano

-El intervalo entre curvas es de 1m

-Cualquier distancia se puede obtener por coordenadas del plano

-Se dejaron puntos de control con coordenadas y elevación marcadas en el poligono para futuros trabajos topográficos

-Las dimensiones del plano es de 60°90

-Todas las cotas se indican en metros, excepto cuando se indique lo contrario.

PLANO DE LOTIFICACION

PROPIEDAD DE:
JOSÉ MANUEL REYES GARCÍA

UBICACION:
OAXACA.

COLONIA:
SALCHI.

MUNICIPIO:
SAN PEDRO POCHUTLA

ING. IVAN LAVARIEGA LUIS

FECHA:
DIC/13/12.2023

ESCALA:
1 : 700

PLANO:
01

SUPERFICIE:
53,713.943 M2